



CZĘŚĆ OPISOWA

BUDOWA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja budowlana dla inwestycji BUDOWA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU na działce nr 532 obręb i gmina Gąsawa. Pochylnia zakwalifikowana do VIII kategorii obiektu budowlanego.

Zgodnie z art.29 Prawa Budowlanego ust.2, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wymaga zgłoszenia ani decyzji o pozwoleniu na budowę. Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000 oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Budynek istniejący nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren działki nie jest wpisana do rejestru zabytków. Zgodnie z powyższym projekt budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Istniejący budynek przewidziany jest do adaptacji na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Gąsawie według odrębnego opracowania. W związku z powyższym zachodzi konieczność zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego i Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projektowana pochylnia będzie zlokalizowana przy schodach wejściowych. Spadek pochylni 6% wykonany jako płyta żelbetowa zgodnie z częścią rysunkową projektu.

4. Opinia geotechniczna

Dokumentację niniejszą opracowano na potrzeby wykonania projektu POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU na terenie działki nr 532, obręb i gmina Gąsawa.

Celem badań jest rozpoznanie budowy geologicznej i stosunków wodnych, określenie parametrów geotechnicznych warstw oraz ocena warunków gruntowych podłoża. Sposób wykonania projektowanej inwestycji dostosowany będzie do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych. Zakres prac i badań uzgodniono z Zamawiającym.

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano:

1. Wyniki wykonanych prac i badań.



Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r).

PRZEBIEG BADAŃ

1. Prace geodezyjne

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych.

2. Prace terenowe

W ramach prac terenowych wykonano:

- odkrywki w celu określenia gruntów zalegających w poziomie posadowienia projektowanych obiektów,
- szczegółowy opis makroskopowy odkrytych gruntów.

POŁOŻENIE, ZAGOSPODAROWANIE I MORFOLOGIA TERENU

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr: 150/6 w miejscowości Gąsawa. W chwili obecnej na działka objęta opracowaniem jest zabudowana. Powierzchnia terenu płaska.

BUDOWA GEOLOGICZNA

W oparciu o wykonane prace stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują utwory holoceni i plejstoceni.

Utwory holoceni to warstwy humusu. Zalegają od powierzchni terenu, gdzie mają miąższość 0,0-0,5m.

Lokalnie miąższości i skład warstw mogą być inne od opisanych.

Utwory plejstoceni reprezentowane są przez gliny piaszczyste.

Gliny piaszczyste, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków drobnych z domieszkami drobnych frakcji oraz gliny z przewarstwieniami piasków średnich. Dominują one w przebadanym podłożu.

WARUNKI WODNE

Wody gruntowe w obrębie projektowanego budynku do głębokości posadowienia nie stwierdzono.

INTERPRETACJA WYNIKÓW BADAŃ PODŁOŻA

Na podstawie wykonanych prac stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują:

- grunty mineralne spoiste,
- humus.

Kierując się dotychczasowymi doświadczeniami dokonano podziału podłoża na warstwy geotechniczne o symbolach I - II. Jako parametr wyprowadzony przyjęto dla stwierdzonych w podłożu gruntów niespoistych stopień



zagęszczenia, zaś dla gruntów spoistych stopień plastyczności i oceniono go na podstawie terenowej analizy makroskopowej. Pozostałe parametry geotechniczne przyjęto z tabel i wykresów zamieszczonych w normie PN-81/B-03020 traktując je jako doświadczenie porównywalne.

Warstwy w obrębie projektowanego budynku:

Pod warstwą humusu o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:

warstwa I - zaliczono do niej gliny piaszczyste o $IL=0,50$ o miąższości 2,0m.

PODSUMOWANIE

1. Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
 2. Podłoże jest dość jednorodne litologicznie i horyzontalnie uwarstwione.
 3. Pod glebą (humus) o miąższości 0,0-0,50m stwierdzono:
- piaski drobne gliniaste o $IL=0,50$,
 4. Poza miejscem obecnych badań skład i miąższości warstw podłoża mogą być odmienne od opisanych.
 5. Wody gruntowej do głębokości badania w obrębie projektowanego budynku nie sięgnięto.
 7. Badanie geotechniczne jest badaniem punktowym. W związku z powyższym w podłożu należy się lokalnie spodziewać warunków odmiennych od opisanych.
 8. Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.
 9. Powyższe wnioski i uwagi należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami odpowiednich norm i instrukcji branżowych.
- Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla planowanego obiektu ustala się **I kategorię geotechniczną**.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

7. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Aby zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń biblioteki projektuje się daną pochylnię.



8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Nie dotyczy.
- b) Dla pochylni nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów i pyłów) i zanieczyszczeń płynnych.
- c) Podczas użytkowania pochylni nie będą produkowane odpady komunalne. Podczas eksploatacji nie będą powstawały odpady uznawane za szkodliwe.
- d) Dla pochylni nie przewiduje się emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych oraz emisji drgań. Podczas użytkowania obiektu nie będzie emitowane szkodliwe promieniowanie jonizujące i pola elektromagnetyczne.
- e) Charakter, program użytkowy i wielkość pochylni oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

11. Wyposażenie budowlano - instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy.

Zasilanie w wodę - nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy.

Projektowany podjazd wykonany jako płyta żelbetowa z betonu C16/20 o gr. 10 cm zbrojona siatką prętów Ø4 mm o boku oczna 15 cm. Należy wykonać podbudowę z chudego betonu o gr. 10 cm oraz z piasku stabilizowanego mechanicznie o gr. 20 cm. Ściany fundamentowe z betonu C16/20 o gr. 25 cm zbrojone siatką prętów Ø8 o boku oczna 15 cm, zabezpieczone obustronnie izolacją przeciwwilgociową z min. dwóch warstw powłokowych mas bitumicznych. Balustrady i poręcze z rur okrągłych, kwasoodpornych. Przekroje rur oraz wymiary i geometria balustrad i poręczy zgodnie z częścią rysunkową projektu.



12. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

13. UWAGI:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- ze względu na wrażliwość gruntów na zamakanie i przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.