
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45236000-0 Wyrównywanie terenu

NAZWA INWESTYCJI : BUD. NR 82 - ROZBIÓRKA BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : UL. BOCIAŃSKIEGO 1, 07-310 KOMOROWO
INWESTOR : 26 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ADRES INWESTORA : 05-131 ZEGRZE, UL. JUZISTEK 2
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : ROBOTY ROZBIÓRKOWE

DATA OPRACOWANIA : 22.04.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

Data opracowania
22.04.2020

INWESTOR
INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
z obs. budowlanych
Stołecznego Zarządu Infrastruktury

St. M. WADZIAR
Data zatwierdzenia
Upr. Bud. D. 1122/13/12/84

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1		STROPODACH, ŚCIANY NOŚNE WEW. I ZEW., DZIAŁOWE, STROP, POSADZKA - PARTER			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²		
d.1	0509-03	13.0*34.90<dach>	m ²	453.700	
		9.80*13.0<dach>	m ²	127.400	
		9.80*5.0<dach>	m ²	49.000	
				RAZEM	630.100
2	KNR 4-04	Rozebranie stropów pustakowych typu DMS i DZ	m ²		
d.1	0106-05	13.0*34.90<dach>	m ²	453.700	
		9.80*13.0<dach>	m ²	127.400	
		9.80*5.0<dach>	m ²	49.000	
				RAZEM	630.100
3	KNR 4-04	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny	m ³		
d.1	0601-01	3.50*0.45*(13.0-0.45*2+36.0*2)-(1.40*2.05*(10+11)+	m ³	101.043	
		0.70*2.10*2+1.5*2.2*2)*0.45	m ³		
		4.70*0.60*(1.0+9.51-0.60*2+13.0+5.0+9.80+5.0)-((1.40*	m ³	96.061	
		3.0*0.60)*8+(0.75*0.81)*0.60*2+(1.50*2.0)*0.60*1)			
				RAZEM	197.104
4	KNR 2-31	Rozebranie dojścia do budynku z płyt betonowych	m ²		
d.1	0815-02	50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	24.000	
		6.0*4.0<dojście>	m ²	21.165	
		1.50*14.11<dojście>			
				RAZEM	45.165
5	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	01 0353-05	1.40*2.10*10<okna>	m ²	29.400	
		1.40*2.10*11<okna>	m ²	32.340	
		0.70*2.11*2<okna>	m ²	2.954	
		1.40*3.0*8<okna>	m ²	33.600	
		1.5*2.2*3<drzwi zew.>	m ²	9.900	
		1.50*2.20*4<drzwi wew.>	m ²	13.200	
				RAZEM	121.394
6	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	01 0353-04	(10+18)<ościeżnice drzwi>	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
7	KNR 4-04	Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) za pomocą liny i zbloca	m ³		
d.1	0103-01	0.31*3.50*(2.80+0.12+2.87+0.12+2.80)*2-0.31*0.80*	m ³	15.925	
		2.0*3*2			
		0.15*3.50*(2.70)-0.15*0.80*2.0	m ³	1.178	
		0.31*3.50*2.70-0.31*0.80*2.0	m ³	2.434	
		0.15*3.50*2.85-0.15*1.50*2.0	m ³	1.046	
		0.31*3.50*(3.05+0.12+2.85+0.12+2.55+0.12+2.85)-0.31*	m ³	10.543	
		(0.85*2.0)*4			
		0.31*3.50*(2.60+0.12+3.30+0.12+2.80+8.90)-0.31*	m ³	17.248	
		(0.85*2.0)*4			
		0.15*3.50*(4.90)*4	m ³	10.290	
		0.31*3.50*(13.0-0.45*2)*2-0.31*0.80*2.0	m ³	25.761	
		0.30*3.50*(3.80)*3	m ³	11.970	
		0.12*3.50*(3.80)*3	m ³	4.788	
		0.30*3.50*5.80-0.30*0.85*2.0	m ³	5.580	
		0.12*3.50*(5.80*3)	m ³	7.308	
		0.12*3.50*13.0-(0.12*2.0*1.40*2)	m ³	4.788	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.12*4.70*(3.16+4.70+3.16) 0.31*4.70*(4.70)-0.31*0.60*2.0	m ³ m ³	6.215 6.476	
				RAZEM	131.550
8	KNR 4-04 d.1 0106-05	Rozebranie stropów pustakowych typu DMS i DZ 16.50*12.0<strop parter>	m ² m ²	 198.000	
				RAZEM	198.000
9	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych (2.30+15.82+2.60)*12.0<posadzka parter> 8.60*12.95<posadzka parter> 9.80*5.0<posadzka parter>	m ² m ² m ² m ²	 248.640 111.370 49.000	
				RAZEM	409.010
10	KNR 4-04 d.1 0305-02	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm 2.70*4.0*0.15<schody wew.>	m ³ m ³	 1.620	
				RAZEM	1.620
11	KNR 4-04 d.1 0301-08	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości ponad 15 cm (0.25*0.45)*2.30*3+(0.20*2.30*1.80)*3<schody zew.>	m ³ m ³	 3.260	
				RAZEM	3.260
12	KNR-W 4- d.1 01 0349-01 analogia	Rozebranie kominów ponad stropodachem 0.25*1.50*0.50*5	m ³ m ³	 0.938	
				RAZEM	0.938
2		ŚCIANY FUNDAMENTOWE, ŚCIANY DZIAŁOWE, POSADZKA - PIWNICA			
13	KNR 4-04 d.2 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0.64*0.35*(8.57+0.38+2.62+0.33+2.57+0.51) 0.77*0.35*(8.57+0.38+2.62)*2 0.64*0.35*(8.57+0.38+2.62+0.33+2.57) 0.51*0.28*(11.30+0.38+3.04+1.43) 0.50*0.28*(14.54+0.38+2.25) 0.64*0.35*(13.23) 0.33*0.35*(13.20) 0.51*0.35*(12.00)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.356 6.236 3.241 2.306 2.404 2.964 1.525 2.142	
				RAZEM	24.174
