

**Umowa nr .....**

zawarta w Dopiewie dnia ..... 2022 roku pomiędzy:  
Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie (62-070), przy ul. Leśnej 1c,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dopiewo –Pawła Przepiórę,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Mazurek

a

.....  
NIP  
REGON,  
reprezentowaną przez .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji o wartości powyżej 130 000,00 zł, a poniżej wartości 215 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 957.524,00 zł na realizację zadania pn. **„Wykonanie terenów zielonych i ich pielęgnacja na terenie Gminy Dopiewo - wiosenne założenie zieleni na terenie gminy Dopiewo”**.

**§ 1**

**Reprezentacja stron**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem jest założenie i pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Dopiewo. Na przedmiot zamówienia składają się w szczególności następujące czynności:
  - a) przywiezienie do miejsca docelowego (z magazynu oddalonego o ok. 5 km) i ustawienie wież kwiatowych oraz zakup, transport i nasadzenie 550 sztuk roślin rabatowych, zwanych w dalszej części umowy „roślinami jednorocznymi”,
  - b) pielęgnacja nasadzonych roślin jednorocznych, tj. pielenie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatów, uzupełnianie uschniętych oraz usunięcie nasadzeń na koniec okresu pielęgnacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), oczyszczenie wież

- kwiatowych, a także przewiezienie ich do magazynu oddalonego o ok. 5 km od miejsca docelowego, celem zmagazynowania,
- c) zakup, transport i wykonanie nasadzeń 188 sztuk drzew liściastych, 3 sztuk drzew iglastych, 168 sztuk krzewów liściastych, 1 sztuki krzewów gatunków iglastych, 662 sztuk bylin/traw rabatowych, zwanych w dalszej części umowy „roślinami wieloletnimi” oraz zagospodarowanie terenów zieleni,
  - d) pielęgnacja roślin wieloletnich, polegająca w szczególności na podlewaniu, odchwaszczaniu, wygrabianiu liści, konserwacji drzew, krzewów i innych roślin, zapewnieniu odpowiedniego stanu estetycznego założonej zieleni, wymianie sadzonek w przypadku ich zamierania, zgodnie z katalogiem norm rzeczowych KNR-2-21-0701.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną, a także w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy, Formularzu ofertowym, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w:
- a) załączniku nr 1.1. Specyfikacja wykonania i odbioru prac, stanowiącym załącznik do SWZ,
  - b) załączniku nr 1.2. Parametry materiału roślinnego ZAŁOŻENIE ZIELENI ZESTAWIENIE RZECZOWO – KOSZTOWE Wykaz materiału roślinnego, wielkość, rodzaj pojemnika, jakość i inne wymagania, stanowiącym załącznik do SWZ,
  - c) załączniku 1.3. Kosztorys - Założenie i pielęgnacja zieleni, stanowiącym załącznik do Formularza ofertowego,
  - d) załączniku nr 1.4. Harmonogramem wykonywanych prac, stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  - c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
  - d) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia przedmiotu umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
- a) czynności wskazane w § 2 ust. 1 pkt a) w terminie **1 miesiąca** od dnia podpisania umowy,
  - b) czynności wskazane w § 2 ust. 1 pkt b) przez okres **6 miesięcy** od zakończenia prac wymienionych § 2 ust. 1 pkt a), potwierdzonych protokołem odbioru częściowego,
  - c) czynności określone w § 2 ust. 1 pkt c) w terminie **1 miesiąca** od dnia podpisania umowy,

d) czynności wskazane w § 2 ust. 1 pkt d) będą realizowane w okresie **7 miesięcy** od dnia dokonania odbioru częściowego, prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt c).

2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w formie elektronicznej (e-mail) Zamawiającemu do zaakceptowania Szczegółowy Harmonogram Prac, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1.4 do SWZ, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Harmonogramu, bez konieczności zmiany Umowy. Zaktualizowany Harmonogram Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od wystąpienia zmiany, w formie, o której mowa w ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania zaktualizowanego Harmonogramu. Harmonogram, jak również zmiany Harmonogramu nie mogą prowadzić do zmiany przedmiotu i terminu realizacji Umowy. Brak akceptacji Harmonogramu lub jego zmiany skutkuje po stronie Wykonawcy obowiązkiem jego sporządzenia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i przedłożeniem go Zamawiającemu w terminie 3 dni.
4. Rozpoczęcie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 uważa się dzień dokonania bezusterkowego odbioru prac, stwierdzony zaakceptowanym przez obie strony protokołem odbiorczym, zgodnie z §10 Umowy, w zakresie czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. d).

