

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (96-100) wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, REGON: 101023342, NIP: 8361848508, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Instytutem Ogrodnictwa”,

reprezentowanym przez:

a

..... (nazwa i adres Wykonawcy), wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr /lub/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON:....., reprezentowanym/ą przez, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Rozdział I Postanowienia umowne podstawowe

§1

Przedmiot Zamówienia

1. Umowa niniejsza, zwana dalej: „Umową”, zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr 6/ZP/2023 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, na realizację zadania pn.: „*Modernizacja deszczowni i budowa ujęcia wód podziemnych do nawadniania pól i sadów doświadczalnych Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Skierniewicach*” - 2.
2. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.;
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
3. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” dotyczy realizacji inwestycji obejmującej: zaprojektowanie i wybudowanie podziemnej sieci wodociągowej rozprowadzającej wodę technologiczną do nawadniania pól i sadów Zamawiającego, remont (tzn. renowację) istniejącego zbiornika retencyjnego, modernizację istniejącej pompowni i budowę nowego ujęcia wód podziemnych wraz z kontenerową stacją uzdatniania wody na potrzeby deszczowni (nr inw.: 5-226-91) - zwanej dalej także „Obiektem” lub „Obiektami” - zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) i złożoną przez Wykonawcę ofertą robót budowlanych, na podstawie własnego projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawcy, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową” (w rozumieniu określonym w ust. 7 niżej). Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, przy użyciu sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
4. Cały zakres prac i dostaw został podzielony na 17 umownych zadań finansowanych z dotacji celowej MEiN:
 - 1) Prace przedprojektowe, projektowe, przygotowawcze i geodezyjne;
 - 2) Budowa podziemnej sieci rurociągów tłocznych deszczowni i próby ciśnieniowe nowych odcinków;

- 3) Inwentaryzacja powykonawcza, odtworzenie terenu, odbiór I etapu, ;
- 4) Dokumentacja projektowa na modernizację pompowni i zbiornika retencyjnego;
- 5) Roboty rozbiórkowe i budowlane przy zbiorniku retencyjnym;
- 6) Izolacja zbiornika membraną, wykonanie czerpni i odpływu przelewowego;
- 7) Roboty wykończeniowe przy zbiorniku, ogrodzenie, schody metalowe;
- 8) Roboty budowlane przy budynku pompowni, podłączenie pompowni do zbiornika;
- 9) Wyposażenie pompowni (pompy, automatyka, armatura, itd.) i roboty instalacyjne;
- 10) Dokumentacja geologiczna i projektowa ujęcia wody podziemnej i stacji uzdatniania;
- 11) Rozbórka nieczynnej hydroforni i wykonanie płyty fundamentowej pod nowy budynek kontenerowy;
- 12) Wykonanie odwiertu studni głębinowej oraz próbnego pompowania i badania nowej studni;
- 13) Dostawa i instalacja budynku kontenerowego stacji uzdatniania wody;
- 14) Obudowa studni, wyposażenie i instalacja armatury, ogrodzenie strefy ochronnej ujęcia;
- 15) Dostawa wyposażenia kontenerowej stacji uzdatniania wody;
- 16) Montaż wyposażenia kontenerowej stacji uzdatniania wody, roboty instalacyjne;
- 17) Opracowanie instrukcji obsługi i eksplo., rozruch, odbiory końcowe, dokumentacja powykonawcza.

Płatności na rzecz Wykonawcy, za realizację Przedmiotu Umowy, będą odbywać się sukcesywnie za w/w zadania, skończone i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, z wyjątkiem zadania 2, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2.

5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
6. Dokumentacja Projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Podpisanie protokołów odbioru Dokumentacji Projektowej, nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych Dokumentacji Projektowej oraz nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za dostarczoną Dokumentację Projektową. Jeżeli wady wykonanej Dokumentacji Projektowej ujawnią się dopiero po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi Dokumentację Projektową w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1. Wykonawca oprócz wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej i opracowania odrębnego projektu prac geologicznych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jest zobowiązany do uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych np. o pozwoleniach wodno-prawnych, pozwoleniach na budowę, pozwoleniach na zajęcie pasa drogowego itp.
7. Wykonanie Dokumentacji Projektowej nastąpi w oparciu o koncepcję opisaną w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.), przy czym wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z w/w *Rozporządzeniem* obejmuje, w szczególności:
 - 1) Wykonanie projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i projektów wykonawczych (w zakresie konstrukcji, sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych oraz automatycznych systemów sterowania, instalacji alarmowych i monitoringu wizyjnego). Niezbędne jest także opracowanie projektu prac geologicznych dla projektowanego ujęcia wód podziemnych oraz pełnej dokumentacji studni głębinowej. Opracowanie wszelkich dokumentów w oparciu o PFU winno być poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym i zrealizowane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz innymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej;
 - 2) Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
 - 3) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu budowlanego (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę);
 - 4) Wykonanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej „BiOZ”);
 - 5) Sporządzenie wytycznych dla projektu organizacji planu budowy, technologii wykonania i montażu;
 - 6) Wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu uproszczonego i szczegółowego.

