



UNIWERSYTET
WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

mgr inż.
Bogusław Stec
KANCLERZ

UWM.DZP.242.682.2024
Zam. 131/2024/TP/DZP

Olsztyn 22 kwietnia 2024 r.

**Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 1

Dotyczy: postępowania nr 131/2024/TP/DZP, pt. „Wykonanie remontu naświetla zewnętrznego w pałacu w Łęzanach gm. Reszel”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1

Narożny słup drewniany wspierający dolną część okien drewnianych (widoczny od strony nieużytkowego poddasza z lewej strony) jest w krytycznym stanie wraz z wiązarem i płatwiami. Stopień porażenia przez mikroorganizmy wyklucza przydatność techniczną tych elementów. W naszym przekonaniu elementy te należy bezzwłocznie wymienić zastępując je nowymi z zachowaniem tych samych rozwiązań ciesielskich oraz przekrojów drewna (około 1,27m³).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 2

Nieznany jest stan techniczny podwaliny okien drewnianych. Obecnie w jednym narożniku widoczna jest nieszczelność oraz porażenie mikroorganizmami. Zakładamy konieczność wymiany tego elementu zwłaszcza, że zostanie tu wmontowany nowy słupek międzyokienny, który natychmiast zostanie poddany porażeniu (około 0,43m³).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).



Pytanie nr 3

Aby wykonać wyżej wymienione czynności niezbędna jest rozbiórka istniejącej ściany murowanej oddzielającej poddasze nieużytkowe od pomieszczenia świetlika (około 27,3m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić rozbiórkę i ponowne wymurowanie przedmiotowej ściany przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 4

Konieczność odciążenia ściany skośnej we wnętrzu świetlika nad poziomą ślusarką okienną klatki chodowej za pomocą tymczasowej konstrukcji wsporczej (około 81m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wykonanie konstrukcji wsporczej przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 5

Ściana skośna we wnętrzu świetlika nad poziomą ślusarką okienną klatki schodowej (już obecnie znajdują się tam dwie pęknięte szyby) jest w złym stanie technicznym. Tynki są spękane, odspajają się, widoczne ślady starych oraz nowych, mokrych zacieków. Widoczna jest trzciniowa oraz metalowa mata zbrojąca. W naszym przekonaniu należy bezwzględnie wymienić tynki (około 81m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę tynków przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 6

Ściany boczne we wnętrzu świetlika nad poziomą ślusarką okienną klatki schodowej są w złym stanie technicznym. Tynki są spękane, odspajają się, widoczne ślady starych oraz nowych, mokrych zacieków. Widoczna jest metalowa mata zbrojąca. W naszym przekonaniu należy bezwzględnie wymienić tynki (około 27m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę tynków przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 7

Konieczność wzmocnienia legarów za pomocą desek impregnowanych na całej powierzchni wymienianej podłogi drewnianej **wewnątrz świetlika** (około 13,6m²).



Odpowiedź

Należy uwzględnić wzmocnienie legarów przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr-8

Wymiana polepy **pod wymienianą podłogą drewnianą** na keramzyt izolacyjny (około 7,8m³).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę polepy na keramzyt przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 9

Konieczność wymiany części podłogi drewnianej na poddaszu nieużytkowym **za wymienianą ścianą murowaną świetlika** (około 13,6m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić wymianę części podłogi drewnianej przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 10

Konieczność wzmocnienia legarów za pomocą desek impregnowanych na całej powierzchni wymienianej podłogi drewnianej **na części poddasza nieużytkowego** (około 13,6m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 11

Wymiana polepy pod wymienianą podłogą drewnianą **poddasza nieużytkowego** na keramzyt izolacyjny (około 7,8m³).

Odpowiedź

Należy uwzględnić przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 12

Brak rozwiązania dla stalowego ściągę ze śrubą rzymską (nowe kotwienie/wymiana części jarzma oraz ponowne sprężenie).

Odpowiedź

Należy uwzględnić przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).



Pytanie nr 13

Brak rozwiązania dla drewnianego ściągu (kwestia łączenia z istniejącą konstrukcją dachu).

Odpowiedź

Należy uwzględnić nawiązując do istniejącego stanu przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 14

Brak zabezpieczeń dla elementów: poziomy świetlik wewnętrzny, dach od środka świetlika, dach od zewnątrz wokół wymienianych elementów wraz z niezbędnymi rusztowaniami i elementami z materiałami zabezpieczającymi.

Odpowiedź

Należy uwzględnić przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 15

Brak demontażu oraz ponownego montażu ozdobnej blacharki w kształcie karpiówki boków zewnętrznych świetlika. Sugerujemy pozostawienie owej blacharki wraz z niezbędnymi uzupełnieniami (około 18,3m²).

Odpowiedź

Należy uwzględnić. W miarę możliwości należy zachować istniejącą obróbkę przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 16

Pokrycie dachowe powyżej świetlika: konieczność demontażu oraz ponownego montażu dachówek – zastąpienie nową dachówką mnich/mniszka (około 21,9m²)

Odpowiedź

Należy uwzględnić przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 17

Konieczność wymiany gąsiorów wzdłuż kalenicy dachu na szerokości świetlika. Bardzo prosimy o podanie producenta oraz modelu ceramicznego elementów pokrycia dachu lub materiałów równoważnych (około 20,6m²).



Odpowiedź

Należy uwzględnić. Kształt i kolor gąsiorów powinien nawiązywać do istniejących elementów przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 18

Wymiana wyłazu dachowego.

Odpowiedź

Należy uwzględnić. przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb).

Pytanie nr 19

Widoczne zacieki na gzymsie podokapnikowym – niezbędna rewizja celem ustalenia przyczyny zalania (wymiana około 6,8mb).

Odpowiedź

Należy uwzględnić przy zachowaniu postanowień decyzji W-M Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.12.2023r (IZNR.5142.410.2023.sb.)

Pytanie nr 20

W związku z zawilgoceniem całego zadania fakturowanie częściowe w rozliczeniu miesięcznym z procentowego zaawansowania poszczególnych elementów.

Odpowiedź

Dopuszcza się fakturowanie miesięczne zgodnie z harmonogramem.
W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 5 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 3 ust. 4 i 5 oraz § 5 dodaje się ust. 11 do ust. 16.

Z poważaniem

Z poważaniem

KANCLERZ

mgr inż. Bogusław Stec

(podpisano elektronicznie)

Sprawę prowadzi:
Barbara Drozd
Tel. 89/ 524 51 81
e-mail: barbara.drozd@uwm.edu.pl