#### **§ 4**

##### **Koordynacja robót**

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie: ..... tel. ...., e-mail:.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie: ..... tel. ...., e-mail:.....

#### **§ 5**

##### **Dane kontaktowe**

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu posłańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:  
a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,  
b) dla Wykonawcy: .....
2. W przypadku bieżącego wykonywania Umowy dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji e-mailem lub faksem. Numer telefonu, faksu i adres mail Wykonawcy: ....., numer telefonu, faksu Zamawiającego: .....
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w Umowie, dwukrotnie awizowane uznaje się za doręczone.

#### **§ 6**

##### **Ubezpieczenia i odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia o.c., dotyczącego wykonania prac objętych przedmiotową Umową w zakresie ryzyk związanych z prowadzonymi pracami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności i musi być zgodna z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne, jeśli mieszczą się w przesłankach ustawowych lub umownych dokonania zmian Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Umowy w zakresie gatunku lub odmiany materiału roślinnego, określonego w Formularzu ofertowym na inny oraz miejsca posadzenia roślin tylko z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (warunki glebowe uniemożliwiające posadzenie roślin zgodnie ze Specyfikacją). Zmiana materiału roślinnego i miejsca posadzenia roślin może nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zmieniony materiał roślinny musi spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i posiadać parametry oraz jakość takie same lub lepsze jak materiał wskazany w Formularzu ofertowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego § 2 ust.1 lit. a) w sytuacji, kiedy warunki atmosferyczne:
  - a) przymrozki wiosenne, czyli spadek temperatury powietrza przy gruncie poniżej 0 °C, przy średniej dobowej większej od 0 °C w okresie od połowy kwietnia do połowy czerwca,
  - b) silne i długotrwałe opady deszczu, czyli powyżej 7,5 mm wody na godzinę trwające do kilku dni,uniemożliwią realizację ww. przedmiotu Umowy, określonego § 2 ust.1 lit. a). Termin może ulec przesunięciu o ilość dni, w których wystąpiły ww. niekorzystne warunki atmosferyczne, przy założeniu, że Wykonawca, zgodnie z Harmonogramem zaplanował przedmiotowe nasadzenia, w terminie, w którym te warunki wystąpiły.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o przeszkodach w realizacji zamówienia, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających zmiany, o których mowa w § 7 ust. 3 lub 5.

## **§ 8**

### **Prawa i obowiązki stron**

1. Za bezpieczeństwo osób i mienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) współpracy ze służbami Zamawiającego,
  - b) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
  - c) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,

- d) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
3. Po zakończeniu poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych prac.
  5. Wykonawca zapewni swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp.
  7. Prawdłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz robót ziemnych, a także organizacja ruchu drogowego należy do Wykonawcy.
  8. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli sposobu wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli wykonywanych prac, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 1 godziny od powiadomienia telefonicznego potwierdzonego faxem lub e-mailem. W przypadku braku możliwości kontaktu lub niezastosowania się do wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wykonania czynności kontrolnych a zastrzeżenia Zamawiającego Wykonawca uznaje za uzasadnione. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca ma obowiązek podać nazwy i dane kontaktowe podwykonawców.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, które wystąpiły w trakcie trwania realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach w zakresie określonym w ust. 2.
4. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 10**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone w protokołach odbioru, tj.:
  - a) w protokole odbioru częściowego, który zostanie sporządzony po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. a) i c),
  - b) w protokołach odbiorów miesięcznych, które będą sporządzone każdorazowo co 30 dni w trakcie okresu pielęgnacji, określonego w § 2 ust. 1 lit. b) i d), przy czym ostatni protokół miesięczny będzie jednocześnie protokołem końcowym.

