

Jednostka projektowa		INTRAKT ANDRZEJ DRZAZGOWSKI UL. OGRODOWA 5B LOK. 10 05-120 LEGIONOWO
Inwestor		POLITECHNIKA WARSZAWSKA PLAC POLITECHNIKI 1 00-661 WARSZAWA

DANE OPRACOWANIA:

Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa elementu PB	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa i kat. obiektu budowlanego	BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY NADMORSKIEJ 15 KATEGORIA OBIEKTU: XXV – DROGI, XXVI - SIECI		
Adres i identyfikator działek ewidencyjnych	Teren Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie Ulica Nadmorska 15, teren miejscowości Sarbinowo (76-034), powiat koszaliński, województwo zachodnio - pomorskie		
	Jedn. ew.	Obręb	Nr ew. dz.
	320905_5 (Gmina: Mielno)	0012 (Sarbinowo)	375, 383/8
Branża	WIELOBRANŻOWY		

AUTORZY OPRACOWANIA:

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko nr uprawnień	Branża	Data	Podpis
1.	Projektant	inż. Andrzej Drzazgowski upr. bud. MAZ/0025/ZOOD/13	Drogowa	26.07. 2023 r.	
2.	Sprawdzający	mgr inż. Damian Bucior upr. bud. LUB/0064/PBD/20	Drogowa	26.07. 2023 r.	
3.	Projektant	mgr inż. Monika Karpińska upr. bud. MAZ/0337/POOS/11	Sanitarna	26.07. 2023 r.	

Załącznik nr 1 do karty tytułowej - Spis zawartości projektu budowlanego znajduje się na stronie 2

**BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU
WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU
WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY NADMORSKIEJ 15**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
(ZAŁĄCZNIK NR 1 DO KARTY TYTUŁOWEJ)**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
INFORMACJE OGÓLNE	14
1. Lokalizacja obszaru inwestycji i opracowania.....	14
2. Inwestor.....	14
3. Autor opracowania	14
4. Podstawa opracowania	14
CZĘŚĆ OPISOWA.....	16
5. Zamierzenie budowlane	16
6. Stan istniejący	16
7. Obiekty przeznaczone do rozbiórki	16
8. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
8.1 Droga pożarowa i inne elementy układu drogowego	17
8.2 Sieć kanalizacji deszczowej	20
8.3 Parametry techniczne dróg, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
8.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	21
9. Zestawienie powierzchni i ilości.....	21
10. Inne informacje i dane	22
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	25
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	26
12. Spis rysunków projektu zagospodarowania terenu	26
13. Rysunek nr 0101 – Plan orientacyjny	27
14. Rysunek nr 0102 – Projekt zagospodarowania terenu	28
15. Mapa do celów projektowych	29

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ

TOM III – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻY SANITARNEJ

TOM IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM V – OPINIA GEOTECHNICZNA I PROJEKT GEOTECHNICZNY

**BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU
WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU
WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY NADMORSKIEJ 15**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88),

oświadczam, że projekt budowlany pn.:

**BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY
NADMORSKIEJ 15**

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami techniczno –
budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Legionowo, 26 lipca 2023 r.

L.p.	Imię i Nazwisko nr uprawnień	Funkcja	Podpis
1.	inż. Andrzej Drzazgowski upr. bud. MAZ/0025/ZOOD/13	Projektant branży drogowej	
2.	mgr inż. Damian Bucior upr. bud. LUB/0064/PBD/20	Projektant sprawdzający branży drogowej	
3.	mgr inż. Monika Karpińska upr. bud. MAZ/0337/POOS/11	Projektant branży sanitarnej	



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/253/12/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Drzazgowski
inżynier
ur. dnia 29 kwietnia 1980 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0025/ZOOD/13
do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, z zastrzeżeniem pkt III, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga kasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Upewnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Drzazgowski
ul. Ogrodowa 15
05-180 Pomiechowo
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-MX1-BRB-144 *

Pan ANDRZEJ DRZAZGOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0157/07
adres zamieszkania ul. OGRODOWA 5 B m. 10, 05-120 LEGIONOWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Upewnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131/34/2020

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4 c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 b oraz art. 15 a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Łukasz BUCIOR

magister inżynier

urodzony dnia 11 listopada 1992 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0064/PBD/20

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymują:

1. Pan Damian BUCIOR
ul. Słonecznikowa 10
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SWR-337-UEI *

Pan DAMIAN ŁUKASZ BUCIOR o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0052/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SBU-1PZ-XBK *

Pan DAMIAN ŁUKASZ BUCIOR o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0052/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/752/11/S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Monice Julii Karpińskiej
magister inżynier
urodzonej dnia 23 lipca 1976 roku w Warszawie, córce Ryszarda**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0337/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Upewnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

