

7. Zgodnie z Uchwałą nr 341 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2017 r. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac w terenie do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach PKP S.A. Do pisma przewodniego o zawarcie umowy Inwestor dołączy zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej a także wartość (netto) nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. W sprawach związanych z umową proszę o kontakt pod nr telefonu 71 717 52 71.
8. Zawarta umowa zgodnie z pkt. 7 jest niezbędnym dokumentem w celu skutecznego starania się o pozwolenie na budowę (lub złożenia zgłoszenia budowlanego) i wydania prawa dysponowania gruntem PKP S.A. na cele budowlane dla działek nr 4267/1, 4267/14 AM 3 obręb Strzelce Opolskie, gmina Strzelce Opolskie.
9. W czasie realizacji robót Inwestor zobowiązany jest utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Po zakończeniu robót, teren PKP S.A. należy doprowadzić do stanu poprzedniego oraz uporządkować.
10. Inwestor wykona prace we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów od tut. Oddziału oraz uzyska wszelkie pozwolenia nakazane przepisami Prawa Budowlanego z uwzględnieniem obowiązujących norm i innych obowiązujących przepisów.
11. Ewentualne kolizje planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu nie wskazanym na mapie Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
12. **Niniejsze pismo nie stanowi podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie upoważnia do wykonywania robót w terenie.**
13. Opinia dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
14. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Rejon Administracji i Utrzymania Nieruchomości w Opolu, ul. Struga 1 tel. 601 239 973 celem przekazania terenu do realizacji robót a po jej zrealizowaniu, zgłoszenia do odbioru z ramienia PKP.
15. **Dla Terenu Zamkniętego na działce nr: 4267/14 AM 3 obr. Strzelce Opolskie, gm. Strzelce Opolskie niniejsza zgoda ma charakter jedynie wstępnego** - uzyskanie ostatecznej zgody uwarunkowane jest dostarczeniem do Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Oddziale projektu - wykonanego w zgodności z przepisami prawa, normami oraz z rozporządzeniami szczegółowymi - planowanej inwestycji, załączając stosowne dokumenty i pozyskaniem pozytywnej opinii w ww. sprawie (m.in. uzgodnienia lub opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji na działce wydane przez spółkę PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu). W sprawach związanych z uzgodnieniem proszę o kontakt pod numerem telefonu 71 717 54 58.
16. Integralną częścią opinii jest opieczetowana i podpisana dokumentacja.

W załączeniu:

Plan zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opracował: Maciej Paszowski
Specjalista
e-mail: maciejpaszowski@pkp.pl
Tel.: 71 717 17 92

Dyrektor Oddziału

Tadeusz Szulc

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI

Bartosz Mazur