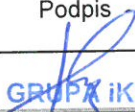


INWESTOR	POWIAT LEGNICKI PL. SŁOWIAŃSKI 1 59-220 LEGNICA
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2611D W M. GNIEWOMIROWICE W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA NA DZIAŁCE NR 327/15 OBRĘB 0003 GNIEWOMIROWICE

STADIUM DOKUMENTACJI
<p align="center"><b>DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b></p>

OBRĘB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
0003 GNIEWOMIROWICE /020906_2 MIŁKOWICE	327/15

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	inż. Henryk Krupa	Drogowa 149/DOŚ/04	 GRUPA IKOM	19.12.2019

Katarzyna Dasiak  
ul. Lwowska 2/18, 59 - 220 Legnica  
tel. 793 564 641; fax. 76 744 26 45  
NIP: 691-219-13-81; REGON: 021762506

## **II. SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I. STRONA TYTUŁOWA**

### **II. SPIS ZAWARTOŚCI**

### **III. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

1. Informacja z rejestru gruntów dla działek objętych zamierzeniem budowlanym
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Uzgodnienia branżowe

### **IV. OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Stan projektowany
  - 4.1. Zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót
  - 4.2. Rozwiązania wysokościowe chodnika
  - 4.3. Rozwiązania wysokościowe zjazdów
  - 4.4. Rozwiązania wysokościowe pobocza
  - 4.5. Rozwiązania sytuacyjne chodnika
  - 4.6. Rozwiązania sytuacyjne zjazdów
  - 4.7. Warunki gruntowo – wodne
  - 4.8. Projektowana konstrukcja chodnika
  - 4.9. Projektowana konstrukcja chodnika przez ściek prefabrykowany
  - 4.10. Projektowana konstrukcja zjazdu
  - 4.11. Projektowana konstrukcja pobocza
  - 4.12. Projektowana konstrukcja dna rowu (60cm)
  - 4.13. Projektowana konstrukcja dna rowu (30cm)
  - 4.14. Odwodnienie drogi
  - 4.15. Skarpy
  - 4.16. Zestawienie projektowanych powierzchni
5. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
7. Branża elektroenergetyczna
8. Branża teletechniczna
9. Branża gazowa
10. Branża wodociągowa
11. Branża sanitarna
12. Wytoczne organizacji robót

### **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **III. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA**

**STAROSTA LEGNICKI**  
**LEGNICA**  
**pl. Słowiański 1**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **dolnośląskie**  
Powiat: **legnicki**  
Jednostka ewidencyjna: **020906\_2, Miłkowice**  
Obręb ewidencyjny: **020906\_2.0003, Gniewomirowice**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-12-2019 14:21:36

Nr jednostki rejestrowej: **G378**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT LEGNICKI siedziba: pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	327/15		1.29	dr	1.29	LE1L/00084875/2
Identyfikator: 020906_2.0003.327/15; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Wartość: 0.00; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -						
Uwagi: droga nr 20510						

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.29	ha
Słownie:	jeden hektar dwadzieścia dziewięć arów	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Legnica, dnia 18.12.2019 r.

Bernadeta Lis  
18-12-2019

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Draczyńska  
Geodeta Powiatowy  
18-12-2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Legnica, dnia 02.11.2019r.

KD.7130.2.79.2019.DW

**GRUPA iKOM**  
**ul. Olkuska 19**  
**59-220 Legnica**

**Dotyczy:** opinii geometrii drogi dla budowy chodnika w miejscowości Gniewomirowice w ciągu drogi powiatowej 2611D.

Odpowiadając na pismo P-082/001/2019/kb z dnia 14.10.2019r., Wydział Dróg i Mostów Starostwa Powiatowego w Legnicy informuje, że projekt zagospodarowania terenu z prośbą o zaopiniowanie geometrii dla zadania pn. „**Budowa chodnika w miejscowości Gniewomirowice**”, **opiniuje pozytywnie bez uwag.**

**z up. STAROSTY**  
*Krzysztof Bielecki*  
Inspektor  
Wydziału Dróg i Mostów

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Dariusz Werner tel. 76 724 35 20

RGP.IV.6727.313.2019

GRUPA iKOM  
ul. Okulska 19  
59-220 Legnica

dot: części dz. nr 327/15 - obręb geodezyjny **Gniewomirowice**.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że na podstawie Uchwały Nr XXXVI/274/2017 Rady Gminy Miłkowice z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice, (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 18.07.2017r. pod poz. 3330) ww. działka w obrębie planowanej budowy chodnika w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oznaczona jest jako:

**- 1KDZ – tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej.**

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 13,5m do 16,5m, – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) obowiązuje realizacja skrzyżowania z drogą 1KDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej, za pomocą skrzyżowania skanalizowanego.

**§ 4.**

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, zjazdy na działki, zieleni oraz obiekty małej architektury;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu;
- 7) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, mierzoną po zewnętrznym ich obrysie;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### § 5.

W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w zmianie planu, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;
- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w zmianie planu jak dla nowej zabudowy;
- 5) ustala się następującą geometrię dachów wiat gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- 6) określone w zmianie planu ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) na obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 8) jako zgodną z ustaleniami zmiany planu uznaje się lokalizację infrastruktury towarzyszącej w ramach przeznaczenia ustalonego w Rozdziale III niniejszej uchwały, dla funkcji terenu oznaczonych symbolami: MN, U/MN, U, K, W, E.

### § 6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie: hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 3) obiekty budowlane nie mogą być lokalizowane bliżej niż 10,0m od ściany lasu;

### § 7.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek wynoszącą:
  - a) 1000m<sup>2</sup> - w terenach oznaczonych symbolami: MN, U/MN, 4U, 5U,
  - b) 2000m<sup>2</sup> - w terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U;
- 2) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi.

### § 8.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wskazuje się tereny oznaczone symbolami: ZN oraz KP, dla których obowiązują ustalenia określone w § 13 ust. 9 i 21.



## § 9.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zasięgu określonej na rysunku zmiany planu granicy strefy uciążliwości drogi krajowej, wyznaczonej w odległości od 23m od krawędzi jezdni drogi krajowej w rejonie występowania skarpy pełniącej rolę bariery akustycznej od drogi krajowej, do 50m od krawędzi jezdni drogi krajowej, wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 2;
- 2) w przypadku zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej od drogi krajowej, niż wyznaczona przez granicę strefy uciążliwości drogi krajowej, o której mowa w pkt 1.

## § 10.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz związanej z łącznością publiczną;
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
    - dopuszcza się ujęcia własne,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
    - dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,
  - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie łączności publicznej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
  - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
    - ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, z dopuszczeniem zagospodarowania wód w granicach własnych działki,
  - f) w zakresie zagospodarowania odpadów:
    - obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,
  - g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się wymóg stosowania technologii opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródłach energii za wyjątkiem energii wiatru, a także z wykluczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

## § 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: włączenia do drogi krajowej nr 94 oraz drogi powiatowej nr 2611, a

- także połączenie drogi 3KDD z odcinkiem drogi stanowiącym jej kontynuację poza obszarem opracowania zmiany planu;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów oraz obiektów małej architektury;
  - 3) za zgodne z ustaleniami zmiany planu uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg: ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, przy czym ustala się zakaz prowadzenia ruchu rowerowego po koronie drogi krajowej;
  - 4) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
  - 5) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
    - a) dla nowych budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,
    - b) dla nowych budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
  - 5) ponadto na całym obszarze objętym zmianą planu, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych;
  - 6) ustala się następujący sposób realizacji miejsc postojowych:
    - a) w przypadku budynków mieszkalnych - jako stanowiska postojowe zewnętrzne lub garażowe,
    - b) w przypadku budynków usługowych - jako stanowiska zewnętrzne, garażowe lub w formie parkingów.

