

1 SPIS TREŚCI

1.1 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

1	SPIS TREŚCI.....	3
1.1	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	3
1.2	SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.....	5
2	DOKUMENTY.....	6
2.1	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ARCHITEKTURA	6
2.2	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	8
2.3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	10
3	CZEŚĆ OPISOWA.....	11
3.1	INFORMACJE OGÓLNE	11
3.1.1	DANE OGÓLNE.....	11
3.1.2	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3.1.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	11
3.1.4	ZAKRES OPRACOWANIA	11
3.1.5	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	11
3.2	PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE	11
3.2.1	OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO	11
3.2.2	OPIS OGÓLNY PLANOWANEGO ZAMIERZENIA	12
3.2.3	UKŁAD FUNKCJONALNY	12
3.2.4	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMAGAŃ SANITARNYCH I BHP	13
3.2.5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	13
3.2.6	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
3.2.7	ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE.....	13
3.2.7.1	ŚCIANY – WYKONANIE NOWYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH	13
3.2.7.2	ŚCIANY – ZAMUROWANIE OTWORÓW	14
3.2.7.3	ŚCIANY DZIAŁOWE.....	14
3.2.7.4	UWAGI WYKONYWANIA ŚCIAN	15
3.2.7.5	STOLARKA I ŚLUSARKA	16
3.2.7.5.1	DRZWI WEWNĘTRZNE.....	16
3.2.7.5.1.1	DRZWI WEWNĘTRZNE, DREWNIANE.....	16
3.2.7.5.1.2	DRZWI ALUMINIOWE	17
3.2.7.6	IZOLACJE	17
3.2.7.6.1	IZOLACJE PRZECIWWODNE.....	17
3.2.7.6.1.1	IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH	17
3.2.8	MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	17
3.2.8.1	OKŁADZINY POSADZKOWE.....	17
3.2.8.2	OKŁADZINY ŚCIENNE	18
3.2.8.3	KLEJE, FUGI, SILIKONY	19
3.2.8.3.1	KLEJE.....	19
3.2.8.3.2	FUGI	19

SPIS TREŚCI	ARCH
PROJEKT TECHNICZNY	STR. 4
3.2.8.3.3 SILIKONY	19
3.2.8.3.4 UWAGI WYKONAWCZE	19
3.2.8.4 TYNKI WEWNĘTRZNE.....	19
3.2.8.4.1 UWAGI WYKONANIA TYNKÓW, GŁADZI	20
3.2.8.5 POWŁOKI MALARSKIE.....	20
3.2.8.6 SUFITY PODWIESZANE	20
3.2.8.7 OBUDOWY INSTALACYJNE	20
3.2.9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	20
3.3 WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLNAEGO	21
3.3.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	21
3.3.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	21
3.4 DOSTĘPNOŚĆ NPS.....	21
3.5 RODZAJE I PRZEWIDYWANE IŁOŚCI WPROWADZANYCH ZANIECZYSZCZEŃ	21
3.5.1 EMISJA SUBSTANCJI ZANIECZYSZCZONYCH DO POWIETRZA	21
3.5.2 ODPADY	21
3.5.3 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I INNYCH ZAKŁÓCEŃ.....	22
3.5.4 WPŁYW NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY	23
3.6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	23
3.7 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE SANITARNE	23
3.8 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	23
3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	23

1.2 SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Nr rys.	Tytuł rysunku
A1	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY
A2	RZUT PARTERU – ARANŻACJA
A3	RZUT PARTERU – PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE
A4	RZUT PIĘTRA – PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE
A5	ZESTAWIENIE STOLARKI

2 DOKUMENTY

2.1 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – PROJEKTANT ARCHITEKTURA

Od powyższej decyzji przysługują Fani odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP ze siedzibą w Warszawie, ul. Krakowsko-Potocka 1, Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP w Łodzi, ul. Piotrkowska 114, lub do Izby Regionalnej Izby Architektów RP w Łodzi, ul. Piotrkowska 114.

Adam Papielowski
Przewodniczący Komisji Krajowej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
ul. Rybnicka 10, 80-200 Gdańsk

Małgorzata Kuras
Zastępca Przewodniczącego Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
zdz. Architektów RP

Jolanta Budziszewska
Sekretarz Kuratorsko-Pedagogiczny
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
ul. Marynarska 10, 80-201 Gdańsk

Marta Bajerska-Rozek
Członek Kułwisto-Pomorski
Okręgowy Komisj Kwalifikacyjnej
dla Architektów, PŁ

Małgorzata Dybalska
Członek Komisji Pomorskiej,
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej,
obu województw: PO

Min. Izabela Kulińska
Członek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dla Zawodu Architekta

Krzysztof Łukanowski
Członek Kupstwa Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
zob. załącznik nr 5a

Archizna Włocza
Czarny Kupiecki - Pomorskiej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
zaw. Architektów PA

Włodzisław Winieta,
Cederek Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej, Komitet Kwalifikacyjny
zaw. Architektów RP

Otrzymania:

1) Wnioskodawczyni: Joanna Lipska
ul. Kołtataja 5d/8, Toruń

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (na uprawnieniach się dotyczy)

3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprzednimzeniu się decyzji)

৯৯



IZBA ARCHITECTÓW
PRACZYŃSKIEGO 101.8.11

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Up8/18/2015
L. dz. 67/KPOKK/2015

Wydoszcz, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 2/KP/OKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1403, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 4 kwietnia 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Lipska

urodzona w dniu 15 października 1968 r. w Toruniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmujacej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzje niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

85-03 Wygodzisz, ul. Miodowolek 73, tel. fax (52) 345 5 46, e-mail: wygodzisz.pomocna@poczta.onet.pl
 96-01-35-569, Roger 61 46-6495-00119, Netem-PRO Sp. z o.o. Oficjum w Bydgoszczy w 54 1029 146000 7502 000 2360



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna LIPSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0293**.

Członek czynny od: 30-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-05-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0293-FB16-31EF-FF9D-CCBE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.2 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA – SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/2/2015

Rzeszów, dnia 13 czerwca 2015 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Szczepan Karol SŁUSZKIEWICZ

urodzony w dniu 21 grudnia 1988 roku w Sanoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

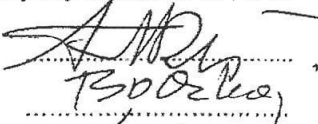
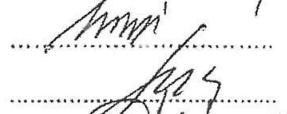
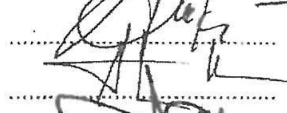
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|--------------------------------|-------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |  |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |  |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |  |
| 7. Członek Komisji: | Marek Laskoś |  |



Otrzymują:

1. Pan Szczepan Słuszkiewicz, 38-500 Sanok ul. Łany 5
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szczepan Karol SŁUSZKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0291**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0291-3F54-A632-9BFF-5B29

