

Rawa Mazowiecka, dnia 16.04.2024 r.

Znak: RPI.271.14.2024

Do wiadomości

- wszyscy uczestnicy

WYJAŚNIENIA (nr 1) ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SWZ

Zamawiający, w nawiązaniu do treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.: „**Remont dachu zabytkowego budynku pl. Piłsudskiego 4 Rawa Mazowiecka**” udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami SWZ -PKT IV ust. 3 : "Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich czynności, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia (w tym częściowych pozwoleń) oraz do przygotowania do inspektoratu nadzoru budowlanego wniosku w tym zakresie, o ile procedury te są wymagane przepisami prawa". Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz złożenie wniosków przez wykonawcę jest niemożliwe z uwagi na fragmentaryczny zakres przedmiotu zamówienia w stosunku do dokumentacji projektowej i całego zamierzenia UWAGA NR 1 - strona nr 5 SWZ Prosimy o zmianę SWZ w tym zakresie

Odpowiedź nr 1:

Przytoczone zapisy obligują Wykonawcę do wykonania wszelkich niezbędnych czynności oraz przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów (w tym dokumentacji powykonawczej) niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wniosek o jego wydanie zostanie złożony po remoncie całego obiektu (dach to jeden z elementów składowych).

Pytanie nr 2:

Poz. 30 przedmiarów : "Pokrycie dachów 2- warstwowo papą asfaltową na podłożu drewnianym" 394,454 m2 W przekrojach dachów brak warstw Papy na deskowaniu - prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 2:

W przekrojach dachów, rys P-07, widnieje folia paroizolacyjna, pomyłkowo winno być membrana dachowa, grub. min 2 mm, mocowana mechanicznie do pełnego deskowania.

Pytanie nr 3:

UWAGA NR 3 Remont dachu budynku położonego na działce nr 280 będzie prowadzony równolegle (wyłoniono Wykonawcę przedmiotowego zadania) do remontu obiektów położonych na działkach nr 276 i 277 (dachy obiektów objęte niniejszym postępowaniem) - zapis z SWZ. Z uwagi na prowadzenie równoległe prac przez różnych wykonawców nie jest możliwe ustanowienie dwóch kierowników budowy dla jednego pozwolenia na budowę. Prosimy o zmianę zapisów SWZ w tym zakresie

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie wprowadza zmiany zapisów w tym zakresie. Informacja stanowiąca UWAGĘ NR 3 ma na celu uświadomienie oferentom potrzebę koordynacji robót z inną budową trwającą na sąsiedniej działce i sąsiednim budynku.

Pytanie nr 4:

W opisie przedmiotu zamówienia PKT IV ust 1 : "W ramach głównych prac należy wykonać: rozbiórkę obecnego pokrycia dachowego, remont konstrukcji dachu, renowację kominów, wykonanie izolacji cieplnej w poziomie dachu, wykonanie nowego pokrycia dachu z obróbkami, orynnowaniem i wymianą okien dachowych" UWAGA NR 1 - strona nr 5 SWZ: Dla ułatwienia wyceny od SWZ załączono kosztorys ofertowy charakteryzujący zakres i asortyment prac do wykonania w ramach realizacji umowy. Z tego wynika że przedmiary nie są tylko pomocnicze lecz opisują przedmiot umowy. W przedmiarach brak pozycji wykonania izolacji cieplnej w poziomie dachu - Prosimy o uzupełnienie SWZ (przedmiarów) o ww pozycję

Odpowiedź nr 4:

Zakres prac zgłoszonych do przetargu nie obejmuje izolacji cieplnej i innych warstw w poziomie dachu.

Pytanie nr 5:

W Projekcie budowlanym : "Remontu więźby i wymiany pokrycia dachowego" pkt 2.3 Program prac remontowo-konserwatorskich wymieniono między innymi następujące prace -uzupełnienie muru i otynkowania gzymsu kordonowego ścian obwodowych w miejscach wymienianych murłat - ociosanie spróchnień powierzchniowych i flekowanie uszkodzeń więźby,

z powierzchniowym oczyszczeniem szczotkami stalowymi całości zachowanych elementów drewnianych konstrukcji - po dokonaniu wymian, napraw i uzupełnień - impregnację całości więźby preparatem owadobójczym NW i lakierem p-ogniowym pkt 2.4 Program prac remontowo-konserwatorskich - przed podjęciem robót, po zajęciu części chodnika od strony ulicznej i wokół całego budynku należy ustawić rusztowania z pomostem zabezpieczającym dostęp do krawędzi dachowych, z wykluczeniem pomostów prowizorycznych - wejścia do budynku od strony ulicy, także od strony dziedzińca wewnętrznego zabezpieczyć zadaszeniami osłonowymi. W przedmiarach brak ww. pozycji - Prosimy o uzupełnienie SWZ (przedmiarów) o ww pozycje