## § 12.

W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDG i 1KDW stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KDPJ, 1KP, 2KP, 1K, 2K, 1W, 1E, 2E stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W załączeniu:

1. Kopia uchwały nr XXXVI/274/2017 Rady Gminy Miłkowice z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice, Gmina Miłkowice oraz wyrys.

Z up. WÓJTA GMINY MIŁKOWICE  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
mgr inż. Tadeusz Dec

Dokument podlega opłacie skarbowej w wysokości 70 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019r. poz.- 1000 ze zmianami).

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sporządził:

Tadeusz Dec

tel. (076) 8871-212, wew. 23, pok. 15

e-mail: gp@ugmilkowice.net



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 lipca 2017 r.

Poz. 3330

Elektronicznie podpisany przez:  
Milena Pigdanowicz-Fidera, DUW we Wrocławiu  
Data: 2017-07-18 15:16:34

### UCHWAŁA NR XXXVI/274/2017

#### RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 7 lipca 2017

#### **w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice – MPZP GNIEWOMIROWICE II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/119/2012 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice (mpzp Gniewomirowice II) zmienionej uchwałą Nr XXVI/216/2016 Rady Gminy Miłkowice z dnia 3 listopada 2016 r. zmieniającą uchwałę Nr XIX/119/2012 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice (mpzp Gniewomirowice II), po stwierdzeniu, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice, wprowadzonego przez Radę Gminy Miłkowice uchwałą Nr XLIV/259/2014 z dnia 10 stycznia 2014r., Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice – MPZP GNIEWOMIROWICE II, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwanej dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;



3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy uciążliwości drogi krajowej;
- 5) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolami: MN, U/MN, U, K, W, E, KDG, KDZ, KDD, KDPJ, KDW, KP, ZN.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów, zjazdy na działki, zieleń oraz obiekty małej architektury;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu;
- 7) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, mierzoną po zewnętrznym ich obrysie;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

## Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w zmianie planu, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 4;
- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w zmianie planu jak dla nowej zabudowy;
- 5) ustala się następującą geometrię dachów wiat gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;

- 6) określone w zmianie planu ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) na obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 8) jako zgodną z ustaleniami zmiany planu uznaje się lokalizację infrastruktury towarzyszącej w ramach przeznaczenia ustalonego w Rozdziale III niniejszej uchwały, dla funkcji terenu oznaczonych symbolami: MN, U/MN, U, K, W, E.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie: hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 3) obiekty budowlane nie mogą być lokalizowane bliżej niż 10,0m od ściany lasu;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się tereny:
  - a) MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U/MN – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek wynoszącą:
  - a) 1000m<sup>2</sup> - w terenach oznaczonych symbolami: MN, U/MN, 4U, 5U,
  - b) 2000m<sup>2</sup> - w terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U;
- 2) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wskazuje się tereny oznaczone symbolami: ZN oraz KP, dla których obowiązują ustalenia określone w § 13 ust. 9 i 21.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zasięgu określonej na rysunku zmiany planu granicy strefy uciążliwości drogi krajowej, wyznaczonej w odległości od 23m od krawędzi jezdni drogi krajowej w rejonie występowania skarpy pełniącej rolę bariery akustycznej od drogi krajowej, do 50m od krawędzi jezdni drogi krajowej, wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 2;
- 2) w przypadku zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej od drogi krajowej, niż wyznaczona przez granicę strefy uciążliwości drogi krajowej, o której mowa w pkt 1.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz związanej z łącznością publiczną;

- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
    - dopuszcza się ujęcia własne,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
    - dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,
  - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie łączności publicznej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
  - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
    - ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, z dopuszczeniem zagospodarowania wód w granicach własnych działki,
  - f) w zakresie zagospodarowania odpadów:
    - obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,
  - g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się wymóg stosowania technologii opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze w tym węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródłach energii za wyjątkiem energii wiatru, a także z wykluczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego zmianą planu powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: włączenia do drogi krajowej nr 94 oraz drogi powiatowej nr 2611, a także połączenie drogi 3KDD z odcinkiem drogi stanowiącym jej kontynuację poza obszarem opracowania zmiany planu;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, zjazdów oraz obiektów małej architektury;
- 3) za zgodne z ustaleniami zmiany planu uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg: ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, przy czym ustala się zakaz prowadzenia ruchu rowerowego po koronie drogi krajowej;
- 4) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- 5) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
- a) dla nowych budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,
  - b) dla nowych budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
- 5) ponadto na całym obszarze objętym zmianą planu, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się następujący sposób realizacji miejsc postojowych:
- a) w przypadku budynków mieszkalnych - jako stanowiska postojowe zewnętrzne lub garażowe,
  - b) w przypadku budynków usługowych - jako stanowiska zewnętrzne, garażowe lub w formie parkingów.

**§ 12.** W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDG i 1KDZ stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KDPJ, 1KP, 2KP, 1K, 2K, 1W, 1E, 2E stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 13.1.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) towarzyszących budynków i wiat gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w terenie 1MN - w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDZ i 1KDD oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu 6KDW,
    - w terenie 2MN - w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDZ, 1KDD i 2KDD oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczających terenów: 7KDW i 8KDW,
  - b) wolnostojące budynki oraz wiaty gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką budowlaną związaną z zabudową mieszkaniową;
  - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków nie może przekraczać:
    - 25 % powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez towarzyszących budynków usługowych,

- 30 % powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi budynkami usługowymi dobudowanymi lub wolnostojącymi,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż:

- 40 % powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez towarzyszących budynków usługowych,
- 35 % powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi budynkami usługowymi dobudowanymi lub wolnostojącymi;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolnostojącym,
- b) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- c) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych - w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0m,
- e) maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 8,0m,
- f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i wiat garażowych oraz gospodarczych nie może przekraczać 6,0m,
- g) dachy budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym,
- h) dachy budynków parterowych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od **3MN do 15MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) towarzyszących budynków i wiat gospodarczych i garażowych;

3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, oznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od terenu SKDW oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: KDD, KDPI i pozostałych terenów KDW,
- b) wolnostojące budynki i wiaty gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką budowlaną związaną z zabudową mieszkaniową;
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków nie może przekraczać 25 % powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolnostojącym,