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Nazwa obiektu	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia Klubu Seniora+ „Przystań Seniora – Pluskowęsy” m. Pluskowęsy, gm. Chełmża, dz. nr 120/11 i 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, jedn. ewid. 041502 2 Chełmża - gmina	
Adres obiektu	m. Pluskowęsy, gmina Chełmża, dz. nr 120/11 i 120/19, obręb 0020 Pluskowęsy, j.e. 041502 2 Chełmża – gmina	
Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art.20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Lipska upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr 2/KPOKK/2015	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upraw. do proj. bez ograniczeń w specjal. architektonicznej nr 10/PKOKK/2015	

3 CZEŚĆ OPISOWA

3.1 INFORMACJE OGÓLNE

3.1.1 DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji:	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia Klubu Seniora + „Przystań Seniora – Pluskowęsy”
Adres inwestycji:	m. Pluskowęsy, gm. Chełmża dz. nr 120/11 i 120/19, obr. 0020 Pluskowęsy, j. e. 041502_2 Chełmża – gmina
Dane Inwestora:	Gmina Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

3.1.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Funkcja: Klub Seniora +
Kategoria obiektu budowlanego: IX i XI

3.1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia Klubu Seniora+ „Przystań Seniora – Pluskowęsy”. Całość zamierzenia znajduje się na terenie dz. nr 120/11 i 120/19, obr. 0020, jedn. ewid. 041502_2 Chełmża – gmina, w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża.

3.1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczne związane z zadaniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża celem utworzenia Klubu Seniora+ „Przystań Seniora – Pluskowęsy”. W ramach zamierzenia projektuje się zmianę sposobu użytkowania, remont istniejących pomieszczeń, wydzielenie pomieszczeń nowych, zamurowania otworów istniejących, wykonania nowych otworów drzwiowych, zmiany w stolarce drzwiowej i okiennej. Projektuje się również modernizację istniejących instalacji elektrycznej i sanitarnej, oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

3.1.5 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Umowa z inwestorem
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Polskie Normy i przepisy budowlane
- Plan miejscowy
- Inwentaryzacja budowlana

3.2 PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE

3.2.1 OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt składa się z sześciu segmentów wykonywanych w różnym okresie czasu. Poszczególne segmenty różnią się od siebie poziomem posadowienia, ilością kondygnacji oraz rodzajem i kształtem dachu.

Segment A jest obiektem który powstał jako pierwszy i służył jako budynek szkoły podstawowej. Obiekt znajduje się od strony zachodniej kompleksu budynków i graniczy z pozostałymi segmentami od strony wschodniej. Posiada 2 kondygnację nadziemną, oraz częściowe podpiwniczenie znajdujące się od strony zachodniej. W przedmiotowym segmencie na parterze i 1 piętrze znajdują się pomieszczenia lekcyjne oraz sanitariaty, w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej i częściowo bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym żelbetowym lub kamiennym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami żelbetowe, lub Kleina. Dach budynku dwuspadowy niesymetryczny o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, pokryty blachodachówką. Strych o charakterze nieużytkowym.

Segment B został wykonany i służy jako łącznik pomiędzy segmentem A i nowszymi segmentami kompleksu. Obiekt graniczy z pozostałymi segmentami od strony zachodniej (segment A) i wschodniej (segment C). Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. W przedmiotowym segmencie znajdują się pomieszczenia lekcyjne, sanitariaty, oraz pomieszczenia personelu. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego i częściowo cegły ceramicznej pełnej, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt kanałowych. Dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, z podcieniami przy wejściach do budynku. Pokrycie dachu blachodachówką.

Segment C jest zlokalizowany w centrum kompleksu budynków. Od strony zachodniej graniczy z segmentem B, od strony północnej ze segmentem D. Posiada 2 kondygnację nadziemną, pełne podpiwniczenie i strych nieużytkowy. W przedmiotowym segmencie na poziomie piwnic znajdują się szatnie, kuchnia, stołówka, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia szkolnego radiowęzła oraz sanitariaty. W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia lekcyjne, pomieszczenia personelu oraz pomieszczenia sanitarne. Na piętrze znajdują się pomieszczenia lekcyjne, sekretariat, biuro dyrektora oraz pomieszczenia sanitarne. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt kanałowych. Dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej. Pokrycie dachu blachodachówką. Na piętrze segmentu znajdują się balkon i zewnętrzna drabina ewakuacyjna.

Segment D znajduje się w północnej części kompleksu. Został wykonany i służy jako łącznik pomiędzy segmentem C znajdującym się po stronie południowej, oraz segmentu E znajdującym się po stronie wschodniej.

Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. W przedmiotowym segmencie znajdują się pomieszczenia służące jako komunikacja. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropodach budynku z płyt kanałowych, zaizolowany termicznie płytami spadkowymi ze styropianu, kryty papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Segment E znajduje się w północnej części kompleksu. Od strony zachodniej graniczy z segmentem D, od strony wschodniej z segmentem F. Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. W przedmiotowym segmencie znajdują się pomieszczenia szatniowe, umywalnie i toalety, pomieszczenia personelu oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Wszystkie pomieszczenia pełnią funkcję pomocniczą dla sali gimnastycznej (segment F). Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego, posadowionych na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 10cm wykończonego tynkiem na siatce. Stropy pomiędzy kondygnacjami z płyt kanałowych. Główny dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji drewnianej, z podcieniami przy wejściach, pokryty blachodachówką. Na fragmentach budynku występuje stropodach z płyt kanałowych, zaizolowany termicznie płytami spadkowymi ze styropianu, kryty papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Segment F znajduje się północno-wschodniej części kompleksu. Od strony zachodniej graniczy z segmentem E. Posiada jedną kondygnację nadziemną, bez podpiwniczenia. Przedmiotowy obiekt pełni funkcję Sali gimnastycznej. Budynek został wykonany w technologii ramowej, składa się z żelbetowych słupów nośnych, stalowych kratowych wiązarów dachowych, z wypełnieniem w postaci ścian murowanych z bloczków betonu komórkowego. Obiekt posadowiono na fundamencie tradycyjnym, żelbetowym. Ściany obiektu posiadają izolację termiczną w postaci styropianu o grubości około 5cm wykończonego tynkiem na siatce. Główny dach budynku dwuspadowy symetryczny o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, o płatach stalowych z ceownika C180, blachy trapezowej, izolacji z wełny mineralnej i kryty papą termozgrzewalną.

3.2.2 OPIS OGÓLNY PLANOWANEGO ZAMIERZENIA

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na zmianie sposobu użytkowania i przebudowa części budynku szkoły w m. Pluskowęsy, gm. Chełmża ma na celu stworzenie Klubu Seniora+ pn. „Przystań Seniora – Pluskowęsy”. Planuje się lokalizację pomieszczeń klubu na parterze w obrębie segmentów „B” i „C” przedmiotowego kompleksu budynków. W ramach projektu przewiduje się wykonanie prac remontowo-budowlanych niezbędnych do utworzenia Klubu Seniora. Klub przeznaczony jest dla 15 seniorów oraz do 3 osób personelu. Powierzchnia użytkowa na której funkcjonował będzie klub wynosi 403,37m². Obiekt w pełni dostosowany do użytkowania

3.2.3 UKŁAD FUNKCJONALNY

Z budynku będzie korzystać do 15 seniorów, oraz do 3 osób personelu.

