

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR

Umowa nr

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu 2021 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez

.....
.....

zwana/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadcza, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa oraz usługi wymiany i/lub montażu elektronicznych podzielników ciepła z modułem radiowym w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych w budynkach położonych w Poznaniu. Lista lokali wraz z ilością koniecznych do wymiany podzielników stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
2. Szczegółowa specyfikacja urządzeń o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.

§ 4 Termin wykonywania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do dostawy podzielników kosztów ogrzewania wraz z usługą ich wymiany do dnia 23.12.2021 r.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę minimum 50 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**).

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 10 lat, licząc od daty zawartej w protokole potwierdzenia wykonania prac.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace, urządzenia i materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 48 h od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, będzie dokonywane mailowo na adres Wykonawcy:
.....

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż zł netto (słownie: złotych /100) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8% co stanowi łącznie kwotę zł brutto (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy 1 szt podzielnika kosztów ciepła (wraz z usługą wymiany/montażu) wynosi
zł netto plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8% za sztukę;
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienia ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością

przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: imię, nazwisko, adres i telefon kontaktowy Najemców w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy tj. Wykonania montażu urządzeń pomiarowych.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden

Dostawa podzielników kosztów ogrzewania z możliwością odczytu radiowego wraz z usługą ich wymiany w lokalach mieszkalnych, znajdujących się na terenie Poznania

dla Zamawiającego.

3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


DIREKTOR
Przen...paniak

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę polisy OC
- 3) specyfikacja techniczna urządzeń pomiarowych, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy
- 4) Lista lokali wraz z wykazem ilości urządzeń do wymiany
- 5) Zakres prac do wykonania w ramach Umowy
- 6) Wzór protokołu wymiany podzielnika ciepła
- 7) Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę polisy OC,

Załącznik nr 3 do Umowy – Specyfikacja techniczna urządzeń pomiarowych kosztów ogrzewania

1. podzielnik kosztów ogrzewania z możliwością odczytu radiowego (elektroniczny),
2. zgodność z obowiązującymi normami dot. podzielników kosztów ogrzewania,
3. zasilanie baterią o żywotności min. 8 lat,
4. możliwość pomiaru co najmniej w zakresie temperatur 35-90°C lub szerszym,
5. pamięć pozwalająca odczytać dane z końca dwunastu ostatnich miesięcy,
6. możliwość rejestrowania prób manipulacji,
7. dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniające wymagania normy PNEN-834,
8. elektroniczne, nadające się do zamontowania na grzejnikach członowych, płytowych, drabinkowych, spiralnych, itp.,
9. wyposażone w wyświetlacz pozwalający na bieżącą kontrolę zużycia ciepła,
10. rozpoczynające rejestr zużycia ciepła bezpośrednio po przekroczeniu przez grzejnik temperatury pokojowej
11. możliwość odczytu danych bieżących i danych końcowych oraz z ostatnich 12 miesięcy,
12. 10-letnia gwarancja jakości i sprawnego działania.

Dostawa podzielników kosztów ogrzewania z możliwością odczytu radiowego wraz z usługą ich wymiany w lokalach mieszkalnych, znajdujących się na terenie Poznania

Załącznik nr 4 – Lista lokali do wymiany podzielnika ciepła

Lp.	ADRES	Urządzenie	Ilość	Uwagi
1	Lipowa 3	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	13 szt.	
2	Pl. Waryńskiego 2	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	13 szt.	
3	Słowackiego 19-21	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	115 szt.	
4	Madalińskiego 19	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	41 szt.	
5	Krzesiny 13	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	31 szt.	
6	Marcinkowskiego 24	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	85 szt.	
7	Szczepankowo 72	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	29 szt.	
8	Ślusarska 11/Wodna 23/Wodna 3-4	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	113 szt.	
9	Os. Powstańców Warszawy 9 d-j	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	399 szt.	
10	Garncarska 3	Podzielnik kosztów zużycia ciepła	128 szt.	
RAZEM			967 szt.	

Załącznik nr 5 – Zakres prac do wykonania w ramach Umowy

- a) Demontaż dotychczas zamontowanych podzielników ciepła,
- b) Dostawa i montaż elektronicznych podzielników ciepła z wbudowanym modulem radiowym, 967 szt.,
- c) Programowanie oraz uruchomienie założonych podzielników (z uwzględnieniem okresu grzewczego rozliczeniowego Zamawiającego – od 01.07 bieżącego roku do 30.06 roku następnego)
- d) sporządzenie protokołów z demontażu i montażu podzielników zawierających:
 - adres, imię i nazwisko najemcy/użytkownika lokalu
 - datę wymiany podzielnika
 - numery i stan zdemontowanych podzielników
 - numery i stan zamontowanych podzielników elektronicznych
 - podpis montera i najemcy/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę podzielnika
- e) przekazanie kopii protokołów do Zamawiającego,
- f) uruchomienie i sprawdzenie systemu radiowego, wykonanie odczytu zamontowanych podzielników,
- g) utylizacja zdemontowanych podzielników ciepła,

Załącznik nr 6 do Umowy – wzór protokołu wymiany podzielnika

PROTOKÓŁ

Spisany na okoliczność wymiany podzielników kosztów ogrzewania w lokalu nr

.....położonym w Poznaniu przy

ul.....

użytkowanym przez.....

Podpisem pod protokołem stwierdza się, że w wyżej wymienionym lokalu w dniu.....

dokonano wymiany podzielnika kosztów ogrzewania.

PODZIELNIKI ZDEMONTOWANE		
Lp.	Numer podzielnika	Uwagi
1		
3		
3		
4		
5		
PODZIELNIKI ZAMONTOWANE		
Lp.	Numer podzielnika	Uwagi
1		
3		
3		
4		
5		

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach. Kopię otrzymuje użytkownik lokalu, a oryginał przekazany zostanie Zarządcy.

Potwierdzam, że miejsce wykonania robót zostało przywrócone do stanu pierwotnego.

Wykonawca robót	Czytelny podpis lokatora
-----------------	--------------------------