- b) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0m,
- d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i wiat garażowych oraz gospodarczych nie może przekraczać 6,0m,
- e) dachy budynków o dwóch kondygnacjach nadziemnych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym,
- f) dachy budynków parterowych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
  - a) budynków usługowych,
  - b) towarzyszących budynków i wiat garażowych i gospodarczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) funkcja mieszkalna wbudowana w budynku usługowym,
  - c) parkingi;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w terenie 1U - w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDZ, 2KDD oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu 8KDW,
    - w terenie 2U - w odległości 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDG oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDZ i 1KDPI,
    - w terenie 3U - w odległości 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDG oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDPI,
    - w terenie 4U - w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDPI i 1KDW,
  - b) w terenach 1U, 2U, 3U minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>,
  - c) w terenie 4U minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8,
  - e) w terenach: 1U, 3U, 4U wskaźnik powierzchni zabudowy budynków nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) w terenie 2U wskaźnik powierzchni zabudowy budynków nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - h) towarzyszące budynki mieszkalne mogą być lokalizowane poza granicą strefy uciążliwości drogi krajowej,



i) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów 2U i 3U bezpośrednio z drogi 1KDG;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolnostojącym lub jako funkcję wbudowaną w budynku usługowym,
- b) w budynku usługowym dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednego lokalu mieszkalnego,
- c) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- d) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- e) maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 12,0m,
- f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0m,
- g) maksymalna wysokość budynków i wiat garażowych i gospodarczych, nie może przekraczać 6,0m,
- h) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45° lub jako dachy płaskie.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) budynków usługowych,
- b) towarzyszących budynków i wiat garażowych i gospodarczych;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: parkingi;

4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, oznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDG oraz w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 9KDW,
- b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- e) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenu bezpośrednio z drogi 1KDG;

5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 12,0m,
- c) maksymalna wysokość budynków i wiat garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 6,0m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45° lub jako dachy płaskie.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1U/MN**, **2U/MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej**;

- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
  - a) budynków usługowych,
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) towarzyszących budynków i wiat gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: parkingi;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w terenie 1U/MN - w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDZ i 2KDD,
    - w terenie 2U/MN - w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów: 1KDPJ i 2KDW,
  - b) w terenie 2U/MN, w zakresie ochrony przed hałasem od drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDG, obowiązują ustalenia określone w § 9,
  - c) wolnostojące budynki i wiaty gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką budowlaną związaną z zabudową mieszkaniową lub usługową,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
  - f) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków nie może przekraczać:
    - 25 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku lokalizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 35 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku lokalizacji łącznie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłącznie zabudowy usługowej,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż:
    - 35 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku lokalizacji wyłączenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 20 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku lokalizacji łącznie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub wyłącznie zabudowy usługowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolnostojącym,
  - b) budynki mieszkalne należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
  - c) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0m,
  - e) maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 12,0m,
  - f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków i wiat garażowych oraz gospodarczych nie może przekraczać 6,0m,
  - g) dachy budynków o dwóch lub trzech kondygnacjach nadziemnych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym,
  - h) dachy budynków parterowych należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1K, 2K**, dla których obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja: przepompownie ścieków**.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1E, 2E**, dla których obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej – energetyka: trafostacje**.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1W**, dla którego obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi: przepompownia wody**.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zieleni urządzonej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) wody powierzchniowe.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDG**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „G” – głównej**;

2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 15,0m do 22,0m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „Z” – zbiorczej**;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 13,5m do 16,5m, – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) obowiązuje realizacja skrzyżowania z drogą 1KDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej, za pomocą skrzyżowania skanalizowanego.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej**;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 10,0m do 18,0m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) na odcinku poszerzonym obowiązuje realizacja ciągu pieszo – rowerowego w zieleni.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej**;

2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10,0m, z miejscowym poszerzeniem w formie placu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10,0m.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1KDPJ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 8,0m.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od **1KDW** do **4KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 8,0m.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5,0m.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **6KDW**, **7KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 8,0m,
  - b) droga 6KWD zakończona placem do zawracania o wymiarach: 8,0m x 31,5m,
  - c) droga 7KWD zakończona placem do zawracania o wymiarach: 8,0m x 20,0m.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0m.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **9KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 10,0m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wyłącznie do drogi krajowej - publicznym zjazdem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1KP**, **2KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny ciągów pieszych**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – 2,5m.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, natomiast dla gruntów gminnych i Skarbu Państwa – 0,1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:

*T. Gładysz*



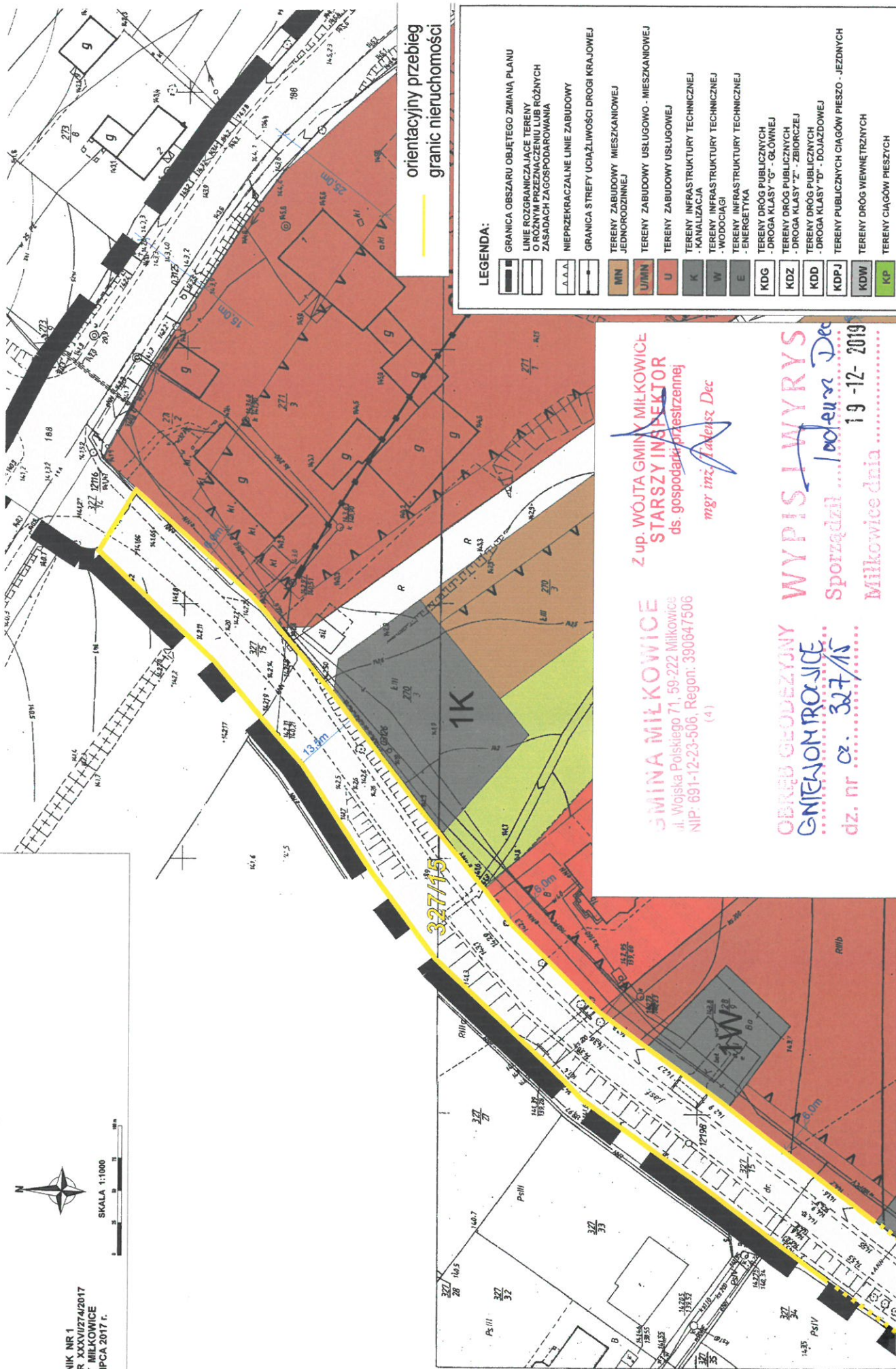
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniwowo (MPZP GNIEWOMIOWICE II)

RYSunek ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVII/274/2017  
RADY GMINY MILKOWICE  
Z DNIA 7 LIPCA 2017 r.