Komunikację ogólną stanowi przedsionek i korytarz, z którego dostępne będą poszczególne pomieszczenia klubu. Budynek składa się z następujących pomieszczeń: Przedsionka, korytarza, szatni, toalety damskiej/NPS, toalety męskiej, toalety personelu, sali spotkań z dostępem do pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia klubowego, pomieszczenia personelu, pomieszczenia rehabilitacji z dostępem do szatni i łazienki.

Całość zamierzenia planuje się w poziomie parter, wejścia do budynku dostępne bezpośrednio z terenu oraz z komunikacji ogólnej budynku.

Szczegółowy układ pomieszczeń wraz z tabelarycznym zestawieniem powierzchni przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Obiekt jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.2.4 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMAGAŃ SANITARNYCH I BHP

Liczba użytkowników:

- 15 osób będących członkami klubu „Senior+”;
- 3 osoby personelu klubu „Senior+”.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi spełniają wymogi doświetlenia pomieszczeń, są odpowiednio wentylowane i mają odpowiednią wysokość.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

Zaprojektowano jeden WC ogólnodostępny dla NPS (toaleta damska) (umywalka + miska ustępowa) zgodnie z §84 Warunków Technicznych.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3,0 m.

Projektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne spełniają wymagania dla przyjętej liczby użytkowników obiektu.

3.2.5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1N	Przedsiónek	-	3,97 m ²
2N	Komunikacja	-	56,10 m ²
3N	Komunikacja	-	88,34 m ²
4N	Szatnia	-	7,85 m ²
5N	WC NPS / damska	-	5,77 m ²
6N	WC męskie	-	8,06 m ²
7N	WC personelu	-	9,44 m ²
8N	Sala spotkań	-	50,87 m ²
9N	Pomieszczenie socjalne	-	9,06 m ²
10N	Pomieszczenie gospodarcze	-	9,44 m ²
11N	Pomieszczenie klubowe	-	51,21 m ²
12N	Pomieszczenie personelu	-	35,64 m ²
13N	Pomieszczenie rehabilitacji	-	52,99 m ²
14N	Szatnia	-	6,41 m ²
15N	Łazienka	-	8,22 m ²
RAZEM			403,37 m²

3.2.6 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KATEGORIA	WYMÓG	WARTOŚĆ PROJEKTOWANA	WARUNEK SPEŁNIONY
PRZEZNACZENIE TERENU	Oświata i wychowanie	Oświata i wychowanie	TAK

3.2.7 ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE

3.2.7.1 ŚCIANY – WYKONANIE NOWYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH

W istniejących ścianach należy wykonać nowe nadproża stalowe, celem wykonania nowych otworów drzwiowych i przebudowy istniejących otworów okiennych. Do usunięcia ściany nośnej należy przystąpić poprzez wycięcie i wykucie bruzdy o głębokości równej 1/3 ściany nośnej i wysokości odpowiadającej wysokości kształtownika walcowanego, a następnie osadzić jedną belkę stalową, tak by oparcie belki na ścianie po każdej stronie projektowanego otworu wyniosło minimum 25cm. Belki przed osadzeniem należy zabezpieczyć przed zwichrzeniem poprzez zastosowania żeber usztywniających z blachy stalowej (S235) o grubości 10mm mocowane za pomocą spoin pachwinowych o gr. 3mm w rozstawie nie większym niż 70cm. Po zakończeniu montażu pierwszej belki należy osadzić drugą i kolejne belki analogiczną metodą. Po umiejscowieniu wszystkich belek należy je skrócić śrubami M16 klasy 5,6, tak by rozstaw śrub był nie większy niż 55cm. Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do usuwania ściany nośnej w miejscu projektowanego otworu. Belki obudować płytami g-k, wykończyć tynkarsko i malarsko.

Uwaga: W przypadku występowania w miejscu planowanego oparcia belek materiału w postaci gazobetonu, należy podstawę belek przemurować 2 warstwami cegły ceramicznej pełnej lub wykonać poduszkę betonową.

Należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;

Należy zastosować gładź gipsową o parametrach o grubości od 1,5-3mm nie gorszych niż:

- Początek czasu wiązania nie wcześniej niż 60 minut
- Koniec czasu wiązania nie więcej niż 180 minut
- Przyczepność do płyty gipsowo-kartonowej $\geq 0,1$ N/mm²
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 1,0$ N/mm²

- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$
- Maksymalna grubość jednej warstwy 2 mm
- Maksymalna grubość wszystkich warstw 3 mm

Należy zastosować farbę emulsyjną o parametrach nie gorszych niż:

Akrylowa farba emulsyjna w kolorze białym - przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe).

Podstawowe właściwości:

- wygląd powłoki - mat,
- wydajność około $13 \text{ m}^2/\text{l}$,
- lepkość >7000 ,

3.2.7.2 ŚCIANY – ZAMUROWANIE OTWORÓW

Projektuje się zamurowanie części otworów drzwiowych i okiennych. Otwory zamurować za pomocą bloczków betonu komórkowego, przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej klasy 5 MPa. Należy wykonać tynk cementowo-wapienny, warstwę gładzi gipsowej i wykończyć malarsko, farbą emulsyjną w kolorze wskazanym przez użytkownika (w przypadku koloru odbiegającego od koloru istniejącego wykonać malowanie ścian pomieszczenia).

Należy zastosować bloczki betonu komórkowego o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa wytrzymałości - 4 MPa
- Średnia wytrzymałość na ściskanie - 4 MPa
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ - $0,16 \text{ W/(mK)}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla ścian U - $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Klasyfikacja ogniowa - A1
- Klasa odporności ogniowej - REI 90/ EI 180
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w=44 \text{ dB}$
- Gęstość pozorna - 600 kg/m^3
- Gęstość objętościowa - 600 kg/m^3

Należy zastosować tynk cementowo-wapienny o grubości 1,5cm o parametrach nie gorszych niż:

- | | |
|--|------------|
| • Klasyfikacja wg normy PN-EN 998-1: | GP |
| • Max. wielkość ziarna: | 0,8mm |
| • Wytrzymałość na ściskanie: | Kat. CS II |
| • Wsp. przewodzenia ciepła λ : | 0,45 W/mK |
| • Wsp. oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : | 5/20 |
| • Reakcja na ogień: | A1 |

Należy zastosować gładź gipsową o parametrach o grubości od 1,5-3mm nie gorszych niż:

- Początek czasu wiązania nie wcześniej niż 60 minut
- Koniec czasu wiązania nie więcej niż 180 minut
- Przyczepność do płyty gipsowo-kartonowej $\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$
- Maksymalna grubość jednej warstwy 2 mm
- Maksymalna grubość wszystkich warstw 3 mm

Należy zastosować farbę emulsyjną o parametrach nie gorszych niż:

Akrylowa farba emulsyjna w kolorze białym - przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe i cementowo-wapienne, gipsowe, płyty gipsowo-kartonowe).