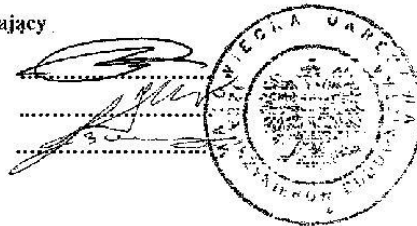
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

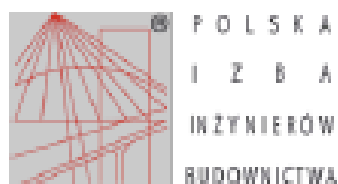


Otrzymują:

1. Pani Monika Julia Karpińska
ul. Łojewska 10 m. 36
03-392 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3JC-7W2-2UR *

Pani MONIKA JULIA KAPIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0103/12
adres zamieszkania ul. ŁOJEWSKA 10 m. 36, 03-392 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-13 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

inż. Andrzej Drzazgowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
drogowej nr MAZ/0025/ZOOD/13

**BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU
WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU
WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY NADMORSKIEJ 15**

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INFORMACJE OGÓLNE

1. Lokalizacja obszaru inwestycji i opracowania

Teren inwestycji drogowej objęty opracowaniem stanowią nieruchomości ośrodka wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie zlokalizowanego przy jego zachodniej granicy, pomiędzy drogą powiatową nr 3506Z ulicą Nadmorską, a drogą gminną nr 108065Z ulicą Południową, tj. w jednostce ew. 320905_5 (Gmina: Mielno) na działkach o nr ewidencyjnych:

- obręb ew. 0012 (Sarbinowo) - dz. nr ew.:375, 383/8

powiat koszaliński, województwo zachodnio - pomorskie i pokrywa się z liniami rozgraniczającymi zaprojektowanej inwestycji.

Ponadto, projektowany remont i budowa instalacji kanalizacji deszczowej (KD) znajdują się w obszarze projektowanej infrastruktury drogowej. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych konieczności wykonania remontu instalacji KD w granica pasa drogowego ulicy Południowej, podlega to odrębnej procedurze.

2. Inwestor



POLITECHNIKA WARSZAWSKA
Plac Politechniki 1
00-661 Warszawa

3. Autor opracowania



INTRAKT Andrzej Drzazgowski
ul. Ogrodowa 5B / 10
05-120 Legionowo

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie prac od inwestora,
- Materiały i uzgodnienia uzyskane od inwestora,
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez zespół projektowy w lipcu 2023 r.,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).. (DZ.U. Nr 112, poz. 1316) wraz ze zmianami z 2002 r. (Dz. U. Nr 18, poz. 170)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625, 2687 z 2023 r. poz. 295, 412, 877);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz.2556, 2687 z 2023 r. poz. 877);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375),
- Opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań projektowych zawarte z Inwestorem oraz z innymi instytucjami,
- PN-EN 124-2:2015 Zwieńczenia wpustów i studzienek włączonych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego – Część 2: Zwieńczenia wpustów i studzienek włączonych wykonane z żeliwa
- PN-B-10736: 1999 Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne- Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 1917:2004/AC Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
- PN-EN 13598-2:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej –Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE) –Część 2: Specyfikacje studzienek włączowych i niewłączowych instalowanych w obszarach ruchu kołowego głęboko pod ziemią
- PN-EN 1852-1:2018-02 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Polipropylen (PP)- Część 1:Specyfikacja rur, kształtek i systemu

- PN-EN 877:2004 –Rury i kształtki z żeliwa, złącza i elementy wyposażenia instalacji do odprowadzania wód z budynków –Wymagania, metody badań i zapewnienie jakości.
- PN-EN 598+A1:2010 Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich połączenia do odprowadzania ścieków –Wymagania i metody badań
- Zalecane do stosowania przez Ministra Infrastruktury Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – Zeszyt 9 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydawnictwo PKTSGGiK 1996 r.
- Inne obowiązujące, nieuwjęte ustawy rozporządzenia i normatywy.

CZĘŚĆ OPISOWA

5. Zamierzenie budowlane

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa i przebudowa drogi pożarowej na terenie ośrodka wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie (OW PW) pomiędzy drogą powiatową nr 3506Z ulicą Nadmorską, a drogą gminną nr 108065Z ulicą Południową przy jego zachodniej granicy. Dodatkowo zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i autobusów oraz dojścia do budynków powiązane z w/w drogą ppoż. Ponadto, w ramach inwestycji zaprojektowano remont istniejącej i budowę fragmentu nowej instalacji kanalizacji deszczowej (KD), jako kontynuację istniejącej.

