



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU

POSTERUNEK POLICJI Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ

Adres budynku: **ul. Biskupińska 2
88-410 Gąsawa**

Identyfikator działki: **041902_2.0005. 532**
Dz. nr ewid. 532,
Obręb Gąsawa, gmina Gąsawa

Kategoria obiektu: **IX i I**

Inwestor : **Gmina Gąsawa
ul. Żnińska 8
88-410 Gąsawa**

Opracował: **mgr inż. Marcin Zwierzykowski**
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....

24 MARCA 2022 r.



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr karty opracowania

1. Strona tytułowa	- 1 -
2. Spis zawartości opracowania	- 2 -
3. Oświadczenie projektanta	- 3 -
4. Uprawnienie i izba projektanta	- 4 ÷ 5 -
5. Ekspertyza techniczna stanu obiektu	- 6 ÷ 8 -



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

Żnin, 2022-03-24

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że ekspertyza techniczna stanu obiektu dla inwestycji: PRZEBUDOWA
BUDYNKU W RAMACH ADAPTACJI POMIESZCZEŃ POSTERUNKU POLICJI
W GĄSAWIE NA POTRZEBY GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W
GĄSAWIE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ DZIAŁCE NR 532, OBRĘB I
GMINA GĄSAWA.

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Branża:
konstrukcja
projektant

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

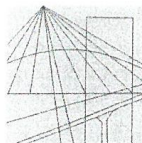


Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji DWG

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ODPIS

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0046/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Marcinowi Mikołajowi Zwierzykowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 16 maja 1977 r. w Żninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

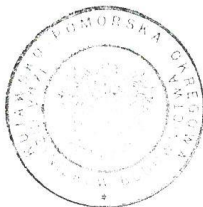
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Mikołaj Zwierzykowski
ul. Aliantów 12/1
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



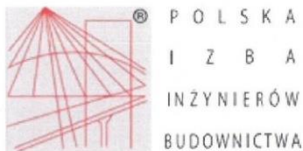


Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji *DWG*

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YIH-X1A-8H8 *

Pan MARCIN ZWIERZYKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0240/05

adres zamieszkania ul. JANA III SOBIESKIEGO 27A, 88-400 ŻNIN

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku po posterunku policji z częścią mieszkalną zlokalizowanego na działce nr 532, obręb i gmina Gąsawa oraz określenie możliwości adaptacji pomieszczeń posterunku policji na potrzeby gminnej biblioteki publicznej w związku z przebudową danego budynku.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny i pomiary w terenie;
- Przepisy i normy.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego elementów konstrukcji istniejącego budynku oraz podstawowych elementów wykończeniowych wraz z ich oceną stanu technicznego w zakresie i potrzebie niezbędnym do późniejszego opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi i wymaganiami zamawiającego.

W ramach opracowania dokonano oględzin wizualnych konstrukcji budynku oraz podstawowych elementów wykończeniowych wykonanych w dobrych warunkach pogodowych. Cały zakres wykonanych prac jako nieniszczące i nieinwazyjne w konstrukcję budynku.

4. Opis ogólny

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 532 w Gąsawie. Inwentaryzacji i opracowaniu podlega część budynku obejmująca pomieszczenia posterunku policji znajdujące się na parterze, część mieszkalna będzie stanowić odrębną strefę pożarową i nie wchodzi w zakres opracowania. Budynek wybudowany na początku dwudziestego wieku. Budynek trzykondygnacyjny: piwnica, parter i poddasze użytkowe.

Budynek posadowiony na ławach ceglanych i kamiennych.

Ściany wykonano z cegły pełnej. Wejście do budynku od strony wschodniej.

Budynek trzykondygnacyjny z dachem dwuspadowym z naczółkami krytym dachówką karpiówką w podwójną koronkę. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Ściany z cegły pełnej. Nadproża łukowe ceglane oraz z kształtowników stalowych. Strop nad piwnicą – strop Kleina. Strop nad parterem – drewniany belkowy. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Ławy ceglane i kamienne.



5. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący

Fundamenty i posadowienie:

Po zebraniu obciążeń na ławy fundamentowe należy stwierdzić, że wykonane fundamenty spełniają warunek nośności zgodnie z Polską Normą. Stan fundamentów dobry.

Ściany nośne:

Ściany nośne budynku z cegieł pełnych. Nadproża łukowe, ceglane oraz z kształtowników stalowych.

Ściany murowane na zaprawie cementowo - wapiennej i wapiennej w dobrym stanie technicznym.

Stropy:

Strop nad piwnicą – strop Kleina. Belki nośne stalowe, dwuteowe. Wypełnienie płytą ceglana. Wygłuszenie z polepy. Poszycie - podłoga drewniana na legarach. Stan dobry brak widocznych uszkodzeń.

Strop nad parterem drewniany – belkowy ze ślepym pułapem. Wypełnienie z polepy. Poszycie z desek. Strop od dołu wykończony tynkiem wapiennym na trzcinie.

Nad projektowanym pomieszczeniem czytelnicy stwierdzono zarysowanie stropu i nadmierne ugięcie. W tym miejscu należy wykonać wzmocnienie stropu dwuteownikiem IPE200.

Strop nad pozostałą częścią parteru w stanie dobrym.

Strop drewniany należy zabezpieczyć do odporności ogniowej REI30 okładziną przeciwpożarową.

Dach:

Dach w konstrukcji drewnianej, płatwiowo – kleszczowej, pokryty dachówką karpiówką.

Stan dobry.

Stolarka okienna:

Stolarka okienna drewniana – stan techniczny zadawalający, elementy nie spełniają obecnych wymagań izolacyjności cieplnej.

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczne
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- c.o.

6. Wnioski i zalecenia

1. Przed rozpoczęciem prac przy montażu nadproży i belek w ścianach należy podeprzeć strop po obu stronach przekucia. Podparcie można zdemonstrować po osiągnięciu przez nadproża odpowiedniej nośności.



2. W stropie nad piwnicą należy zdemontować poszycie z desek i legary. Zaleca się usunięcie polepy i wypełnienie wolnej przestrzeni keramzytem w celu odciążenia stropu. Ułożyć izolację z dwóch warstw folii PE i wykonać posadzkę betonową.
3. Strop nad piwnicą w miejscu magazynu książek można obciążyć ciężarem maksymalnie do 500kg/m² zgodnie z obliczeniami. W przypadku stwierdzenia na budowie odmiennego układu konstrukcji i obciążeń niż przewidziano w obliczeniach należy zweryfikować nośność stropu.
4. Strop nad parterem należy zabezpieczyć przeciwogniowo okładziną gwarantującą REI30.
5. Długość oparcia belek prefabrykowanych min. 20 cm.
6. Strop nad projektowaną czytelnią należy wzmocnić belką stalową IPE200.

Opracował: **mgr inż. Marcin Zwierzykowski**

upr. KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....