Podstawowe właściwości:

- wygląd powłoki - mat,
- wydajność około $13 \text{ m}^2/\text{l}$,
- lepkość >7000 ,

3.2.7.3 ŚCIANY DZIAŁOWE

Nowe ścianki działowe projektuje się wykonać na konstrukcji z profili stalowych CW, UW 50, 75, 100 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową oraz wierzchnią płytą gipsowo-włókową, z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości odpowiednio dobranej do grubości profili. Ścianki montowane bezpośrednio do posadzki i ścian sąsiednich z zastosowaniem taśm uszczelniających piankowych, wkrętów systemowych. Ściany wykonane na pełną wysokość, montowane do konstrukcji stropu, zgodnie z technologią producenta.

W pomieszczeniach mokrych, o podwyższonej wilgotności takich jak: węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe, itp. zamiast płyt gipsowo-włókowych należy stosować płyty włókno-cementowe lub równoważne.

Należy zastosować metalową konstrukcję nośną o parametrach nie gorszych niż:

- Materiał: blacha stalowa ocynkowana;
- Klasyfikacja reakcji na ogień - A1;
- Grubość blachy min. 0,55mm
- Powłoka cynkowa – min. Z100

Należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;

Należy zastosować płyty gipsowo-włóknowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;
- Podwyższona wytrzymałość mechaniczna;
- Odporność na wahania temperatury i wilgotności powietrza.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty włókno-cementowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;
- Odporność na wilgoć i wysoki poziom odporności;
- Odporność na pleśń.

W trosce o prawidłowe wykonanie obiektu, brygady wykonawcze powinny być przeszkolone w zakresie wykonywania rozwiązań wybranego producenta, co powinno być udokumentowane odpowiednimi certyfikatami.

3.2.7.4 UWAGI WYKONYWANIA ŚCIAN

Uwagi do wykonania ścian murowanych konstrukcyjnych:

- Sprawdzić i wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wszelkie przejścia instalacyjne w elementach ścian
- Murowanie ścian względem rozwiązań producenta. Po wytrasowaniu kierunków i sprawdzeniu wymiarów oraz kątów ścian, murować pierwszą warstwę na zaprawie cementowo-wapiennej grubowarstwowej celem prawidłowego wypoziomowania pierwszej warstwy
- Warstwy ścian murować względem technologii producenta, zaprawą cienkowarstwową systemową o grubości 2-3mm
- W przypadku stosowania zapraw cienko-spoinowych murowanie w temp. poniżej 0°C jest niedopuszczalne. W zakresie temperatur od 0°C do + 5°C stosować wersje zimowe zapraw. W temperaturach niższych od +5°C zaleca się stosowanie ciepłej wody. Jeżeli podczas wykonywania prac murarskich temperatura może spaść poniżej 0°C, prowadzenie robót należy przerwać. Po upływie 8 godzin od zastosowania zaprawy dopuszczalny jest spadek temperatury do -5°C.
- Niedopuszczalne jest prowadzenie prac murarskich na murach przemarzniętych. Za mur przemarznięty uważa się mur po 48-godzinym przebywaniu w temperaturze poniżej -2°C. Murowania nie można prowadzić na otwartej, nieosłoniętej przestrzeni podczas bezpośrednich opadów atmosferycznych.
- Murowanie w warunkach obniżonej temperatury określa instrukcja nr 282 („WYKONYWANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH W OBNIŻONYCH TEMPERATURACH”) wydana przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.
- Zaprawy letnie cienko spoinowe powinny być stosowane w temperaturach pracy dla otoczenia i podłoża od +5°C do +25°C.
- Zapewnić prawidłowe czołowe wiązanie muru z elementami żelbetowymi. W celu zespolenia z istniejącym elementem żelbetowym, na długości ściany 50cm i co drugą warstwę bloków, ułożyć zbrojenie z pręta 2xØ6. Pręty zbrojenia osadzić w żelbecie na głębokość min. 10 cm, w uprzednio nawierconych otworach za pomocą kleju do kotwienia elementów stalowych
- Przewidzieć odpowiednie gniazda pod osadzenie nadproży
- Zapewnić szczeliny dylatacyjne w miejscach przewidzianych projektem

Uwagi do wykonywania ścian działowych murowanych:

- Wszystkie elementy wykonywać zgodnie z technologią producenta wybranego systemu,
- Sprawdzić i wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wszelkie przejścia instalacyjne. Przewidzieć lokalne wzmocnienia pod przejścia instalacyjne, wyposażenie oraz pod montaż elementów stolarki wewnętrznej, tam gdzie wymaga tego dokumentacja branżowa,
- Przewidzieć lokalne wzmocnienia pod urządzenia wbudowane na stałe oraz biały montaż,
- Wymagane dylatacje ścian wykonać zgodnie z technologią producenta,
- W pomieszczeniach mokrych jak łazienki, kuchnie i w obszarze lokalnych fartuchów z glazury stosować system gruntujący do ścian mokrych (grunt + folia w płynie), a przy montażu stosować systemowe taśmy uszczelniające i kołnierze do przejść,

- Pierwszą warstwę należy wykonać na przekładce, uniemożliwiającej zespolenie ściany ze stropem (papa, folia itp.). Dolna krawędź ściany wymaga zabezpieczenia przed przesunięciem w kierunku prostopadłym do osi ściany. W sposób wystarczający zapewniają to prawidłowo wykonane warstwy podłogowe.
- Należy stosować elementy murowe o małej wilgotności oraz technologie ograniczające wprowadzanie dużej ilości wody do budynku.
- Połączenie z konstrukcją należy wykonać, w sposób zgodny z przyjętym w projekcie schematem statycznym, przy zastosowaniu odpowiednich łączników i prawidłowym ich rozmieszczeniu.
- Połączenia krawędzi ściany działowej z konstrukcją lub innymi elementami budynku należy wykonać w sposób uniemożliwiający niepożądaną wymianę powietrza pomiędzy rozdzielanymi pomieszczeniami.