SKALA 1:1000



orientacyjny przebieg granic nieruchomości

## LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY UCIAŁZLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "G" - GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWEJ
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	TERENY DRÓG WIEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZCHYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

Z up. WÓJTA GMINY MILKOWICE  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
mgr inż. *Radysz Dec*

GMINA MILKOWICE  
ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Milkowice  
NIP: 691-12-23-506, Regon: 390647506  
(4)

WYPIS I WYRYS  
Sporządził *Radysz Dec*  
19-12-2019  
Milkowice dnia .....

OBRĘB GEODEZYJNY  
GNIEWOMIOWICE  
dz. nr cz. 327/15



TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Legnicy  
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl

1014876738



Lubin, dn. 02.01.2020r.

**Grupa IKOM**  
**Katarzyna Basiak**  
**ul. Lwowska 2/18**  
**59-220 Legnica**

TD/OLG/OMD/2020-01-02/0000004  
1015046538

Dotyczy: uzgodnienia branżowego budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej 2611D w m. Gniewomirowice

Odpowiadając na wniosek informujemy, że w obrębie projektowanej inwestycji zachodzą skrzyżowania i zbliżenia z urządzeniami elektroenergetycznymi TAURON Dystrybucja S.A.

Na załączonej mapie zaznaczono orientacyjny przebieg linii kablowej nN będącej naszą własnością.

#### **Kolor czerwony - linia kablowa 0,4 kV**

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej, w miejscach zbliżeń należy zabezpieczyć osłonami rurowymi wychodzącymi 0,5m poza wykop zgodnie z załącznikiem nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy, Region Legnica, ul. Wałbrzyska 1 w zakresie linii kablowej nN.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Faktura za uzgodnienie branżowe zostanie przesłana pocztą.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:  
Witold Piękny, tel.: 768898878  
Załączniki:  
Załącznik graficzny – 1 szt.  
Wytyczne do zabezpieczenia kabli  
Kopia:  
1/ OMD - a/a

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Legnicy  
Wydział Dokumentacji  
Starszy Specjalista ds. Dokumentacji  
Witold Piękny

## WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
  - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Legnica Region Legnica, ul. Wałbrzyska 1, 59-220 Legnica a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 95 05, faks 71 366 71 06

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
**Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**  
tel. 71 364 93 22  
faks 71 336 71 06  
agnieszka.jarzab@psgaz.pl

**GRUPA iKOM**  
**Artur Basiak**  
ul. Olkuska 19  
59-220 Legnica

Wasz znak: P-082/008/2019/kb  
Nasz znak: PSGWR.ZMSM.763.1429-1.AJ.19

Wrocław, 16-01-2020

Dot.: **budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice.**

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu pozytywnie opiniuje przedłożony projekt.

W obrębie projektowanych nawierzchni należy zachować min. przykrycie tj. 0,8 m istniejącej sieci gazowej, liczone od zewnętrznej powierzchni gazociągu do poziomu nowej nawierzchni oraz nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanych krawężników i obrzeży a istniejącej sieci gazowej.

Armaturę gazową znajdującą się pod projektowaną nawierzchnią należy wyregulować wysokościowo.

Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości określone zostały w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. Poz. 640 z dnia 04.06.2013 roku). W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.





Ponadto informujemy, że w terminie minimum 14 dni przed rozpoczęciem realizacji w/w inwestycji należy przesłać informację o planowanym rozpoczęciu robót na adres: Gazownia w Legnicy, ul. Ścinawska 1B, 59-220 Legnica, celem ustalenia szczegółów prowadzenia prac.

Jednocześnie nadmieniamy, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze j.w.

Uwaga:

W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejącego gazociągu w wyniku prac prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztami naprawy oraz odszkodowaniem z tytułu strat gazu i przekroczenia mocy umownej zostaną obciążeni wykonawca robót i inwestor zadania.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność 16.01.2022 r.

Z poważaniem

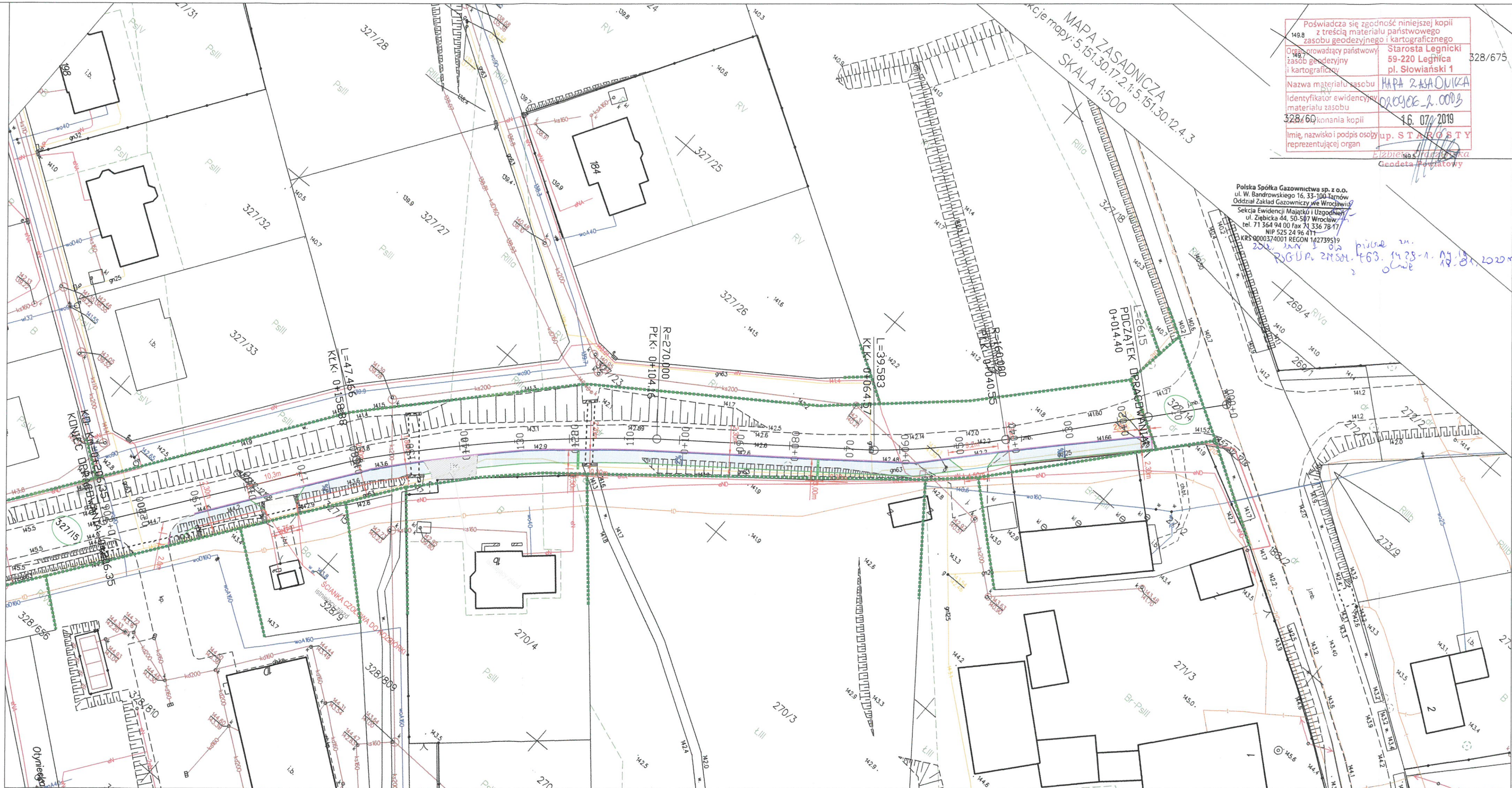
KIEROWNIK  
Sektora Ewidencji i Zarządzania Uzgodnień  
  
