

EGZ.5

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY MŚCISZÓW

Obiekt budowlany	:	Budynek świetlicy
Branża	:	Architektura + Konstrukcja
Inwestorzy	:	Gmina Lubań
Adres zam.	:	ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
Adres budowy	:	Mściszów 86 59-800 Lubań
Jednostka ewid.	:	021004_2, Lubań-obszar wiejski
Obręb ewid.	:	0005 Mściszów
Numer działki	:	A.M.1 dz. nr 338/2
Kategoria obiektu	:	XII

Branża	Projektant	Podpis
Architektura Konstrukcja	inż. Zbigniew Stelmaszczyk spec. kontr.-bud. nr upr. 50/89/Lw spec. arch. nr upr. 1674/94/Lo	
Architektura	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska spec. arch. nr upr. WP- OIA/OKK/UpB/59/2008	
Konstrukcja Asystent	mgr inż. Mateusz Kaczmarek	

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE.....	4
OŚWIADCZENIE.....	5
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	6
DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU	12
1. Podstawy formalno-prawne opracowania:	12
2. Dane ewidencyjne:	12
3. Cel opracowania:.....	12
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	13
CZĘŚĆ OPISOWA.....	13
1. Dane ewidencyjne:	13
2. Przedmiot inwestycji:	13
3. Istniejący stan zagospodarowania działki:	13
4. Projektowane zagospodarowanie działki:	13
5. Zestawienie powierzchni:	13
6. Informacje odnośnie:	14
7. Uwagi końcowe:	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
Projekt zagospodarowania działki	15
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	16
INWENTARYZACJA	16
OPIS INWENTARYZACJA	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
Rzut przyziemia inwentaryzacja	22
Rzut dachu inwentaryzacja	23
Przekrój A-A inwentaryzacja	24
Przekrój B-B inwentaryzacja	25
Elewacje inwentaryzacja	26
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	27
ROBOTY DEMONTAŻOWE	27
OPIS TECHNICZNY	27
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	30
PRZEBUDOWA	30
1. Dane ewidencyjne:	30
2. Przeznaczenie i program użytkowy:	30
3. Charakterystyczne parametry techniczne:	30
4. Zestawienie powierzchni użytkowych:	30
5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:	31
6. Ochrona ciepła budynku:	35
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:	35
8. Dane technologiczne:	36
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego: ...	36
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:	36
11. Charakterystyka energetyczna budynku:	36
12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	37
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:	37

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej:.....	37
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	40
TECHNOLOGIA	40
1. Program działalności:.....	40
2. Wyposażenie pomieszczeń:.....	40
3. Uwagi końcowe:	41
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	42
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	45
Rzut przyziemia przebudowa.....	45
Rzut dachu przebudowa	46
Przekój A-A przebudowa.....	47
Przekój B-B przebudowa	48
Elewacje przebudowa	49
ZAŁĄCZNIKI.....	50
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	50

Oświadczenie

Rozwiązanie zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Biura Usług Projektowych M. Kaczmarek i mogą być stosowane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1,8,16,17, Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994r. (Dz.U.Nr 24 poz. 83).

Krobia, listopad 2015 r.

OŚWIADCZENIE

**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

**ZBIGNIEW STELMASZCZYK
UL. ZIELONY RYNEK 8/2, 67-400 WSCHOWA**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Lubań
ul. Dąbrowskiego 18
59-800 Lubań**

dotyczący:

MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY MŚCISZÓW

zlokalizowanego w:

Mściszów 86, 59-800 Lubań, jedn. ewid.021004_2, Lubań - obszar wiejski, obręb: 0005 Mściszów, A.M.1 dz. nr 338/2

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant:
inż. Zbigniew Stelmaszczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana
nr upr. 50/89/Lw,
spec. architektoniczna
nr upr. 1674/94/Lo

OŚWIADCZENIE

**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

**JOANNA WŁODARZ-JAKUBOWSKA
UL. NAD KANIĄ 20 lok.2, 63-800 GOSTYŃ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Lubań
ul. Dąbrowskiego 18
59-800 Lubań**

dotyczący:

MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY MŚCISZÓW

zlokalizowanego w:

Mściszów 86, 59-800 Lubań, jedn. ewid.021004_2, Lubań - obszar wiejski, obręb: 0005 Mściszów, A.M.1 dz. nr 338/2

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant:
**mgr inż. arch. Joanna Włodarz-
Jakubowska**
spec. architektoniczna
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU

1. Podstawy formalno-prawne opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna w terenie
- 1.3. Cel użytkowy Inwestora oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań materiałowych
- 1.4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań dla działek 338/1, 338/2 obręb Mściszów, uchwały Rady Gminy nr XXIII/134/2005 z dnia 29 kwietnia 2005r. i nr XXXV/217/2013 z dnia 05 czerwca 2013 r.
- 1.5. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 działki 338/2
- 1.6. Własne badania podłoża gruntowego metodą makroskopową
- 1.7. Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania oraz literatura branżowa
- 1.8. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi

2. Dane ewidencyjne:

- 2.1. Inwestorzy: Gmina Lubań
- 2.2. Właściciel nieruchomości nr 338/2: Gmina Lubań
- 2.3. Inwestycja: Modernizacja budynku świetlicy Mściszów
- 2.4. Adres inwestycji: Mściszów 86, 59-800 Lubań
- 2.5. Działka: nr A.M.1 dz. 338/2, jednostka ewid. 021004_2, Lubań-obszar wiejski, obręb 0005 Mściszów
- 2.6. Stadium: projekt techniczny budowlany
- 2.7. Branża: architektoniczno – konstrukcyjna
- 2.8. Data opracowania: 11.2015
- 2.9. Jednostka projektowa:

m3Kaczmarek
Biuro Usług Projektowych Marcin Kaczmarek
ul. Mickiewicza 41, 63-840 Krobia
Tel. 607 850 703, 607 850 732

3. Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej umożliwiającej modernizację budynku świetlicy Mściszów wg zalecenia Inwestora, a także zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw,

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1.** Obiekt: Budynek świetlicy Mściszów
- 1.2.** Inwestor: Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
- 1.3.** Lokalizacja: Mściszów 86, 59-800 Lubań

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku świetlicy w Mściszowie, niepodpiwniczonego murowanego w sposób tradycyjny.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr ewid. 338/2 jest zabudowana istniejącym budynkiem świetlicy. Znajduje się przy drodze publicznej asfaltowej. Działka posiada istniejącego zjazd na drogę publiczną. Media istniejące. Na terenie działki nie ma dróg wewnętrznych. Na działce od północy droga publiczna, od południa i zachodu działki w pobliżu granicy niezabudowane, natomiast od wschodu działka zabudowana budynkiem sklepu. Działka nieogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce pozostawia się istniejące zabudowania oraz utwardzenia terenu.

