

## UMOWA nr .....ŚS/2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”),

w dniu **2024r.** zawarta została Umowa w sprawie zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... **z siedzibą w miejscowości** ..... (.....) **ul.** ....., .....,  
wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
..... o kapitale zakładowym ..... zł opłaconym w całości, NIP ..... ; REGON  
..... reprezentowaną przez:

..... - .....

lub

Panem/nią ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą w miejscowości ..... (.....) **ul.** ..... wpisanym/ą w rejestrze  
CEiDG numer NIP ..... REGON .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dla Zamawiającego sukcesywną dostawę ..... (dalej zwanych łącznie „Artykułami”) zgodnych z

opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy i ofertą Wykonawcy wraz z wykazem ilościowym artykułów i cenowym stanowiącą **Załącznik nr 2** – tabelą cenową.

2. Szacunkowe ilości Artykułów, określone w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia wartości maksymalnej Umowy, o której mowa w § 5 ust.1.niniejszej Umowy.
3. Szacunkowe ilości Artykułów, określone w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy, ponieważ stanowią one jedynie orientacyjną skalę przewidywanego zapotrzebowania Zamawiającego i przybliżone wielkości wymaganego asortymentu.

## **§ 2**

### **Zasady realizacji Umowy**

1. Umowa będzie realizowana w ramach sukcesywnych dostaw na miarę zapotrzebowania określonego przez Zamawiającego, **przez .....miesiące tj. do dnia ..... r.** Częściowe dostawy realizowane będą na podstawie zamówień Zamawiającego do wykorzystania maksymalnej kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na realizację dostaw Artykułów objętych niniejszą Umową, przy uwzględnieniu postanowień § 1 Umowy lub do upływu okresu, na jaki zawarto niniejszą Umowę, tj. **do dnia ..... roku** w zależności od tego, która przesłanka ziszczy się wcześniej.
2. Dostawa Artykułów będzie realizowana pod wskazany przez Zamawiającego adres tj. Kompleks Termy Maltańskie (zwany dalej „Kompleksem”), ul. Termalna 1,
3. Dostawy będą realizowane na podstawie poszczególnych zamówień zgłaszanych przez Zamawiającego za pomocą strony internetowej lub drogą mailową (na e-mail Wykonawcy: ..... Wartość brutto każdego zamówienia nie może być niższa niż **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 000/100). Zamówienia realizowane będą za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Strony ustalają, że niewykorzystanie całego wolumenu zamówienia oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za niezamówione artykuły, a Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy ani po tym terminie w przyszłości.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dostarczania zamówionych przez Zamawiającego Artykułów w terminie do 14 dni od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego w sposób określony w § 2 Umowy, od poniedziałku do piątku oraz z zastrzeżeniem, że dzień dostawy nie może być dniem wolnym od pracy w zakładzie pracy Zamawiającego – w takim wypadku, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć zamówione przez Zamawiającego produkty w innym ustalonym przez Strony terminie. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy Artykułów w godzinach przewidzianych dla dostaw.
2. niezwłocznego (w dniu złożenia zamówienia) skontaktowania się z Zamawiającym w przypadku braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w treści zamówienia w celu dokonania ewentualnych odrębnych uzgodnień odnośnie zakresu danej dostawy. Nieotrzymanie przez Zamawiającego informacji o braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w zamówieniu w terminie 12 godzin od złożenia zamówienia uważane będzie za przyjęcie przez Wykonawcę zamówienia bez zastrzeżeń.
3. zapewnienia ciągłych dostaw Artykułów, zgodnych z zapotrzebowaniem zgłaszanym w zamówieniach Zamawiającego.
4. dostarczania Artykułów własnym środkiem transportu oraz na własny koszt, w sposób zapewniający zachowanie przez nie wysokiej jakości i zapobiegający ich uszkodzeniu.