14	KNR 4-04 d.2 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu 0.40*2.50*(8.57+0.38+2.62+0.33+2.57+0.51) 0.40*2.50*(8.57+0.38+2.62)*2 0.40*2.50*(8.57+0.38+2.62+0.33+2.57) 0.40*2.50*(13.25) 0.25*2.50*(12.0) 0.40*2.50*(12.0) 0.40*2.50*(3.65) -((0.80*2.0)*10+(0.80*1.40)*9+0.70*2.0)*0.40 1.40*0.51*(2.83+0.51+11.30+0.33+14.54+0.25+0.80+18.21-0.51+9.51+4.81+2.59+0.33+2.25+0.33+14.54) 1.20*0.25*(0.80+0.80+11.24+7.25+2.0+9.46) 1.90*(5.20+12.46) 1.40*0.51*(4.50+1.40) 1.40*0.25*1.80*2*3	m ³ m ³	 14.980 23.140 14.470 13.250 7.500 12.000 3.650 -10.992 58.991 9.465 33.554 4.213 3.780	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	188.001
15	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m ³		
d.2	0101-04	0.15*2.50*(4.80*4)+0.25*2.50*(4.80*2)	m ³	13.200	
		0.25*1.10*(0.75*2*9+1.65*9)	m ³	7.796	
		0.25*1.65*(2.70+0.80+1.50+1.30+1.50+1.0+0.80+1.50+1.0)	m ³	4.991	
				RAZEM	25.987
16	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
d.2	0504-01	4.85*(2.82+2.82+2.82+2.75)	m ²	54.369	
		4.85*(2.82+2.82+2.82+2.75)	m ²	54.369	
		1.80*(2.82+0.12+2.82+0.12+2.82+0.25+2.75)	m ²	21.060	
		2.70*(12.0)	m ²	32.400	
		2.36*4.26	m ²	10.054	
		1.80*(11.43+0.25+3.10)	m ²	26.604	
		1.50*(5.0)	m ²	7.500	
		1.50*(12.53+2.50)	m ²	22.545	
		0.80*(3.82+4.60+9.51+1.50)	m ²	15.544	
		0.80*(2.70+1.50)	m ²	3.360	
				RAZEM	247.805
17	KNR-W 4-	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 100 mm	m		
d.2	02 0427-02	2.0<w budynku>	m	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpmi o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³		
d.2	0310-02	1.50*1.50*1.50*1<koło rury preizolowanej>	m ³	3.375	
				RAZEM	3.375
19	KNNR 4	Montaż rur preizolowanych o śr.do 48,3/110 mm (gr.ścianki 2,6 mm)	m		
d.2	2301-01	10.0<przeniesienie poza budynek>	m	10.000	
				RAZEM	10.000
20	KNNR 4	Montaż rur preizolowanych o śr.do 139,7/225 mm (gr.ścianki 3,6 mm)	m		
d.2	2301-04	10.0<przeniesienie poza budynek>	m	10.000	
				RAZEM	10.000
21	KNNR 4	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych o śr.do 88,9/160 mm (gr.ścianki 3,2 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złącz.		
d.2	2304-01	2	złącz.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNNR 4	Spawanie ręczne łukowe rur preizolowanych o śr.do 139,7/225 mm (gr.ścianki 3,6 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie	złącz.		
d.2	2304-02	2	złącz.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNNR 4	Połączenia przewodów alarmowych na odgałęzieniu	połącz.		
d.2	2321-03	4	połącz.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNNR 4	Montaż elementów systemu alarmowego - puszka łącząca	szt.		
d.2	2322-10	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNNR 4	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar pierwszy	pom.		
d.2	2323-01	1	pom.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNNR 4 2323-02	Testowanie instalacji alarmowej - pomiar następnny	pom.		
		2	pom.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		WYWÓZ GRUZU			
27 d.3	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 0.02*poz.1<papa>	m ³ m ³	12.602	
				RAZEM	12.602
28 d.3	KNR 4-04 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następnny rozpoczęty 1 km poz.27<papa>	m ³ m ³	12.602	
				RAZEM	12.602
29 d.3	kalk. własna	Utylizacja papy z lepikiem - kod odpadu 17 03 80 [4.80*poz.1]/1000	t t	3.024	
				RAZEM	3.024
30 d.3	KNR 4-04 1103-02	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 4 samochody samowyładowcze UWAGA !!! Utylizacja wliczona w cenę. poz.2*0.30 poz.3 poz.4*0.07 poz.7 poz.8*0.30 poz.9*0.06 poz.10 poz.11 poz.12 poz.14 poz.13 poz.15 poz.16*0.07	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	189.030 197.104 3.162 131.550 59.400 24.541 1.620 3.260 0.938 188.001 24.174 25.987 17.346	
				RAZEM	866.113
31 d.3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km UWAGA !!! Utylizacja wliczona w cenę. poz.30	m ³ m ³	866.113	
				RAZEM	866.113
32 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następnny rozpoczęty 1 km UWAGA !!! Utylizacja wliczona w cenę. Krotność = 4 (Docelowa odległość wywozu 5 km) poz.30	m ³ m ³	866.113	
				RAZEM	866.113
33 d.3	KNP 01 0102-01.06	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp.o ciężarze do 25 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie poz.5*10/1000<stolarka zewnętrzna> poz.6*10/1000<stolarka wewnętrzna - ościeżnica i skrzydło drzwi>	t t t	1.214 0.280	
				RAZEM	1.494