5. Zestawienie powierzchni:

<u>Zestawienie powierzchni – bilans terenu:</u>			
Inwestor:	Gmina Lubań		
Adres:	ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań		
Adres inwestycji:	Mściszów 86, 59-800 Lubań,A.M.1 dz. Nr 338/2		
Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy (powiększona o warstwę ocieplenia):		240,45	m²
Powierzchnia utwardzona, dojścia dojazdy (istniejące, projektowane schody zewnętrzne znajdują się na terenie istniejącego utwardzenia terenu):		187,36	m²
Powierzchnia biologicznie czynna:		61,25	m²
		RAZEM	489,060 m²
Powierzchnia działki nr		338/2	0,049 ha
Powierzchnia zabudowy			
240,45	m² co stanowi około	49,17%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
187,36	m² co stanowi około	38,31%	powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna:			
61,25	m² co stanowi około	12,52%	powierzchni działki

6. Informacje odnośnie:

6.1. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projektowany obiekt nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Projekt nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

6.2. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

6.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną modernizacją budynku i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Modernizacja budynku świetlicy nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Projektowany budynek nie oddziałuje na sąsiednie działki. Zagospodarowanie sąsiednich działek zgodnie z punktem **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**. Projektowany budynek jest obiektem kubaturowym o funkcji świetlicy wiejskiej więc nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Budynek jest obiektem niskim położonym w odległościach przedstawionych w części rysunkowej **Projektu zagospodarowania działki** zatem zgodnie z Warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690) nie jest obiektem przesłaniającym ani zacinającym sąsiednie działki i budynki w sposób powodujący ograniczenia dla działek sąsiednich. Projektowany budynek nie wnosi ograniczeń dla sąsiednich terenów zabudowanych jak i niezabudowanych. Zagospodarowanie działki spełnia wymagania stawiane przez Warunki techniczne, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6.5. Inne dane dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Brak

7. Uwagi końcowe:

Projekt budowlany modernizacji budynku jest opracowany zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz z wymogami zawartymi w rozporządzeniach wykonawczych, a także z przepisami szczególnymi w zakresie zabezpieczeń i zagrożeń, ergonomii i ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami dot. Warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690).

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw,

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-

Jakubowska

spec. architektoniczna

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **INWENTARYZACJA**

1. Przedmiot inwentaryzacji:

Przedmiotem inwentaryzacji jest istniejący budynek świetlicy w Mściszowie. Budynek z dachem wielospadowym krytym dachówką ceramiczną, dach nad częścią techniczną i kotłownią kryty papą. Ściany wykonane z cegły.

2. Zakres inwentaryzacji:

Zakres inwentaryzacji obejmuje określenie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowych, wysokości budynków oraz kubatur.

3. Dane ewidencyjne:

- 3.1.** Inwestorzy: Gmina Lubań
- 3.2.** Właściciel nieruchomości nr 338/2: Gmina Lubań
- 3.3.** Inwestycja: Modernizacja budynku świetlicy Mściszów
- 3.4.** Adres inwestycji: Mściszów 86, 59-800 Lubań
- 3.5.** Działka: nr A.M.1 dz. 338/2, jednostka ewid. 021004_2, Lubań-obszar wiejski, obręb 0005 Mściszów
- 3.6.** Stadium: projekt techniczny budowlany
- 3.7.** Branża: architektoniczno – konstrukcyjna
- 3.8.** Data opracowania: 11.2015
- 3.9.** Jednostka projektowa:

m3Kaczmarek
Biuro Usług Projektowych Marcin Kaczmarek
ul. Mickiewicza 41, 63-840 Krobia
Tel. 607 850 703, 607 850 732

4. Cel opracowania:

Celem opracowania jest inwentaryzacja służąca za podstawę do realizacji zadania modernizacji budynku świetlicy w Mściszowie zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.

5. Daty istotne dla inwentaryzacji:

- 5.1.** data sporządzenia inwentaryzacji budynku: 09.2015 r.,
- 5.2.** data na którą określono i uwzględniono w inwentaryzacji stan przedmiotu inwentaryzacji: 09.2015 r.

6. Podstawa opracowania inwentaryzacji:

- źródła danych merytorycznych:
- wizja lokalna przeprowadzona 09.2015 roku,
- informacje uzyskane od Inwestora.

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana
nr upr. 50/89/Lw,
spec. architektoniczna
nr upr. 1674/94/Lo

Opracowała:

**mgr inż. arch. Joanna Włodarz-
Jakubowska**

spec. architektoniczna
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

OPIS INWENTARYZACJA

1. Opis obiektu:

1.1. Przeznaczenie obiektu:

Obiekt świetlicy wiejskiej w Mściszowie służy mieszkańcom jako świetlica wiejska. Budynek znajduje się na działce nr 338/2. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony murowany sposobem tradycyjnym ze ścianami murowanymi. Dach wielospadowy kryty dachówką oraz część nad kotłownią i częścią techniczną kryta papką. Główna bryła budynku w rzucie w kształcie prostokąta z dwoma dobudówkami.

1.2. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja wod.- kan.,
- instalacja c.o. z kotła węglowego,
- wentylacja grawitacyjna,
- c.w.u. z elektrycznego pojemnościowego ogrzewacza wody,

1.3. Metoda wykonawstwa:

- tradycyjna,

1.4. Kategoria bezpieczeństwa pożarowego:

- klasa zagrożenia ludzi ZL III.
- klasa odporności pożarowej D.