Odpowiedź nr 5:

W pozycji rusztowania, należy ująć n/w czynności:

- ustawienie i rozbiórkę rusztowań ramowych, jak również wykonanie instalacji odgromowej
- pokrycie całej powierzchni rusztowań siatkami zabezpieczającymi
- wykonanie daszków nad wejściem i barierek ochronnych
- uzyskanie zgody z Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka na zajęcie pasa drogowego
- projekt organizacji ruchu i właściwe oznakowanie
- utrzymanie porządku podczas prac remontowych i po ich zakończeniu

Powierzchnia rusztowań w przedmiarze jest zawyżona, powinno być 750 m² zabezpieczającej ściany i około 150 m² na roboty zabezpieczające (daszki, pomosty i bariery). Łącznie 900 m², a nie jak w przedmiarze 1571,904 m², ta wielkość dotyczyła całego budynku.

Pytanie nr 6:

W Poz 48. przedmiarów: Montaż łąw kominiarskich poziomych ANALOGIA 12 m, jest niezgodna z ilością na rzucie dachu oraz brak pozycji Stopnie kominiarskie - znaczna ilość na rzucie dachu Prosimy o uzupełnienie SWZ (przedmiarów) o ww pozycje

Odpowiedź nr 6:

W poz. 48 przedmiaru, ilość łąw kominiarskich jest zgodna z projektem. Faktycznie brak jest stopni kominiarskich, które nie właściwie opisano, jako płotki, podając jednocześnie błędny przedmiar 2990,97m.

Pozycja 49 winna brzmieć: „montaż stopni kominiarskich, szt 52. Z uwagi na brak stosownej pozycji w cennikach do wyceny posłużono się analogią montażu łąw kominiarskich. Przyjmując na 1 stopień 0,35 m, odpowiadało to 18,20 m łąwy. Kalkulację w ofercie, należy wykonać w jednym z w/w wariantów.

Pytanie nr 7:

Na połaciach AiB znajduje się pięć wyłazów dachowych. Prosimy o korektę SWZ (przedmiarów) w poz. 37 Właz dachowy fabrycznie wykończony

Odpowiedź nr 7:

W przedmiarze poz.37, winno być włazy dachowe fabrycznie wykończone 5szt o łącznej powierzchni 1,814 m² (zgodne z przedmiarem).

Pytanie nr 8:

Na połaciach A i B znajduje się pięć okien w lukarnach. Prosimy o korektę SWZ (przedmiarów) w poz. 38 Okna dachowe poddaszy szklone połaciowe kompletne

Odpowiedź nr 8:

W przedmiarze poz. 38 winna brzmieć, okna dachowe pionowe w lukarnach 5 szt. o wym. 0,55x0,55, łącznie 1,51m²

Pytanie nr 9:

W przedmiarach brak pozycji: wyrzutnie dachowe, piony wentylacji, kominki wywiewne. Prosimy o uzupełnienie SWZ (przedmiarów) o ww pozycje

Odpowiedź nr 9:

W pozycji 39 przedmiaru jest zapis, okno dachowe p.poż., pod tą pozycją kryje się kłapa dymowa p.poż. o pow. czynnej oddymiania 0,776 m² (pozostaje przedmiar 1,109m²)

Pytanie nr 10:

W projekcie podano: Kominę zakończyć czapką kominiarską - obróbką blacharską w kolorze dachu" W przedmiarach podano czapki betonowe. Prosimy o wyjaśnienie SWZ z podaniem zakresu prac oraz zamieszczenie detalu wykończenia kominów z wyprowadzeniem otworów z kominów.

Odpowiedź nr 10:

Kominę zakańczamy czapką betonową, grubości 6-7 cm, wystającą poza gabaryty komina po 6cm. Kanały wentylacyjne wyprowadzamy przelotowo na obie strony komina. Boczne otwory

osłaniamy siatką ocynkowaną z drutu Ø2mm, oczka 20x20mm. Siatki obramowane kątownikiem 25x25x3.

Pytanie nr 11:

. W wzorze umowy w § 5 ust.2 zapisano: "2. Wynagrodzenie wskazane w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania (...) w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz (...) próby szczelności. (...)" Prosimy o odpowiedź jakie konkretnie Zamawiający przewiduje obowiązki wykonawcy w związku z wyżej przytoczonymi zapisami wzoru umowy, alternatywnie o wykreślenie powyższych zapisów ze wzoru jako nie mające zastosowania.

Odpowiedź nr 11:

To na Wykonawcy (w kontekście jego doświadczenia oraz profesjonalizmu) ciąży obowiązek dokonania prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Prosimy o uwzględnienie w cenie swojej oferty kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia wg udostępnionych dokumentacji.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Piotr Irla