8. W związku z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest również zobowiązany do:
- 1) pozyskania mapy do celów projektowych;
 - 2) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji robót;
 - 3) opracowania dokumentacji pod rozbiórkę istniejącej pompowni wody przeznaczonej do szklarni;
 - 4) opracowania dokumentacji na wykonanie nowego zasilenia energetycznego ujęcia wody i stacji uzdatniania. Sprawdzić należy bilans mocy, czy nie ma deficytu mocy, a jeżeli taka sytuacja zaistnieje, to należy wystąpić o zwiększenia potrzebnej mocy;
 - 5) uzyskania warunków technicznych na budowę ujęcia wód podziemnych (tzn. studni głębinowej) i na korzystanie z dotychczasowych podłączeń do poszczególnych sieci;
9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie (4) czterech egzemplarzy **Dokumentacji Projektowej** opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
- 1) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – 1 egz.;
 - 2) projektów budowlanych i wykonawczych – 4 egz.;
 - 3) STWiOR, BiOZ;
 - 4) Przedmiaru robót, kosztorysów: uproszczonych i szczegółowych;
 - 5) oświadczenia, że Dokumentacja Projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót.
- Dokumenty opisane w pkt 1-4 należy dodatkowo przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pendrive – 2 egz. w wersji PDF i edytowalnej.
10. Protokolarnie przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.
12. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania opracowanej Dokumentacji Projektowej:
- 1) **harmonogram rzeczowo-finansowy**, zwany dalej „Harmonogramem”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na mniejsze etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów i ich wartości (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
 - 2) z uwagi na finansowanie inwestycji w 90% z dotacji celowej MEiN planowany **Terminarz płatności** za poszczególne zadania opisane w § 1 ust. 4 pkt. 1-17, zwany dalej „Terminarzem”, określający terminy oraz koszty realizacji poszczególnych zadań.
- Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram oraz Terminarz albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
13. Zaakceptowane przez Zamawiającego Harmonogram i Terminarz stanowiąc będą załączniki do Umowy od daty ich podpisania.
14. Postęp robót winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
15. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające wpływ na Harmonogram i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
16. Każda zmiana Harmonogramu i Terminarza wymaga formy pisemnej.
17. Inne obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania oraz realizacji robót budowlanych wynikają z treści PFU.

§2

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w §1 w następujących terminach:
 - 1) **Etapu I** obejmujący:
 - a) prace przedprojektowe i projektowe obejmujące, m. in., opracowanie projektu robót geologicznych, przygotowanie wniosku i innych dokumentów do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na planowane szczególne korzystanie z wód oraz na urządzenia wodne wraz z uzyskaniem tego pozwolenia, opracowanie dokumentacji na budowę nowego ujęcia wód podziemnych;
 - b) sporządzenie Dokumentacji Projektowej, wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych;
 - c) instalację nowych rurociągów zasilających wraz z końcówkami hydrantowymi zasilającymi przenośne lub przewoźne deszczownie polowe;
 - d) remont istniejącego budynku pompowni;
 - e) dostawę i montaż zestawu hydroforowego wraz z niezbędnymi urządzeniami do zapewnienia odpowiedniego ciśnienia, wydajności i jakości wody

– w terminie do **9 miesięcy od daty podpisania niniejszej Umowy**;
 - 2) **Etap II** obejmujący:
 - a) remont istniejącego zbiornika wody (wykonanie nowej podbudowy płyty dennej oraz wyłożenie całości zbiornika membraną PEHD 2 mm w sposób szczelny, zabezpieczenie części dennej płytą betonową zbrojoną włóknom rozproszonym, skarpy umocnione płytami betonowymi ażurowymi, wymiana przyłączy zasilających i odprowadzających wodę, wykonanie ogrodzenia zbiornika);
 - b) wykonanie nowego ujęcia wody do zasilania zbiornika (w formie studni głębinowej, o zakładanej wydajności eksploatacyjnej 15-20 dm³/s tzn. 54 - 72 m³/h);
 - c) rozbiórka istniejącego budynku pompowni nr 2;
 - d) budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody;
 - e) roboty końcowe;

- **wykonanie całości Przedmiotu Umowy** w terminie do **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia (data zostanie uzupełniona przed podpisaniem umowy, z uwzględnieniem terminu 18 m-cy).
2. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu. W przypadku przerwania odbioru końcowego z powodów wskazanych w §16, które zostaną opisane w sporządzanym w takim przypadku Protokole Rozbieżności, uważa się, iż Wykonawca popadł w zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres konieczny do usunięcia wad w celu dokonania skutecznego odbioru, z zastrzeżeniem, że usunięcie wad nastąpi nie później niż w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w (2) dwóch egzemplarzach.