6. Stan istniejący

Teren ośrodka stanowi zabudowa hotelowa i kolonijna, zabytkowe budynki oraz budynki zaplecza socjalnego, biurowego i gospodarczego. Na terenie OW zlokalizowany jest również plac zabaw. Zabudowa i plac zabaw zlokalizowane są od centralnej do północnej części OW PW. Południowa część ośrodka jest niezagospodarowana. Układ komunikacyjny pieszo – jezdny zasadniczo stanowi jedną główną drogę wjazdową relacji N-S zlokalizowaną bliżej E granicy OW zakończoną parkingiem dla samochodów osobowych. W północnej części OW PW zlokalizowany jest parking dla pracowników ośrodka posiadający niezależny zjazd z ulicy Nadmorskiej. Pozostałe dojścia i dojazdy stanowią głównie chodniki oraz plac pomiędzy budynkami zabytkowymi obsługujące obiekty kubaturowe. Przy granicy ośrodka znajdują się pozostałości utwardzenia nawierzchni betonowych jako istniejącej drogi pożarowej. W/w pozostałości nie spełniają normatywów dla dróg pożarowych. Za wyjątkiem głównej drogi wjazdowej (poza obszarem opracowania) stan istniejących nawierzchni jest zły i wymaga generalnego remontu lub przebudowy.

W obszarze inwestycji występuje roślinność wysoka (drzewa) i niska, która częściowo będzie kolidować z projektowanym układem drogowym.

System odprowadzania wód opadowych jest nieuregulowany. W stanie istniejącym wody opadowe są odprowadzane na pobocza i tereny zielone dróg i chodników OW PW. Lokalnie usytuowane są wpusty uliczne, dla których lokalizację odbiorników wód deszczowych będzie można określić dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych. Przy W granicy terenu OW PW zlokalizowana jest również niedrożna kanalizacja deszczowa, która będzie przedmiotem remontu.

Na terenie ośrodka znajdują się sieci i instalacje sanitarne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej, gazowe, teletechniczne, elektroenergetyczne oraz oświetlenia ulicznego i parkowego.

7. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

W celu realizacji budowy i przebudowy drogi pożarowej na terenie OW PW rozbiórce podlegają n/w elementy zagospodarowania, sieci lub urządzeń:

- Istniejące nawierzchnie drogowe zlokalizowane na terenie realizacji inwestycji – do przebudowy.

- Elementy istniejącego układu drogowego (np. krawężniki).
- Sieć (instalacja) kanalizacji deszczowej wraz ze studniami, wpustami i przykanalikami na odcinku przewidzianym do remontu.
- Ogrodzenia na granicy pasa drogowego dróg publicznych (w celu montażu bram wjazdowych).
- Wiata gospodarcza w zachodniej (W) części OW PW (Zdjęcie nr 1)



Zdjęcie nr 1 – Wiata gospodarcza do rozbiórki

8. Projektowane zagospodarowanie terenu

8.1 Droga pożarowa i inne elementy układu drogowego

A. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zasadniczo dokumentacja projektowa obejmuje budowę drogi gminnej pożarowej na terenie OW PW. W ramach opracowania zaprojektowano n/w urządzenia (infrastrukturę) obsługujące obiekt budowlany:

- kanalizację deszczową,
- urządzenia oznakowanie pionowe i poziome,
- typowe bramy wjazdowe.

B. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Podczas użytkowania zaprojektowanego obiektu budowlanego nie będą wytwarzane ścieki. Zaprojektowane urządzenia odwadniające służą do odprowadzania wód deszczowych i opadowych z terenu drogi ppoż., dojazdów do budynków oraz stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i autobusów do istniejących odbiorników kanalizacji deszczowej.

Wody z zaprojektowanego układu drogowego odprowadzane będą powierzchniowo do wpustów deszczowych lub ścieków liniowych, następnie woda będzie zebrana w system kanalizacji deszczowej i wprowadzona do odbiorników będących poza zakresem opracowania. Przed wprowadzeniem do rurek wodnych wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w urządzeniach oczyszczających tj. wpustach deszczowych, osadnikach i w urządzeniach separacyjnych.

Lokalizacja wpustów i rzędnę wg. opracowania branży drogowej. Zaprojektowana kanalizacja deszczowa jest zgodnie z warunkami gestora sieci. Przed wylotem zastosowano osadnik i separator koalescencyjny.

C. Układ komunikacyjny

Głównym zamierzeniem zaprojektowanej inwestycji jest budowa i przebudowa drogi pożarowej na odcinku pomiędzy drogą gminną nr 108065Z ulicą Południową i drogą powiatową nr 3506Z ulicą Nadmorską wzdłuż zachodniej granicy OW PW. Długość zaprojektowanego odcinka wynosi 335,01 m

(w km 0+020,46 - 0+355,47 m). Początek drogi znajduje się przy zjeździe z ulicy Południowej, a koniec przy zjeździe z ulicy Nadmorskiej. W związku z budową w/w drogi dodatkowo zaprojektowano dojścia i dojazdy do budynków oraz stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i autobusów.

