

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji okresowej oraz serwisu instalacji elektrycznej w parkingu podziemnym zlokalizowanym pod Parkiem Centralnym w trakcie trwania gwarancji wykonawcy instalacji.
2. Usługa ma na celu spełnienie wymagań i zaleceń gwarancyjnych dotyczących instalacji elektrycznej. Na usługę składają się następujące czynności:
  - a) wykonywanie okresowych (miesięcznych) przeglądów konserwacyjnych,
  - b) całodobowa obsługa zgłoszeń serwisowych obejmująca weryfikację zdarzeń oraz usuwanie awarii.
3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji prac do stosowania się do zapisów i postanowień dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru, w którym zapisywane będą czynności konserwacyjne i serwisowe, w tym wykonywane przeglądy oraz usuwane awarie i naprawy uszkodzeń instalacji elektrycznej.
5. Usługa musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji „E” oraz na stanowisku dozoru „D” w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1).
6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - a) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego,
  - b) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie świadczenia usługi na obiekcie oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
  - c) dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego,
  - d) utrzymywania ładu i porządku na terenie świadczonych usług i po ich wykonaniu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewnienia zezwolenia na wjazd na teren obiektu pojazdów Wykonawcy, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, których numery rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu,
  - c) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji na terenie obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac,
  - e) dokonywania odbiorów na podstawie protokołów odbioru.
8. Wykonawca w ramach comiesięcznych przeglądów winien sprawdzić:
  - prawidłowość działania wszystkich opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
  - stan wszystkich rozdzielnic elektrycznych i znajdujących się wewnątrz nich aparatów elektrycznych,
  - prawidłowość działania systemu SZR,
  - czy nie są uszkodzone/wyrwane gniazda wtykowe, puszki natynkowe bądź łączniki,
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów konserwacyjnych z zachowaniem terminów wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonanie przeglądu konserwacyjnego zostanie zapisane w rejestrze z zachowaniem czasookresu w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania przeglądu konserwacyjnego w innym terminie niż został wyznaczony w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
12. Zamawiający wymaga utrzymywania przez Wykonawcę całodobowego pogotowia serwisowego mającego za zadanie, na zgłoszenie Zamawiającego lub innych osób upoważnionych

przez Zamawiającego, weryfikację zdarzeń, usuwanie awarii i naprawę uszkodzeń instalacji elektrycznej.

13. Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu zgłoszenia serwisowego do zabezpieczenia miejsca awarii oraz wykonania niezbędnych prac tymczasowych niezwłocznie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i sprawności instalacji elektrycznej. Czas usunięcia awarii lub naprawy uszkodzeń wynosić będzie do 72 godzin. Potwierdzeniem wykonania czynności będzie zapis dokonany przez Wykonawcę w prowadzonym rejestrze.
14. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii lub naprawy uszkodzeń (w czasie do 72 godzin) spowodowanym niedostępnością materiałów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego podając przy tym przewidywany termin dostawy materiałów oraz ich instalacji. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania naprawy.
15. Realizacja zgłoszeń serwisowych odbywać się będzie całodobowo, 7 dni w tygodniu, w tym w dni świąteczne i wolne od pracy. Przeglądy konserwacyjne przeprowadzane będą w dni robocze w godzinach 8 - 15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przeglądu konserwacyjnego z jednodniowym wyprzedzeniem.
16. Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe liczony będzie od momentu przekazania zgłoszenia drogą mailową lub telefoniczną na wskazane dane kontaktowe Wykonawcy do momentu podjęcia czynności w miejscu wykonywania usługi. Potwierdzeniem wykonania czynności będzie zapis dokonany przez Wykonawcę w książce eksploatacji.
17. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z wykorzystaniem narzędzi, sprzętu oraz materiałów Wykonawcy.
18. Na powiadomienie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w naradach technicznych oraz przeglądach gwarancyjnych dotyczących instalacji elektrycznej obiektu.
19. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń i instalacji, które podlegają gwarancji świadczonej przez wykonawcę instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich prowadzonego rejestru i powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem informacji niezbędnych do zgłoszenia reklamacji (w formie pisemnej i zdjęciowej).
20. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy o wartości co najmniej 100 000 zł, obejmującą w szczególności:
  - a) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
21. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument ubezpieczenia OC wystawiony na kwotę, o której mowa w ust. 20 z okresem ważności od dnia podpisania umowy przez cały okres jej obowiązywania, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, w którym świadczone były usługi.
23. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
24. Za okres umowy nieobejmujący pełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa będzie realizowana.
25. Wartość wynagrodzenia brutto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące jej wykonaniu, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy, koszty potrzebnych materiałów, a także wykonanie niezbędnych prac pomocniczych (tymczasowych) takich jak m.in. zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca pracy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
26. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

27. Wykonawca jest zobowiązany do fachowego, starannego i terminowego realizowania przedmiotu umowy.
28. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi z należytą starannością oraz zachowania porządku na terenie realizowanych prac, właściwego ich oznakowania i zabezpieczenia.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi (przy dołożeniu należytej staranności) oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie p.poż.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowanych prac, na skutek działań bądź zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, współpracowników oraz podwykonawców, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.
31. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych ich rozliczenie nastąpi według katalogów KNR, a w przypadku braku nakładów w katalogach KNR według katalogów KNP lub kalkulacji indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym z zastosowaniem następujących stawek robocizny i wskaźników narzutów:
- kosztorysowe stawki robocizny jako średnie ogółem w robotach instalacji elektrycznych w województwie pomorskim publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - koszty pośrednie i zysk jako średnie w robotach instalacji elektrycznych publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny materiałów jako średnie z kosztami zakupu publikowane w ostatnich dostępnych wydawnictwach SEKOCENBUD „Informacja o cenach materiałów” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac,
  - ceny najmu sprzętu jako średnie publikowane w ostatnim dostępnym wydawnictwie SEKOCENBUD „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” z kwartału poprzedzającego wykonywanie prac.
- W przypadku zastosowania materiałów lub sprzętu, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD przyjęte zostaną średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu najbardziej zbliżone do zastosowanych w wykonanych pracach, a publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny materiałów i najmu sprzętu publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych budownictwa zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych budownictwa przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.
32. Na zastosowane materiały Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż 24 miesiące. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
33. Na wykonane usługi Wykonawca udzieli 24 miesięcznej rękojmi i gwarancji.
34. W przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik A1 - Elektroenergetyka – instalacje elektryczne w obiektach kubaturowych – opis (w zakresie garażu podziemnego)

Załącznik A2 - Elektroenergetyka – instalacje elektryczne w obiektach kubaturowych garaż cz. 1

Załącznik A3 - Elektroenergetyka – instalacje elektryczne w obiektach kubaturowych garaż cz. 2

Załącznik A4 - Schematy rozdzielnic