§3

Prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), dalej: „Prawo Autorskie”.
2. Za wynagrodzeniem określonym w §11 ust. 1 Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa Autorskiego wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
 - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i zwrotu wszelkich ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego kwot.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.

7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do utworów na nowych polach eksploatacji na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Nabywcy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów, za wyjątkiem prawa do autorstwa i prawa do oznaczania nazwiskiem lub pseudonimem.
11. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.
12. W zakresie wymagań dot. urządzeń, które zgodnie z PFU mają stanowić wyposażenie pompowni oraz zostać wyposażone w odpowiednie oprogramowanie, Wykonawca w sytuacji zaoferowania Zamawiającemu stworzonego przez siebie dedykowanego oprogramowania udziela licencji bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji, a w sytuacji zaoferowania przez Wykonawcę oprogramowania innego producenta, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające udzielenie takiej licencji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
 - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

13. W sytuacji dostarczenia przez Wykonawcę oprogramowania dedykowanego, o którym mowa w ust. 12, udzielenie licencji następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu odpowiedniego urządzenia wraz z wymaganym oprogramowaniem. W sytuacji zaoferowania przez Wykonawcę oprogramowania innego producenta, odpowiednie dokumenty potwierdzające udzielenie licencji zostaną przekazane Zamawiającemu w tym samym terminie.

Rozdział II **Obowiązki stron**

§4

Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu Umowy

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane do realizacji Umowy, o których mowa w Rozdz. I ust. 11 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) dalej: „Kodeks pracy”. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust. 2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust. 1, przedłożyć na wezwanie Zamawiającego listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;
 - 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust. 1, zastosować postanowienia pkt 1 odpowiednio;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust. 1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1;
 - 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

§5

Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconego zakresu Przedmiotu umowy.
2. Informacja o zakresie Przedmiotu Umowy, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze znanymi Wykonawcy podwykonawcami zawarta została w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Pozostałą część Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z ust. 11, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
 - 1) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane w Umowie;
 - 2) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy dłuższy niż - 30 dni;
 - 5) nie spełnia wymagań określonych w ust. 11 (dot. umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych).
6. W celu udzielenia zgody Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych dokumentów lub informacji. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów lub uzupełnionych dokumentów uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
7. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do zawarcia i zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
8. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5 i 11 Zamawiający zgłasza sprzeciw w terminie 10 dni roboczych lub jeżeli to dotyczy umowy zawieranej przez Wykonawcę wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Brak zgłoszenia sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację treści umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
10. Obowiązek określony w ust. 9 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi być sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ oraz zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy oraz że powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 3) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę/podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

- Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
- 5) kwota wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami;
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub podwykonawcy do zapłaty podwykonawcy/dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 Umowy.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 11, stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 13. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. W przypadku wskazanym w ust. 15 Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 273 ust. 2 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy określone w SWZ. Zmiana podwykonawcy może nastąpić, jeżeli informacje zawarte w oświadczeniach o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz złożonych podmiotowych środkach dowodowych potwierdzą brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy, z którego zrezygnował.
 17. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§6

Nadzór nad wykonaniem robót, osoby skierowane do realizacji zamówienia

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Ustanowionym przez Wykonawcę kierownikiem budowy jest:¹ działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 2 powyżej są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w szczególnych przypadkach (np. w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, a także legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym co osoba zastępowana.

¹ zgodnie z Wykazem osób,

§7

Procedury bezpieczeństwa

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP i ppoż;
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BiOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Od daty protokolarnego przejścia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie.
7. Na podstawie wymogów art. 208 § 1 pkt 2) *Kodeksu pracy*, strony umowy zgodnie postanawiają wyznaczyć kierownika budowy - w osobie - na koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

§8

Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1, zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (w szczególności tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 3) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi;
 - 4) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
 - 5) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych oraz technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 6) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
 - 7) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

§9

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.

