



**POLSKI  
ŁAD**



**Załącznik nr 1**

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
(PFU)

Nazwa zadania:

**Infrastruktura sportowo - turystyczna na terenie wsi PPGR Rogalin - tworzenie nowych miejsc spotkań cz.1**

Adres inwestycji: Rogalin ul. Nowa działka nr 50/17

**Kody CPV:**

45.11.27.23-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37.53.52.00-9 - Wyposażenie placów zabaw

**Zamawiający:**

Gmina Mosina

pl.20 Października 1

62-050 Mosina

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

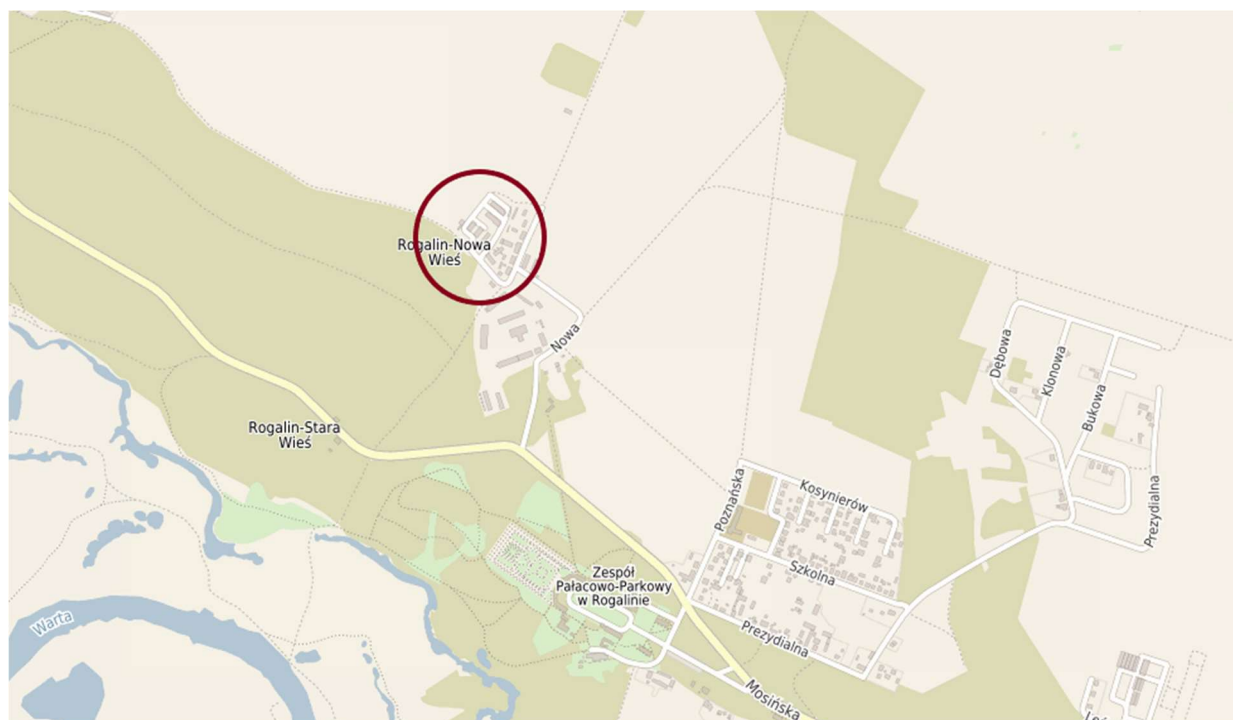
#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wybudowanie obiektów w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Infrastruktura sportowo - turystyczna na terenie wsi PPGR Rogalin - tworzenie nowych miejsc spotkań cz.1 ”

- realizowane miejsce spotkań na działce nr 50/17 użytkowanej obecnie jako plac zabaw.

Działki na których realizowana będzie inwestycja nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.





## 1.2. Obowiązki Wykonawcy - część projektowa.

### 1.2.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

1) Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, musi uzgodnić z Zamawiającym plan zagospodarowania terenu uwzględniający: rozmieszczenie urządzeń, tereny zielone, ogrodzenie, oświetlenie i inne elementy będące przedmiotem zamówienia,

2) dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

3) dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,

5) dokumentacja winna uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – plac znajduje się w historycznym układzie przestrzennym majątku ziemskiego Rogalin.