Alina Hącel

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.  
Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie [psgaz.pl](http://psgaz.pl) w zakładce o nas.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik nr 1
2. Gazownia w Legnicy
3. ZMSM-AJ a/a





Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Legnicki  
59-220 Legnica  
pl. Słowiński 1

Nazwa materiału zasobu  
MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
020906-2.0003

328/60  
konania kopii

16. 07. 2019

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
up. STARSOSTY  
Elzbieta Staryńska  
Geodeta Powiatowy

LEGENDA:

	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK WTOPIONY
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE
	PROJEKTOWANY MUR OPOROWY PREFABRYKOWANY "L"
	PROJEKTOWANY ŚCIEK PRZYKRAWĘŻNIKOWY
	PROJEKTOWANY ŚCIEK PREFABRYKOWANY
	GRANICA
	ISTNIEJĄCE NUMERY DZIAŁEK
	PROJEKTOWANY CHODNIK
	PROJEKTOWANY ZJAZD
	ARCHITEKTURA ISTNIEJĄCA

Inwestor	Powiat Legnicki pl. Słowiński 1 59-220 Legnica	Podpis
Branże	Zespół projektowy	
Projektant	inż. Henryk Krupa	
Asystent		
Opracował		
Sprawił		

Nazwa zadania	Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice		
Nazwa opracowania	Dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych		
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - projektowany chodnik w ciągu drogi powiatowej nr 2611D		
Skala	Data	Nr opracowania	Nr rys.
1:500	04.10.2019	P-082/19	01





# Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach

59-222 Miłkowice, ul. Rybacka 10

tel./fax 76 887 12 23

GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Miłkowicach  
ul. Rybacka 10, 59-222 Miłkowice  
NIP: 691-22-46-691, Regon: 391045790  
TE.III.442.43.2019

Miłkowice, dnia 8 stycznia 2019 r.

„GRUPA IKOM”  
ul. Olkuska 19  
59-220 Legnica

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach, w odpowiedzi na przedłożoną w dniu 20.12.2019r. dokumentację projektową dot inwestycji pn „**Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w miejscowości Gniewomirowice**” informuje, że niniejszym pismem uzgadnia się bez uwag przedstawioną dokumentację projektową pod względem kolizji przedmiotowego zadania z infrastrukturą wod-kan pod.

W rejonie występowania sieci kanalizacyjnej należy zachować szczególną ostrożność, w przypadku kolizji z istniejącą siecią prace wykonywać ręcznie.

Należy zachować przykrycie m.in. 0,8m nad istniejącą siecią sanitarną do poziomu nowej nawierzchni. Zachować przykrycie m.in. 0,2m nad istniejącą siecią sanitarną do zewnętrznych pow. krawężników i obrzeży. W przypadku konieczności należy wyregulować wysokościowo studzienki do poziomu chodnika.

KIEROWNIK DZIAŁU  
TECH-EKSPLOATACYJNEGO

*Veronika Opanasnik*

Do wiadomości:

1. a/a



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW

we Wrocławiu

DELEGATURA W LEGNICY

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

Tel.: (76) 86 21 761, (76) 72 13 110

Fax: (76) 72 13 121

L/N.5183.1721.2019.SG.

Legnica, 03.02.2020 r.

GRUPA iKON  
ul. Olkuska 19  
59-220 Legnica

**Dotyczy:** zaopiniowania zamierzenia polegającego na budowie chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w miejscowości Gniewomirowice, gmina Legnickie Pole.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. po przeanalizowanie treści wniosku oraz załączonej dokumentacji projektowej: *Przebudowa drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice w zakresie budowy chodnika na działce na działce nr 327/15 obręb 0003 Gniewomirowice*, informuję, iż nie wnosimy uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji na wskazanym terenie.

W załączniku:

2 egz. ww. dokumentacji projektowej (zwrotu) – kopia części pozostaje w aktach sprawy w tut. urzędzie.

Otrzymuje:

adresat  
- a/a

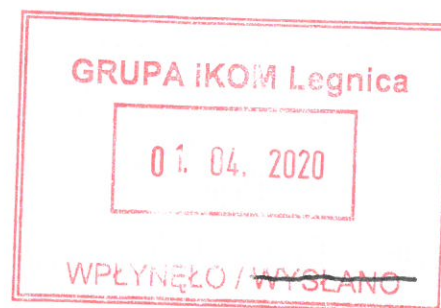
Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATUR  
w Legnicy



**KIEROWNIK  
NADZORU WODNEGO W LEGNICY  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

WR.1.3.420.5.2020.JZF

Legnica, 13. marca 2020 r.



**Powiat Legnicki**  
Pl. Słowiański 1  
59-220 Legnica

Na podstawie art. 423 ust. 10 i 11 ustawy Prawo wodne [Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.] Kierownik Nadzoru Wodnego w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie **zawiadamia o braku sprzeciwu** do zgłoszenia wodnoprawnego znak P-082/10/2019/kb z dnia 24.02.2020r. [data wpływu do Nadzoru Wodnego Legnica 25.02.2020 r.] złożonego przez p. Artura Basiak działającego w imieniu Inwestora tj. Powiatu Legnickiego na podstawie upoważnienia z dnia 13.12.2019 r. w sprawie przebudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2611D na dz 327/15 obr. Gniewomirowice, gmina Miłkowice w ramach zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w miejscowości Gniewomirowice” w rozumieniu art. 394 ust. 1 pkt 11) ww. ustawy Prawo wodne.