2. Opis techniczny

Budynek świetlicy wiejskiej

Powierzchnia zabudowy: 230,05 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 190,38 m²

Kubatura brutto budynku: 1114,92 m³

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Sala	116,63 m ²
2	Schowek	6,33 m ²
3	Korytarz	9,18 m ²
4	Sanitariaty	3,67 m ²
5	Sanitariaty	3,06 m ²
6	Wiatrołap	3,45 m ²
7	Pomieszczenia kotłowni	12,26 m ²
8	Pomieszczenia kotłowni	6,29 m ²
9	Korytarz	5,22 m ²
10	Pomieszczenie techniczne	24,29 m ²

Powierzchnia użytkowa 190,38 m²

Kubatura netto przyziemia 664,89 m³

2.1. Ściany zewnętrzne:

- z cegły o łącznej gr. około 45 cm, dobudówka kotłowni i kuchni o grubości około 31 cm, natomiast dobudówka łazienek o grubości około 38 cm.

2.2. Ściany działowe:

- z cegły pełnej gr. z tynkami około 14 cm.

2.3. Posadzka:

- posadzki w pomieszczeniach głównie płytki ceramiczne i podłogi drewniane, w kotłowni wylewka cementowa.

2.4. Stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane o skrzydle dłuższym i krótszym, drzwi zewnętrzne do kotłowni oraz drzwi do kuchni stalowe,
- drzwi wewnętrzne do łazienek, na korytarz oraz do schowka drzwi jednoskrzydłowe drewniane płytowe.

2.5. Stolarka okienna:

- okna PVC, okna wyposażone w kraty stalowe.

2.6. Dach:

- dach w części głównej wielospadowy kryty dachówką ceramiczną, w części nad łazienkami jednospadowy kryty dachówką, w części nad kotłownią i częścią techniczną kryty papą.

2.7. Wentylacja:

- nawiewno-wywiewna grawitacyjna.

2.8. Okładzina ścian:

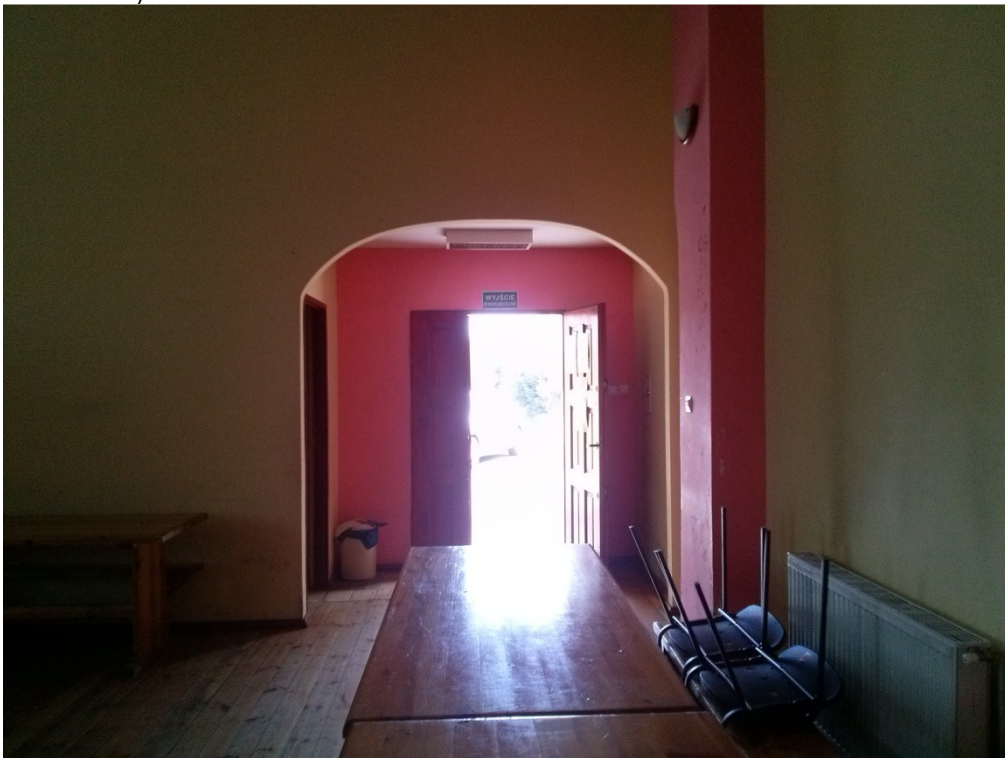
- głównie tynk cementowo-wapienny, w kuchni ponadto znajduje się fartuch z płytek ceramicznych do wysokości około 1,40 metra, natomiast w łazienkach okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 1,80 metra.

3. Dokumentacja fotograficzna:

a) elewacja frontowa



b) wejście do budynku



c) kuchnia



d) korytarz i sanitariaty



e) wejście od zewnątrz do kuchni



4. Ocena techniczna budynku:

Ogólny stan budynku świetlicy wiejskiej można określić jako „dobry „ (wg skali ocen : dobry, zadowalający, niezadowalający, awaryjny).

4.1. Sposób posadowienia:

Nie były inwentaryzowane.

4.2. Ściany:

Istniejące ściany w stanie technicznym dobrym.

4.3. Posadzki:

Posadzki w stanie zadowalającym.

4.4. Okna i drzwi:

Istniejąca stolarka drzwiowa i okienna w stanie zadowalającym. Projektuje się częściową wymianę.

4.5. Kominy, wentylacja grawitacyjna:

Istniejące kominy w stanie technicznym zadowalającym. Wentylacja grawitacyjna działa poprawnie.

4.6. Rynny, rury spustowe i opierzenia blacharskie:

W stanie technicznym dobrym.

4.7. Dach:

W stanie technicznym dobrym.