Uwagi do wykonywania ścian działowych lekkich:

- Wszystkie elementy wykonywać zgodnie z technologią producenta wybranego systemu,
- Sprawdzić i wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wszelkie przejścia instalacyjne.
- Przewidzieć lokalne wzmocnienia pod przejścia instalacyjne, wyposażenie oraz pod montaż elementów stolarki wewnętrznej, tam gdzie wymaga tego dokumentacja branżowa,
- Przewidzieć lokalne wzmocnienia pod urządzenia wbudowane na stałe oraz biały montaż z wykorzystaniem stelażu do mocowania przyborów sanitarnych,
- Wymagane dylatacje ścian wykonać zgodnie z technologią producenta,
- W pomieszczeniach mokrych jak łazienki, kuchnie i w obszarze lokalnych fartuchów z glazury stosować system gruntujący do ścian mokrych (grunt + folia w płynie), a przy montażu stosować systemowe taśmy uszczelniające i kołnierze do przejść,
- Stosować taśmy spoinowe na łączeniach płyt GK
- Profile stalowe mocowane do posadzki i do ścian sąsiadujących;
- Szerokość profili konstrukcyjnych oraz ich rozstaw zależne od wysokości i funkcji ściany w pomieszczeniu;
- W ścianach budowanych z podwójną warstwą płyt GK, płyty układane na mijankę;
- W ścianach instalacyjnych profile nośne ściany z rozstawem umożliwiającym montaż przyłączy i stelaży montażowych;
- W miejscach osadzania drzwi wzmocnione profile konstrukcyjne mocowane do stropu i podłogi oraz profile nadprożowe;
- We wszystkich przełamaniach geometrii zastosować systemowe wykończeniowe profile wzmacniające;
- Wszystkie styki płyt oraz przełamania geometrii zabezpieczyć systemowymi taśmami uszczelniającymi, zaszpachlować masami gipsowymi i wyszlifować;
- Rozstaw słupków konstrukcji należy dostosować do wysokości ściany

3.2.7.5 STOLARKA I ŚLUSARKA

W budynku projektuje się wymianę istniejącej i montaż nowej stolarki wewnętrznej – ogólna charakterystyka w poniższych punktach.

Docelowe wymiary stolarki i ślusarki odczytać z natury po zakończeniu robót żelbetowych i murowych.

Przed przystąpieniem do okien oraz drzwi, wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację inwestora w zakresie modelu/producenta przyjętych drzwi, ich układu/podziałów szklenia, wyposażenia, kolorystyki oraz sposobu montażu.

3.2.7.5.1 DRZWI WEWNĘTRZNE

3.2.7.5.1.1 DRZWI WEWNĘTRZNE, DREWNIANE

- Skrzydło w systemie przylgowym
- Konstrukcja skrzydła – ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami HDF
- Wypełnienie - płyta wiórowa pełna lub otworowana
- Wykończenie skrzydła – laminat HPL o grubości min. 1mm, wystrój płaski
- Klasa wytrzymałości mechanicznej – 4
- Dwa zawiasy czopowe regulowane
- Wyposażone w okucia systemowe, klamki
- Zamek motylkowy lub z wkładką patentową – zgodnie z opisem w zestawieniu drzwi
- Samozamykacz – zgodnie z opisem w zestawieniu drzwi
- Ościeżnice drewniane regulowane, wykończone jak skrzydło

3.2.7.5.1.2 DRZWI ALUMINIOWE

W głównych ciągach komunikacyjnych oraz należy zastosować drzwi aluminiowe.

Profile wykonane powłoką lakierniczą poliestrową min. gr. 65 μm w procesie jednowarstwowego malowania ze wstępnym anodowaniem/wstępnym lakierowaniem podkładem epoksydowym. Drzwi przeszklone, szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram. Część drzwi o odporności pożarowej.

3.2.7.6 IZOLACJE

3.2.7.6.1 IZOLACJE PRZECIWWODNE

3.2.7.6.1.1 IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

W pomieszczeniach mokrych (z kratką ściekową, natryskiem, ustępem) posadzki i ściany izolowane płynną wysokoelastyczną folią warstwą uszczelniającą na zagruntowanym podłożu o parametrach nie gorszych niż:

- Przyczepność do podłoża betonowego – min 1,5 MPa

Preparat gruntujący o parametrach nie gorszych niż:

- Gęstość ok. 1,0 g/cm³

Płytki ceramiczne klejone na zaprawę elastyczną do wykonywania ścian i podłóg w pomieszczeniach narażonych na lekkie obciążenie wodą.

Spoinowanie za pomocą elastycznej zaprawy do spoinowania okładzin ceramicznych. Spoiny o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody.

Do uszczelnień zastosować silikon o kolorze jak zaprawa fugowa.

W pomieszczeniach izolowanych jw. wszystkie styki ściana/podłoga uszczelniać taśmami uszczelniającymi oraz narożnikami uszczelniającymi. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi. Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmami uszczelniającymi.

Należy zastosować spójny system izolacji wybranego producenta. Technologia i szczegóły nakładania zgodnie z zaleceniami producenta.

3.2.8 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

3.2.8.1 OKŁADZINY POSADZKOWE

Podłogi w pomieszczeniach projektuje się wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych. Projektuje się zastosowanie listew ograniczających różne materiały, listew progowych, listew dylatacyjnych.

W komunikacji nie projektuje się wymiany istniejących posadzek.

W pomieszczeniach użytkowych projektuje się zastosowanie kompaktowej wykładziny winylowej PCV. Cokoliki na wysokość min. 8 cm z homogenicznej wykładziny winylowej (zachodzące na ścianę).

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienki, toalety, pomieszczenie gospodarcze, itp.), aneksie kuchennym, szatniach i umywalni projektuje się zastosowanie płytek gresowych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, antypoślizgowych. Należy zastosować płytki o wymiarach: min. ok. 20x20, max. ok. 60x60.

Dobór kolorystyki uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien sporządzić plan ułożenia okładzin na podstawie rzeczywistych wymiarów pomieszczeń i przedstawić go do akceptacji Inwestora.

Należy zastosować wykładziny winylowe o parametrach nie gorszych niż:

- antypoślizgowe pokrycie winylowe,
- klasa użyteczności – 33 (produkt przeznaczony na obiekty publiczne / wysokie natężenie ruchu)
- nietoksyczne surowce
- grubość całkowita: 2.00mm
- klasa ścieralności min. AC4
- antypoślizgowość: R10,
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- kolor i wzór do uzgodnienia z Użytkownikiem,

Należy zastosować płytki podłogowe o parametrach nie gorszych niż:

- rodzaj: gres,
- typ: podłogowe,
- nasiąkliwość: 3-6%,
- antypoślizgowość (R): min. R12,
- wytrzymałość na zginanie: min. 35N/mm²,
- grubość płytek: min. 12mm,

CZEŚĆ OPISOWA	ARCH
PROJEKT TECHNICZNY	STR. 18

- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- odporność na płamienie: min. klasa 3,
- nietoksyczne surowce,

UWAGI REALIZACYJNE POSADZEK

UWAGI REALIZACYJNE OGÓLNE:

- Należy zachować szczególną staranność i uwagę przy zlicowaniu poziomów różnych posadzek w stanie wykończonym. Ostateczny, górny poziom posadzki wykończonej powinien pozostać taki sam we wszystkich pomieszczeniach, o ile nie zaznaczono inaczej na rysunkach.
- Granica pomiędzy różnymi rodzajami posadzek powinna być lokalizowana zawsze w linii zamkniętego skrzydła drzwi.
- Stosować progi systemowe aluminiowe dla połączeń różnych typów posadzki
- Przewidzieć wszystkie przewidziane systemami roboty i materiały pomocnicze jak uszczelnienia i wypełnienia, listwy wykończeniowe, w niezbędnej ilości.
- Rzeczywista grubość wylewki zostanie ustalona na budowie w trakcie robót.
- Dla pomieszczeń bez odwodnienia podłogi układać w poziomie wykończeniowym.