2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania w okresie od zawarcia niniejszej Umowy do skutecznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy kopie polisy ubezpieczeniowej spełniającej warunki Umowy i potwierdzającej fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonej w polisie.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 11.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Rozdział III

Wynagrodzenie

§11

Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 w wysokości zł netto, zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym:
 - 1) opracowania Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie zł netto, zł brutto (słownie:),
 - 2) realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanej Dokumentacji Projektowej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy w kwocie zł netto, zł brutto (słownie:)
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem §12.

§12

Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, może ulegać zmianie zgodnie z Pzp w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej zgodnie z obowiązującymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wypłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 46 ze zm.).
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie ze zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji, a w takim przypadku Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostaje bez zmiany.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie może być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami.
8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
9. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 9, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.
11. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 8, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.

12. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia co 6 miesięcy o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – Pozycja: Budowa Obiektów Inżynierii Lądowej i Wodnej (zwany dalej „Wskaźnik”) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej „GUS”), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx

z zastrzeżeniem, że:

- a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za roboty budowlane i materiały (wg Harmonogramu),
- b) waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą waloryzacji, a rozliczanych po dniu waloryzacji.

W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

2) zmiana, o której mowa w pkt 1 nastąpi w przypadku wzrostu lub zmniejszenia Wskaźnika za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku² o co najmniej 10%; w takim przypadku waloryzacja będzie polegać na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia³ o wartość tego Wskaźnika, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 1,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w §11 ust. 1, przez cały okres obowiązywania umowy.

3) kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1 i 2 zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień ust. 1 pkt 1-4 niniejszego paragrafu;

4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1 – 3 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na dostawy, usługi lub roboty budowlane, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy; jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

§13

Zasady płatności wynagrodzenia częściowego

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 będzie płatne w częściach:

- 1) dla zadań, o których mowa w §1 ust. 4 pkt. 1 oraz w §1 ust. 4 pkt 3-17 Umowy, Wykonawca może wystawić fakturę po zakończeniu realizacji danego zadania i podpisaniu protokołu odbioru dla danego zadania,
- 2) dla zadania, o którym mowa §1 ust. 4 pkt. 2 Umowy, Wykonawca może wystawić fakturę częściową po zakończeniu minimum 25 % realizacji zadania i podpisaniu protokołu odbioru dla tej części zadania.

2. Faktura końcowa, wystawiana po zrealizowaniu całości inwestycji, powinna mieć wartość co najmniej 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 i może być wystawiona po podpisaniu

² Przez wzrost lub zmniejszenie Wskaźnika za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku (dalej: okres weryfikacji) należy rozumieć wzrost lub zmniejszenie Wskaźnika w szóstym miesiącu w stosunku do Wskaźnika w pierwszym miesiącu okresu weryfikacji.

³ Z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a i b.

protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest, aby każdy z protokołów odbioru, o których mowa w ust. 1 i 2 został podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uprawnionych pracowników Zamawiającego.

§14

Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia

1. Strony nie dopuszczają zapłaty wynagrodzenia częściowego przed wykonaniem zadań lub robót, których wynagrodzenie częściowe dotyczy, co oznacza, że zapłata z tytułu realizacji Umowy w każdym przypadku ma charakter powykonawczy.
2. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi w terminie - 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru za zadania określone w §1 ust. 4 pkt 1-17 Umowy podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca do wniosku o zapłatę za faktury częściowe i fakturę końcową dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, do czasu ich przedłożenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia Wykonawcy, które odpowiada sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo). W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotyczącą zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [***do uzupełnienia zgodnie z wyborem Wykonawcy⁴], w wysokości 5 %

⁴ Zgodnie z art. 450 Pzp zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że

- wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ...zł (słownie: ...), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokryciu kar umownych lub z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.
 3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, o którym mowa w §20 ust. 1 pkt 1 Umowy.

Rozdział IV

Odbiory

§16

Procedura odbioru końcowego

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć operat powykonawczy w 2 egzemplarzach, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - c) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji z naniesieniem inwestycji wraz z podłączeniami sieci na mapy geodezyjne zasobów miasta;
 - d) kserokopię wniosku złożonego w imieniu Zamawiającego do PINB;
 - e) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej. Zakończenie czynności odbiorowych potwierdzone zostaje Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) **istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, skutkuje to odpowiedzialnością Wykonawcy za zwłokę na podstawie § 21 ust. 1 pkt 2;
 - 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni;

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp

- 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni;
 - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należytą staranność wykonania robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.