**KIEROWNIK**

*Lukasz Kuczyński*  
**Łukasz Kuczyński**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych [Dz.U. 2018 poz. 1000] informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82,
- kontakt z Inspektorem ochrony danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82, z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”
- cel przetwarzania danych osobowych wynika ze złożonego podania/wniosku
- obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz.U. 2018 poz. 2096]
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**Otrzymują (ZPO):**

1. Pełnomocnik: p. Artur Basiak, Grupa iKOM, ul. Olkusa 19, 59-220 Legnica
2. Aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Legnicy  
ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica  
tel. 76 862 25 87, e-mail: [nw-legnica@wody.gov.pl](mailto:nw-legnica@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)



# Dokument elektroniczny

## Dane nadawców

Ministerstwo Cyfryzacji

00-060 Warszawa

Królewska 27

## Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Warszawa, 2020-04-29

## Dane adresatów

DT-WUKE.420.364.2020 Pan Patryk Perchaluk Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów Starostwo Powiatowe w Legnicy

59-220 Legnica

DECYZJA

Pl. Słowiański

## Treść dokumentu

Na podstawie art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), zwanej dalej „ustawą o drogach publicznych” oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2020 r. (znak sprawy: DM.7013.25.2020.PS), dotyczącego zwolnienia zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego w związku z planowaną inwestycją, obejmującą budowę chodnika w pasie drogi powiatowej nr 2611D w miejscowości Gniewomirowice, realizowaną w ramach zadania pn.: "Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w miejscowości Gniewomirowice"

## ZWALNIAM

Zarząd Powiatu Legnickiego – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniono w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 39[2] k.p.a. w przypadku gdy stroną lub innym uczestnikiem postępowania jest podmiot publiczny obowiązany do udostępniania i obsługi elektronicznej skrzynki podawczej na podstawie art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346) doręczenia dokonuje się na elektroniczną skrzynkę podawczą tego podmiotu, a przepisu art. 39[1] k.p.a. nie stosuje się. W związku z tym, niniejsza decyzja ma formę dokumentu elektronicznego.

## POUCZENIE

Zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.), stan epidemii obowiązuje na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania. W przypadku obowiązywania stanu epidemii, zastosowanie mają przepisy art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), dalej jako „ustawa o COVID-19”, zgodnie z którymi w okresie obowiązywania stanu epidemii

bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach odpowiednio sądowych, w tym sądowo administracyjnych, oraz administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Strona niezadowolona z niniejszego rozstrzygnięcia może na podstawie art. 127 § 3 i art. 129 § 2 k.p.a. zwrócić się do Ministra Cyfryzacji z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji z zastrzeżeniem przepisu art. 15z ustawy o COVID-19.

W trakcie biegu tego terminu strona na podstawie art. 127a § 1 k.p.a., w związku z art. 127 § 3 k.p.a. może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Zgodnie z art. 127a § 1 i art. 130 § 4 z dniem doręczenia Ministrowi Cyfryzacji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a także podlegać będzie wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Zgodnie z art. 16 § 1 k.p.a., decyzją ostateczną, jest decyzja, od której nie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, a jej uchylenie lub zmiana, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w k.p.a. lub ustawach szczególnych. Z kolei, zgodnie z art. 16 § 3 k.p.a., decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325), jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Skargę wnosi się, za pośrednictwem Ministra Cyfryzacji, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie z zastrzeżeniem art. 15z ustawy o COVID-19.

Wpis sądowy od skargi na niniejszą decyzję wynosi 200 zł (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi, Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193, z późn. zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administratorem danych osobowych jest Minister Cyfryzacji, 00-060 Warszawa, ul. Królewska 27. Kontakt poprzez adres email [mc@mc.gov.pl](mailto:mc@mc.gov.pl). Kontakt do inspektora ochrony danych email: [iod@mc.gov.pl](mailto:iod@mc.gov.pl) we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Ministerstwo Cyfryzacji.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679, tj. wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych osobowych wynikających z: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora tj. dostawcom usług IT, a także innym podmiotom na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego (przykład: na wniosek sądu, Policji). Dane będą przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z przepisami dotyczącymi narodowego zasobu archiwalnego. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich podanie jest warunkiem rozpatrzenia sprawy administracyjnej.

z up. Ministra Cyfryzacji

Tomasz Proć

Zastępca Dyrektora Departamentu Telekomunikacji

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

### Podpisy elektroniczne

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do

weryfikacji podpisu



Data złożenia podpisu: 2020-05-01T18:04:38.792Z

Podpis elektroniczny

## **IV. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest przebudowa drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice, w zakresie budowy chodnika, w granicach pasa drogowego dz. nr 327/15.

### **2. Podstawa opracowania**

- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Dziennik Ustaw 2016.124. z późn. zm.,
- Opinia geotechniczna,
- Uzgodnienia i opinie.

### **3. Stan istniejący**

Teren pod budowę chodnika zlokalizowany jest w m. Gniewomirowice wzdłuż drogi powiatowej nr 2611D. Droga ta łączy autostradę A4 od węzła Lubiatów do drogi krajowej nr 94. Droga stanowi główne połączenie wsi Gniewomirowice z dojazdem do miasta Legnica. W miejscu planowanego chodnika występuje obecnie pobocze trawiaste oraz rów. Nawierzchnia drogi powiatowej, wzdłuż której planuje się wykonanie przedmiotowego chodnika jest utwardzona (bitumiczna), a jej szerokość wynosi zasadniczo od 4,5m do 5,0m. Droga posiada przekrój drogowy. Po stronie przeciwnej planowanej inwestycji znajdują się tereny zielone. Odwodnienie drogi powiatowej odbywa się powierzchniowo do istniejących rowów. Na przedmiotowym odcinku występuje oznakowanie pionowe, brak jest oznakowania poziomego. W obrębie planowanej inwestycji znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci: teletechnicznej, elektroenergetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Nie wyklucza się występowania innej infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej na podkładach.

#### **Podstawowe parametry techniczne drogi powiatowej**

- klasa techniczna drogi powiatowej: Z,
- przekrój drogi: 1x2,
- szer. drogi: 4,5-5,0m,
- prędkość projektowa drogi powiatowej: 40 km/h,
- kategoria ruchu: KR1,

### **4. Stan projektowany**

Wzdłuż jezdni drogi powiatowej nr 2611D w ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonanie jednostronnego chodnika z kostki betonowej o długości 181,51m (od km 0+014,40 do km 0+195,91) o szerokości zasadniczej wynoszącej 2,0m, z miejscowym przewężeniem chodnika (od km 0+150,20 do km 0+170,48 do 1,6m oraz od km 0+177,24 do km 0+190,23 do 1,5m) ze względu na rów oraz (od km 0+114,95 do km 0+117,77 do 1,9m oraz od km 0+147,10 do 0+150,20 do 1,5m) ze względu na istniejące ścianki przepustów. W ciągu chodnika zlokalizowane są istniejące zjazdy indywidualne, które zostaną przebudowane, celem dostosowania do nowego przebiegu chodnika. Dodatkowo projektuje się balustrady ochronne wzdłuż umocnienia skarpy i na ściankach przepustu (od km 0+114,35 do km 0+118,35 oraz od km 0+146,64 do km 0+190,23 z pominięciem zjazdu). Zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci,

należy wykonać zabezpieczenie infrastruktury podziemnej, poprzez ułożenie rury ochronnej dwudzielnej. Dodatkowo w ramach zadania przewidziano ścinę zawyżonego pobocza drogowego i wykonanie na odcinku od km 0+014 do km 0+060 strona prawa pobocza z kamienia łamanego.

#### 4.1. Zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót

W zakres planowanych do wykonania robót wzdłuż drogi powiatowej nr 2611D będą wchodziły następujące prace: - wykonanie chodnika z kostki betonowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dokładna lokalizacja wraz z parametrami geometrycznymi planowanych do wykonania elementów infrastruktury zostały przedstawione na rysunku nr 01.