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw,

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-

Jakubowska

spec. architektoniczna

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROBOTY DEMONTAŻOWE

OPIS TECHNICZNY

1. Opis robót demontażowych:

1.1. Czynności wstępne:

Przed rozpoczęciem robót należy skontrolować i w przypadku zauważonych braków naprawić istniejące ogrodzenie terenu rozbiórki, bądź ustawić nowe. Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

1.2. Strefy bezpieczeństwa:

Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

1.3. Ogólne zasady prowadzenia robót demontażowych:

Ze względu na ich usytuowanie prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektu się demontaż i rozbiórki z użyciem ręcznych narzędzi pneumatycznych. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawionych.

1.4. Roboty rozbiórkowe:

Prace rozbiórkowe mogą być wykonywane ręcznie jak i z użyciem narzędzi pneumatycznych. Gruz z rozbiórek należy usunąć poza teren budowy.

1.5. Demontaż urządzeń i instalacji:

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie rozbieranych instalacji budynku od sieci miejskiej. W istniejącym budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.. Instalacje i elementy instalacji demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

1.6. Uporządkowanie terenu:

Po zakończeniu robót, gruz wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, powierzchnię terenu wyrównać.

2. Roboty demontażowe:

Pomieszczenie	Opis robót rozbiórkowych
Sala	rozebranie podłogi
	wykonanie otworu pod nowe drzwi zewnętrzne oraz na korytarz
	wykucie otworu pod okno podawcze
	rozebranie podestu
Schówek	całe pomieszczenie do rozebrania
Korytarz (oba)	rozebranie podłogi
Sanitariaty (oba)	rozebranie podłogi
	skucie płytek na ścianach i podłodze
	rozebranie sufitu
	demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
Wiatrołap	wymiana drzwi zewnętrznych
	rozebranie istniejącej podłogi
Pomieszczenia kotłowni (oba)	demontaż kotła węglowego i drzwi zewnętrznych
	skucie wszystkich tynków
	rozebranie istniejącej podłogi
	w części obniżonej skucie tylko 20 cm wierzchniej warstwy w celu wykonania podłogi (zagłębienie zostawić bez zmian, a istniejący beton zasypać)
	udrożnienie kanałów wentylacyjnych i przekucie ich w kierunku Sali
Pomieszczenie techniczne	demontaż okna i drzwi zewnętrznych
	demontaż trzonu kuchennego
	demontaż urządzeń sanitarnych
	skucie posadzek
	skucie płytek na ścianach
Elewacje	skucie tynków zewnętrznych
	demontaż krat okiennych
	zerwanie papy na istniejącym niskim dachu
	demontaż rynien i rur spustowych (do ponownego montażu)
Zagospodarowanie terenu	demontaż metrowego pasa kostki dookoła budynku w celu zaizolowania ścian fundamentowych
	rozebranie pasa asfaltu w celu zaizolowania ścian fundamentowych (należy zwrócić uwagę aby nie rozebrać na działce sąsiada lub uzyskać jego zgodę)

3. Sposób zagospodarowania odpadów:

W wyniku prac demontażowych i rozbiórkowych powstaną następujące rodzaje odpadów: zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, drewno, złom.

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Gruz ceglano-betonowy należy wywieźć. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie (nie dopuścić do ponownego wbudowania). Złom wywieźć na składowisko złomu.

4. Bezpieczeństwo robót:

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad:

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP,

- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac,
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót,
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną,
- przy rozbiórce należy uwzględnić warunki atmosferyczne panujące w danym dniu,
- podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach,
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy,
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych,
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych,
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie,
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania.

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw,

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

Opracowała:

**mgr inż. Arch. Joanna Włodarz-
Jakubowska**

spec. architektoniczna

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1.** Obiekt: Budynek świetlicy Mściszów
- 1.2.** Inwestorzy: Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
- 1.3.** Lokalizacja: Mściszów 86, 59-800 Lubań

2. Przeznaczenie i program użytkowy:

Modernizowany budynek jest murowany sposobem tradycyjnym. Budynek z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Na przyziemiu znajdują się dwa wiatrołapy, sala, dwa pomieszczenia przeznaczone do komunikacji, WC damskie i dla osób niepełnosprawnych, WC męskie, ustęp męski, rozdzielnia posiłków, zmywalnia naczyń stołowych, schowek porządkowy, dwa pomieszczenia techniczne i kotłownia.

3. Charakterystyczne parametry techniczne:

- 3.1.** Powierzchnia zabudowy: 240,45 m²
- 3.2.** Powierzchnia użytkowa: 189,86 m²
- 3.3.** Kubatura brutto budynku: 1171,69 m³
- 3.4.** Wysokość budynku: 7,59 m
- 3.5.** Szerokość budynku: 15,61 m
- 3.6.** Długość budynku: 18,22 m
- 3.7.** Liczba kondygnacji: 1 + poddasze nieużytkowe

4. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Przyziemie					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Użytkowa [m ²]	Wykończenie podłogi	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitu
1	Wiatrołap	3,45	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk
2	Sala	123,67	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk
3	Komunikacja	6,50	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk
4	WC damskie i dla osób niepełnosprawnych	3,67	Płytki ceramiczne	Tynk, płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów	Tynk
5	WC męskie	2,52	Płytki ceramiczne	Tynk, płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów	Tynk
6	Ustęp męski	2,67	Płytki ceramiczne	Tynk, płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów	Tynk
7	Komunikacja	2,86	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk
8	Rozdzielnia posiłków	14,46	Płytki ceramiczne	Tynk, płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów	Tynk
9	Zmywalnia naczyń stołowych	9,83	Płytki ceramiczne	Tynk, płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów	Tynk
10	Kotłownia	4,46	Płytki ceramiczne	Tynk, płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów	Tynk
11	Schowek porządkowy	2,20	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk
12	Pomieszczenie techniczne	6,29	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk
13	Pomieszczenie techniczne	7,28	Płytki ceramiczne	Tynk	Tynk

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

5.1. Forma architektoniczna:

Główna bryła budynku z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 30° kryty dachówką ceramiczną, część nad kotłownią i częścią techniczną jednospadowy o kącie nachylenia 5° kryty papą, natomiast część nad sanitariatami jednospadowy o kącie nachylenia 12° kryty dachówką ceramiczną. Budynek po ociepleniu o ścianie dwuwarstwowej w kolorze wybranym przez inwestora.

