



Wójt Gminy Słupsk

RW.6727.116.2020

Słupsk, dnia 03.09.2020r.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr **259/5, 259/7, 259/10, 259/13, 256, 254/11, 255/2, 258/2, 532/2, 259/4, 259/9**, położone w obrębie geodezyjnym **Bierkowo**, gm. Słupsk objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXXVI/389/2014, ze zm. XXIII/278/2016 z dnia 2014-03-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr - poz. 1743 z dnia 2014-04-29.

Zgodnie z powyższym planem działka nr **259/5** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **259/7** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **259/10** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **259/13** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **05KD-L - Drogi publiczne, klasy: lokalne,**
- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **256** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **254/11** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **255/2** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **258/2** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **532/2** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Zgodnie z powyższym planem działka nr **259/4** znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

Za zgodność z oryginałem
PREZES ZARZĄDU
mgr Elżbieta Rokita

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL. SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminasłupsk.pl; e-mail: info@gminasłupsk.pl
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgksłupsk.pl
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196.00 PLN

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Zgodnie z powyższym planem działka nr 259/9 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **98NO/PS - Teren unieszkodliwiania odpadów.**

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **05KD-L, 98NO/PS**.

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XXXVI/389/2014, ze zm. XXIII/278/2016 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Bierkowo-Strzelino, gmina Słupsk. z dnia 2014-03-25.

Wypis i wyrys wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy – w celach informacyjnych.

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Możejko
Możejko
Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

Pobrano opłatę skarbową w wys. 50.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgkslupsk.pl
NIP 839-000-56-23
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196.00 PLN

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Rokita

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Ustalenia szczegółowe

Dla „05KD-L”

106. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami 01KD-L (pow. 6,69 ha), 02KD-L (pow. 1,53 ha), 03KD-L (pow. 2,58 ha), 04KD-L (pow. 1,55 ha), 05KD-L (pow. 5,06 ha) ustala się: 1) Podstawowe przeznaczenie: drogi publiczne, klasy: lokalne; 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy; 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) odtwarzanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych, wprowadzanie zieleni wysokiej wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych; należy zachować szpalery drzew wzdłuż dróg 01KD-L i 05KD-L;

b) dla drogi 01KD-L – zachować istniejący kanał ciekowy z zachowaniem jego drożności i skanalizowaniem w niezbędnym zakresie; 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: obiekty i tereny wymagające ochrony na podstawie przepisów szczególnych nie występują; 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) jezdnia o dwóch pasach ruchu o nawierzchni utwardzonej;

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 15,0 m; dopuszcza się szerokość drogi 01KD-L i 04KD-L jak na rysunku planu;

c) chodniki w miarę możliwości obustronne o szerokości min. 1,5 m;

d) w szerokości pasa drogowego przewidzieć chodniki, w miarę możliwości ścieżkę rowerową, zatoki dla autobusów z uwzględnieniem wiaty przystankowej;

e) skrzyżowania drogi z innymi drogami jako skrzyżowania zwykłe (Sz); 7) Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy; 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w obowiązujących przepisach; 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni przez separator do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci na warunkach określonych przez gestora sieci;

c) dopuszcza się lokalizację elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, podziemne elementy infrastruktury technicznej prowadzić w pasie drogowym;

d) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi; 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji planu nie przewiduje się innego niż obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu; 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy; 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy; 13) Warunki wynikające z przepisów szczególnych: nie dotyczy;

Dla „98NO/PS”

98. Dla terenu 98NO/PS (pow. 68,27 ha) wprowadza się następujące ustalenia:

1) Podstawowe przeznaczenie:

a) teren unieszkodliwiania odpadów;

b) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejących obiektów; a także budowę nowych obiektów związanych z funkcją produkcyjną, składowo - magazynową (zmieniono na mocy uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXIII/278/2016)

b) dla funkcji unieszkodliwiania odpadów dopuszcza się następujące inwestycje:

- rozbudowę płyty kompostowania i magazynowania odpadów ulegających biodegradacji i odpadów pofermentacyjnych z pryzm energetycznych oraz rozbudowę kompostowni w obiektach zamkniętych,

- realizację inwestycji związanych z budową linii do produkcji paliw alternatywnych,

- rozbudowę istniejącego zakładu w zakresie automatyzacji procesu sortowania odpadów,

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
NIP 839-000-56-23
BDG 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakładowy: 16.922.196,00 PLN
Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60, 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