### **§ 4**

#### **Uprawnienia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zgodność każdorazowej dostawy Artykułów z zamówieniem będzie weryfikowana przez Zamawiającego w chwili odbioru dostawy i potwierdzana poprzez podpisanie przez niego protokołu odbioru tej dostawy.
2. Jeżeli dostarczone Artykuły będą posiadały jakiegokolwiek ślady uszkodzenia, otwarcia, będą niezgodne z rodzajem produktów zamówionych lub w inny sposób wadliwe, to Zamawiający zawrze stosowne zastrzeżenie w protokole odbioru dostawy. Zamawiający ma prawo zwrócić wadliwe Artykuły do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Wykonawca prześle w zamian na własny koszt nową partię niewadliwych Artykułów w terminie 1 dnia roboczego (rozumianego jako dzień od

poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających w te dni) od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego w tym zakresie.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy kolejna partia zamówionych przez niego Artykułów nadal będzie zawierała wady, o których mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dokonania zakupu niezbędnych Artykułów u innego dostawcy oraz prawo obciążania Wykonawcy ewentualnymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy ceną zakupu towarów obowiązującą u Wykonawcy a ceną, za którą Zamawiający dokona zakupu produktów u innego dostawcy, przez okres konieczny do wyboru następnego dostawcy przy czym nie dłużej aniżeli przez okres 1 miesiąca licząc od dnia rozwiązania umowy z Wykonawcą.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Artykułów, dostarczonych mu w sposób właściwy i zgodnie z zamówieniami, co do których nie zgłosił Wykonawcy uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru dostawy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie maksymalne w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Do rozliczeń Strony przyjmować będą wynagrodzenie obliczone odpowiednio do iloczynu faktycznej ilości dostarczonych przez Wykonawcę Artykułów oraz ceny za jednostkę wskazaną w formularzu ofertowym – tabeli cenowej , powiększoną o wysokość podatku VAT (ilość Artykułów x cena za jednostkę x wysokość podatku VAT).
3. Faktury VAT wystawione będą zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami, na podstawie załączonego do faktury, podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru dostawy, której dana faktura VAT dotyczy.
4. Zapłata przez Zamawiającego, za należycie i bez zastrzeżeń wykonane zamówienie, nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 6**

### **Kary**

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1.1. za nieterminowe dostarczenie Artykułu przez Wykonawcę na podstawie zamówień Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 5% ceny danego zamówienia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.2. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.4. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20 % ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.5. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z winy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20 % ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odsetki za opóźnienie w realizacji faktur naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przesłanki, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym:
  - 2.1. zwłoka Wykonawcy w dostawie Artykułów wyniesie co najmniej 7 kolejnych dni,
  - 2.2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie jej z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej następuje w formie pisemnej, z podaniem przyczyn.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. Jeżeli Strony tak postanowią, Zamawiający może również przyjąć dostawę towarów wykonaną przez Wykonawcę na podstawie zamówienia Zamawiającego, którego termin wykonania upływałby po dniu odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 8**

### **Zakres zmian w Umowie**

1. Strony mogą zmienić treść Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych, a także w innych uzasadnionych przypadkach.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zrealizowane dostawy nie osiągną kwoty limitu wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, to Strony dopuszczają możliwość przedłużania okresu obowiązywania Umowy na dalsze okresy, jednak przy założeniu nie przekroczenia limitu wynagrodzenia maksymalnego.

3. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne aktualnych wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest **Pan/i** .....  
**tel.** ..... **e-mail** .....
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest **Pan Marcin Ciesielski tel. 792 032 241 e-mail [marcin.ciesielski@termymaltanskie.com.pl](mailto:marcin.ciesielski@termymaltanskie.com.pl)** .
3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - 4.1. Dla Zamawiającego: **Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** (61-028), ul. Termalna 1, tel. 61 222 61 01, fax 61 222 61 57, e-mail: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl)
  - 4.2. Dla Wykonawcy ..... z siedzibą w miejscowości .....(.....-.....), ul. ...., tel. ....; e-mail .....
5. W przypadku zmiany adresu siedziby, adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów, faksów którejkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są do informowania siebie nawzajem o tym fakcie z zachowaniem formy pisemnej. W przypadku braku takiej informacji korespondencja wysyłana przez Strony na adresy podane w Umowie uważana będzie za wysłaną i dostarczoną prawidłowo (skutecznie).

## § 10



## **Poufność**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ich ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11**

### **RODO**

Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do Umowy:
  - 6.1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1,
  - 6.2. Oferta Wykonawcy wraz z tabelą ilościowo – cenową – Załącznik Nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**