5.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Budynek dostosowany do krajobrazu na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu.

5.3. Wymagania art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm):

WYMAGANIA PODSTAWOWE:

5.3.1. Bezpieczeństwo konstrukcji:

Konstrukcja budynku spełnia wszystkie warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji. Konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu.

5.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe:

Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

5.3.3. Bezpieczeństwo użytkowania:

Budynek jest zaprojektowany w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania

5.3.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

W związku z planowaną modernizacją budynku świetlicy i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Modernizacja budynku świetlicy nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi

5.3.5. Ochrony przed hałasem i drganiami:

W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwy hałas, wibracje czy promieniowanie jonizujące.

5.3.6. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii:

Budynek spełnia wymagania odpowiedniej charakterystyki zgodnie z dalszą częścią projektu.

WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

5.3.7. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej studni istniejącą armaturą,

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących przyłączy,

Zaopatrzenie w energię cieplną: z pieca gazowego zasilanego z pobliskiego zbiornika na gaz LPG (propan-butan).

5.3.8. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Odprowadzenie ścieków: do projektowanego szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków będąca przedmiotem osobnego opracowania.

Odprowadzenie wody opadowej: odprowadzenie do zgodnie z istniejącym rozwiązaniem, do rowu.

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych.

5.3.9. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Budynek znajduje się w zasięgu bezprzewodowych sieci komórkowych.

5.3.10. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Projektuje się w miejscach styku fundamentów i podłogi z gruntem zabezpieczenie odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi zgodnie z punktem 5.3.8. Pozwala to na prawidłową eksploatację budynku, nie powodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

5.3.11. Niezbędne warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem dla którego są spełnione warunki korzystania z obiektów dla osób niepełnosprawnych.

5.3.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem dla którego wymagane są spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.3.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Budynek nie jest budynkiem dla którego wymagane są spełnione warunki zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

5.3.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

Projektowany obiekt nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Projekt nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5.3.15. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:

Usytuowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektem zagospodarowania działki.

5.3.16. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na interesy osób trzecich.
Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

5.3.17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Budowa obiektu wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ponieważ występują warunki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

5.4. Układ konstrukcyjny:

Istniejący budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, Konstrukcja tradycyjna o mieszanym (poprzecznym oraz podłużnym) układzie konstrukcyjnym ścian nośnych. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław i stóp fundamentowych. Ściany murowane z cegieł. Zadaszenie głównej części stanowi drewniana konstrukcja pochylona pod kątem 30°. Zadaszenie części nad istniejącą kotłownią i kuchnią stanowi konstrukcja oparta na stalowych dwuteownikach pochylona pod kątem 5°, natomiast części nad łazienkami konstrukcja drewniana o pochylona pod kątem 12°. Sztywność przestrzenną budynku zapewniają: układ ścian poprzecznych i podłużnych wzajemnie powiązanych.

5.5. Schematy statyczne:

Nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

5.6. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Do obliczeń konstrukcji przyjęto założenie wynikające z obowiązujących przepisów i Polskich norm.

Wszelkie inne przyjęte materiały konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części projektu.

5.7. Kategoria geotechniczna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Badania gruntu wykonano metodą makroskopową wykonując dwa doły próbne o głębokości 0,9 m i stwierdzono zaleganie gruntu piaszczystego i piaszczysto – gliniastego, zaleganie wód gruntowych nie stwierdzono. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

5.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

5.8.1. Fundamenty:

Projektowane fundamenty należy posadowić całą płaszczyzną podstawy bezpośrednio na gruncie budowlanym. Głębokość posadowienia fundamentów powinna spełniać oba kryteria. Powinna być nie niższa niż projektowana, a także płaszczyzna podstawy fundamentów powinna być posadowienia na gruncie nośnym. W przypadku stwierdzenia, że miąższość warstwy gruntu nośnego jest położona na warstwie gruntu nienośnego, to obiekt można posadowić w tej warstwie, ale tylko w przypadku gdy jej grubość pozwala na rozłożenie naprężeń na obie warstwy w taki sposób aby nie zostały przekroczone naprężenia dopuszczalne. Po konsultacji z projektantem opuszcza się w skrajnych przypadkach na wzmocnienie warstwy gruntu nienośnego bezpośrednio pod fundamentem. W przypadku zalegania warstwy gruntu nienośnego na warstwie gruntu nośnego, należy pogłębić fundamenty i posadowić w warstwie gruntu nośnego, kierując się sztuką budowlaną i warunkami wykonaniu i odbioru robót. Tolerancja wymiarowa wykonania elementów to 10 mm w przekroju elementów oraz 20 mm na długości.

5.8.2. Ławy fundamentowe:

Projektuje się ochronę przeciwwilgociową murów fundamentowych poprzez nałożenie 2 warstw masy asfaltowo-kauczukowej np. DISPROBIT. Jako ochronę przeciwwodną projektuje się ułożoną warstwę folii kubetkowej układanej na zakład. Należy wykonać dylatację pomiędzy istniejącymi fundamentami, a projektowanymi schodami poprzez warstwę 2 cm styropianu XPS. Należy zabezpieczyć styki masy przeciwwilgociowej od styropianu jeżeli masa zawiera rozpuszczalniki szkodzące styropianowi.

5.8.3. Podłogi:

We wszystkich pomieszczeniach wykonać podłogę zgodną z przekrojem w części rysunkowej mianowicie:

- posadzka,
- wylewka cementowa gr. 7 cm,
- folia PE,
- styropian XPS gr. 8 cm,
- 2 razy papa termozgrzewalna,
- beton C12/15 gr. 10 cm,
- zagęszczony piasek minimum 20 cm.