6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- Koncepcję zagospodarowania terenu – 1 egz.
- Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym i rysunkami sposobu montażu urządzeń placu zabaw i wykonania nawierzchni – 4 egz.
- Przedmiar robót budowlanych - 1 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 egz.

### 1.5.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

- uzyskać decyzję na wycinkę drzew i krzewów (jeżeli zaistnieje taka konieczność).

### 1.5.3. W zakres obowiązków Wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej.

### 1.5.4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a. wykonanie map do celów projektowych, uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu;

b. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu dla działki 50/17 i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy – po 1 egz.;



d. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie miejsca integracyjnego zgodnie z zatwierdzoną koncepcją;

f. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, decyzja zezwalająca na wycinkę drzew i inne niezbędne do realizacji inwestycji;

g. zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego;

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma obejmować plac wraz z rozmieszczeniem elementów małej architektury, nawierzchnią oraz nowym nasadzeniem zieleni.

### 1.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

1) roboty muszą być realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego,

2) materiał z rozbiórki, ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz,) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację tych materiałów. Nadmiar ziemi zostanie rozplantowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3) Wykonawca winien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu budowy uporządkować teren.

### 1.4. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie z dnia 15 kwietnia 2022 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r. poz. 222. ze zm.);
- obowiązujących Polskich Normach.

## 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 1.5.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

### 1.5.2. Wytyczne do koncepcji i projektu

#### 1. Wymagania dla nawierzchni placu zabaw

- 1) Nawierzchnie placu należy zastosować w przypadku w których wysokość swobodnego upadku przekracza 600 mm i/lub urządzenia wymuszające ruch użytkownika jak: huśtawki, zjeżdżalnie, urządzenia kołyszące, kolejki linowe, karuzele, itp. powinny być ustawiane na nawierzchni wytłumiającej uderzenie na całej powierzchni zderzenia;
- 2) Nawierzchnia musi odpowiadać wymaganiom norm – PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.
- 3) Grubość i obszar nawierzchni musi być dostosowany do zastosowanych urządzeń (maksymalna wysokość upadku; strefy bezpieczeństwa).
- 4) Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.
- 5) Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi.

## 2. Wymagania dla elementów wyposażenia placu zabaw.

### 2.1 Plac zabaw obejmuje poniższy minimalny, przykładowy zakres urządzeń:

- zestaw sprawnościowy – 1 szt.
- stół do gry szachy/chińczyka – 1 szt.
- tyrolka – 1 szt.
- bujaki – 2 szt.
- stół betonowy do tenisa stołowego – 1 szt.
- siedzisko bociana + huśtawka dla dzieci – 1 szt.
- ławka z oparciem – 1 szt.
- Kółko i krzyżyk – 1 szt.

### 2.2 Urządzenia placu zabaw powinny być:

- a. objęte minimum 36 miesięcznym okresem gwarancji,
- b. wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c. rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy nimi,
- d. fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami:
  - PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
  - PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
  - PN-EN 1176-4+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych
  - PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
  - PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
  - PN-EN 1177: 2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

### 2.3 Wymagania materiałowe dla urządzeń zabawowych:

- elementy konstrukcyjne (słupy, belki, łączniki itp.): wykonane ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej kąpielowo i malowanej proszkowo,
- liny poliamidowe lub polipropylenowe wzmocnione strunami stalowymi ocynkowanymi,
- wypełnienia i dachy z tworzywa sztucznego HDPE jedno lub wielowarstwowego.

## 2.4 Elementy dodatkowego wyposażenia placu zabaw:

- tablica informacyjna, konstrukcja ze stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo, ma zawierać regulamin określający zasady i warunki korzystania ze szkolnego placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze szkolnego placu zabaw.
- Tablica informacyjna o dofinansowaniu zgodnie z wytycznymi programu

Wszystkie informacje dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i grup wiekowych należy umieścić w regulaminie placu zabaw.

Strefy bezpieczne w obrębie stref funkcjonowania urządzeń zabawowych i siłowych nie mogą na siebie zachodzić.

Wyposażenie placu powinno być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom różnych grup wiekowych o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej oraz dorosłym.

