

*Załącznik nr 6 do SWZ
Projekt Umowy*

**Umowa Nr/2023
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w dniu 2023 r. w Pacanowie pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów – reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów Wiesława Skopa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Doroty Adamczyk zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ zwanymi w dalszej części Umowy łącznie STRONAMI

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Modernizacja obiektów oświatowych Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Wójczy”** realizowane w ramach Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie promesy wstępnej nr Nr Edycja3PGR/2021/1850/PolskiLad.
2. Przedmiot umowy obejmuje przeprowadzenie prac modernizacyjnych w tym termomodernizacyjnych oraz remontowych w dwóch obiektach oświatowych zlokalizowanych na terenie miejscowości Wójcza stanowiących mienie Gminy Pacanów zarządzanych przez Zespół Publicznych Placówek Oświatowych w Wójczy.
3. W szczególności zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Wójczy:**
 - a) Podstawowe parametry obiektu:
 - budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, wysokość budynku – 10,98 m, powierzchnia użytkowa zabudowy – 548,50 m², powierzchnia użytkowa -1037,4 m², kubatura – 5 797,60 m³.
 - b) Zakres robót:
 - wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych,
 - wymiana instalacji wewnętrznych w tym: wymiana instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej wraz z oświetleniem, wymiana instalacji cwu,

- kanalizacyjnej, instalacji wody p.poż, montaż nowych instalacji niskoprądowych, (teletechnicznych), remont instalacji gazowej,
- remont kotłowni wraz z wymianą źródła ogrzewania na nowe energooszczędne w tym montaż nowych kotłów gazowych kondensacyjnych wraz z montażem pompy ciepła pracującej w układzie biwalentnym, kompletną instalacją, armaturą (zasobnik cwu, zmiękczac wody) i sterowaniem,
 - montaż instalacji fotowoltaicznej z podłączeniem do instalacji,
 - wykonanie remontu pomieszczeń wewnątrz budynku w tym wykonanie nowych posadzek w tym m.in. wykładzin termozgrzewalnych, sufitów podwieszanych, wymiana stolarki wewnętrznej, wymiana parapetów, wykonanie robót wykończeniowych po przeprowadzonych robotach instalacyjnych (w tym m.in. uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie), montaż osłon,
 - kompleksowy remont łazienek w tym wykonanie nowych posadzek z gresu, okładzin z płytek ceramicznych, białym montażem, armaturą, montażem kabin ustępowych i wyposażeniem,
 - wymiana stolarki zewnętrznej,
 - ocieplenie stropodachu wraz z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich i rynien spustowych,
 - wymiana instalacji odgromowej,
 - wykonanie robót izolacyjnych ścian fundamentowych,
 - ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji,
 - wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym remont schodów

2) Samorządowe Przedszkole w Wójczy:

a) Podstawowe parametry obiektu:

- budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony kryty dachem dwuspadowym, wysokość budynku – 7,26 m, powierzchnia użytkowa- 150,70 m², powierzchnia zabudowy – 221,70 m², kubatura – 1 107,65 m³.

b) Zakres robót:

- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych w tym rozbiórka utwardzeń betonowych wokół budynku,
- naprawa uszkodzonych ścian fundamentowych i wykonanie ich zabezpieczenia,
- wykonanie robót izolacyjnych ścian fundamentowych,
- wymiana niezbędnych obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji,
- wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym wykonanie nowych opasek oraz wymiana fragmentu ogrodzenia.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowa,

- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) Przedmiar robót.
- 5) Oferta wykonawcy z dnia.....
5. Zakres zamówienia obejmuje również, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót pod względem BHP oraz przed wstępem osób nieupoważnionych, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów, przeprowadzenie niezbędnych i wymaganych prób, badań i odbiorów, uporządkowanie terenu oraz utylizację odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 4.
7. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub elektronicznej.
8. Wykonawca w terminie 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram finansowo-rzeczowy, zwany dalej „harmonogramem”, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu Umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wykonania robót budowlanych, harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy. Harmonogram musi uwzględniać zasady płatności wynagrodzenia wskazane w § 6 ust. Umowy.
9. Roboty składające się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
11. Zakres zamówienia obejmuje również dokonanie rozruchu technologicznego wbudowanych urządzeń oraz przeszkolenie w zakresie ich obsługi osób wskazanych przez Zamawiającego.
12. Z uwagi na funkcję obiektów (obiekty oświatowe) na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek zapewnienia bezpiecznego i niekolizyjnego korzystania z budynku przez użytkowników w trakcie prowadzenia robót. Wszelkie roboty winny być prowadzone wyłącznie na terenie odgrodzonym lub zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu. Wszelkie działania w trakcie budowy muszą być prowadzone przez Wykonawcę z dochowaniem należytej staranności tak, by zminimalizować utrudnienia dla użytkowników.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Wykonywanie robót, odbiory częściowe oraz organizację (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy, dokumentacji projektowej (1 egz.) oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót w terminie do 21 dni od protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Zakończenie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie **18 miesięcy** (tj. do) od dnia zawarcia umowy.
4. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 3 należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 5 umowy.