Wyjątkiem jest podłoga z desek znajdująca się na środku Sali, którą projektuje się jako podłogę na legach drewnianych. Podłoga składa się z:

- desek drewnianych sosnowych grubości 30 mm,
- foli PE,
- legary drewniane o wymiarach 120x60 mm,
- wełna mineralna gr. 12 cm o pasie legarów,
- ruszt z listewek sosnowych w celu wypoziomowania,
- 2 razy papa termozgrzewalna na słupkach betonowych,
- słupki betonowe w rozstawie co 60 cm o wysokości wynikowej (ok. 8 cm),
- zagęszczony piasek minimum 20 cm.

Legary należy układać w poprzek podłogi (długości legarów 4,48 metra) w rozstawie co 60 cm. Na końcach podłogi należy zamontować 4 kratki wentylacyjne stalowe w narożnikach o wymiarach 200x30 mm (dłuższy bok w poprzek podłogi). Bezpośrednio pod kratkami nie montować wełny mineralnej w celu umożliwienia wentylacji.

5.8.4. Ściany zewnętrzne:

Nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych. Obecne ściany należy ocieplić styropianem EPS 040 grubości 15 cm i otynkować od strony zewnętrznej tynkiem mineralnym na siatce. Ściany fundamentowe (po poziom +5 cm powyżej projektowanego terenu) istniejącego budynku należy odkryć i zabezpieczyć przeciwwilgociowo 2 warstwami warstwy asfaltowo-kauczukowej. A także zabezpieczyć przeciwwodnie warstwą folii kubetkowej układanej na zakład, a następnie otynkować tynkiem mineralnym na siatce.

5.8.5. Kominy:

W projekcie projektuje się kominy systemowe w pomieszczeniu technicznym w którym projektuje się montaż kotła gazowego przystosowanego do spalania gazu LPG propan-butanu. Projektowany komin należy wymurować na fundamencie. Komin wykonać z pustaków w systemie kominowym np. Schiedel rondo plus o wymiarach kanałów średnica spalinowego 16 cm i wentylacyjnego o przekroju nie mniejszym niż 200 cm².

5.8.6. Nadproża:

W ścianach zewnętrznych oraz nośnych wewnętrznych projektuje się nadproża w postaci dwóch dwuteowników stalowych typu HEB 180 o długości minimum 40 cm

szerszych niż otwór (drzwi zewnętrzne tylnie o długości 170 cm, okno podawcze 100 cm drzwi do rozdzielni 130 cm). zgodnie częścią rysunkową. W przypadku ścian działowych nadproża w postaci 2 kątowników stalowych typu L50x50x4mm o długości minimum 30 cm dłuższej niż otwór.

5.8.7. Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubościach 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub kleju.

5.8.8. Więźba dachowa:

Istniejąca więźba dachowa oraz konstrukcja dachu w częściach dobudowywanych są wystarczające nie projektuje się zmiany. Kąt nachylenia dachu to 30 stopni.

5.8.9. Pokrycie i ocieplenie dachu:

Istniejące nie projektuje się zmian. Istniejące dachy należy ocieplić kolejno:

- dach nad sali i w łazienkach wełną mineralną grubości 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,050 W/m*K. Wełnę należy mocować do konstrukcji w dolnym pasie.

- dach nad kuchnia i kotłownia należy ocieplić od strony zewnętrznej styropapą grubości 17 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,038 W/m*K.

W przypadku stwierdzenia istniejącego ocieplenia należy skontaktować się z projektantem i uzgodnić warstwę docieplenia.

5.8.10. Obróbki blacharskie:

Istniejące nie projektuje się zmian. Jedyne co trzeba wykonać to po demontaż przed ociepleniem rur spustowych i ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia.

5.8.11. Tynki:

Projektowane tynki wewnętrzne projektuje się jako tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. II i gr. 1,5 cm. Tynki należy zagruntować dwukrotnie mlekiem wapiennym. Tynki zewnętrzne projektowane jako tynki mineralne na siatce.

5.8.12. Okna, drzwi zewnętrzne:

Projektuje się wymianę okna w zmywalni naczyń stołowych oraz wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych. Przeprojektowywane okna należy montować w warstwie ocieplenia tak aby wyeliminować możliwe mostki cieplne. Minimalne współczynniki przenikania ciepła dla całych okien podano w punkcie **6. Ochrona cieplna budynku.**

5.8.13. Malatura:

Wewnętrzne pomieszczenia przeznaczone do malowania należy malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorach wskazanych przez Inwestora. Przed malowaniem należy zabezpieczyć wszystkie elementy, które nie będą malowane oraz zagruntować podłoże.

6. Ochrona cieplna budynku:

6.1. Ściana zewnętrzna:

- sala 0,22 W/(m²*K)

- pomieszczenia techniczne, kotłownia, sanitariaty 0,23 W/(m²*K)

6.2. Dachy: 0,20 W/(m²*K)

6.3. Podłoga na gruncie: 0,29 W/(m²*K)

6.4. Okna: 1,3 W/(m²*K)

6.5. Drzwi zewnętrzne: 1,7 W/(m²*K)

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby

niepełnosprawne:

Budynek świetlicy wiejskiej po przebudowie spełnia warunki korzystania z obiektów dla osób niepełnosprawnych.

8. Dane technologiczne:

Budynek świetlicy wiejskiej nie jest budynkiem w którym występują procesy technologiczne wymagające uszczegółowienia.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

9.1. Instalacja elektryczna:

W budynku przewiduje się wewnętrzną instalację elektryczną z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi wykonaną zgodnie z częścią projektu branży elektrycznej.

9.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Budynek zaopatrywany będzie w wodę zgodnie z aktualnym stanem z istniejącej studni istniejącą armaturą. Wewnątrz budynku należy wykonać wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną. Instalację ciepłej wody należy rozprowadzić z pojemnościowego wymiennika ciepła. Instalację kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do projektowanego szamba betonowego o pojemności 10 m³ i wymiarach 240x300x185 cm i włączem o średnicy 60 cm na środku zbiornika. Podłączenie od studzienki do szamba wykonać z rur PVC ze spadkiem 1,5% w kierunku szamba rurą PVC-U 160, wykopy wąsko przestrzenne w całości szalowane. Podosypka z piasku gr. 15 cm zasypywać i zagęszczać warstwami co 30 cm. Początek przewodu na głębokości 1,20 m p.p.t. wlot do zbiornika na nieczystości ciekłe na głębokości 1,28 m p.p.t.. Instalacja wodno-kanalizacyjna została uszczegółowiona w części projektu branży sanitarnej.

