

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach zaprasza do złożenia w terminie **do 26 czerwca 2024 roku** oferty na:

opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania

remont kapitalny lewej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach

przewidzianego do realizacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Kamienica z trzema oficynami wpisana do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem A/195 znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej określonej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeziny, w obszarze miejskiego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/163.

Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach zlokalizowana jest w centrum miasta na działce o numerze ewidencyjnym 2831 obręb 8 Miasta Brzeziny z częścią wyższą III kondygnacyjną przyległą do budynku frontowego (długość 21,30 m, wysokość 10,70 m, szerokość 5,20 m; kubatura ca.1228 m³ oraz niższą II kondygnacyjną (długość 7,20 m, wysokość 7,40 m, szerokość 5,20 m; kubatura ca. 291m³).

Szkic lokalizacyjny obiektu stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.

Zamawiający udostępni Wykonawcy *Ekspertyzę techniczno-budowlaną lewej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 4*, wyciąg z której stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych budynku, wymianie stropów, nadproży, dachu, wykonaniu izolacji fundamentów z ich wzmocnieniem, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, remont klatek schodowych w zakresie określonym zaakceptowanym wnioskiem złożonym przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2) W ramach PFU Wykonawca sporządzi inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu, która posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego remontu w zakresie określonym wnioskiem. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.

3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).

4) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych.

7) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 15 dni od dnia podpisania umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- 1) wykaże, że posiada stosowne uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia.

W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień budowlanych zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 z załączeniem kserokopii posiadanych uprawnień budowlanych.

- 2) załączy do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

IV. Kryterium oceny ofert:

przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane ze sporządzeniem opracowania w zakresie określonym zaproszeniem
waga 60%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga,

- 2) termin (liczony ilością dni od daty składania ofert) realizacji całości robót
waga 40%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga,

V. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnione są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 26 21

Kontakt od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00 telefonicznie pod numerem 46 874 36 25 lub na adres e-mail: sekretariat@tbsbrzeziny.pl

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 26 czerwca 2024 roku do godz. 14.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający:

PREZES Zarządu
Krzysztof Chojka

Brzeziny, 18.06.2024