

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Nowym Sączu, pomiędzy:  
**Miastem Nowy Sącz z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1**  
**NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167**  
zwanym dalej "Zamawiającym",  
reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie:  
.....

a

.....  
prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą: ..... , ul. ....,  
NIP: ..... , REGON: ..... ,  
zwanym(a) dalej „Wykonawcą.”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), strony zawierają umowę następującej treści:

#### § 1

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie wyceny nieruchomości w wyniku, której zostanie sporządzony operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nieruchomości - sieci kanalizacji deszczowej, położonej na terenie miasta Nowego Sącza wraz z wylotami wód opadowych lub roztopowych do wód tj. rzek, potoków lub urządzeń wodnych tj. rowów. Dane do wyceny, zostaną przyjęte na podstawie dokumentów dostarczonych przez Zleceniodawcę, a w przypadku braku odpowiednich dokumentów na podstawie założeń, dotyczących wieku i rodzaju produktu, z jakiego kanalizacja została wybudowana.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i dysponuje odpowiednią wiedzą wymaganą do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1, z należytą starannością oraz w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym.

#### § 3

Termin zakończenia prac objętych umową ustala się na **90 dni** od dnia zawarcia umowy.

#### § 4

1. Za wykonaną i odebraną pracę tj. wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej sieci kanalizacji deszczowej położonej na terenie miasta Nowego Sącza, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przekazania pracy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ... zł netto, podatek VAT (...%), ... zł tj. ... zł brutto (słownie: ...złotych .../100).
2. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z tym, że wartość netto nie ulegnie zmianie.
3. W cenę usługi w kalkulowano koszty dojazdów, ubezpieczenie, inne koszty własne oraz należne podatki.
4. Operat szacunkowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w dwóch egzemplarzach i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
5. Symbol według wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 70330000-3.

## § 5

1. Wykonawca użyje do wykonania pracy dokumentów dostarczonych przez Zleceniodawcę, a w przypadku braku odpowiednich dokumentów na podstawie założeń, dotyczących wieku i rodzaju produktu, z jakiego kanalizacja została wybudowana.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie obszernych wyjaśnień i odpowiedzi na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego żądania.

## § 6

1. Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu przekazania pracy sporządzonego przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta lub osoba przez niego wskazana.
2. Za odbiór operatu szacunkowego strony uważają odbiór operatu szacunkowego bez wad.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na sprawdzenie operatu szacunkowego i podpisanie protokołu przekazania pracy lub odmowę jego podpisania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia rachunku lub faktury po podpisaniu protokołu przekazania pracy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi odbędzie się jednorazowo wystawioną fakturą (rachunkiem), która powinna zawierać następujące dane:
  - a) Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21,
  - b) Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz,na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Jeśli w dalszej części umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. ze zm.).
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się nieodpłatnie do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli oraz analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, pod warunkiem, że Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów prawa, będzie mógł potwierdzić aktualność sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, również w okresie, kiedy niniejsza umowa przestanie wiązać strony umowy.
8. W przypadku ujawnienia niejasności, pomyłek lub braków w operacie szacunkowym w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu przekazania pracy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
9. W przypadku opisanym w §7 ust. 2 niniejszej umowy podpisanie protokołu przekazania pracy nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

## § 7

1. Jeżeli Wykonawca wykona operat szacunkowy w sposób sprzeczny z umową, względnie operat ten będzie zawierał niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania pracy, o którym mowa w §6 ust 2 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia operatu i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
2. W ramach czynności sprawdzających:
  - a) Zamawiający może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, o czym zawiadomi go na piśmie.
  - b) Uczestnik postępowania może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego.
3. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonym przez Wykonawcę operacie szacunkowym, o którym mowa w ust 2, koszt tej opinii ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
  - a) bezskutecznie upłył wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia operatu szacunkowego,
  - b) po sprostowaniu lub uzupełnieniu operatu szacunkowego w wyznaczonym terminie operat szacunkowy dalej wykonany jest w sposób sprzeczny z umową lub dalej zawiera niejasności,

- pomyłki lub braki,
- c) w przypadku negatywnej opinii dotyczącej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na zlecenie Zamawiającego lub uczestnika postępowania,
- d) jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres **14 dni**.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek opisanych w ust 4, w takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z przesłanek.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową, bez prawa do żądania kary umownej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie operatu szacunkowego nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.
8. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o odstąpieniu od niniejszej umowy.
9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.

#### § 8

1. W przypadku niewykonania pracy w terminie z **winy Wykonawcy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto za pracę, która miała być wykonana za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny o której mowa w §7 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40 % wartości przedmiotu zamówienia ustalonej w §4 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095, z późn zm.), w tym art. 15 r.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W razie naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2, 3 i 6, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
8. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 100,00zł za każdy przypadek.
9. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 50% wartości przedmiotu zamówienia ustalonej w § 4 umowy.

#### § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania pracy określonego w §3 umowy, który może wystąpić w przypadku:
- a) wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają terminowe wykonanie pracy,
- b) wystąpienia zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy, nie leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień umowy dotycząca zmiany terminu wykonania pracy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) ....., email....., tel..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) ....., email....., tel..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.

**§ 11**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 12**

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**