UWAGI REALIZACYJNE

- Płytki kleić na podłoże suche, stabilne i równe, zagruntowane. Nierówności podłoża skorygować przez skucie nadlewek lub wypełnienie ubytków zaprawą wyrównującą. Nadmierną chłonność podłoża zredukować emulsją gruntującą do podłoża chłonnych na bazie sztucznej żywicy. Technologia nakładania wg zaleceń producenta.
- Płytki należy rozmiarować tak, aby docinki płytek przy krawędziach (końcach ścian) miały wymiar większy niż połowa płytki chyba, że inny podział pokazano na rysunku.
- W pomieszczeniach, z dylatacją podłoży płytki przycinać do ww. dylatacji oraz stosować w tym miejscu profil dylatacyjny.
- Należy stosować profile do płytek aluminiowe na krawędziach, narożnikach i załamaniach ścian
- Układanie okładzin ceramicznych musi być wykonywane w jednym cyklu technologicznym przez jednego wykonawcę. Przed przystąpieniem do okładzinowania powierzchni podłóg w pomieszczeniach mokrych należy sprawdzić spadki do elementów odwadniających.
- Klej do płytek musi być dobrany zgodnie z przeznaczeniem i miejscem układania płytek
- Wykonywanie wewnętrznych okładzin z płytek ceramicznych można rozpocząć po wyschnięciu tynków, a także po zakończeniu innych robót (malarskich, podłogowych itp.). Podłoże pod płytki powinno być dokładnie oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń oraz zagruntowane według zaleceń producenta.
- Spoiny na narożach ścian i na stykach z ościeżnicami winny być wypełnione kitem trwale plastycznym (silikon),

3.2.8.2 OKŁADZINY ŚCIENNE

Okładziny ściennie projektuje się wykonać z płytek ceramicznych jako materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Projektuje się zastosowanie listew ograniczających różne materiały, listew dylatacyjnych.

Dobór kolorystyki uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca powinien sporządzić plan ułożenia okładzin na podstawie rzeczywistych wymiarów pomieszczeń i przedstawić go do akceptacji Inwestora.

W szatniach, WC, łazience NPS, umywalni, pomieszczeniu gospodarczym, aneksie kuchennym, do wysokości 2 m oraz przy blatach roboczych i umywalkach należy zastosować płytki ceramiczne odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Należy zastosować płytki podłogowe o parametrach nie gorszych niż:

- rodzaj: gres,
- typ: ściennie,
- klasa ścieralności: V klasa,
- wytrzymałości na zginanie: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$
- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- nietoksyczne surowce,

UWAGI REALIZACYJNE

- Okładziny niewykonywane na pełną wysokość pomieszczenia należy licować z tynkiem.
- Fartuchy przy przyborach sanitarnych (np. umywalki, punkty czerpalne) wykonywać na wysokość min. 2,0m oraz szerokość min. 60 cm poza obrys przyborów sanitarnych;
- Fartuchy przy ciągach roboczych (np. w pomieszczeniach socjalnych) wykonywać od wysokości blatu do wysokości min. 2,0m oraz na szerokość min. 60 cm poza obrys przyborów sanitarnych.

- Należy stosować profile do płytek aluminiowe na krawędziach, narożnikach i załamaniach ścian.
- Płytki kleić na podłoże suche, stabilne i równe, zagruntowane. Nierówności podłoża skorygować. Nadmierną chłonność podłoża zredukować emulsją gruntującą do podłoża chłonnych na bazie sztucznej żywicy. Technologia nakładania wg zaleceń producenta.
- Układanie okładzin ceramicznych musi być wykonywane w jednym cyklu technologicznym przez jednego wykonawcę.

3.2.8.3 KLEJE, FUGI, SILIKONY

Podłoże przed klejeniem płytek należy zagruntować.

Całość prac dotyczących klejenia okładzin ceramicznych należy zastosować z użyciem systemu i wyrobów jednego producenta.

3.2.8.3.1 KLEJE

Należy użyć klejów do płytek w postaci suchej mieszanki. W pomieszczeniach uszczelnionych płynną folią uszczelniającą zastosować kleje dostosowane do tego typu podłoża.

3.2.8.3.2 FUGI

Spoinowanie okładzin posadzkowych i ściennych wewnątrz za pomocą fugi do spoinowania okładzin ceramicznych.

3.2.8.3.3 SILIKONY

Należy zastosować silikon elastyczny. Pomieszczeniach mokrych oraz przy urządzeniach sanitarnych zastosować silikon o podwyższonej odporności na wilgoć i pleśń.

Kolor silikonu zgodny z kolorystyką fug. Należy także przewidzieć zastosowanie silikonu bezbarwnego.

3.2.8.3.4 UWAGI WYKONAWCZE

- Silikony stosować we wszystkich załamaniach zamkniętych o kącie 90 stopni i mniejszym, przy połączeniach urządzeń z powierzchniami wykończonymi płytkami ceramicznymi, gresowymi. Na zewnątrz jak i wewnątrz.
- Na narożach powierzchni wykończonych płytkami ceramicznymi, gresowymi itp. stosować listwy glazurnicze aluminiowe.

3.2.8.4 TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się zastosowanie tynku cementowo-wapiennego kat. III we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach wykończonych płytkami ceramicznymi tynk cementowo-wapienny kat III gr 1,5cm zatarty na ostro. Stosować gotowe mieszanki zapraw tynkarskich.

Gładzie gipsowe na ścianach we wszystkich pomieszczeniach.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiegi i bruzdy. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. Podłoża przed tynkowaniem muszą być zagruntowane.

Należy zastosować tynk cementowo-wapienny o grubości 1,5cm o parametrach nie gorszych niż:

- | | |
|--|------------|
| • Klasyfikacja wg normy PN-EN 998-1: | GP |
| • Max. wielkość ziarna: | 0,8mm |
| • Wytrzymałość na ściskanie: | Kat. CS II |
| • Wsp. przewodzenia ciepła λ : | 0,45 W/mK |
| • Wsp. oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : | 5/20 |
| • Reakcja na ogień: | A1 |

Należy zastosować gładź gipsową o parametrach o grubości od 1,5-3mm nie gorszych niż:

- Początek czasu wiązania nie wcześniej niż 60 minut
- Koniec czasu wiązania nie więcej niż 180 minut
- Przyczepność do płyty gipsowo-kartonowej $\geq 0,1$ N/mm²
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 1,0$ N/mm²
- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 2,0$ N/mm²
- Maksymalna grubość jednej warstwy 2 mm
- Maksymalna grubość wszystkich warstw 3 mm

3.2.8.4.1 UWAGI WYKONANIA TYNKÓW, GŁADZI

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy.
- Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.
- Podłoża przed tynkowaniem muszą być przygotowane zgodnie z technologią producenta m.in. zaimpregnowanie.
- W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym gładź gipsową należy wykonywać na ścianach do wysokości sufitu podwieszanego +10cm.
- W pomieszczeniach bez sufitu podwieszonego tynk należy wykonywać na pełną wysokość ścian,
- Do wszystkich rodzajów tynków stosować listwy i kątowniki tynkarskie
- Podłoże pod płytki zacierać na ostro
- Zgodność wykonania tynków zwykłych stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych z wymaganiami i tolerancjami określonymi w normie PN-70/B-10100.