2.5 Wyposażenie na place zabaw - należy przed montażem urządzeń przedstawić dokumenty uwierzytelniające, że produkt jest zgodny z normami, np.:

a) Deklaracja Zgodności wystawiana przez producenta. Deklaracja dotyczy pojedynczego, dostarczonego egzemplarza wyrobu, który powinien być w niej konkretnie określony (np. przez podanie nr faktury sprzedażowej i numeru seryjnego). Musi być podparta badaniami w wymaganym zakresie i wystawiona zgodnie z wymogami obowiązujących norm

b) Certyfikat wystawiany przez zewnętrzną instytucję (stronę trzecią), na podstawie przedstawionego egzemplarza, lub precyzyjnego projektu. Certyfikat zaświadcza, że wykonany produkt jest zgodny z normami.

c) Świadectwo lub Sprawozdanie z Inspekcji wystawiane przez zewnętrzną instytucję, na podstawie kontroli placu zabaw z natury.

## 3. Wymagania dla ogrodzenia placu

3.1 Cały teren placu zabaw powinien być ogrodzony.

Ogrodzenie panelowe zgodne z Polską Normą PN-EN 1176:2009. Konstrukcja ogrodzenia panelowego o wysokości 1,2 m powinna być stabilna, uniemożliwiająca zaklinowanie się dziecka z furtką szerokości min. 1,0 m, aby zapewnić swobodny wjazd wózkiem i wózkiem inwalidzkim. Płot powinien być równo zakończony, bez ostrych, wystających elementów, które mogłyby spowodować skaleczenie lub inne obrażenia.

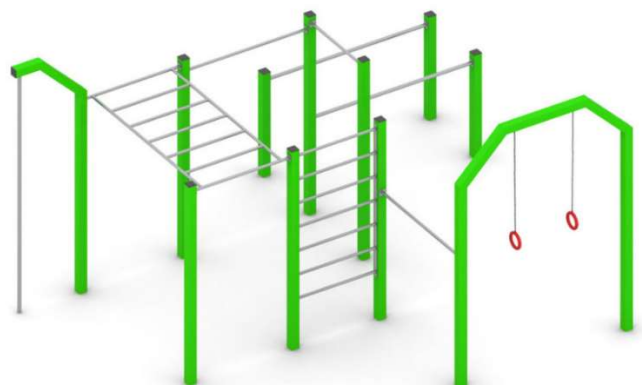
Słupek wykonany powinien zostać ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Górna krawędź zaokrąglona, zabezpieczona przed wnikiem wody do wewnątrz słupka.



## 2. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Elementy przewidziane do realizacji w ramach zamówienia.

#### 2.1.1. Street Workout:



#### Elementy składowe Street Workout:

- drabinka pozioma
- drabinka pionowa
- drążki do podciągania – 3szt.
- podwójne drążki gimnastyczne
- koła gimnastyczne
- rura wspinaczkowa
- ławeczka skośna

#### Specyfikacja materiałowa:

- słupy nośne 10x10cm malowane proszkowo + podkład cynkowy
- drążki poziome: <1,5m rura ok. 33,7mm stal nierdzewna
- drążki poziome: >1,5m rura minimum 38mm stal nierdzewna
- drabinka pionowa i pozioma: rura ok. 33,7mm stal nierdzewna
- poręcz do pompek: rura ok. 33,7mm stal nierdzewna
- koła gimnastyczne: aluminiowe koła + łańcuch nierdzewny
- rura wspinaczkowa: rura ok. 48,3mm stal nierdzewna

### 2.1.2 Stół do gry w szachy/chińczyka – 1 szt.

Stół betonowy zbrojony lub kamienny, siedziska drewniane zabezpieczone lakierem na konstrukcji betonowej lub kamiennej. Tarcze gier wtopione w materiał, odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm. Stół zakotwiony w podłożu.

Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu inne rozwiązanie materiałowe nie gorsze pod względem użytkowym i wytrzymałościowym od podanego w PFU.

### 2.1.3 Tyrolka – 1 szt.

#### Skład zestawu zjazdu linowego:

- Bramka startowa,
- Bramka końcowa,
- Podest,
- Trolej ze stali nierdzewnej,
- Lina stalowa,
- Hamulec sprężynowy,
- Urządzenie napinające linę,
- Gumowe siedzisko wraz z łańcuchem.