Nadmienia się, iż zaprojektowana droga pożarowa będzie stanowić drogę wewnętrzną OW PW.

a) Jezdnia drogi pożarowej

Zaprojektowana droga pożarowa rozpoczyna się od zjazdu z drogi gminnej nr 108065Z Ulicy Południowej i kończy na zjeździe z drogi powiatowej nr 3506Z ulicy Nadmorskiej. W/w zjazdy objęte są odrębną procedurą. Droga znajduje się przy granicy OW PW i ma przebieg relacji S – N. Całkowita długość drogi pożarowej wynosi 335,01 m (w km 0+020,46 - 0+355,47 m). Zaprojektowano nawierzchnię drogi z betonowej kostki brukowej koloru szarego. Z tym, że od bramy wjazdowej od strony ulicy Południowej w km 0+020,46 do km 0+144,61 zaprojektowano kostkę bezfazową, a w km 0+144,61 – 0+355,47 fazowaną. Na odcinku o nawierzchni bezfazowej szerokość jezdni wynosi 5,0 m, a na odcinku o nawierzchni fazowanej 4,0 m, z wyłączeniem odcinka w km ~0+330 - 0+355,47, gdzie zaprojektowano szerokość jezdni 5,0 m. Zasadniczo zaprojektowano dwukierunkową drogę pożarową z wyłączeniem odcinka o szerokości 4,0 m, gdzie ruch będzie się odbywał jednokierunkowo.

Przebieg trasy w planie stanowią odcinki proste i łuki kołowe. Jezdnia będzie posiadać jednojezdniowy przekrój półuliczny / szlakowy 1x2 / 1x1 o jednostronnym spadku wynoszącym 2,0 %. Spadek podłużny jezdni nie przekracza 3,0 %.

Nawierzchnia jezdni będzie ograniczona obustronnie wtopionymi, betonowymi opornikami o wymiarach 12x25 cm. Lokalnie nawierzchnię będzie ograniczać wystający krawężnik betonowy o wymiarach 15x30 cm.

b) Dojścia i dojazdy do budynków

Dojścia i dojazdy do budynków stanowią naturalną kontynuację drogi pożarowej i uzupełniają zaprojektowany układ drogowy minimalizując konieczność poruszania się i postoju pieszych i pojazdów po drodze pożarowej. Dojścia do budynków (chodniki) odsunięte są od drogi pożarowej i łączą się z istniejącymi chodnikami zapewniając pieszym dostęp do budynków. Dojazdy do budynków są bezpośrednio dowiązane do drogi pożarowej i umożliwiają obsługę istniejących budynków przez pojazdy samochodowe bez konieczności zatrzymywania się na drodze pożarowej.

Niweleta dojść i dojazdów jest ściśle powiązana z niweletą drogi pożarowej, istniejącym terenem, wejściami do budynków i istniejącym układem komunikacyjnym pieszo - jezdny. Nadmienia się, iż należy zapewnić płynne połączenie zaprojektowanych nawierzchni drogowych z istniejącym układem drogowym i budynkami. Nawierzchnię dojść do budynków zaprojektowano z betonowej kostki brukowej typu Holland koloru żółtego oraz z płyt integracyjnych ze stożkami. Natomiast nawierzchnia dojazdów jest spójna z nawierzchnią jezdni w/w drogi pożarowej w lokalizacji zgodnej z PZT i rzutem układu drogowego w terenie (Rys nr 0202). Dojścia i dojazdy będą posiadać jednostronny spadek poprzeczny 2,0 %. Szerokości dojść i dojazdów są zmienne, tj. 1,5 – 3,0 m (dla dojść) i 4,0 – 5,0 m (dla dojazdów). Nawierzchnie będą ograniczone obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30 cm, wtopionymi, betonowymi opornikami o wymiarach 12x25 cm i wystającymi krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30 cm.

c) Zjazdy

Nie zakłada się budowy zjazdów z projektowanej wewnętrznej drogi pożarowej.

d) Stanowiska postojowe

Stanowiska postojowe zlokalizowano przy drodze pożarowej z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od granicy nieruchomości. W północnej części ośrodka zaprojektowano 5 s.p. dla samochodów

osobowych przewidzianych dla obsługi OW PW, przy środkowym odcinku drogi pożarowej zaprojektowano 1 s.p. dla samochodów osobowych i dostawczych (dostaw produktów niezbędnych do funkcjonowania OW PW), a przy południowym odcinku drogi pożarowej zaprojektowano 12 s.p. dla samochodów osobowych (w tym 5 s.p. dla osób niepełnosprawnych) i 2 s.p. dla autobusów.

