

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Budowa promenady nad jeziorem Lipno w m. Stęszew – Etap II

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa ścieżki spacerowej (promenady) wraz z elementami małej architektury (ławki, śmietniki, stojaki rowerowe) wokół miejskiego jeziora Lipno w m. Stęszew gm. Stęszew

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb	Właściciel
1.	1755	Stęszew	Gmina Stęszew
2.	1678	Stęszew	Gmina Stęszew
3.	1677/9	Stęszew	Gmina Stęszew

Celem opracowania jest budowa odcinka promenady (ścieżki spacerowej) wokół zbiornika wodnego –jezioro Lipno w gm. Stęszew znajdującego się na terenach miejskich. Planowane jest wykonanie ścieżki spacerowej o nawierzchni mineralnej oraz uzupełnienie istniejących elementów małej architektury jak również wykonanie oświetlenia parkowego (według odrębnej dokumentacji).

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Obecnie wokół zbiornika wodnego zlokalizowana jest istniejąca ścieżka o nawierzchni gruntowej naturalnie wpisująca się w linię brzegową jeziora oraz przyległe tereny leśne (zadrzewione).

Od strony południowo - wschodniej linia brzegowa jeziora w miejscu lokalizacji ścieżki jest intensywnie zagospodarowana na cele rekreacyjne i sportowe. Zlokalizowana jest tam plaża miejska, zaplecze gastronomiczne (bar, restauracja, ogródki), ośrodek wczasowy (ok. 30 obiektów - domków letniskowych), place zabaw wraz z elementami małej architektury (piaskownice, drabinki, ławki, zjeżdżalnie). W rejonie tym zlokalizowana jest również infrastruktura związana z uprawianiem sportów wodnych na jeziorze - wakeboard-u. Znajdują się tam szatnie, zaplecza sanitarne, wypożyczalnia sprzętu.

W rejonach plaży miejskiej zlokalizowane jest również oświetlenie parkowe wzdłuż istniejącej drogi gruntowej, która stanowić będzie ciągłość dla nowoprojektowanego odcinka ścieżki.

Od strony północnej zbiornik oraz istniejąca ścieżka przylega bezpośrednio do działek budowlanych. Wzdłuż linii brzegowej zlokalizowane są liczne pomosty wędkarskie a także inne elementy np. wiaty wędkarskie należące do miejscowego koła PZW. Pozostała część ścieżki biegnie po terenach zalesionych lub polnych.

W części północno – zachodniej ścieżka przechodzi pod istniejącym nasypem kolejowym łącząc się docelowo z pasem drogowym ul. Chrobrego w Stęszewie. Budowa części ścieżki zlokalizowanej na terenie kolejowym i terenach bezpośrednio przyległych do obszarów kolejowych objęta zostanie odrębnym opracowaniem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Początek opracowania dla etapu II (km 0+630,00) stanowi połączenie z istniejącą ścieżką na wysokości wieży ciśnień zlokalizowanej na działce 1669/2. Na całej długości aż do km 1+090,00 ścieżka posiada szerokość 1,5m. Trasa w planie z niewielkimi korektami pokrywa się z istniejącą ścieżką biegnącą wzdłuż linii brzegowej wokół zbiornika. Wyjątkiem jest odcinek od km 0+660,0 gdzie ścieżka biegnie po istniejącej skarpie powyżej linii brzegowej jeziora do km 0+750,0 gdzie ponownie łączy się z istniejącą. Na ww odcinku znajduje się obecnie skarpa porośnięta trzciną. Zgodnie z opracowaniem przewidziane zostało na tym odcinku wykonanie profilowania istniejącej skarpy do wysokości 5,0m w górę oraz min. 2,0m w stronę jeziora. Na ww odcinku skarpa zostanie również na szer. 2,0m w każdą stronę wzmocniona geokratą komórkową wraz z wypełnieniem humusem i obsiewem w celu zabezpieczenia jej przed niszczącym powierzchniowym działaniem wody spływającej z wyżej położonych terenów. Ze względu na występujące w tym rejonie okresowe wysięki wód gruntowych spływających w stronę jeziora na odcinku 98,0m (od strony skarpy) wykonany zostanie drenaż opaskowy o średnicy 160mm w otulinie z geowłókniny w obsypce żwirowej 8/16. W km 0+640,0 zlokalizowany jest wylot drenu zakończony elementem betonowym wg KPED 01.20. Dodatkowym zabezpieczeniem na tym odcinku jest również odwodnienie liniowe zlokalizowane na odcinku od km 0+662,0 do km 0+684,0. Odwodnienie liniowe wyprowadzone jest w 3 miejscach przez projektowaną ścieżkę i zakończone pojedynczym korytem skarpowym. Wzmocnienie skarpy geokratą komórkową po stronie prawej zakończono w km 0+740,0 natomiast po stronie lewej w km 0+743,0.

Na odcinku intensywnie zadrzewionym od km 0+750,0 do km 0+990,0 ścieżkę należy wpisać w istniejący drzewostan po śladzie istniejącej.

W km 1+077,0 przy budynku kawiarni ścieżka zaprojektowana została również po stronie południowej budynku. Od strony jeziora ścieżka w km 1+090,0 łączy się z istniejącym ciągiem pieszym z kostki betonowej przed budynkiem kawiarni. Po stronie wschodniej budynku kawiarni oba odcinki ścieżki łączą się na istniejącej drodze gruntowej w kierunku plaży miejskiej.

W oznaczonych na planie lokalizacjach projektowane jest również uzupełnienie istniejących elementów małej architektury jak: ławki (np. wg karty katalogowej w zał.) w km 0+727,0 str. P oraz śmietniki (montaż nowych we wskazanych na planie lokalizacjach – np. wg zał. karty katalogowej).

W km 0+944,0 do km 0+977,0 po stronie południowej ze względu na duże pochylenia skarp projektowane jest ich liniowe, powierzchniowe wzmocnienie materacami gabionowymi z wypełnieniem kamiennym w celu zabezpieczenia ich przed erozją.

Zakończenie drugiego etapu po stronie południowej to km 1+090,0.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- utwardzenie terenu - ścieżka spacerowa o nawierzchni mineralnej – pow. 807,0m²

4.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja leży na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stąd wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 022/18 z dnia 31 stycznia 2019r określające warunki zabudowy dla inwestycji.

5. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z załączoną opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr KZ.4123.15.00003.2019.V z dnia 28.01.2019r planowana inwestycja w części przebiega przez obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków. Stąd na Inwestora nałożony został obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w wyznaczonych miejscach. W tym celu Inwestor uzyskał pozwolenie na ich prowadzenie podczas prac wykonawczych. Niniejsze pozwolenie nr 88/C/2019 z dnia 25.03.2019 stanowi załącznik do dokumentacji.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

7. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowe inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleby, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu inwestycji są neutralne i przyjazne dla środowiska.

Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego jak również w obszarze, który należy do sieci Natura 2000 - obszar siedliskowy (PLH300010) - Ostoja Wielkopolska stąd Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadziła postępowanie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000. Zgodnie z wydanym postanowieniem nr WPN-I.43.80.2018 z dnia 13 grudnia 2018r stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.