Roboty drogowe związane z realizacją zadania będą polegały na:

- zabezpieczeniu terenu prac,
- wytyczeniu geodezyjnym planowanych elementów zagospodarowania terenu,
- usunięciu kolidujących z inwestycją elementów zagospodarowania pasa drogowego (usunięcie pni drzew, przestawienie znaków drogowych, zabezpieczenie sieci),
- wykonaniu koryta drogowego,
- wykonanie dna rowu,
- ulepszeniu podłoża gruntowego,
- wykonaniu obramowania nawierzchni chodnika i zjazdów (ustawienie obrzeży i krawężników),
- wykonaniu podbudów,
- wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonaniu wzmocnienia skarpy,
- zainstalowaniu balustrady,
- wykonanie pobocza drogowego,
- uporządkowaniu terenu robót,
- likwidacji zabezpieczenia terenu prac.

#### 4.2. Rozwiązania wysokościowe chodnika

Projektuje się:

- spadek poprzeczny chodnika:  $i=2\%$  skierowany w kierunku drogi.
- spadek podłużny chodnika: zgodnie z profilem podłużnym istniejącej krawędzi jezdni,
- obrzeża przy chodnikach: w stosunku do chodnika 0cm,
- krawężniki w miejscu sugerowanych przejść dla pieszych: wyniesione w stosunku do jezdni +1cm.

#### 4.3. Rozwiązania wysokościowe zjazdów

Projektuje się:

- spadek poprzeczny zjazdu dostosowany do krawędzi drogi powiatowej oraz wjazdu na posesję.
- spadek podłużny zjazdu: zgodnie z profilem podłużnym istniejącej krawędzi jezdni,
- krawężniki i obrzeża przy chodniku i zjeździe: w stosunku do zjazdu 0cm,
- krawężniki w miejscu połączenia zjazdu z drogą: podwyższone względem jezdni o +1-2cm.

#### 4.4. Rozwiązania wysokościowe pobocza

Projektuje się:

- spadek poprzeczny pobocza:  $i=4\%$  skierowany w przeciwnym kierunku niż droga.
- spadek podłużny pobocza: zgodnie z profilem podłużnym istniejącej krawędzi jezdni,

#### 4.5. Rozwiązania sytuacyjne chodnika

Projektuje się:

- szerokość chodnika przy jezdni: 2,0m,
- długość chodnika przy jezdni: 181,51m,
- składowe linii trasowania osi chodnika: proste,
- kolorystyka projektowanego chodnika: kostka betonowa szara.

#### 4.6. Rozwiązania sytuacyjne zjazdów

Projektuje się:

- szerokość zjazdu: zgodna z rysunkiem 01,
- składowe linii trasowania osi zjazdu: proste,
- kolorystyka projektowanego zjazdu: kostka betonowa czerwona lub czarna.

#### 4.7. Warunki gruntowo – wodne

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych zlecono wykonanie stosownych badań i analiz. Na podstawie wykonanych badań polowych (odwierty do gł. 2 p.p.t.) stwierdzono występowanie w podłożu gruntów mieszanych sypkich: piaski średnie i spoistych bardzo wysadzinowych, gliny piaszczyste i ły stwierdzono grupę nośności podłoża: G4. Ostatecznie do projektowania konstrukcji nawierzchni przyjęto grupę nośności podłoża G4. Niezależnie od powyższego w trakcie robót budowlanych po odsłonięciu podłoża gruntowego, przed ułożeniem pierwszej warstwy konstrukcyjnej nawierzchni należy prowadzić na bieżąco badania kontrolne potwierdzające założenia projektowe. Ocenę nośności należy przeprowadzić przez określenie wtórnego modułu odkształcenia podłoża gruntowego, który powinien wynosić  $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ . W przypadku, gdy badania w trakcie robót budowlanych wykażą występowanie gruntów o niższej nośności niż przyjęto w założeniach projektowych należy powiadomić projektanta w celu dokonania stosownej zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych.

#### 4.8. Projektowana konstrukcja chodnika

- |   |          |
|---|----------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej (kolor szary)              | gr. 8cm  |
| - posypka cementowo-piaskowa 1:3                                  | gr. 3cm  |
| - warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego 0/31,5                  | gr. 15cm |
| - warstwa mrozoodporna z piasku średniego                         | gr. 15cm |
| - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5MPa                | gr. 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe ( $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ ), |          |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi 56cm

Obramowanie chodnika:

- obrzeża betonowe 8x30cm posadowione na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15 grubości 10cm na gruncie stabilizowanym cementem 2,5MPa grubości ~15cm,
- krawężniki betonowe 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3 cm, posadowione na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15 grubości 10cm na gruncie stabilizowanym cementem 2,5MPa grubości ~15cm,
- ściek przy krawężnikowy z kostki granitowej 8/10 na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3 cm, posadowione na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15 grubości 16cm na gruncie stabilizowanym cementem 2,5MPa grubości ~15cm.



#### 4.9. Projektowana konstrukcja chodnika przez ściek prefabrykowany

- |   |           |
|---|-----------|
| - prefabrykowany ściek odwrócony                                  | gr. 8cm   |
| - warstwa regulująca betonowa C12/15                              | gr. 2-5cm |
| - prefabrykowany ściek  | gr. 8cm   |
| - warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego 0/31,5                  | gr. 15cm  |
| - warstwa mrozoodporna z piasku średniego                         | gr. 10cm  |
| - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5MPa                | gr. 15cm  |
| - istniejące podłoże gruntowe ( $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ ), |           |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi **58-61cm**

#### 4.10. Projektowana konstrukcja zjazdu

- |  |          |
|--|----------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej (kolor czerwony lub czarny) | gr. 8cm  |
| - posypka cementowo-piaskowa 1:3                                   | gr. 3cm  |
| - warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego 0/31,5                   | gr. 15cm |
| - warstwa mrozoodporna z piasku średniego                          | gr. 15cm |
| - warstwa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5MPa                 | gr. 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe ( $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ ),  |          |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi **56cm**

Obramowanie zjazdu:

- krawężniki betonowe 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3 cm, posadowione na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15 grubości 10cm na gruncie stabilizowanym cementem 2,5MPa grubości ~15cm,
- krawężniki betonowe najazdowe 15x22cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3 cm, posadowione na ławach betonowych z oporem z betonu C12/15 grubości 10cm na warstwie mrozoodpornej z piasku średniego grubości 5-6cm na gruncie stabilizowanym cementem 2,5MPa grubości ~15cm,
- obrzeże betonowe 12x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3 cm, posadowione na ławach betonowych z betonu C12/15 grubości 10cm na warstwie mrozoodpornej z piasku średniego grubości 5-6cm na gruncie stabilizowanym cementem 2,5MPa grubości ~15cm.

#### 4.11. Projektowana konstrukcja pobocza

- |   |          |
|---|----------|
| - warstwa z kruszywa kamiennego 0/31,5                            | gr. 20cm |
| - istniejące podłoże gruntowe ( $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ ), |          |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi **20cm**

#### 4.12. Projektowana konstrukcja dna rowu (60cm)

- |   |          |
|---|----------|
| - ściek prefabrykowany szer. 60cm                                 | gr. 15cm |
| - posypka cementowo-piaskowa 1:3                                  | gr. 3cm  |
| - ława betonowa C12/15 z oporem                                   | gr. 15cm |
| - istniejące podłoże gruntowe ( $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ ), |          |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi min. **33cm**

#### 4.13. Projektowana konstrukcja dna rowu (30cm)

- |   |          |
|---|----------|
| - ściek prefabrykowany szer. 30cm                                 | gr. 8cm  |
| - posypka cementowo-piaskowa 1:3                                  | gr. 3cm  |
| - ława betonowa C12/15 z oporem                                   | gr. 10cm |
| - istniejące podłoże gruntowe ( $E_2 \Rightarrow 25\text{MPa}$ ), |          |

Całkowita gr. warstw naw. wynosi min. 21cm

#### 4.14. Odwodnienie drogi

Odwodnienie nawierzchni chodnika odbywać się będzie za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na jezdni przez ściek przy krawężnikowy następnie przez ściek prefabrykowany korytkowy o szerokości 30cm przez chodnik do istniejących rowów lub ułożonych w nich prefabrykowanych ścieków 60cm lub 30cm.