#### Specyfikacja materiałowa:

- Słupy nośne wykonane z profili stalowych
- Belka pozioma wykonana z profili stalowych malowanych podkładem cynkowym i farbą proszkową
- Podest wykonany z profili stalowych cynkowanych ogniowo
- Elementy zjazdowe wykonane ze stali nierdzewnej i cynkowane ogniowo posiadające badania oraz certyfikat bezpieczeństwa.



### 2.1.4. Bujaki – 2 szt.

Bujak (w kształcie zwierzęcia) z płyty HDPE o grubości min 19mm na sprężynie wykonanej z pręta (stal sprężynowa) o średnicy min. 20mm. Montaż w gruncie za pomocą kotwy stalowej pokrytej ocynkiem galwanicznym.

#### 2.1.5. Stół betonowy do tenisa stołowego – 1 szt.

Stół betonowy z wibrowanego betonu B30 zbrojonego. W komplecie z siatką z regulacją napięcia. Blat z laminatu żywicznego. Zabezpieczenie narożników. Dostosowany do wózków inwalidzkich. Grubość blatu min 9 mm. Zgodny z normą – PN- EN 14468-1.

Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu inne rozwiązanie materiałowe nie gorsze pod względem użytkowym i wytrzymałościowym od podanego w PFU.

Stół zakotwiony w podłożu.

#### 2.1.6. Siedzisko bociana + huśtawka dla dzieci – 1 szt.

- Siedzisko płaskie z aluminiową wkładką pokryte kauczukiem EPDM
  - Siedzisko „Bocianie gniazdo” średnicy ok. 100cm, wykonane z pierścienia stalowego owiniętego liną absorbującą wstrząsy oraz siatki tworzącej siedzisko
- Belka pozioma i słupy wykonane z profili ze stali nierdzewnej.



Elementy składowe:

- bocianie gniazdo – 1szt.
- siedzisko płaskie – 1szt.

#### 2.1.7. Ławka z oparciem – 1 szt.

Drewniana o długości min. 160 cm. Konstrukcja metalowy stelaż, wykonany z metalu odpornego na korozję.



#### 2.1.8. Kółko i krzyżyk – 1 szt.

- Słupy nośne wykonane z drewna sosnowego, drewno klejone lub lite. Malowane lakierobejczką żelową.

- Elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE
- Montaż do gruntu za pomocą kotew stalowych cynkowanych ogniowo
- Elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej  
Gra wykonana z tworzywa polistyren PS – ABS lub innego materiału o podobnej trwałości.



## 2.2. Ogrodzenie:

Zakłada się wyгородzenie placu poprzez wykonanie ogrodzenia panelowego z 3 stron od strony ulicy (w granicy działki). Ogrodzenie o wysokości 1,2 m. W ogrodzeniu ma znajdować się furtka systemowa o szerokości min. 1,0m (z klamką i zamkiem z wkładką patentową), brama stalowa dwuskrzydłowa, systemowa o szerokości min. 4,0 m w kolorze ogrodzenia, o konstrukcji z profili zamkniętych, zamykana ręcznie, wyposażona w klamkę, zamek z wkładką patentową i rygiel.

Cynkowanie ogniowe, malowane proszkowo na kolor szary lub zielony, RAL do ustalenia z Zamawiającym. Grubość drutu 4 mm.

Słupy grubości min. 40mm zakończone kapturkiem, z zakotwieniem do podłoża poprzez betonowanie.

Obecne ogrodzenie terenu powinno zostać zdemontowane i wykonane nowe zlokalizowane w granicy działki.

## 2.3. Zielen istniejąca

Drzewa kolidujące z projektowanymi urządzeniami należy wyciąć a korzenie zfrezować lub usunąć.

Krzewy kolidujące z projektowanymi urządzeniami należy o ile to możliwe przesadzić w inne miejsce na placu, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## 2.4. Nasadzenia:

- krokus w ilości 20 szt. (przygotowanie podłoża, spulchnianie gleby na głębokość szpadla, nawożenie, podlewanie do pierwszego kwitnienia),
- stokrotki w ilości 20 szt. (przygotowanie podłoża, spulchnianie gleby na głębokość szpadla, nawożenie, podlewanie do pierwszego kwitnienia),

- żonkile w ilości 20 szt. (przygotowanie podłoża, spulchnianie gleby na głębokość szpadla, nawożenie, podlewanie do pierwszego kwitnienia),
- forsycja 6 szt. wys. min 100 cm (przygotowanie podłoża, spulchnianie gleby na głębokość szpadla, nawożenie, podlewanie do pierwszego kwitnienia),
- hortensja 6 szt. wys. min. 40 cm (przygotowanie podłoża, spulchnianie gleby na głębokość szpadla, nawożenie, podlewanie do pierwszego kwitnienia),
- prace pielęgnacyjne i uzupełnienie żywopłotu.