9.3. Instalacja centralnego ogrzewania:

Wewnątrz budynku należy wykonać instalację c.o. grzejnikową, która zasilana będzie z kotła na gaz propan-butan zgodnie z częścią projektu branży sanitarnej.

9.4. Instalacja gazowa:

Projektowana zgodnie z częścią projektu branży sanitarnej.

9.5. Wentylacja:

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną oraz w części pomieszczeń grawitacyjną nawiewną z mechanicznym wyciągiem zgodnie z częścią projektu branży sanitarnej.

10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych zostały przedstawione w częściach branży sanitarnej i elektrycznej.

11. Charakterystyka energetyczna budynku:

11.1. Powierzchnia użytkowa:

- 189,86 m²

11.2. Rodzaj instalacji grzewczej:

W systemie dwururowym z rur PE-X/Al./PE łączonych przez złączki zaciskowe. Elementami grzejnymi będą grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem dolnym np. typu VK ze zintegrowanymi zaworami termostatycznymi z kotła gazowego.

11.3. Rodzaj źródła ciepła:

kocioł gazowy przystosowany do spalania gazu propan-butan o mocy 25,5 kW.

11.4. Rodzaj instalacji wentylacji:

wentylacja grawitacyjna nawiewno wywiewna oraz częściowo nawiewna grawitacyjna i wywiewna mechaniczna, kominy murowane,

11.5. Rodzaj źródła (chłodzenia) wentylacji:

Wentylacja grawitacyjna oraz część budynku chłodzona klimatyzatorami typu split.

11.6. Wskaźnik EP, czyli zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną:

Na podstawie przyjętych rozwiązań technicznych w projekcie architektoniczno-budowlanym projektowany budynek będzie spełniał wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

W związku z planowaną modernizacją świetlicy wiejskiej i późniejszym jej użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Budowa budynku mieszkalnego nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

Przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Z przeprowadzonej analizy wybrano najbardziej korzystny ekonomicznie wariant.

Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu rozważono wykorzystanie energii odnawialnej, w tym zastosowanie pomp ciepła współpracujących z kolektorem gruntowym poziomym lub pionowym (energia geotermalna) oraz kolektorów słonecznych. Ze względu na koszt inwestycji „wyprodukowania” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej ($t_{max} = 60^{\circ}C$) wynoszący (w przypadku kolektora pionowego z pompą ciepła), nie mieści się w budżecie inwestycji i nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego, tym bardziej, że potrzeba wykorzystania znacznej części tej energii (ogrzewanie powietrza wentylacyjnego) występuje tylko w sezonie grzewczym, co wydłuża czas zwrotu kosztów inwestycyjnych. Kolektor gruntowy poziomy jest nieco tańszy od pionowego, lecz wymaga bardzo dużej powierzchni. Rozważono również zastosowanie kolektorów słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na wysoki koszt inwestycyjny takiej instalacji oraz konieczność zaprojektowania innego źródła ciepła do podgrzania wody w dni bez nasłonecznienia, nie zastosowano takiego rozwiązania. Jednak nie wyklucza się budowy tej instalacji w okresie już użytkowania obiektu w miarę posiadanych środków jako instalację dodatkowego ekologicznego źródła energii cieplnej.

Do ogrzewania obiektu zastosowano ogrzewanie z kotła na gaz propan-butan. Inwestor zdecydował się na to rozwiązanie z powodu niskiej ceny oraz niezawodności działania.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

14.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej.

14.2. Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna: całego budynku 189,25 m²

Zabudowy: 240,45 m²

Wysokość do kalenicy: 7,59 m (budynek niski N)

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1 + poddasze nieużytkowe

Liczba kondygnacji podziemnych: - 0

14.3. Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Budynek znajduje nie przylega do żadnej granicy działki, ani do innych budynków.

14.4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek przeznaczony do przebywania poniżej 50 osób). Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

14.5. Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły i gazy palne w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia. W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

14.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, ze strefami kwalifikującymi budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	R (-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Spełnienie warunków:

- główna konstrukcja nośna ściany murowane

14.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek wykonany w 1 strefie pożarowej.

14.8. Warunki ewakuacji:

Ewakuacja poprzez drzwi zewnętrzne.

14.9. Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek nie wymaga instalowania urządzeń przeciwpożarowych.

14.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla projektowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej.

14.11. Drogi pożarowe:

Dla budynku mieszkalnego niskiego zakwalifikowanego do ZL III nie są wymagane drogi pożarowe.

14.12. Inne ważne dane:

Brak

Budynek wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny mieć atesty stosowania w budownictwie.

Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy własne produktów są rozwiązaniami przykładowymi, przy projektowaniu posiłowano się danymi i rozwiązaniami technicznymi wymienionych producentów. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw,

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-

Jakubowska

spec. architektoniczna

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **TECHNOLOGIA**

1. Program działalności:

Budynek świetlicy wiejskiej będzie służyć lokalnej społeczności do spotkań oraz przyjęć okazjonalnych.