Nawierzchnię stanowisk postojowych zaprojektowano z fazowanej betonowej kostki brukowej typu Holland koloru bordowego (dla samochodów osobowych) i grafitowego (dla autobusów). Wymiary stanowisk wynoszą:

- 2,5 x 5,0 m – dla samochodów osobowych
- 3,6 x 5,0 m - dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych
- 4,0 x 6,0 m - dla samochodów osobowych i dostawczych (do obsługi zaplecza OW PW)
- 4,0 x 20,0 m – dla autobusów

Spadki poprzeczne s.p. wynoszą 2,0 % i skierowane są w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, (tj. w kierunku jezdni).

Nawierzchnie będą ograniczone wtopionymi, betonowymi opornikami o wymiarach 12x25 cm i wystającymi krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30 cm.

e) Pobocza

Przy jezdni drogi pożarowej, dojeżdżach i dojazdach zaprojektowano pobocza gruntowe obsiane trawą. Szerokość poboczy zmienna, minimum 0,5 m. Spadek dostosowany do istniejącego terenu, ale zakłada się, iż przy krawężniach nawierzchni utwardzonych spadek będzie na zewnątrz ze spadkiem 8 %.

f) Odwodnienie

Na całej długości drogi założono, iż wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do systemu odwodnienia drogi pożarowej, tj. sieci kanalizacji deszczowej (KD). KD poprzez wpusty deszczowe, odwodnienia liniowe, rewizyjne studnie kanalizacyjne i istniejący oraz projektowany kanał deszczowy odprowadza wody deszczowe i roztopowe do istniejących innych odbiorników (poza zakresem opracowania).

g) Kształtowanie przestrzeni w zakresie umożliwiającym korzystanie z drogi osobom niepełnosprawnym

Dokumentacja projektowa spełnia wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni i nawierzchni w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym. Powyższe zrealizowane jest poprzez zaniżenia krawężników $\pm 0,00$ w miejscach sugerowanych przejść, gdzie będzie odbywać się ruch pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch.

D. Dostęp do dróg publicznych

Zaprojektowana droga ppoż będzie miała dostęp do dróg publicznych za pomocą zaprojektowanych odrębną procedurą zjazdów, tj.:

- Do drogi powiatowej nr 3506Z ulicy Nadmorskiej – Decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 22-Z/2021 (PZD.4410.22.2021.EKZ) z dnia 12.05.2021 r. wraz z uzgodnieniem projektu technicznego.
- Do drogi gminnej nr 108065Z ulicy Południowej – Decyzja Burmistrza Miela z dnia 06.05.2021 r. zezwalająca na przebudowę zjazdu wraz z uzgodnieniem projektu technicznego.

8.2 Sieć kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową zaprojektowano pod jezdnią drogi pożarowej. Nadmieniam się, iż część kanalizacji zostanie poddana remontowi – studnie S11(istn.) do S4 – kanalizacja zostanie odtworzona po trasie istniejącego kanału. Do kanału zostaną włączone wszystkie istniejące przykanaliki. Nie wyklucza się innych trójników nie pokazanych na mapie, a koniecznych do włączenia do projektowanego kanału.

Wody z pasa drogowego odprowadzane są powierzchniowo do wpustów deszczowych, następnie woda jest zebrana w system kanalizacji deszczowej i wprowadzona do urządzeń wodnych będących poza zakresem opracowania. Przed wprowadzeniem do urządzeń wodnych, wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w urządzeniach oczyszczających tj. wpustach deszczowych, osadnikach i w urządzeniach separacyjnych. Lokalizacja wpustów i rzędne wg. opracowania branży drogowej. Przed włączeniem do istniejącej kanalizacji zgodnie z warunkami gestora -Ekoprzedsiębiorstwa Sp. z o.o. zaprojektowano osadnik i separator. KD zaprojektowano z rur o średnicy DN315 i DN250 oraz przykanaliki od wpustów deszczowych z rur o średnicy DN160. Projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy DN160-DN315 będzie miała długość $L_{ca}=462,35$ mb.

Szczegółowe rozwiązanie opisano w części branży sanitarnej - TOM III.