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNP 01 0102-03.06	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp.o ciężarze do 25 kg - dodatek za każde dalsze 10 m poz.6*9/1000<stolarka wewnętrzna - ościeżnica i skrzydło drzwi>	t t	0.252	
				RAZEM	0.252
35 d.3	KNP 01 0102-05.06	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp.o ciężarze do 25 kg - dodatek za każdy 1 m wysokości wznoszenia poz.6*9/1000<stolarka wewnętrzna - ościeżnica i skrzydło drzwi>	t t	0.252	
				RAZEM	0.252
36 d.3	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km UWAGA !!! Utylizacja wliczona w cenę. poz.5*0.20*0.30 poz.6*0.08*0.90	m ³ m ³ m ³	7.284 2.016	
				RAZEM	9.300
37 d.3	analiza indywidualna	Wywiezienie złomu z terenu rozbiórki UWAGA !!! Złom z terenu rozbiórki należy wywieźć na składowisko przy obecności pracownika SOI a rachunek za jego sprzedaż należy przedstawić kierownikowi SOI, ilość będzie ustalana podczas robót rozbiórkowych. 0	t t	0.000	
				RAZEM	0.000
4		ZASYPIANIE DOŁU PO ROZBIÓRCIE PIWNICY I REKULTYWACJA TERENU			
38 d.4	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m poz.18<po przeniesieniu rury preizolowanej>	m ³ m ³	3.375	
				RAZEM	3.375
39 d.4	KNNR 1 0214-05	Zасыpywanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV UWAGA !!! W nakładach materiałów (M) należy uwzględnić piasek do zasypania dołu po rozbiórcie. 2.70*(16.50*13.0) 1.90*2.30*3.0 1.90*1.50*(16.80+6.20+13.10) 1.90*0.82*(2.50+8.25) 1.90*1.20*(8.50) 0.75*1.67*1.05*9	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	579.150 13.110 102.885 16.749 19.380 11.836	
				RAZEM	743.110
40 d.4	KNR 4-01 0101-09	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III 900	m ² m ²	900.000	
				RAZEM	900.000
41 d.4	KNNR 1 0526-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu) spycharką na terenie płaskim UWAGA !!! W nakładach materiałów (M) należy uwzględnić ziemię urodzajną do humusowania terenu po rozbiórcie. 0.12*(12.0*18.50+14.0*21+10.80*(12.95+5.0))	m ³ m ³	85.183	
				RAZEM	85.183

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNNR 1	Obsianie ziemi urodzajnej.	m ²		
d.4	0507-03	(13.0*18.50+14.0*21+10.80*(12.95+5.0))	m ²	728.360	
				RAZEM	728.360