§ 3.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 2 ust. Umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
 - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) wykonanie robót z materiałów własnych, zakupionych i dostarczonych na teren robót na swój koszt, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości lub zgodności z Umową materiałów lub urządzeń, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z adekwatnymi normami w celu stwierdzenia ich jakości lub zgodności z Umową; Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów lub urządzeń nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 8) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 9) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 11) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 12) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej (w przypadku gdy będzie wymagana),
 - 13) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej; W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 14) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 15) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki (bądź w przypadku niektórych elementów metalowych ewentualne ich przekazanie Zespołowi Publicznych Placówek Oświatowych w Wójczy, na miejsce wskazane przez niego);
 - 16) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
 - 17) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 18) udział w przeglądach gwarancyjnych i w realizacji innych obowiązków określonych w niniejszej umowie,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie prowadzenia robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,

- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4.

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: imię i nazwisko:

....., tel.:, e-mail:

.....

2) ze strony Wykonawcy:

a) KIEROWNIK BUDOWY:

imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

.....

b) KIEROWNIK ROBÓT imię i nazwisko:,

tel.: e-mail:

.....

c) KIEROWNIK ROBÓT imię i nazwisko:,

tel.: e-mail:

.....

2. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 Umowy zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a), b), c) Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, opisanych w SWZ.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) **odbior końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót zawiadamiając Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. Inspektor Nadzoru przy ewentualnym udziale przedstawiciela Zamawiającego dokona odbioru części robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 11 i 12 Umowy.
4. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
5. Po wykonaniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowość do odbioru końcowego. Do ww. zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, świadectwa zgodności, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, itp.
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) oświadczenie o wykonaniu całości robót siłami własnymi (jeśli Wykonawca samodzielnie wykonywał zamówienie) lub wykaz podwykonawców uczestniczących w realizacji zadania (w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców).
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia powoła komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego robót w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 11 i 12 Umowy.
7. Pozytywny odbiór robót budowlanych, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, Umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy lub wpisem do dziennika budowy.
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i lub uzupełnień lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej.
13. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będą realizowane po upływie terminów albo nie będą realizowane przez Wykonawcę, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody, ani podejmowania jakichkolwiek dodatkowych czynności.
14. Za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 2 umowy oraz w § 5 ust. 5 Umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia, za termin wykonania Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych: 00/100). Kwota brutto w wysokości.....(słownie złotych:.....00/100) zawiera obowiązujący VAT w wysokości.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1–2 Umowy,

podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 3 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład; Program Inwestycji Strategicznych.
7. Wykonawca akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Polski Ład” i ich wypłaty.
8. Strony uzgadniają dokonanie rozliczenia w oparciu o faktury częściowe, zgodnie z Promesą Wstępną dotyczącą finansowania inwestycji z Rządowego Funduszu „Polski Ład” oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, na następujących zasadach:
 - 1) pierwsza faktura częściowa - po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy, obejmująca wkład własny Gminy Pacanów w wysokości.....,
 - 2) druga faktura częściowa – po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z programu Rządowego Funduszu „Polski Ład”.
 - 3) faktura końcowa - po zrealizowaniu przedmiotu umowy w wysokości pozostałej kwoty dofinansowania z programu Rządowego Funduszu „Polski Ład”.
9. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający pozytywny odbiór części robót, zgodnie z harmonogramem, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz ewentualnie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór wykonanych robót budowlanych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur częściowej i końcowej, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu. Jednocześnie zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 (trzydzieści pięć) dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z następującymi danymi:
Nabywca: **Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515**
Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.

12. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 11 Umowy, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich wzajemnych wierzytelności Zamawiającego, w szczególności z tytułu:
 - 1) kar umownych określonych w Umowie, w tym w § 8 Umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur lub z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmy musi widnieć w wykazie podatników VAT – Biała Lista Podatników VAT. W przypadku stwierdzenia, iż numer rachunku bankowego na fakturze nie jest zgodny z numerem konta bankowego zgłoszonego do wykazu na Białej Liście Podatników VAT oraz wobec braku możliwości dokonania przelewu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, dokonanie przelewu nastąpi na konto wskazane na fakturze z jednoczesnym zawiadomieniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego w ciągu trzech dni od dnia dokonania przelewu.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł (słownie:), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione jest w formie (jedna z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp ani w formie określonej w art. 452 ust. 4 ustawy Pzp.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji dotyczących którejkolwiek z części przedmiotu umowy (zależnie od tego, który z tych terminów upłynie najpóźniej).
5. Jeżeli okres, na jaki wnoszone jest zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy i przedstawienia dowodu przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia Zamawiającemu nie później, niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu wykonania robót budowlanych – w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 12 ust. 3 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 3 Umowy – w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy; 4) w przypadku:
 - a) wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy - w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **2 000,00 zł** za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
 - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **2 000,00 zł** za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
 - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności;
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;

- f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e Umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności;
- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 10 Umowy w wysokości **1 500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu na jego żądanie, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu powyższego zobowiązania;
 - 8) za powierzenie obowiązków projektanta lub kierownika budowy/kierownika robót osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień trwania naruszenia, o którym mowa powyżej;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie, również z karą umowną zastrzeżoną na wypadek odstąpienia od Umowy.
 3. Kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1–8 Umowy, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy. Kary umowne nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do **odstąpienia** od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin;
 - 3) nastąpi zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy;
 - 4) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie SWZ,
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi potrzebę dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy lub bezterminowe uprawnienie Zamawiającego w tym względzie.

§ 9

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) nazwa podwykonawcy:
 - b) opis powierzonej części zamówienia:
 - c) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp
.....(tak/nie),
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz
- 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Postanowienia ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z harmonogramem;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy), a termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty, z tym że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanej usługi - nie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w niniejszej Umowie;
 - 8) zakaz powierzania przez podwykonawcę robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;

- 9) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 12) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy o podwykonawstwo;
 - 13) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym ustępie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 14) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w ust. 9 powyżej;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

- 3) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
 17. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
 18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 19. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Procedurę, o której mowa w § 9 ust. 18 i 19 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie roboty budowlane określone za pomocą dokumentacji projektowej, przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.
- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 3) Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę posiadać i utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał opłaconej polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy – zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 2 Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosimiesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3 W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po właściwym odbiorze, w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
- 4 W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o gwarancji, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
- 5 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
- 6 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym zgodnie z ust. 1 i 2, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego terminu.
- 7 Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
- 8 W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta lub innego gwaranta jakości tych urządzeń, instalacji wyposażenia.
- 9 Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy (niezależnie od możliwości zmian przewidzianych w ustawie Pzp) **w zakresie:**
 - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- zważywszy na działanie Wykonawcy w ramach ryzyka gospodarczego, w sytuacji, w której od podmiotu profesjonalnego, do którego stosuje się kwalifikowane wymogi w zakresie staranności, oczekiwać można świadomości dynamiki cen materiałów i kosztów oraz jej uwzględnienia w ofercie, uzasadnione jest dopuszczenie zmian Umowy wyłącznie w takim zakresie, w jakim zmiany cen materiałów i kosztów wykraczają ponad normalny, możliwy do przewidzenia poziom, ustala się, że minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w zeszytach SEKOCENBUD (jako średnie) aktualnych na dzień podpisania Umowy;
 - poziom ewentualnej zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony, nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, poprzez porównanie cen średnich wynikających z cen lub kosztów wskazanych w zeszytach SEKOCENBUD na dzień zawarcia Umowy i na dzień szacowania ewentualnej zmiany i dotyczyć będzie wyłącznie materiałów, które nie zostały jeszcze wbudowane na dzień szacowania, a przy tym jedynie cen lub kosztów, co do których nastąpił wzrost, którego minimalny poziom określono powyżej, z zastrzeżeniem maksymalnego poziomu zmiany określonego poniżej;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