3.2.8.5 POWŁOKI MALARSKIE

Pomieszczenia należy malować farbami posiadającymi stosowny atest. Przed przystąpieniem do malowania należy przygotować podłoże i zaimpregnować.

Dobór kolorystyki uzgodnić z Inwestorem.

W komunikacji i pom. użytkowych zastosować farby lateksowe, odporne na szorowanie i zmywanie.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych o podwyższonej wilgotności (łazienki, umywalnia, itp.) stosować farbę lateksową, hydrofobową o zwiększonej odporności na wilgoć oraz działanie grzybów i pleśni.

3.2.8.6 SUFITY PODWIESZANE

Projektuje się sufity podwieszane gipsowo- kartonowe.

Sufity z płyt gipsowo- kartonowych na konstrukcji z profili CD 60 i UD 60.

Należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;

3.2.8.7 OBUDOWY INSTALACYJNE

Ścianki instalacyjne i obudowy miejscowe projektuje się wykonać na konstrukcji z profili stalowych CW, UW 50/75/100 z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo kartonową, z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości odpowiednio dobranej do grubości profili. Szerokość ścianki dostosować do prowadzonych instalacji w przestrzeni instalacyjnej. Ścianki montowane bezpośrednio do posadzki i ścian sąsiednich z zastosowaniem taśm uszczelniających piankowych, wkretów systemowych. Ściany wykonane na pełną wysokość, montowane do konstrukcji stropu, zgodnie z technologią producenta.

W pomieszczeniach mokrych, o podwyższonej wilgotności takich jak: węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe, itp. zamiast płyt gipsowo-kartonowych należy stosować płyty włókno-cementowe lub równoważne.

Należy zastosować metalową konstrukcję nośną o parametrach nie gorszych niż:

- Materiał: blacha stalowa ocynkowana;
- Klasyfikacja reakcji na ogień - A1;
- Grubość blachy min. 0,55mm
- Powłoka cynkowa – min. Z100

Należy zastosować płyty gipsowo-kartonowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty włókno-cementowe o grubości 12,5 mm i parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja reakcji na ogień – min. A2-s1, d0;
- Odporność na wilgoć i wysoki poziom odporności;
- Odporność na pleśń.

W trosce o prawidłowe wykonanie obiektu, brygady wykonawcze powinny być przeszkolone w zakresie wykonywania rozwiązań wybranego producenta, co powinno być udokumentowane odpowiednimi certyfikatami.

3.2.9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- Powierzchnia zabudowy (całego obiektu): 1817,54m² – bez zmian
- Powierzchnia użytkowa (całego obiektu): 2402,96m²

- Powierzchnia użytkowa (klubu seniora): 403,37m²
- Kubatura (całego obiektu): ok. 15279,00m³ – bez zmian
- Maksymalna długość budynku (całego obiektu): 48,06m – bez zmian
- Maksymalna szerokość budynku (całego obiektu): 101,55m – bez zmian
- Maksymalna wysokość budynku (całego obiektu): 11,27m – bez zmian

3.3 WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLNAEGO

3.3.1 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodne, równoległe do powierzchni terenu. Poziom posadowienia ław fundamentowych znajduje się powyżej poziomu występowania wód gruntowych (napiętego zwierciadła wody). Mając na uwadze powyższe stwierdzono proste warunki gruntowe.

Stopy i ławy fundamentowe spełniają warunki stanu granicznego nośności podłoża oraz stanu granicznego użytkowości.

3.3.2 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie występujących warunków gruntowych oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji i rodzaj budowli **ustala się I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.**

3.4 DOSTĘPNOŚĆ NPS

Dostęp do budynku nie wymaga zastosowania pochylni dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne znajduje się na poziomie rzędnej parteru budynku (różnica poziomów max 3cm).

Wewnątrz budynku nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się. W obiekcie przewidziano łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.5 RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH ZANIECZYSZCZEŃ

3.5.1 EMISJA SUBSTANCJI ZANIECZYSZCZONYCH DO POWIETRZA

OKRES BUDOWY:

Podczas realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza będzie ruch samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych obiektu oraz praca maszyn budowlanych. Wielkość emisji substancji zanieczyszczających związana z ruchem pojazdów i maszyn roboczych zależy głównie od ich stanu technicznego. Ważne jest również utrzymanie wyjazdu z terenu budowy w czystości. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić okresowy wzrost stężeń pyłu w analizowanym rejonie. Wielkość emisji pyłu jest uzależniona od warunków meteorologicznych, powierzchni odsłoniętego terenu (zdolnego do pylenia) i rzeźby terenu. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisja pyłu nie wystąpi bądź zostanie ograniczona w czasie opadów deszczu lub śniegu. Również mgły nie sprzyjają pyleniu, ponieważ nawilżają podłoże. Biorąc pod uwagę warunki meteorologiczne panujące na analizowanym obszarze można stwierdzić, że czas występowania warunków atmosferycznych sprzyjających pyleniu jest stosunkowo krótki. W przypadku wystąpienia warunków powodujących znaczne przesuszenie podłoża i wystąpienia wiatrów o prędkościach umożliwiających porywanie pyłu przewiduje się osłonięcie terenu prac oraz wykonywanie okresowego zraszania terenu w celu wyeliminowania uciążliwości związanych z emisją pyłu do otoczenia. Emisja, jaka będzie występować w okresie realizacji przedsięwzięcia, a bezpośrednio związana z pracą sprzętu budowlanego będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych i montażowych.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w okresie realizacji inwestycji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym. Uciążliwość inwestycji w okresie budowy można zminimalizować poprzez stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych i posiadających właściwe atesty urządzeń oraz przestrzeganie zasad transportu materiałów sypkich.

OKRES EKSPLOATACJI:

Źródłem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie eksploatacji będzie ruch pojazdów korzystających.

Ruch pojazdów poruszających się po terenie będzie źródłem emisji substancji pyłowo - gazowych (emisja dwutlenku azotu i siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych).

Uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających do powietrza należy stwierdzić, że eksploatacja nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie jego lokalizacji. Przewidywane wielkości emisji substancji zanieczyszczających nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu poza terenem działki.