2. Wyposażenie pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Projektowane elementy
1	Wiatrołap	W wiatrołapie należy zamontować kurtynę powietrzną za drzwiami. Drzwi wykonać bez progu.
2	Sala	Na środku Sali należy wykonać podłogę z desek. W narożniku Sali projektuje się 10 cm drewniany podest służący jako scena. Przy tylnich drzwiach należy zamontować kurtynę powietrzną. Nad drzwiami od strony zewnętrznej montować roletę. W pomieszczeniu projektuje się 2 klimatyzatory ściennie. Pomieszczenie przeznaczone do pobytu maksymalnie 50 osób, projektowana wentylacja mechaniczna wyciągowa zaprojektowana na wydatek $50 \times 20 = 1000 \text{ m}^3/\text{h}$.
3	Komunikacja	Pomieszczenie komunikacji należy wykonać bez progów.
4	WC damskie i dla osób niepełnosprawnych	Pomieszczenie WC wyposażone będzie w umywalkę dostosowaną do osób niepełnosprawnych, 2 poręcze stałe przy misce ustępowej. Miska ustępowa ze zbiornikiem na wodę wkuta częściowo w ścianę. Projektowana wentylacja mechaniczna wyciągowa montowana w suficie o wydajności $75 \text{ m}^3/\text{h}$. Na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00 metrów. Wymagana wysokość pomieszczenia 2,50 metra, zatem należy podnieść istniejący sufit.
5	WC męskie	W pomieszczeniu WC męskie projektuje się umywalkę. Wentylacja w ilości $75 \text{ m}^3/\text{h}$ wentylatorem montowanym w suficie. Na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00 metra.
6	Ustęp męski	Ustęp męski wyposażony w miskę ustępową oraz pisuar. Projektowana wentylacja mechaniczna wyciągowa montowana w suficie o wydajności $75 \text{ m}^3/\text{h}$. Na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 2,00 metra. Wymagana wysokość pomieszczenia 2,50 metra, zatem należy podnieść istniejący sufit.
7	Komunikacja	Projektowana komunikacja bez wymagań.
8	Rozdzielnia posiłków	Rozdzielnia posiłków wyposażona w szafę chłodniczą o pojemności 1400 litrów, patelnię elektryczną 6 palnikową bez piekarnika, zlewozmywak dwukomorowy, punkt poboru wody ze złączką do węża, umywalkę oraz 2 zlewy głębokie o wymiarach $50 \times 50 \times 50 \text{ cm}$ oraz podestu odkładczego. W pomieszczeniu płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,00 metra. Nad kuchenką elektryczną należy zamontować okap kuchenny. Nad drzwiami wyjściowymi należy zamontować kurtynę powietrzną, a od strony zewnętrznej rolety zewnętrzne.

9	Zmywalnia naczyń stołowych	Zmywalnia naczyń stołowych wyposażona w maszynę do mycia naczyń o temperaturze wyparzania 82-95 °C, szafki kuchenne, zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, ladę podawczą, umywalkę oraz okno podawcze do sali. Okno podawcze montować na wysokości 70 cm. W pomieszczeniu razem z rozdzielnią posiłków projektują się wentylację mechaniczną wyciągową. W pomieszczeniu płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2,00 metra.
10	Kotłownia	Projektowana kotłownia na gaz płynny należy wyposażyć w urządzenia zgodnie z projektem branży sanitarnej i elektrycznej. W pomieszczeniu płytki ceramiczne na ścianach do wysokości 2 metrów. W ścianie na poziomie podłogi kratka wentylacyjna. Drzwi montować bez progu. Posadzka w pomieszczeniu powyżej poziomu terenu. W pomieszczeniu nie lokalizować odpływów kanalizacyjnych. Oświetlenie sztuczne.
11	Schowek porządkowy	Schowek porządkowy wyposażyć w zlew głęboki 50x50x50 montowany na wysokości posadzki oraz zawór czerpalny ze złączką do węża. Pomiędzy schowkiem porządkowym, a pomieszczeniem technicznym w górnej części pomieszczenia (10 cm poniżej sufitu) należy wykuć kanał wentylacyjny 14x14 i obustronnie obłożyć kratkami wentylacyjnymi plastikowymi.
12	Pomieszczenie techniczne	Bez wymagań.
13	Pomieszczenie techniczne	Bez wymagań.

3. Uwagi końcowe:

- w budynku winna znajdować się książka kontroli sanitarnej, według wzoru określonego w stosownych przepisach oraz teczka dokumentacji sanitarnej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy używać wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – posiadających atesty,
- wentylacja – projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. Zgodnie z projektem,
- oświetlenie - przewiduje się oświetlenie światłem dziennym poprzez otwory okienne oraz - oświetlenie sztuczne, które winno być zgodne z PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.” Zgodnie z projektem branżowym,
- temperatura – dobrać wg wymogów normy PN-82/B-02402 „Ogrzewnictwo” – temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynku. Zgodnie z projektem branżowym.
- instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi,
- instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej powinny podlegać okresowemu czyszczeniu nie rzadziej niż co 24 miesiące. Dokonanie tych czynności powinno być udokumentowane,

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw,

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-

Jakubowska

spec. architektoniczna

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Modernizacja budynku świetlicy Mściszów
Mściszów 86, 59-800 Lubań
Dz. A.M.1 dz. Nr 338/2
Jedn. ewid. 021004_2, Lubań - obszar wiejski
Obręb: 0005 Mściszów**

Imię i nazwisko Inwestora i adres:

**Gmina Lubań
ul. Dąbrowskiego 18
59-800 Lubań**

Imię i nazwisko projektanta i adres:

**Zbigniew Stelmaszczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa**

Przedmiot opracowania i podstawa prawna

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

Opracował:
inż. Zbigniew Stelmaszczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana
nr upr. 50/89/Lw,
spec. architektoniczna
nr upr. 1674/94/Lo

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie obiektów budowlanych przez geodetę uprawnionego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wykonanie wykopów pod fundamenty i pod prace remontowe fundamentów,
- wykonanie ław fundamentowych oraz schodów zewnętrznych,
- ponowne ułożenie kostki brukowej,
- wykonanie ścian budynku zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozebranie posadzek,
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie podłogi pod posadzki i wykonanie posadzek,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- ocieplenie budynku,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- działka zabudowa budynkiem świetlicy wiejskiej,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wpadnięcie do wykopu (na etapie wykonywania fundamentów),
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpienie do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom nie biorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.

Opracował:
inż. Zbigniew Stelmaszczyk
 spec. konstrukcyjno – budowlana
 nr upr. 50/89/Lw,
 spec. architektoniczna
 nr upr. 1674/94/Lo