- f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
- g) wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe bądź obciążone błędem;

2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- b) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
- c) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych i hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów bądź niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- e) niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- g) konieczności dostosowania postanowień Umowy do regulacji uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w szczególności doprecyzowania poszczególnych postanowień w taki sposób, aby zapewnić pełną zgodność Umowy z warunkami ww. Programu,

3) zmiana terminów wykonania Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania przeszkód opisanych powyżej;

- b) wystąpienia siły wyższej, niezależnej od Wykonawcy, niestanowiącej przejawów problemów organizacyjnych jego lub podwykonawców, której nie można było przewidzieć, która uniemożliwia w sposób decydujący wykonanie robót w umówionym terminie – w takim przypadku termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania siły wyższej lub o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;
- c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;
- d) gdy, z powodu przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o charakterze organizacyjnym, niemożliwe jest wykonanie przez Wykonawcę w umówionym terminie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, w tym obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa (w szczególności w przypadku nieprzekazania wymaganych dokumentów, wstrzymania robót) koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy - o czas występowania tych okoliczności;
- e) zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - w takim przypadku termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz;
- f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (w przypadku dokonania zmiany Umowy w tym przedmiocie), jeśli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie - w takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania robót dodatkowych;
- g) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz które będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
- h) wystąpienia potrzeby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (lub innej niezbędnej do realizacji decyzji) dla realizowanej inwestycji lub zmiany decyzji w wyniku wprowadzenia koniecznych istotnych zmian w projekcie budowlanym, na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę – o czas niezbędny do uzyskania zmiany decyzji;
- i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności kłęski żywiołowej, wystąpienia długotrwałych i intensywnych opadów deszczu uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających przeprowadzenie prób, sprawdzeń oraz dokonanie odbioru – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać wykonane, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej; Wystąpienie tych okoliczności musi zostać udokumentowane w dzienniku budowy; W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać wydłużony o czas występowania tych okoliczności;

- j) istotnych utrudnień będących wynikiem stanu epidemiologicznego, dotyczących np.:
- wysokiej absencji pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy;
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem epidemii, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem epidemii,
 - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- l) konieczności dostosowania postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji świadczeń Stron do regulacji uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w szczególności doprecyzowania poszczególnych postanowień w taki sposób, aby zapewnić pełną zgodność Umowy z warunkami ww. Programu,
- 4) **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że:
- a) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - b) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) **zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne**, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejścia tych obowiązków będzie posiadała przygotowanie i kwalifikacje co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w SWZ; Zmiana może nastąpić w przypadku niespodziewanych zdarzeń losowych, w szczególności takich jak: śmierć, choroba, jak również w przypadku ustania stosunku pracy, zmiany zakresu obowiązków, nienależytego wykonywania obowiązków, dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.).
2. Zmiany, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a-d Umowy, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i tylko w takim zakresie, w jakim zmiany te przekładają się wyłącznie na koszt realizacji przedmiotu

Umowy. W przypadku ich wystąpienia, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów uzasadniających wprowadzenie zmiany.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
5. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób, które wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom, które wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom, które wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

8. Zmiany, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e Umowy, mogą być wprowadzone nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, poprzez zestawienie cen (średnich) materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia określonych w zeszytach SEKOCENBUD na dzień zawarcia Umowy i na dzień szacowania ewentualnej zmiany. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
9. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. a Umowy, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu zmieniającego termin lub terminy realizacji Umowy do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
11. W przypadku dokonania zmiany Umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. e Umowy – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
12. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie jej zmiany. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. f, g, oraz pkt 2 i 3 powyżej, będzie protokół konieczności zatwierdzony przez obie Strony i zawarty aneks do Umowy. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Zamawiającego.
13. Na wypadek, gdyby Umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 2) rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru); faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a) powyżej, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

14. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
2. W przypadku skierowania sprawy do mediacji w Sadzie Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku niepowodzenia rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienia ust. 12 powyżej nie stanowią zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

- 1 W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z innymi przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
- 2 Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
- 3 Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 4 Integralną część Umowy stanowią:
 - a. Załącznik Nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,

- b. Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - c. Załącznik Nr 3 – Przedmiary robót,
 - d. Załącznik Nr 4 – Dokumentacja techniczna, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - e. Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 5 Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY