

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, 21 03 2019

WŚ.6124.15.21.2019.XVIII

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Stęszew reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Stęszew, 62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11,

Starosta

umarza w całości postępowanie w sprawie:

- wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego: użytków rolnych klasy IVa o powierzchni 0,0678 ha opisanych w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy IVa (Lz-RIVa) stanowiących część działki nr **1678**; użytków rolnych klasy V o powierzchni 0,0189 ha opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V (RV) stanowiących część działki nr **1677/9**; użytków rolnych klasy VI o powierzchni 0,0824 ha opisanych w ewidencji gruntów jako pastwiska klasy VI (PsVI) stanowiących część działki nr **1755**,
- wyłączenia z produkcji gruntów o powierzchni 0,2294 ha opisanych w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) oraz gruntów o powierzchni 0,0808 ha opisanych w ewidencji gruntów jako nieużytki (N), stanowiących część działki nr **1755**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Stęszew**, ark. mapy 13 i 15, miasto **Stęszew**, pod budowę promenady nad jeziorem Lipno w Stęszewie.

Uzasadnienie

Gmina Stęszew reprezentowana przez Burmistrza Gminy Stęszew wystąpiła poprzez pełnomocnika – Pana Macieja Trajgisa do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych pod budowę promenady nad jeziorem Lipno w Stęszewie na działkach nr 1677/9, nr 1678 i nr 1755, położonych w obrębie ewidencyjnym Stęszew, ark. mapy 13 i 15, miasto Stęszew. Do wniosku dołączone zostały:

- kopia wydanej przez Burmistrza Gminy Stęszew w dniu 31.01.2019 r. decyzji nr 022/18 o lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy PP.6733.022.2018) polegającej na budowie promenady – ścieżki spacerowej wraz z elementami małej architektury (ławki, śmietniki, tablice informacyjne, plac zabaw, wiata i stojaki dla rowerów) oraz oświetleniem typu parkowego na działkach o numerach ewidencyjnych: 1755, 1756/3, 1778/1, 1779/1, 1780/1, 1792, 1794, 1678, 1677/9, 1693/2, 1692 i 1689, obręb Stęszew,
- wydruk treści ksiąg wieczystych: nr PO1S/00033634/9, nr PO1S/00058391/4, nr PO1S/00029546/4, stan z dnia 11.02.2019 r.
- mapy z planem zagospodarowania działek,
- plan zagospodarowania działek w formacie dxf,
- pełnomocnictwo z dnia 21.02.2018 r.

Na podstawie danych ewidencyjnych i geodezyjno-kartograficznych ustalono, że w skład niżej wymienionych działek wchodzi:

- dz. nr 1677/9 – użytki rolne klas IVa i V wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, opisane w ewidencji gruntów jako grunty orne klas IVa i V (RIVa i RV) oraz grunty leśne opisane jako lasy klas V i VI (LsV i LsVI),
- dz. nr 1678 – użytki rolne klasy IVa wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, opisane w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy IVa (Lzr-RIVa),

AB

- dz. nr 1755 - użytki rolne klasy VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, opisane w ewidencji gruntów jako pastwiska klasy VI (PsVI), grunty opisane w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) i grunty opisane jako nieużytki (N).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 tej ustawy – jeżeli jej przepisy nie stanowią inaczej – do orzekania w sprawach ochrony gruntów rolnych właściwy jest starosta, a gruntów leśnych - dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

Z przedłożonej przez wnioskodawcę mapy z planem zagospodarowania działek wynika, że do wyłączenia z produkcji rolniczej pod projektowaną inwestycję, tj. budowę promenady nad jeziorem Lipno w Stęszewie, przewidziane zostały grunty o łącznej powierzchni 4793,00 m² (w tym: z działki nr 1677/9 pow. 189,00 m² RV, z działki nr 1678 pow. 678,00 m² Lz-RIVa oraz z działki nr 1755 pow. 824,00 m² PsVI, pow. 2294,00 m² Ws i pow. 808,00 m² N).

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych klasy IVa wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego opisanych w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy IVa (Lz-RIVa) stanowiących część działki nr 1678 i użytków rolnych klasy V opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V (RV) stanowiących część działki nr 1677/9 oraz użytków rolnych klasy VI opisanych w ewidencji gruntów jako pastwiska klasy VI (PsVI) stanowiących część działki nr 1755, położonych w obrębie ewidencyjnym Stęszew, ark. mapy 13 i 15, miasto Stęszew, pod budowę promenady nad jeziorem Lipno w Stęszewie, nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na takie wyłączenie w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Grunty opisane w ewidencji gruntów jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) i grunty opisane w ewidencji gruntów jako nieużytki (N), stanowiące część działki nr 1755, położone w obrębie ewidencyjnym Stęszew, ark. mapy 15, miasto Stęszew, nie są gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zatem nie wymagają wyłączenia z produkcji w trybie przepisów tej ustawy.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niezainwestowywane grunty rolne klas IVa i V (RIVa i RV) stanowiące część działki nr 1677/9 i grunty rolne klasy IVa (Lz-RIVa) stanowiące część działki nr 1678, a także grunty rolne klasy VI (PsVI) stanowiące część działki nr 1755, położone w obrębie ewidencyjnym Stęszew, ark. mapy 13 i 15, miasto Stęszew, pozostaną nadal gruntami rolnymi w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Niniejsza decyzja nie dotyczy gruntów leśnych stanowiących część działki nr 1677/9 (ark. mapy 13) obręb ewidencyjny Stęszew, miasto Stęszew, opisanych w ewidencji gruntów jako lasy klas V i VI o łącznej powierzchni 0,5515 ha.

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Staroście Poznańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.



z up. STAROSTY
Anna Wierzeńska
zast. dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Strona postępowania:

✓ Gmina Stęszew reprezentowana przez Burmistrza Gminy Stęszew
62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11
poprzez pełnomocnika – Pana Macieja Trajgisa
62-007 Biskupice, Promienko, ul. Tarninowa 7

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Wydział Administracji Architektoniczno- Budowlanej
w miejscu
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w miejscu
3. aa

Sprawę prowadzi:

Agata Guzikowska, główny specjalista, tel. 61 8410 558

zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)
załącznik do ustawy - cz. I. pkt 53.1

GLÓWNY SPECJALISTA


Agata Guzikowska

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczących między innymi zmiany użytków oraz wprowadzenia do ewidencji budynków) - w ciągu 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.