§17

Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§18

Odstąpienie od Umowy w przypadku złej jakości pracy stwierdzonej w dzienniku budowy

W przypadku złej jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Dokumentacją Projektową, stwierdzonych dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

Rozdział V

Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy

§19

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w Kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami Karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

§20

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń na okres:
 - 1) roboty budowlane i instalacyjne – **60 miesięcy**;
 - 2) urządzenia ruchome (nieinstalowane) – **24 miesiące**;
 - 3) wyposażenie w urządzenia wbudowane – **24 miesiące**.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie rękojmi za wady:
 - 1) odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
 - 2) o istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady, w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia;
 - 3) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 14 dni, chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas do usunięcia wady.
5. W zakresie gwarancji jakości:
 - 1) okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru inwestycji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Czas reakcji na zgłoszoną wadę/usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia wady/usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdzenia pismem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Termin naprawy liczony jest od dnia dokonania zgłoszenia.
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

§21

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt 1 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5000,00 zł brutto;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5000,00 zł brutto;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §12 ust. 14 pkt 4 – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5000,00 zł brutto;

- 6) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuży niż 30 dni – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5000,00 zł brutto;
 - 7) za odstąpienie od Umowy w całości przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie Kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości - 20% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
 - 8) za odstąpienie od Umowy w części, tj. odstąpienie od realizacji jedynie Etapu II – robót budowlanych – 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1;
 - 9) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę lub zaakceptowanego i zweryfikowanego pod kątem niepodlegania wykluczeniu i niespełniania warunków udziału w postępowaniu po zawarciu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1;
 - 10) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5000,00 zł brutto;
 - 11) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §10 ust. 2 – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5000 zł;
 - 12) w przypadku nieterminowego usunięcia wad wykonanych robót, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych bez dodatkowych oświadczeń.
 4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§22

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni - od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy kary umowne przekroczą 20% wynagrodzenia brutto Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę i pomimo wezwania oraz wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3- dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nadal ich nie rozpoczął;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie, co najmniej 14 dni (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych);
 - 4) w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 20 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni, Wykonawca nie doprowadził wykonania robót do zgodności z Harmonogramem;
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 – począwszy od drugiego naruszenia.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Odstąpienie w przypadku określonym w treści ust. 2 pkt 3 Umowy, może mieć miejsce w całości lub w części w zależności od decyzji własnej Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji adekwatnie do zrealizowanego Harmonogramu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
8. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia w/w urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykonuje przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy. Jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

Rozdział VI

Zmiana Umowy

§23

Przesłanki zmiany Umowy

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje PFU. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, uzgodniony z autorem PFU, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru;

- 2) konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, które uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania;
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 5) w przypadku, gdy określone zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych;
 - 6) rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt 1 – 4, następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy kalkulacji cen materiałów lub urządzeń, przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. łódzkiego lub udokumentowaną najniższą cenę takich materiałów ustaloną w oparciu o trzy porównywalne punkty sprzedaży (np. hurtownie, sklepy).
2. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane;
 - 2) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 4. Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 – 2, następuje w oparciu o kosztorys szczegółowy Wykonawcy.
 5. Dopuszcza się zmiany terminu związanego z wykonaniem umowy, która uprawnia również do zmiany Harmonogramu i może nastąpić wskutek:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności odbiegającymi od typowych dla danej pory roku lub utrzymującymi się przez dłuższy okres czasu, co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów, dostarczającego główne materiały lub sprzęt, czynniki, które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w PFU - o czas niezbędny do ich usunięcia;
 - d) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
 - g) wydłużenia o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych;
 - h) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia zakreszonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.:

- odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ;
- i) wydłużenia terminu związanego ze zmianą terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach uregulowanych w umowie.
6. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że nie wpłyną na podwyższenie ceny ofertowej i:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 3, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§24

1. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki

§25

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami - załącznik nr 1
- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
- Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami- załącznik nr 3
- Karta Gwarancyjna - załącznik nr 4
- Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 5
- Wykaz osób – załącznik nr 6

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
Dalej: „Karta Gwarancyjna”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556(1) § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Okres gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego, wynosi:
 - a) roboty budowlane i instalacyjne – 60 miesięcy,
 - c) urządzenia ruchome (nieinstalowane) – 24 miesiące,
 - d) wyposażenie w meble wbudowane – 24 miesiące.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową,
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w §21 ust. 1 pkt 12 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Protokołu Końcowego Odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym terminem.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas do usunięcia wady. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nieusunięcia przez Gwaranta w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi – bez postępowania sądowego oraz naliczyć karę umowną, o której mowa § 21 ust. 1 pkt 12 Umowy.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególności uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego