

Znak sprawy:

PP.6733.022.2018

za dowodem doręczenia

**DECYZJA NR 022/18
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt.1, art. 50 ust.1, art. 51, ust. 1 i 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1945), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stęszew z dnia 06 listopada 2018 roku, oraz po spełnieniu wymogów art. 52 i 53 powołanej na wstępie ustawy, po uzgodnieniu z:

1. Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego,
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,
3. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego,
4. Starostą Poznańskim,
5. Powiatowym Konserwatorem Zabytków,
6. Poznańskim Związkiem Spółek Wodnych,
7. Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich,
8. Zarządcą Dróg Gminnych,

dla terenu obejmującego działki o nr ewid. 1755, 1756/3, 1778/1, 1779/1, 1780/1, 1792, 1794, 1678, 1677/9, 1693/2, 1692, 1689, obręb Stęszew, gmina Stęszew,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz Gmina Stęszew,
z siedzibą ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew,

1. Rodzaj inwestycji: **budowa promenady – ścieżki spacerowej wraz z elementami małej architektury (ławki, śmietniki, tablice informacyjne, plac zabaw, wiata i stojaki dla rowerów) oraz oświetleniem typu parkowego.**
2. Lokalizacja inwestycji: **działki o nr ewid. 1755, 1756/3, 1778/1, 1779/1, 1780/1, 1792, 1794, 1678, 1677/9, 1693/2, 1692, 1689 obręb Stęszew.**
3. Funkcja terenu: **drogi, grunty orne, sady, pastwiska, tereny mieszkaniowe, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki, tereny kolejowe, lasy, tereny przemysłowe.**
4. Obszar lokalizacji: orientacyjny przebieg trasy projektowanej przebudowy sieci, zaznaczony linią prostą, podano na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
5. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikające z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: **nie dotyczy.**

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej: z ulicy Bolesława Chrobrego,
- b) dostawa wody: nie dotyczy,
- c) zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez ENEA Operator sp. z o.o.
- d) zasilanie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- e) odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez: nie dotyczy,
- f) odprowadzanie ścieków deszczowych: nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- h) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy,
- i) łączność: nie dotyczy.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 31.12.2018r. znak sprawy: KZ.4123.15.00075.2018V „ze względu na stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr: AZP 55-25/18, AZP 55-25/34, AZP 55-25/35, AZP 55-25/41 ustala się w nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji, które wymagają uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków”

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 02.01.2019r. (data wpływu 07.01.2019r.) znak sprawy: PO.ZPU.4.521.7.2019.PC „...zgodnie z posiadaną ewidencją urządzeń melioracyjnych przedmiotowe działki położone są przy jeziorze Lipno. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.”

Inwestycje w pasie drogowym oraz jego sąsiedztwie należy projektować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 1440 ze zmianami) oraz rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi projektowana infrastruktura zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z ww. ustawy. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzje na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość korekty orientacyjnego przebiegu projektowanej sieci w ramach działek objętych niniejszą decyzją.

Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejszą lokalizację inwestycji celu publicznego. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (ze zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Konkretyzacja wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich nastąpi podczas procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę za szczególnym uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

POUCZENIE

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a § 1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy złożyć organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja administracyjna staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego), a tym samym podlega wykonaniu.

INFORMACJA

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu Wnioskodawcy,
- b) ww. decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- c) jeżeli ww. decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,

Burmistrz Gminy Stęszew, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.



BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pinczak

Załączniki:

- 1. Mapa zasadnicza nieaktualizowana w skali 1:1000.
- 2. Analiza cech oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym.

Otrzymują strony: wg rozdzielnika.

Projekt decyzji sporządził: inż. Łukasz Dudka

urbanista kwalifikowany na podst. Art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kierownik Referatu
ds. Planowania, Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

inż. Łukasz Dudka

Stęszew, dnia 03 stycznia 2019 roku

Znak sprawy:

PP.6733.022.2018

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, 2003r.), w celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla **projektowanej budowy promenady – ścieżki spacerowej wraz z elementami małej architektury (ławki, śmietniki, tablice informacyjne, plac zabaw, wiata i stojaki dla rowerów) oraz oświetleniem typu parkowego na działkach o nr ewid.: 1755, 1756/3, 1778/1, 1779/1, 1780/1, 1792, 1794, 1678, 1677/9, 1693/2, 1692, 1689 obręb Stęszew**, na wniosek Inwestora: **Gminy Stęszew**, z siedzibą ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew.

1. WYZNACZENIE OBSZARU ANALIZOWANEGO:

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu, którego dotyczy wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy w skali 1:2000 stanowiącej część graficzną analizy.

2. STAN FAKTYCZNY TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

Drogi, grunty orne, łąki, nieużytki, jezioro.

3. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Podstawowym elementem projektowanej inwestycji jest budowa budowy promenady – ścieżki spacerowej wraz z elementami małej architektury oraz oświetleniem typu parkowego.

4. SPEŁNIENIE WARUNKÓW art. 61. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1945) **dla projektowanej inwestycji:**

- 1) nie określa się dla w/w inwestycji (na podstawie art. 61 ust. 3 w/w ustawy),
- 2) nie określa się dla w/w inwestycji (na podstawie art. 61 ust. 3 w/w ustawy),
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.



5. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA:

1. Do czasu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 16 poz. 191 z dnia 20.12.1993r, który obejmował przedmiotowy teren, ww. działki przeznaczone były pod: **ZP – zleń publiczna, R – grunty orne, wody, RO – grunty ogrodniczo - sadownicze.**
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązującą z dniem 01 stycznia 2004r. Obecnie dla powyższego terenu gmina **nie posiada** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Inwestycja znajduje się w strefie: **otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, Obszarze Natura 2000, głównych zbiorników wód podziemnych (nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska).**
4. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko: **nie wymagany.**

Analizę opracował:

Z up. Burmistrza

inż. *Lukasz Dudka*
Kierownik Referatu
ds. Planowania, Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

BURMISTRZ

mgr inż. *Włodzisław Pinczak*