2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy uważa się dokonanie odbiorów przedmiotu, o których mowa w ust. 1 Umowy, bez wad.
3. Odbiory częściowe i comiesięczne odbywać się będą według następujących zasad:
  - a) Wykonawca ma obowiązek zgłosić gotowość do odbioru częściowego po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) i c),
  - b) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać gotowość do odbioru miesięcznego co 30 dni realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) i d); przy czym pierwszy odbiór Wykonawca ma obowiązek zgłosić w 30-tym dniu od dnia podpisania umowy, dalsze odbiory Wykonawca zgłasza w każdym kolejnym 30-tym dniu realizacji zamówienia; przy odbiorze miesięcznym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu Kartę miesięczną, sporządzoną według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1.5. do SWZ, z wyszczególnionymi pracami wykonanymi w danym miesiącu na terenie Gminy oraz wydruki GSP lub dokumenty równoważne, potwierdzające daty i czas przeznaczony na podlewanie roślin oraz pozostałe zabiegi pielęgnacyjne stanowiące przedmiot Umowy. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie prac ujętych w karcie miesięcznej pielęgnacji, zgodnie z przyjętym terminarzem.
  - c) gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza w formie elektronicznej (e-mail),
  - d) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru w formie określonej w lit. c),
  - e) każdy protokół będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie danego odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania akceptacji materiału roślinnego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przed nasadzeniem roślin jednorocznych i wieloletnich przywieźć przedmiotowe rośliny do Dopiewa, ul. Łąkowa, na wysokość placu zabaw oraz przedłożyć dokument stwierdzający pochodzenie materiału roślinnego. Akceptacja potwierdzana jest protokołarnie.
5. Wykonawca jest również zobowiązany poinformować Zamawiającego o terminie wykonania prac zanikających, których wykonanie musi odbywać się pod nadzorem Zamawiającego. Z odbioru prac zanikających zostanie spisany protokół odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający dokona odbioru zadania, spisując protokół z uwzględnieniem wad. W protokole zostaną wskazane prace niezbędne do wykonania (usunięcia wad) oraz termin ich realizacji. W okresie usuwania wad Wykonawca ma obowiązek realizować Umowę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do elektronicznego (e-mailowego) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Do czynności odbiorowych stosuje się ust. 3 lit. d) i e).

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia opisanego w ust. 1 nastąpi w częściach według poniższych zasad:
  - a) za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt a) ..... zł (słownie: ..... ) brutto, potwierdzone protokołem odbioru częściowego bez wad,
  - b) za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt b) .....zł (słownie: ..... ) brutto, potwierdzone protokołami

- odbioru miesięcznego bez wad, wypłacone w 6 częściach, tj. każdą część w kwocie..... zł (słownie:.....), przy czym ostatni protokół będzie jednocześnie protokołem końcowym zadania
- c) za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt c) ..... zł (słownie: ..... ) brutto, potwierdzone protokołem odbioru częściowego bez wad,
- d) za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt d) ..... zł (słownie: ..... ) brutto, wypłacone w 7 częściach tj. każdą część w kwocie..... zł (słownie:.....), potwierdzone protokołami odbioru miesięcznego bez wad, przy czym ostatni protokół będzie jednocześnie protokołem końcowym zadania.
3. Podana w ust. 1 kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, iż obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zakupu i dostawy sadzonek i innych materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, nawozów i innych preparatów niezbędnych w trakcie nasadzeń oraz okresu pielęgnacyjnego, a w przypadku niedotrzymania żywotności przez okres 6 miesięcy (rośliny jednoroczne) od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, określonego w § 10 ust. 1 lit. a) i 7 miesięcy (rośliny wieloletnie) od dnia podpisania protokołu częściowego określonego w § 10 ust. 1 lit. a), także koszty zakupu dodatkowych roślin.
4. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.