Na odcinku od 0,014,40 do 0+060,50 nie stosuje się ścieku przykrawężnikowego, istniejące pochylenie poprzeczne jezdni zapewnia kierunek spływu wód na drugą stronę jezdni, na tej długości zlokalizowano pobocze.

Przy spadkach skarpy rowu 1:1,5 lub większych stosować prefabrykowany ściek skarpowy typu trapezowego.

Projektuje się:

- spadek poprzeczny ścieku prefabrykowanego 30cm (w poprzek chodnika):  $i=1,0\% \pm 0,1\%$  skierowany w kierunku rowu.
- spadek podłużny ścieku prefabrykowanego 30cm (w poprzek chodnika): zgodnie z profilem podłużnym istniejącej krawędzi jezdni i chodnika,
- ściek prefabrykowany 30cm (w poprzek chodnika) w stosunku do chodnika, krawężnika i obrzeża 0cm,
- spadek poprzeczny ścieku prefabrykowanego 60cm/30cm: zgodny z pochyleniem istniejącego rowu,
- spadek podłużny ścieku prefabrykowanego 60cm/30cm: zgodny z profilem podłużnym istniejącego rowu.

#### 4.15. Skarpy

Wzmocnienie skarpy wykonywać poprzez płyty betonowe ażurowe skarpowe 40x60x8cm poprzez układanie krótszym bokiem zgodnie z pochyleniem skarpy ~1:1 na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 3cm. W zależności od lokalizacji wzmocnienie skarpy będzie opierać się na ścieku prefabrykowanym o szerokości 60cm lub na ławie betonowej C12/15 o wymiarach 23x28cm.

Skarpy przy chodniku bez balustrady projektuje się jako 1:1 lub łagodniejsze w zależności od warunków lokalnych. Odległość końca skarpy do granicy działki nie może być mniejsza niż 0,5m.

#### 4.16. Zestawienie projektowanych powierzchni i długości

- Powierzchnia chodnika z kostki betonowej: 336,5m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia zjazdów: 66,8m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia pobocza: 86,9m<sup>2</sup>.
- Łączna długość chodnika wraz ze zjazdami przez chodnik: 181,51m.

## **5. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem**

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref chronionych (parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты i pomniki przyrody, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne). Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników i ich otoczenia. Jakikolwiek negatywne oddziaływanie na środowisko podczas budowy będą miały charakter krótkotrwały oraz ustąpią natychmiast po zakończeniu robót.

Projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy pismem L/N.5183.1721.2019.SG z dnia 03.02.2020 roku.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania planowanej budowy chodnika w całości będą mieścić się w granicach działek objętych inwestycją. Zadanie nie podlega wymogom uzyskania decyzji środowiskowej zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013r, poz. 1235 z późn. zmianami).

## **7. Branża elektroenergetyczna**

Na terenie wykonywanych prac związanych z przebudową drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice, w zakresie budowy chodnika, zachodzi skrzyżowanie i zbliżenie z urządzeniami elektroenergetycznymi Tauron Dystrybucja S.A. Podczas prowadzenia prac należy zachować warunki techniczne zawarte w uzgodnieniu TD/OLG/OMD/2020-01-02/0000004 z dnia 02.01.2020r. Kable w kolizji poprzecznej w miejscach zbliżeń zabezpieczyć rurami osłonowymi wychodzącymi 0,5m poza wykop zgodnie z załącznikiem nr 1.

## **8. Branża teletechniczna**

Na terenie wykonywanych prac związanych z przebudową drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice, w zakresie wykonania chodnika, nie występują kolizje z infrastrukturą telekomunikacyjną.

## **9. Branża gazowa**

Na terenie wykonywanych prac związanych z przebudową drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice, w zakresie wykonania chodnika, zachodzi skrzyżowanie z istniejącą siecią gazową. Podczas prowadzenie prac i wystąpienia sieci gazowej należy zachować warunki techniczne zawarte w uzgodnieniu PSGWR.ZMSM.763.1429-1.AJ.19 z dn. 16.01.2020 oraz należy:

- wyznaczyć przebieg sieci gazowej na obszarze prowadzenia robót;
- wykonywać prace ręczne w rejonie rurociągu;
- zachować przykrycie m.in. 0,8m nad istniejącą siecią gazową do poziomu nowej nawierzchni oraz nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni,

- zachować przykrycie m.in. 0,2m nad istniejącą siecią gazową do zewnętrznych pow. krawężników i obrzeży,
- w przypadku konieczności należy wyregulować wysokościowo armaturę gazową.

#### **10. Branża wodociągowa**

Na terenie wykonywanych prac związanych z przebudową drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice, w zakresie budowy chodnika, nie występują kolizje z istniejącą siecią wodociagową.

#### **11. Branża sanitarna**

Na terenie wykonywanych prac związanych z przebudową drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice, w zakresie budowy chodnika, zachodzi skrzyżowanie z istniejącą siecią kanalizacyjną.

W rejonie występowania sieci kanalizacyjnej należy:

- wyznaczyć przebieg sieci sanitarnej na obszarze prowadzenia robót;
- wykonywać prace ręczne w rejonie rurociągu;
- zachować przykrycie m.in. 0,8m nad istniejącą siecią sanitarną do poziomu nowej nawierzchni,
- zachować przykrycie m.in. 0,2m nad istniejącą siecią sanitarną do zewnętrznych pow. krawężników i obrzeży,

#### **12. Wytyczne organizacji robót**

Projektuje się organizację budowy w sposób nie odbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno - technicznych dla robót inżynierskich:

- prowadzone roboty należy oznakować zgodnie z obowiązującymi zasadami,
- roboty można rozpocząć po zawiadomieniu administratorów i użytkowników sieci uzbrojenia podziemnego z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- roboty należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych, zwłaszcza sposobem ręcznym w bezpośredniej bliskości sieci,
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;

Przed rozpoczęciem robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kierownik budowy sporządza plan BiOZ, zawierający:

- część opisową, która zawiera:
  - zakres robót,
  - zagrożenia,
  - oznakowanie miejsca prowadzonych robót,
  - realizację robót szczególnie niebezpiecznych,
  - miejsca przechowywania dokumentów budowy.
- część rysunkową.



## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**











Inwestor		Powiat Legnicki pl. Słowiański 1 59-220 Legnica	
DROGOWA	Branża	Zespół projektowy	Podpis
	Projektant	inż. Henryk Krupa	
	Asystent		
	Opracował		
	Sprawił		
Nazwa zadania		Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2611D w m. Gniewomirowice	
Nazwa opracowania		Dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych	
Nazwa rysunku		Przekrój konstrukcyjny	
Skala	Data	Nr opracowania	Nr rys.
1:20	04.10.2019	P-082/19	02