3.5.2 ODPADY

OKRES BUDOWY:

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. ws. Katalogu odpadów, odpady wytwarzane w okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia kwalifikują się do grupy 17-tej - odpady z budowy,

remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na etapie organizacji zaplecza oraz placu budowy, przed przystąpieniem do prac budowlanych, wykonawca robót zawiera umowy na odbiór poszczególnych rodzajów odpadów z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia wymagane ustawą o odpadach. Większość wytwarzanych odpadów wytwarzanych w okresie realizacji magazynowane będą selektywnie, w odpowiednich, dostosowanych do danego rodzaju odpadu - pojemnikach, workach (big-bagach) lub kontenerach, dostarczonych przez odbiorcę odpadu. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy. Nawierzchnia w miejscach magazynowania odpadów będzie utwardzona, zabezpieczająca środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Masy ziemne będą sprzymowane w celu wykorzystania do prac wykończeniowych. Nagromadzone odpady przekazywane będą na podstawie kart przekazania odpadów, odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania poszczególnymi odpadami, w tym na transport. Odpady w pierwszej kolejności przekazywane będą do odzysku. Na terenie budowy powstawać będą również odpady związane z obecnością pracowników budowlanych. Przewidziane zostaną pojemniki do gromadzenia odpadów aby zapewnić ich wywóz z terenu budowy na wysypisko odpadów przez podmiot wpisany do rejestru prowadzonego przez gminę.

OKRES EKSPLOATACJI:

W okresie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne – odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych (20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Odpady te gromadzone będą w koszach rozmieszczonych na terenie obiektu, a następnie magazynowane w kontenerach, usytuowanych w wydzielonym na terenie obiektu miejscu magazynowania odpadów.

Utrzymaniem technicznym obiektu, naprawą i konserwacją urządzeń oraz pielęgnacją zieleni oraz wody opadowe zajmować się będą podmioty świadczące usługi w poszczególnym zakresie. Podmioty świadczące usługi w w/w zakresie będą wytwórcami odpadów wytworzonymi w wyniku świadczenia usług, odpowiedzialnymi za zgodne z wymogami ochrony środowiska ich zagospodarowanie. Sposób postępowania z ww. odpadami będzie zgodny z zapisami Ustawy o odpadach. Na bieżąco będzie prowadzona ewidencja ilościowa i jakościowa zgodnie z katalogiem odpadów i obowiązującymi przepisami. Podczas zbierania oraz czasowego magazynowania odpadów na terenie Inwestycji, będzie prowadzona segregacja na poszczególne grupy odpadów. Poprzez odpowiednie szkolenia pracowników oraz infrastrukturę techniczną (odpowiednia liczba wydzielonych zbiorników) należy dążyć do segregacji wszystkich powstających odpadów. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonym miejscu, w przeznaczonych do tego pojemnikach (najczęściej kontenerach z tworzywa sztucznego). Pojemniki na odpady będą przechowywane w przeznaczonym do tego miejscu zapewniającym łatwy podjazd a jednocześnie brak dostępu dla osób niepowołanych. Wszystkie odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do zbierania, transportu i zagospodarowania powstających odpadów. Dalszy sposób zagospodarowania odpadów przewiduje odzysk, a w przypadku odpadów, które nie mogą być poddane odzyskowi, będą one unieszkodliwiane.

3.5.3 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 120, poz. 826 z póź. zm.). Wyżej wymienione Rozporządzenie określa następujące dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów:

- 55 dB(A) w godzinach 6.00 ÷ 22.00,
- 45 dB(A) w godzinach 22.00 ÷ 6.00.

Dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych.

OKRES BUDOWY:

Emisja hałasu z terenu inwestycji w momencie przystąpienia do prac budowlanych będzie związana z pracą typowych maszyn budowlanych oraz z transportem materiałów budowlanych. Wyżej wymienione maszyny oraz samochody ciężarowe wykorzystywane do transportu charakteryzują się wysokim poziomem mocy akustycznej i emitują hałas o dużym natężeniu. W związku z tym, hałas jaki będzie występował w czasie realizacji inwestycji może powodować uciążliwości akustyczne dla mieszkańców najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku wystąpienia takich okoliczności, wykonywanie prac budowlanych należy ograniczyć do godzin dziennych tj. od 6.00 do 22.00 oraz zastosować takie rozwiązania organizacyjne, aby w miarę możliwości unikać równoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Hałas ten będzie miał charakter tymczasowy i uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem ww. prac. Prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji będzie wiązało się z prowadzeniem robót ziemnych (wykopy i niwelacja terenu), oraz prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyni robocze. Bazy maszyn, narzędzi i urządzeń w trakcie etapu realizacji inwestycji będzie zlokalizowana na własnym terenie.

Zmiana klimatu akustycznego będzie jednak miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego frontu robót. Wykonawca powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują tereny zabudowy mieszkaniowej. Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnego

poziomu hałasu, określonego dla ww. terenów zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Zakres prac jak i technologia budowlana są typowe i nie wnoszą zagrożeń do środowiska przyrodniczego i środowiska przebywania ludzi.

OKRES EKSPLOATACJI:

Emisja hałasu z terenu inwestycji związana będzie:

- z ruchem maszyn rolniczych na terenie oraz drogami dojazdowymi;
- pracą urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, pomp itp.

Poziom hałasu od dróg pozostanie na takim samym poziomie lub nieznacznie się zwiększy. Urządzenia technologiczne zastosowane w projekcie będą urządzeniami nowoczesnymi charakteryzującymi się niskim poziomami mocy akustycznej. Dodatkowo większość z nich będzie zlokalizowana wewnątrz obiektu. Takie rozwiązanie spowoduje, że emisja hałasu do środowiska, którego źródłem będą te urządzenia, będzie praktycznie pomijalna. Projektowany obiekt nie jest źródłem wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

3.5.4 WPLYW NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY**OKRES BUDOWY:**

W trakcie planowanych prac obiekt nie będzie dodatkowo oddziaływał na powierzchnię ziemi i glebę

OKRES EKSPLOATACJI:

W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

3.6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Ze względu na charakter inwestycji stwierdza się brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia słoneczna, energia wiatru, energia elektryczna i ciepło produkowane w skojarzeniu.

3.7 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE SANITARNE

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

1. Instalacja wod.-kan.

Istniejąca instalacja wod-kan. W ramach zamierzenia projektuje się jej modernizację (zgodnie z branżą sanitarną projektu technicznego).

2. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

3. Instalacja grzewcza.

Istniejąca instalacja grzewcza. W ramach zamierzenia projektuje się jej modernizację (zgodnie z branżą sanitarną projektu technicznego).

4. Wentylacja

Projektuję się układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Szczegóły wg dokumentacji technicznej branży sanitarnej.

3.8 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku zastosowano automatyczną regulację temperatury w pomieszczeniach.

Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą głowic termostatycznych zamontowanych na zaworach regulacyjnych grzejników.

Regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń z centrali wentylacyjnej odbywać się będzie za pomocą sterownika tej centrali.

3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej dla przedmiotowego budynku zostały zawarte w ekspertyzie pożarowej.