8.3 Parametry techniczne dróg, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

A. Parametry drogi pożarowej na terenie OW PW i innych elementów układu drogowego

W dokumentacji założono następujące parametry techniczne:

- | | | |
|---|---|--|
| • kategoria drogi | - | brak (droga wewn. instytucji publicznej) |
| • kategoria ruchu | - | KR 1 |
| • klasa drogi | - | brak (droga wewnętrzna) |
| • prędkość projektowa | - | V proj. = 20 km/h |
| • długość drogi | - | 355,47 m (proj odc.) |
| • rodzaj i szerokość nawierzchni jezdni | - | betonowa kostka brukowa
szer. 4,0 / 5,0 m |
| • przekrój jezdni | - | półuliczny / szlakowy, 1x2 / 1x1 |
| • przekrój i spadek poprzeczny jezdni | - | jednostronny, 2,0 % |
| • dojście do budynków (chodnik) | - | TAK / NIE |
| • stanowiska postojowe | - | TAK / NIE |
| • zjazdy | - | nie dotyczy |
| • inne | - | dojścia i dojazdy do budynków z drogi ppoż |
| • rodzaj nawierzchni pobocza | - | gruntowe, trawiaste |
| • szerokość pobocza | - | min. 0,5 m, |
| • spadek poprzeczny pobocza | - | 8,0 %, |
| • odwodnienie drogi | - | do instalacji kanalizacji deszczowej, |
| • natężenie ruchu drogowego | - | małe |

B. Parametry techniczne kanalizacji deszczowej

W dokumentacji założono następujące parametry techniczne elementów kanalizacji deszczowej:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| • kanał deszczowy | - | z rur kanalizacyjnych z PP DN 250 mm o sztywności obwodowej SN8 (rura pełna) |
| • kanał deszczowy | - | z rur kanalizacyjnych z PP DN 315 mm o sztywności obwodowej SN8 (rura pełna) |

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| • kanał deszczowy (przykanaliki) | - | z rur kanalizacyjnych z PVC DN 160 mm
o sztywności obwodowej SN8 (rura pełna) |
| • studnie betonowe rewizyjne | - | DN1000 |
| • studnia betonowa separatora | - | Dw1500 |
| • studnia betonowa osadnika | - | Dw2000 |
| • wpusty betonowe | - | DN500 |
| • materiał w/w studni i wpustu | - | kręgi betonowe |
| • rodzaj rusztu | - | żeliwny \varnothing 600,
klasy min. D400 |

8.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

A. Ukształtowanie terenu

Rozwiązania wysokościowe objętych niniejszym opracowaniem dróg gminnych zaprojektowano w taki sposób, aby zminimalizować ilości robót ziemnych oraz ingerencję w istniejący teren. Zaprojektowane rzędne wysokościowe drogi mieszczą się w przedziale 2.25 – 4.37 m n.p.m. Różnice rzędnych pomiędzy terenem istniejącym, a rzędną projektowaną dróg mieści się w przedziale ± 0 - 21 cm.

Niweleta drogi pożarowej oraz dojazd i dojazdów do budynków została ściśle powiązana z:

- Poziomem istniejącego terenu,
- Zaprojektowanymi i istniejącymi urządzeniami odwadniającymi pas drogowy,
- Istniejącą infrastrukturą podziemną,
- Istniejącymi zabudowaniami przylegającymi do w/w elementów układu drogowego,
- Istniejącą niweletą jezdni drogi gminnej nr 108065Z ulicy Południowej i drogi powiatowej nr 3506Z ulicy Nadmorskiej.

Ponadto niweleta projektowanych dróg uwzględnia normatywne spadki podłużne i poprzeczne w celu zapewnienia sprawnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do zaprojektowanych urządzeń odwadniających i na tereny biologicznie czynne OW PW.

Roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu

Roboty ziemne związane są głównie z wykonaniem korytowania pod warstwy konstrukcyjne. Lokalnie należy wykorzystać pozyskane masy ziemne do ukształtowania przyległych terenów z uwzględnieniem niwelety jezdni.

B. Układ zieleni

W celu realizacji inwestycji zaprojektowano wycinkę kolidujących drzew i krzaków z infrastrukturą drogową, sieciami i urządzeniami odwadniającymi układ drogowy. Kolidujące drzewa wymagające decyzji zostały wycięte na podstawie zrealizowanej decyzji Burmistrza Mielna nr 29/21 (OŚGK.6131.29.2021.2) z dnia 16.07.2021 r. zezwalającej na usunięciu 17 szt. drzew. Na podstawie wizji w terenie i kontrolnych pomiarów dokonanych w lipcu 2023 r. stwierdzono, iż pozostałe drzewa i krzaki z uwagi na ich średnicę pnia, nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i nie należą do gatunków chronionych.