## **§ 12**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych faktur, płatnych w terminie **30 dni** od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przy czym podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie odpowiednio:
  - a) podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego, określone w §10 ust. 1 lit. a) i c) nie zawierające żadnych zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu Umowy, lub w razie stwierdzenia wad – protokół sporządzony zgodnie z §10 ust. 7, stwierdzający wyeliminowanie wskazanych wad,
  - b) podpisane przez obie strony protokół odbioru miesięcznego, określony w §10 ust. 1 lit. b) i d), w których nie zostaną stwierdzone żadne wady dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, bądź też w razie stwierdzenia wad – protokół sporządzony zgodnie z §10 ust. 7, stwierdzający wyeliminowanie wskazanych wad.
2. Zapłata faktur nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy tzw. rachunek VAT, o ile jest on ujawniony w tzw. „białej liście podatników VAT”.
3. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
4. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym zostanie zwrócona Wykonawcy celem jej skorygowania i wówczas płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo skorygowanej faktury.
5. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych

dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy określonej w §11 ust. 1, co stanowi ..... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający zwraca 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia , w terminie 30 dni od dnia wykonania nasadzeń roślin jednorocznych i wieloletnich oraz po wykonaniu pielęgnacji roślin jednorocznych, co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiającego w okresie wykonywanej przez Wykonawcę pielęgnacji roślin wieloletnich i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji (tj. po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ostatnim protokole odbioru, sporządzonym zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b).

### **§ 14**

#### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie roślin jednorocznych przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu częściowego, określonego 10 ust. 1 lit a) oraz roślin wieloletnich przez okres 7 miesięcy od dnia podpisania protokołu częściowego określonego w § 10 ust. 1 lit a) Umowy. Przez utrzymanie roślin należy rozumieć zachowanie roślin w bardzo dobrym stanie żywotności.
2. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z pracami gwarancyjnymi.
3. Warunki gwarancji obejmują wymianę całego materiału roślinnego (tzn. obumarłego lub nierokującego szans na przeżycie) niezwłocznie, nie później jednak niż 14 dni od dnia, w którym wymiana była możliwa ze względu na warunki atmosferyczne, co potwierdza Zamawiający.
4. Wykonawca nie może odmówić dokonania nasadzeń wynikających z udzielonej gwarancji bez względu na związane z tym koszty.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona w/w nasadzeń w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §15 niniejszej umowy.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Na rośliny, które Wykonawca wymieni w okresie gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres pielęgnacji roślin jednorocznych oraz roślin wieloletnich, o którym mowa w § 2 Umowy.

### **§ 15**

#### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:



- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt a), b), c) i d) w wysokości 0,2 % wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) 200 zł za każdorazowe potwierdzenie przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1, tj. niezgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia lub warunkami Umowy, w odniesieniu do każdej lokalizacji odrębnie,
  - c) 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Harmonogramu lub jego aktualizacji lub poprawionego Harmonogramu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - d) 200 zł za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu prac, o których mowa § 3 ust. 4 oraz zgłoszeniu odbiorów miesięcznych i częściowych,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - f) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1,
  - g) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 17 ust. 3 lub dokumentów wskazanych w § 17 ust. 4 Umowy Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł,
  - h) w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności określone w § 17 ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, za każde stwierdzone wykonywanie zamówienia przez osobę niezatrudnioną zgodnie z wymogami określonymi w § 17 Umowy,
  - i) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy, jego danych lub zmiany podwykonawcy, zgodnie z § 9 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 200 zł, za każdy przypadek stwierdzonych naruszeń.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia netto. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych - do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym - w sytuacji, kiedy:
  - a) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) 3-krotnie zostaną stwierdzone nieprawidłowości przy wykonywaniu miesięcznej pielęgnacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru ze stwierdzeniem wad,
  - d) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje nienależytego wykonywania Umowy,
  - e) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa,
 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę rozwiązania Umowy.

2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 15 ust. 2 lit. f).
4. Rozwiązanie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy:
  - a) dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy,
  - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy.

## § 17

### Wymagania dotyczące zatrudnienia.

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności kierowcy oraz osób bezpośrednio wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 w zakresie realizacji zamówienia: których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1220 ze zm.).
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
**oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymienieniem ich z imienia i nazwiska oraz określeniem dla każdej z ww. osób daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna umożliwiać zweryfikowanie imienia i nazwiska pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę;
  - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie następujących okoliczności: daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, oraz zakresu obowiązków.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w §15 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 18**

### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwie dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram wykonywanych prac