

**UMOWA nr .....**

zawarta w Świerkłańcu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Metropolitalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 42-622 Świerklaniec, ul. Parkowa 3 działającym na podstawie wpisu do rejestru sądowego Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000019110, NIP 645-21-62-922, Kapitał zakładowy: 22.400.000,00 zł. w imieniu i na rzecz którego działa:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania robót budowlanych polegających na termo i hydro izolacji metodą hydrodynamicznego natrysku pianki poliuretanowej ZKSpray/ TERMO SPRAY na dachu budynku znajdującego się na terenie zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu** w tym:  
Zadanie I – wykonania robót przygotowawczych,  
Zadanie II – montażu rynien dachowych z blachy ocynk,  
Zadanie III – montażu obróbek blacharskich,  
Zadanie IV – aplikacji pianki poliuretanowej poliuretan spray,  
Zadanie V – aplikacji powłoki ochronnej przeciw uv flexoplast,  
Zadanie VI – wykonania robót końcowych.  
zgodnie z Specyfikacją Zamówienia z dnia ..... r. i ofertą z dnia ..... r. stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie realizacji prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo oraz chronić interesy Zamawiającego.
4. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy oraz współdziałania z przedstawicielami Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego na gruncie niniejszej umowy zostaje ukształtowana na zasadzie ryzyka.

**§ 2**

1. Termin wykonania umowy – do 31 października 2024 r.

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w poprzednim ustępie obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.

### § 3

1. Do uprawnień Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy nieodpłatne korzystanie z mediów: elektryczność, toaleta, woda.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) rzetelnego prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z § 1 ust. 3 umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i praktyki budowlanej, a w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymogami BHP,
  - b) terminowego wykonania i przekazania całego przedmiotu umowy,
  - c) zastosowania materiałów uzgodnionych z Zamawiającym oraz odpowiednich ze względu na ich dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach biurowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie wyrządzi w budynku i jego wyposażeniu.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w miarę możliwości w taki sposób aby nie zakłócać warunków pracy pracowników Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia miejsca pracy w czystości i stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy:
  - a) zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń uzgodnionych w godzinach pracy Wykonawcy, w okresie prowadzonych prac.
  - b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów wskazanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pan Krzysztof Wikarek, e-mail: [k.wikarek@pkm-swierklaniec.pl](mailto:k.wikarek@pkm-swierklaniec.pl)
3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest Pan ....., e-mail: .....

### § 5

1. Wartość całkowita przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto, brutto ..... zł w tym
  - za zadanie I: ..... zł netto, ..... brutto,
  - za zadanie II: ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - za zadanie III: ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - za zadanie IV: ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - za zadanie V: ..... zł netto, ..... zł brutto,
  - za zadanie VI: ..... zł netto, ..... zł brutto
2. Powyższe kwoty obejmują wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym koszty materiałów niezbędnych do wykonania umowy.

#### § 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 645-21-62-922.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. 2021.424).

#### § 7

1. Zapłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na poszczególne zadania. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Fakturę za zrealizowane zadanie Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących. Faktury będą wysyłane na adres e-mail: faktury@pkm-swierklaniec.pl.
4. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze figurujący na tzw. „białej liście podatników”.
5. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może żądać kar umownych;
2. w przypadku zaniechania realizacji umowy lub przerwania jej realizacji na okres dłuższy niż 7 dni
3. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
  - a) za każdy dzień opóźnienia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w wysokości: 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od daty nałożenia.
3. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne ustawy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć spór polubownie.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1.Oferta z dnia ..... r.