9. Zestawienie powierzchni i ilości

Zestawienie powierzchni utwardzonych dla zaprojektowanych dróg:

- | | | |
|--|---|---------------------------|
| • Jezdnia drogi ppoż. i dojazdy do obsługi budynków, nawierzchnia z kostki betonowej | - | 1 975,57 m ² , |
| • Dojścia do budynków, nawierzchnia z kostki betonowej | - | 738,33 m ² , |
| • Dojścia do budynków, nawierzchnia z integracyjnych płyt betonowych | - | 7,15 m ² , |
| • Stanowiska postojowe, nawierzchnia z kostki betonowej | - | 518,46 m ² , |
| • Trawniki | - | 1 578,34 m ² , |

Zestawienie powierzchni projektowanych rozbiórek:

- nawierzchnia płyt betonowych „trylinki” - 346,91 m²,
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej - 40,17 m²,
- nawierzchnia chodników z płyt betonowych - 146,75 m²,
- nawierzchnia z prefabrykowanych płyt betonowych oraz z betonu lanego - 452,36 m²,

Zestawienie ilości dla sieci kanalizacji deszczowej

- kanał deszczowy (budowa i remont) z rur kanalizacyjnych z PP SN8 o różnej średnicy DN160 – DN 315 (łącznie) - 465,35 mb
- studnie żelbetowe DN 1000 – 14 kpl.
- studnia separatora koalescencyjnego Dw 1500 - 1 kpl.
- studnia osadnika Dw 2000 - 1 kpl.
- wpusty betonowe DN500 – 11 kpl.

Szczegółowe zestawienie projektowanych ilości znajduje się w pkt 13 lit. c) projektu architektoniczno – budowlanego – TOM III

10. Inne informacje i dane

A. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego

Na obszarze inwestycji obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo. Zgodnie z w/w planem teren OW PW w obszarze inwestycji został zaliczony do terenów oznaczonych symbolem I.51.UT (Usługi turystyczne).

Zgodnie z w/w planem, poniżej zestawiono zapisy MPZP, które dotyczą zaprojektowanej inwestycji:

- § 41 ust. 1 pkt 2: dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek.
- § 41 ust. 2 pkt 2: parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- § 41 ust. 4: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji wsi Sarbinowo oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;
 - 2) część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;
 - 3) na terenie znajdują się obiekty zabytkowe oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;
 - 4) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
 - 5) teren położony są w granicy pasa ochronnego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2 uchwały;

Uwaga:

§ 9 w/w MPZP dotyczy zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10 w/w MPZP dotyczy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

B. Dane dotyczące zabytków lub ochrony konserwatorskiej

- Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja oraz obiekty na nim się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowany jest częściowo na obszarze ulicowego układu przestrzennego wsi ujętego zarówno w Wojewódzkiej Ewidencji zabytków, jak i w Gminnej Ewidencji Zabytków w związku z czym podlega postępowaniu wynikającemu z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) zgodnie z którym: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”. W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
- Obiekt zlokalizowany przy ul. Nadmorskiej 15 figuruje w Gminnej Ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 62/134/2019 Burmistrza Mielen z dnia 26.11.2019 r. W sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mieleno.
- Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- Ponad to teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Gminy Mieleno z dnia 03 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mieleno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo. Na terenie tym znajdują się również obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu.

Powyższe ustalono na podstawie opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr ZN.K.5183.12.2021.AN z dnia 08 czerwca 2021 r. oraz z dnia 08.08.2023 r

C. Wpływ eksploatacji górniczej

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami górnymi.

D. Informacje dotyczące wpływu obiektu na środowisko oraz higieny i zdrowia jego użytkowników

Z uwagi na rodzaj i zakres obiektu budowlanego stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i nie stwarza zagrożenia dla jej użytkowników i ich otoczenia.

Odprowadzane wody deszczowe przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej będą podczyszczane we wpustach deszczowych, osadniku i w studni separacyjnej.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84)

E. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania projektowe dla drogi pożarowej spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030), tj.:

- lokalizacja drogi pożarowej jest zgodna z §12 ust. 2 i 3 oraz 9 w/w rozporządzenia
- geometria drogi pożarowej jest zgodna z §12 ust. 11 i §13 ust. 1 w/w rozporządzenia
- konstrukcja drogi pożarowej jest zgodna §13 ust. 2 w/w rozporządzenia

Nadmienia się, że zaprojektowane drogi pożarowe zlokalizowane są w terenie otwartym. W związku z tym nie ma ograniczeń skrajni pionowych dróg.

F. Inne dane

- Na terenie inwestycji gęsto zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna oraz droga ograniczona jest przyległą do niej zabudową wielorodziną i budynkami gospodarczymi. W związku z powyższym nie ma możliwości usytuowania projektowanych sieci (instalacji) kanalizacji deszczowej poza jezdnią. Ponadto zaprojektowano jezdnię drogi ppoż i inne nawierzchnie drogowe nad remontowanym odcinkiem kanalizacji deszczowej.
- Szczegółowe rozwiązania projektowe zawarte są w projektach architektoniczno – budowlanych dla poszczególnych branż (TOM II – branża drogowa i TOM III – branża sanitarna)
- Projekt stałej organizacji ruchu stanowi osobne opracowanie i jest kompatybilny z niniejszym opracowaniem.
- Kolizje i inne roboty branżowe

Regulację urządzeń infrastruktury podziemnej należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela (konserwatora) obsługującego OW PW dla danej sieci (instalacji).

