

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługi ochrony osób i mienia realizowane będą w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w obiekcie Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki przy al. Mickiewicza 2.

Ochrona sprawowana będzie całodobowo, jednoosobowo przez osoby zatrudnione u Wykonawcy.

Zadania ochrony:

- 1) kontrola ruchu osobowego i materiałowego,
- 2) ochrona obiektu przed dostępem do niego osób nieupoważnionych,
- 3) ochrona infrastruktury znajdującej się na terenie Teatru, w tym: ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 4) zamykanie i otwieranie wjazdu na teren Teatru,
- 5) dokonywanie obchodów po chronionym terenie kontrolujących stan zabezpieczenia budynku i pomieszczeń pod względem przeciwpożarowym, dostępności osób niepowołanych, zamknięcia okien i drzwi, ze szczególnym uwzględnieniem godzin od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
- 6) wygaszanie punktów świetlnych w obiekcie w trakcie obchodów,
- 7) podejmowania działań interwencyjnych każdorazowo w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu (również z pomocą grupy interwencyjnej terenowej),
- 8) powiadamianie kierownika jednostki o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku oraz faktów dewastacji mienia,
- 9) powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Teatru,
- 10) kontrola i obsługa systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie, w tym podejmowanie interwencji w sytuacji załączenia systemu alarmowego napadowego przez pracownika kasy biletowej,
- 11) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie, w tym ustalanie przyczyny braku kluczy od pomieszczeń,
- 12) obsługa telefonu stacjonarnego oraz prowadzenie ewidencji wychodzących rozmów telefonicznych,
- 13) prowadzenie dokumentacji służby ochrony i odnotowywanie w niej wszelkich wydarzeń, stwierdzonych nieprawidłowości, braków, usterek,
- 14) zachowanie stałej, telefonicznej łączności bezprzewodowej ze swoją centralą monitorowania i kierowania ochroną, a w przypadkach uzasadnionych okolicznościami wezwanie patrolu interwencyjnego.

W zakres usługi wchodzi odśnieżanie schodów przy wejściu prowadzącym do dyżurki ochrony. Zamawiający wskaże miejsce składowania śniegu. Wywóz śniegu leży po stronie Zamawiającego. Środki i sprzęt do wykonania prac zapewnia Zamawiający.

Wykonawca obowiązany będzie:

- 1) świadczyć usługę ochrony fizycznej osobami w jednolitym umundurowaniu z emblematami firmy wykonawcy, posiadającymi identyfikator z imieniem i nazwiskiem,
- 2) w trakcie wykonywania umowy przedstawiać zamawiającemu comiesięczny, imienny grafik czasu pracy pracowników,
- 3) wyposażać pracowników ochrony w środki ochrony osobistej, telefon komórkowy oraz dokumentację służby ochrony – we własnym zakresie i na swój koszt.

Pracownicy ochrony pełniący służbę w obiektach Zamawiającego powinni być przeszkoleni z obsługi zainstalowanych tam urządzeń alarmowych i reagowania w przypadku alarmu.

Pierwsze szkolenie pracowników ochrony zostanie zorganizowane przez Zamawiającego. Kolejne szkolenia Wykonawca organizuje swoim kosztem i staraniem.

Wykonawca zobowiązany jest, ze względu na charakter świadczonych usług, nie posługiwanie się przy wykonywaniu zamówienia osobami niepełnosprawnymi, których zdolność do realizacji zamówienia jest ograniczona.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania koordynatora lub uprawnionego przedstawiciela do nadzoru wykonywania umowy przez pracowników ochrony. Koordynator lub uprawniony przedstawiciel Wykonawcy przeprowadza kontrolę realizacji zadań przez pracowników ochrony co najmniej 1 raz w tygodniu (**częstotliwość kontroli stanowi kryterium oceny ofert**),.

2. Grupa szybkiego reagowania.

Interwencja grupy szybkiego reagowania w sytuacji odebrania powiadomienia z Teatru winna zmieścić się w czasie do 20 minut (**czas przyjazdu grupy stanowi kryterium oceny ofert**), licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony.

Ochrona osób i mienia będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1995) oraz innych aktów prawnych wydanych na jej podstawie i związanych z realizacją usługi w trakcie trwania umowy.

Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób świadczących bezpośrednią ochronę w obiekcie Teatru, wskazanych w ust. 1 OPZ, w trakcie realizacji zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 5 wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.