

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Realizacja robót budowlanych związanych z „Utworzeniem Dziennego Domu Pobytu Senior+” przy ul. Baczyńskiego 2b w Sandomierzu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sandomierz
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409927
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Pl. Poniatowskiego 3
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sandomierz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 27-600
- 1.4.4.) **Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 15 8154100
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sandomierz.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7dee320c-dda4-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00439046/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-11-15 11:50

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00185305/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Realizacja robót budowlanych związanych z „Utworzeniem Dziennego Domu Pobytu Senior+” przy ul. Baczyńskiego 2b w Sandomierzu.
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z „Utworzeniem Dziennego Domu Pobytu Senior+” przy ul. Baczyńskiego 2b w Sandomierzu.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku byłej wymiennikowni ciepła na Dzienny Dom Pobytu Seniora na działce nr ewid.1572/82 przy ul. Baczyńskiego 2b w Sandomierzu, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 50/22 z dn. 01.03.2022r.

- wykonanie budowy 5. miejsc postojowych na działce nr 1572/10 w Sandomierzu, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

- dostawa i montaż wyposażenia,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa (projekty, przedmiary robót) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące zał. nr 10 do SWZ (dokumentacja techniczna) oraz projekt umowy stanowiący zał. nr 9 do SWZ.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały

w przedmiarach robót. Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenieniu wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane

na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2. egzemplarzach.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych budynku
- 2) Wykonanie warstw ziemnych podposadzkowych
- 3) Roboty ziemne związane z wykonaniem wejścia do budynku
- 4) Demontaż nieczynnych instalacji wewnętrznych (elektrycznych, wod-kan., ciepłych, deszczowych)
- 5) Demontaż elementów uszkodzonych oraz wymagających wymiany
- 6) Usunięcie gruzu i pozostałych elementów z rozbiórki i demontażu
- 7) Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej wyprawy elewacyjnej
- 8) Zamurowanie istniejących otworów oraz wykonanie nowych (dotyczy drzwi, okien, ścian działowych ,itp.)
- 9) Remont i ocieplenie pokrycia dachowego budynku
- 10) Wykonanie warstw posadzki pod podłogi
- 11) Wykonanie sufitów w celu wydzielenia pomieszczeń przewidzianych projektem
- 12) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne)
- 13) Wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin ścian
- 14) Wykonanie podłóg
- 15) Przygotowanie ścian i sufitów do malowania oraz malowanie pomieszczeń
- 16) Montaż drzwi wewnętrznych, parapetów
- 17) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu i urządzeń sanitarnych
- 18) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- 19) Wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z montażem osprzętu i urządzeń
- 20) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu i urządzeń
- 21) Wykonanie przebudowy (przekładki) istniejącego przyłącza wodociągowego do bloku mieszkalnego ul.Baczyńskiego 2

Uwaga:

Wykonawca powinien wycenić w ofercie wykonanie przebudowy przyłącza na podstawie załączonego do SWZ projektu technicznego. Zamawiający nie załącza przedmiaru robót na ww. zakres prac.

22) Dostawa i montaż wyposażenia.

Zamawiający uwzględnia wymagania w zakresie dostępności

dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z

przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (zgodnie z art.100 ust. 1 ustawy Pzp). Budynek zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z poziomu chodnika, przed wejściem zastosowanie progu max 2 cm.

Budynek będzie wyposażony w łazienkę dla osób niepełnosprawnych, dostosowaną do obowiązujących przepisów i wymogów.

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót

lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

Równoważność materiałów, urządzeń i wyposażenia: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i wyposażenia, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały, urządzenia i wyposażenie

w w/w dokumentach lub lepsze/wyższe.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia, wyposażenie, materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Gwarancja na przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z rozdz. XIII SWZ.

Warunki gwarancji określone zostały w § 12 projektu umowy o roboty budowlane stanowiącej zał. nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

37440000-4 - Sprzęt do ćwiczeń fizycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2022-07-12 do 2022-10-25

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane "NOWBUD" Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830020945

4.3.3.) Ulica: Trześciowska 1

4.3.4.) Miejscowość: Sandomierz

4.3.5.) Kod pocztowy: 27-600

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 540585,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00256427/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-10-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z potrzebą wykonania robót dodatkowych, o których mowa w piśmie Wykonawcy z dnia 17.10.2022 r., Wykonawca złożył wniosek do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy do dnia 30.11.2022 r.

Wynikłe w trakcie realizacji zadania roboty dodatkowe wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Okoliczności te wypełniają przesłanki do zmiany terminu umowy przewidziane treścią umowy o roboty budowlane w §13 ust.2 pkt.3

i 4 lit.b.

Dochowanie umownego terminu zakończenia prac - 25 październik 2022 r. jest niemożliwe z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.

Zmiana umowy o roboty budowlane jest dopuszczalna w świetle art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, albowiem zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy została przewidziana w treści umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§2 ust 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 umowy, zostanie wykonany od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2022 r.

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Uzupełnienie do sekcji V pkt 5.3 - Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej

Prace dodatkowe i podlegające uzgodnieniom (o których mowa w piśmie Wykonawcy z dnia 17.10.2022 r) :

1) brak nadproży okiennych w ścianach zewnętrznych - roboty dodatkowe, które wstrzymały proces inwestycyjny o 6 dni roboczych, nie uwzględnionych w założonym harmonogramie czasowym prowadzenia prac;

2) grubość pokrycia z wełny mineralnej została zwiększona z 25 cm na 30 cm, aby zapewnić odpowiednią izolacyjność cieplną. Powyższa zmiana spowodowała również konieczność wykonania nadbudowy ścian kolankowych - roboty dodatkowe. Przesunięcie prac w ramach uzgodnień i wykonanie powyższego zakresu zajęło 6 dni roboczych, nie uwzględnionych w założonym harmonogramie czasowym prowadzenia prac;

3) w trakcie prowadzonych prac, nie uwzględnione były dodatkowe zamurowania kanałów ciepłowniczych, które należało wykonać — roboty dodatkowe, których wykonanie zajęło 3 dni robocze, nie uwzględnionych w założonym harmonogramie czasowym prowadzenia prac;

4) brak rozwiązania w projekcie oraz uwzględnienia

w przedmiarze robót, wykonania pasa podrynnowego, z uwagi na grubość ocieplenia stropodachu oraz grubość ocieplenia ścian zewnętrznych - robota dodatkowa. Konieczność zwiększenia zamówienia, czas oczekiwania na dostarczenie materiału

oraz czas uzgodnień zajęły 7 dni roboczych, co nie było planowane w harmonogramie czasowym prowadzenia prac;

5) zmiana trasy wykonania przyłącza wodociągowego w stosunku do rozwiązania w projekcie, na wniosek dostawcy wody i właściciela sieci wodociągowej PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o w porozumieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową, w trakcie prowadzonych prac - przesunięcie zaplanowanego pierwotnie w założonym harmonogramie czasowym terminu wykonania przyłącza o 6 dni roboczych;

6) zmiana sposobu wykonania zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową, na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej i PEC Sandomierz - uzgodnienia z tymi instytucjami i przedstawicielami Zamawiającego trwały 4 dni robocze, co nie było zakładane

w harmonogramie czasowym prowadzenia prac;

7) odchylenia od płaszczyzny pionowej ścian istniejących - w trakcie pomiarów odchylenia wynoszą od 4-6 cm, aby wyrównać

je warstwą tynk - uzgodnienia i czas wykonania pogrubień tynku dodatkowo przedłużyły prace o 4 dni robocze, co nie było zakładane w harmonogramie czasowym prowadzenia prac;