W ramach prac związanych z budową i przebudową drogi pożarowej na terenie OW PW przewiduje się wykonanie następujących robót branżowych:

- ✓ Budowę i remont sieci kanalizacji deszczowej
- ✓ Wycinkę kolidujących drzew i krzaków
- ✓ Wdrożenie stałej organizacji ruchu

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych związanych z korytowaniem występowania elementów infrastruktury technicznej takich jak przewody energetyczne, teletechniczne, czy elementy sieci sanitarnych, które nie zostały ujawnione na etapie aktualizacji mapy, należy zachować szczególną ostrożność. W takich przypadkach roboty ziemne należy wykonać ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb branżowych.

- Wytczenie trasy należy wykonać kompleksowo w nawiązaniu do osnowy geodezyjnej, istniejących obiektów stałych oraz granic parcel w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
- Wszystkie prace ziemne i remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z inż. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101).
- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- ✓ Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- ✓ Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- Przed rozpoczęciem robót powiadomić właściwe instytucje i użytkowników terenu w terminach określonych w uzgodnieniach.
- Zmiany projektowe powinny być wprowadzane przy udziale nadzoru autorskiego.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. w jednostce ew. 320905_5 (Gmina: Mielno) na działkach o nr ewidencyjnych:

- obręb ew. 0012 (Sarbinowo) - dz. nr ew.: 375, 383/8

powiat koszaliński, województwo zachodnio - pomorskie i pokrywa się z liniami rozgraniczającymi zaprojektowanej inwestycji.

Powyższy obszar określono w oparciu o: Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 2, art. 15 ust. 2, Art. 15 ust. 3) przy jednoczesnym uwzględnieniu MPZP oraz Ustawy Prawo Budowlane (Art. 3 ust. 20, Art. 5 ust. 1 pkt. 9 i Art. 20 ust. 1 pkt. 1c) (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553)

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt. 60) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ długość projektowanej drogi jest mniejsza niż 1 km.

Nie stwierdza się oddziaływania na inne tereny przyległe.

Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553)

**BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU
WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU
WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY NADMORSKIEJ 15**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

12. Spis rysunków projektu zagospodarowania terenu

Numer rysunku	Tytuł	Skala
0101	Plan orientacyjny	1:20 000
0102	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
----	Mapa do celów projektowych	1:500

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko nr uprawnień	Branża	Data	Podpis
1.	Projektant	inż. Andrzej Drzazgowski upr. bud. MAZ/0025/ZOOD/13	Drogowa	26.07. 2023 r.	
2.	Sprawdzający	mgr inż. Damian Bucior upr. bud. LUB/0064/PBD/20	Drogowa	26.07. 2023 r.	
3.	Projektant	mgr inż. Monika Karpińska upr. bud. MAZ/0337/POOS/11	Sanitarna	26.07. 2023 r.	

13. Rysunek nr 0101 – Plan orientacyjny

14. Rysunek nr 0102 – Projekt zagospodarowania terenu

15. Mapa do celów projektowych

Raport z weryfikacji podpisu elektronicznego



Plik

Data weryfikacji	01-09-2023 10:29:18 +02:00:00
Nazwa pliku podpisu	GK.6640.1991.2023_Sarbinowo_UWIERZYT.BES.dwg.xades
Ścieżka pliku podpisu	H:\DROPBOX\Dropbox\INTRAKT REALIZACJE\DOK_PROJ\WARSZAWA\PV
Suma kontrolna pliku podpisu(SHA-256)	08f147cfe5b289dc72c932d1f201f2d166055ef47cb7b01cd330f482792641ba

Podpis

Format podpisu	XAdES
Wariant podpisu	XAdES-BASELINE-B
Typ podpisu	Wewnętrzny
Funkcja skrótu	SHA256
Rodzaj zobowiązania	Brak
Czas podpisu	05-07-2023 09:49:35 +02:00:00 (deklarowany czas złożenia podpisu)
Ważność zweryfikowana na dzień	01-09-2023 10:29:18 +02:00:00
Status podpisu	Pozytywnie zweryfikowany
Opis statusu	Podpisane dane nie zostały zmodyfikowane

Certyfikat podpisujący

Podmiot certyfikatu	CN=PIOTR BODNAR G=PIOTR SN=BODNAR SERIALNUMBER=PNOPL-82071509877 C=PL
Certyfikat ważny od	22-02-2023 11:07:23 +02:00:00
Certyfikat ważny do	22-02-2025 11:07:23 +02:00:00
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany
Wystawca certyfikatu	CN=CUZ SIGILLUM - QCA1 O=POLSKA WYTWÓRNIĄ PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH S.A. =PL