UWAGA: Wszystkie prace i zabiegi przy zieleni (usuwanie drzew, wykonywanie cięć sanitarnych, technicznych, nasadzeń itp.) należy wykonać po wcześniejszym uzyskaniu pozwoleń i zezwoleń.

### 3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

3.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych, sprzętu rekreacyjnego:

- a) powinien posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- d) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- e) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw oraz elementy wyposażenia boisk muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.
- f) na placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych,

#### 3.1.2. Wymagania dla nawierzchni rekreacyjnej placu zabaw

Na całej powierzchni placu zabaw nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony placu zabaw od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi.

## Nawierzchnia bezpieczna syntetyczna

Nawierzchnie, na której zlokalizowane będą urządzenia placu zabaw można wykonać jako poliuretanowa, bezspoinowa, amortyzująca upadek dziecka z wysokości przewidywanej dla zastosowanych urządzeń zabawowych nie mniej jednak niż min. 1,50 m (HIC=1,5m). Materiał do wykonania nawierzchni powinien charakteryzować się:

- zapewnieniem najwyższego bezpieczeństwa poprzez jednorodną, trwałą i elastyczną budowę,
- wysoka przepuszczalność wody (połączenia między płytami).

Nawierzchnia bezpieczna z przeznaczeniem na place zabaw wraz z podbudową.

- PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

- Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych; technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

3.1.3. Wymagania dla nawierzchni trawiastej – Nawierzchnie trawiaste placu zabaw należy wykonać w oparciu o mieszanki traw przeznaczonych do terenów sportowych. Trawniki muszą być przystosowane do intensywnego użytkowania. Należy stosować mieszanki szybko regenerujące się po mechanicznych uszkodzeniach i wzbogacone nawozem mineralnym przeznaczonym do trawników. Mieszanki te muszą posiadać niewielkie wymagania glebowe, odporność na suszę oraz mroźne zimy.

Zakres zamówienia obejmuje również jednorazową pielęgnację trawników w tym: dosiew trawy, pierwsze koszenie, nawożenie nawozami mineralnymi.

- Projektuje się wyłożenie obecnie nie zagospodarowanej części powierzchni placu zabaw nawierzchnią trawiastą ok. 100 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.
- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
- Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać.
- Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.
- Nawierzchnia oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi, z tworzyw sztucznych, itp.
- Obrzeża wykonane jako „zatopione” – zrównane z terenami przylegającymi



### 3.1.4. Wymagania dla ogrodzenia placu zabaw

Wokół placu zabaw (w granicy działki – z trzech stron) należy wykonać ogrodzenie o wys. min. 1,2m. Ogrodzenie ma być wyposażone w furtkę. Wszystkie elementy i krawędzie ogrodzenia powinny być zaokrąglone, nie dopuszcza się ostrych kantów, o które dzieci mogłyby się zranić. Odległości między elementami przęseł muszą być na tyle duże, że nie będzie ryzyka zaklinowania się dziecięcych rączek lub nóżek, i na tyle małe, że dziecko nie będzie miało możliwości włożenia między nie główki.

3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454);

3.3. Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.

3.4. Szczegółowa lokalizacja placu zabaw powinna spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 z póź. zm.)

W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych konkretne wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu propozycji zastosowania wyrobów zamiennych. Zamawiający może odmówić zgody na zaproponowaną zmianę bez podania jej przyczyny.

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:

- 1) opracowanie koncepcji – w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy
- 2) opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego (całość projektów) - w terminie do 8 tygodni od dnia zaakceptowania koncepcji,
- 3) opracowanie projektu technicznego, wielobranżowego projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jak i pozostałych opracowań, o których jest mowa w PFU - w terminie do 3 tygodni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego,
- 4) zakończenie robót budowlanych w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,