PREZES ZARZĄDU
mgr Elżbieta Rokita

- rozbudowę istniejącego punktu selektywnego zbierania odpadów,
 - rozbudowę i modernizację istniejących obiektów mające na celu zmniejszenie uciążliwości istniejącego zakładu (np. wykonanie barier do neutralizacji uciążliwych zapachów, itp.),
 - realizację grzebowiska dla zwierząt towarzyszących. (zmieniono na mocy uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXIII/278/2016)
- c) dopuszcza się lokalizację wież TV z systemem anten nadawczych, budynku technicznego oraz przyłączy energetycznych;
- d) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- e) dla działki 251/2 dopuszcza się budowę obiektu przeznaczonego na hodowlę kur, o powierzchni do 1500 m².
- f) architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się zróżnicowanie form architektonicznych obiektów w zależności od pełnionych funkcji;
- g) dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, solarnych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich realizacji;
- h) dopuszcza się lokalizację obiektów wytwarzających energię elektryczną, ciepło i chłód z wykorzystaniem gazu, biogazu i biomasy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- i) dopuszcza się lokalizację szklarni przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; nie dopuszcza się upraw związanych z żywnością;
- j) dopuszcza się funkcjonowanie istniejących elektrowni wiatrowych; nie dopuszcza się realizacji nowych elektrowni wiatrowych
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) działalność i przebudowa (modernizacja technologiczna) zakładu unieszkodliwiania odpadów winny zmierzać w kierunku zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na środowisko i zlokalizowane w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - c) wzdłuż granicy z drogą powiatową (dz. nr 247) oraz z drogą lokalną 05KD-L wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej o szerokości minimum 12 m, składającej się z różnych gatunków drzew i krzewów tworzących barierę przed szkodliwą emisją zanieczyszczeń;
 - d) zaleca się zadrzewienie parkingów terenowych - nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych i innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
 - e) w celu ochrony wód podziemnych obiekty stacji paliw muszą mieć odpowiednią konstrukcję i zabezpieczenia techniczne, prawidłowo zorganizowaną gospodarkę wodno-ściekową i zapewniona obserwację wód gruntowych i powietrza, zwłaszcza przy zbiornikach paliw i przewodach;
 - f) na terenie znajduje się udokumentowane złożo kruszyw naturalnych 'Bierkowo II' objęte ochroną na podstawie art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska (dodano na mocy uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXIII/278/2016)
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej obszary i obiekty wymagające ochrony nie występują;
- 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 05KD-L i drogi powiatowej 247 znajdującej się poza granicą opracowania; nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) powierzchnia zabudowana i utwardzona nie większa niż 70% powierzchni działki;
 - c) wysokość zabudowy nie przekraczająca 4 kondygnacji i nie więcej niż 12 m, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
 - d) szerokości elewacji frontowych oraz geometrii dachów poszczególnych obiektów nie określa się;
- 7) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: nie występują; 8) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z obowiązującymi przepisami; 9) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd do terenu z drogi lokalnej 05KD-L oraz z drogi powiatowej 247 znajdującej się poza granicą opracowania;

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgksłupsk.pl
NIP 839-000-56-23
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196,00 PLN

Za zgodność z oryginałem

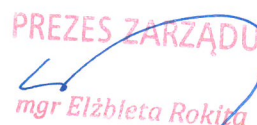
PREZES ZARZĄDU

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminasłupsk.pl; e-mail: info@gminasłupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

- b) parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych i 25 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 ust.6 pkt 2;
 - d) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 7 ust.6 pkt 3 i 4; odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku wody opadowe zagospodarować w granicach własnych terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi.; Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z własnego generatora wykorzystującego gaz z odgazowanych odpadów, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;
 - g) ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii;
 - h) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi; 10) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania: do czasu podjęcia realizacji niniejszych ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 11) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: nie dotyczy;
- 12) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: nie dotyczy; 13) Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- a) uciążliwość inwestycji winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy;
 - b) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami .

Za zgodność z oryginałem

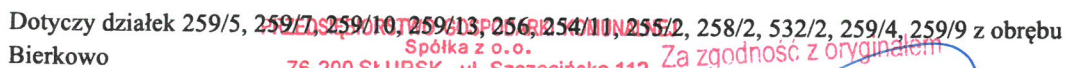
PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Rokita

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgkslupsk.pl
NIP 839-000-56-23
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196,00 PLN

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Załącznik do sprawy RW.6727.116.2020, data wydania 2020-09-03
skala 1 : 5000



76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgksłupsk.pl
NIP 839-000-56-23
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196,00 PLN

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Możejko

Referat planowania przestrzennego

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/389/2014 , ze zm. XXIII/278/2016 z dn. 25.03.2014 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU

ZP	Teren zieleni parkowej	MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	US	Teren sportu i rekreacji
U	Teren zabudowy usługowej	RM	Teren zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	RZL	Tereny rolnicze i leśne
R	Tereny rolnicze	PS	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	KDD	Droga klasy D - dojazdowa
ZP/US	Teren zieleni parkowej, sportu i rekreacji	PRU	Teren produkcji, składów i usług wielofunkcyjnych/teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP/U	Teren zieleni parkowej/usługi	MU	Teren zabudowy mieszkaniowej usługowej	RZW	Tereny rolnicze, zieleni i wody
Uk-ZC	Teren usług sanitarnych i cmentarnych	ZL	Tereny leśne	NO/PS	Teren unieszkodliwiania odpadów
EG	Tereny infrastruktury technicznej	KDL	Droga klasy L - lokalna	PU	Teren produkcji, składów i usług wielofunkcyjnych
ZD	Teren ogródków działkowych	MN/MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	KDW	Droga klasy W - wewnętrzna

POZOSTAŁE OZNACZENIA

WZ	Tereny wód	Tereny w ewidencji konserwatorskiej	Obiekty w rejestrze zabytków
Strefa ochronna 2x15 m od gazociągu wysokiego napięcia DN 150	Obiekty w ewidencji zabytków	Strefa ochronna od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV	Strefa ochronna od linii elektroenergetycznej napowietrznej 400 kV
Wieża telefonii komórkowej	Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Bruskowskie Bagno	Linia elektroenergetyczna napowietrzna 400 kV	Linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV
Strefa ochronna 2x40m od linii elektroenergetycznej napowietrznej 400 kV	Gazociąg DN 150 wysokiego ciśnienia	Linia elektroenergetyczna napowietrzna 110 kV	Ścieżka rowerowa
11	Stacja transformatorowa	Stanowiska archeologiczne objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską	Ujęcie wody
11	Stacja transformatorowa	Ujęcie wody	Elektrownie wiatrowe
Stacja redukcyjno - pomiarowa			

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Szczecińska 112
tel. 59 843 40 22, www.pgkslupsk.pl
NIP 839-000-56-23
BDO 000023229, KRS 0000050232
Kapitał zakł. 16.922.196.00 PLN

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Rokita

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: info@gminaslupsk.pl

numer konta: 56 9315 0004 0050 3934 2000 0010

