

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa dachu budynku szkolnego w Kościelniku  
ADRES INWESTYCJI : działki nr 689/2, 694/4 obręb 0003 Kościelnik, Kościelnik 40, 59-800 Lubań  
INWESTOR : Gmina Lubań  
ADRES INWESTORA : 59-800 Lubań, ul. Dąbrowskiego 18  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Soczyński  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót dla zadania pn.: "Przebudowa dachu budynku szkolnego w Kościelniku", dz. nr 689/2 i 694/4, obręb 0003 Kościelnik, AM-1, obejmuje n/w zadania:

- przełożenie instalacji odgromowej
- rozbiórkę okapów dachowych wraz z usunięciem fragmentu termoizolacji;
- montaż projektowanej konstrukcji dachowej (wiązary deskowe) powyżej połaci istniejącej;
- uzupełnienie ścianki szczytowej - pomiędzy połacią istniejącą dachu a projektowaną;
- wyciągnięcie istn. wywiewek wentylacyjnych ponad powstałą połać dachową;
- montaż projektowanych obróbek blacharskich, izolacji, pokrycia dachowego, instalacji odwadniającej.

Lp.	Podstawa	Opis	Jed n. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>ROZBIÓRKI, PRZEBICIA</b>				
1	KNR 4-01 0426- d.1 04	Zerwanie starego docieplenia styropianem . Analogia.	m <sup>2</sup>	60,00		
	analogia					
2	KNR 4-01 0519- d.1 04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych.	m <sup>2</sup>	60,00		
3	KNR 4-01 0430- d.1 02	Rozebranie deskowania wystającego okapu.	m <sup>2</sup>	60,00		
4	KNR 4-01 0430- d.1 06	Rozebranie elementów więźb dachowych wystającego okapu.	m <sup>2</sup>	60,00		
5	KNR 4-04 1105- d.1 01 1105-02	Załadunek i transport gruzu na wysypisko na odległość 5 km	m <sup>3</sup>	5,00		
6	Kal. ind. d.1	Opłata za składowanie gruzu na składowisku komunalnym.	t	10,00		
Razem dział: ROZBIÓRKI, PRZEBICIA						
<b>2</b>		<b>DACH</b>				
<b>2.1</b>		<b>Konstrukcja dachu.</b>				
7	KNR 2-02 0406- d.2.1 02	Murlaty 16x16 montowane do wieńca.	m <sup>3</sup> drew.	0,61		
8	KNR 4-01 0317- d.2.1 05	Wymiana belki drewnianej na stalową 2C220	m	9,00		
9	d.2.1 wycena indywi- dualna	Dostawa i montaż prefabrykowanych drewnianych dźwigarów da- chowych.	m <sup>2</sup>	246,00		
<b>2.2</b>		<b>Pokrycie dachu.</b>				
10	NNRNKB 202 d.2.2 0421-01	Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych trapez wych.	m <sup>2</sup>	246,00		
11	KNR AT-09 d.2.2 0103-04	Folie paroprzepuszczalna układane na krokwiach.	m <sup>2</sup>	246,00		
12	NNRNKB 202 d.2.2 0529-02	Pokrycie dachów blachą trapezową powlekana PURMAX 0,50mm	m <sup>2</sup>	246,00		
13	KNR-W 2-02 d.2.2 20203-01	Boazeria z listew drewnianych. Podbitka.	m <sup>2</sup>	60,00		
14	KNR-W 2-02 d.2.2 20203-03	Lakierowanie bejcolakierem boazerii.	m <sup>2</sup>	60,00		
15	KNR 2-02 0613- d.2.2 03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 20cm z płyt układanych na sucho. Uzupełnienie izolacji termicznej.	m <sup>2</sup>	40,00		
16	d.2.2 wycena indywi- dualna	Przełożenie instalacji odgromowej	kpl.	1,00		
17	d.2.2 wycena indywi- dualna	Przedłużenie wywiewek kanalizacyjnych	kpl.	2,00		
<b>2.3</b>		<b>Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie</b>				
18	TZKNBK XXIII d.2.3 0105-02	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.	m <sup>2</sup>	36,80		
19	KNR K-05 0501- d.2.3 03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm	m	40,00		
20	KNR K-05 0502- d.2.3 02	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm	m	15,90		
Razem dział: DACH						
<b>3</b>		<b>Docieplenie ścian.</b>				
21	KNR 4-01 0404- d.3 02	Uzupełnienie ścian drewnianych z krawędziaków.	m <sup>2</sup>	6,00		
22	KNR 4-01 0820- d.3 03	Pokrycie ścian płytą OSB 3 gr.25mm	m <sup>2</sup>	6,00		
	analogia					
23	KNR K-08 0101- d.3 06	Gruntowanie podłoża pod przyklejenie płyt.	m <sup>2</sup>	6,000		
24	KNR K-08 0101- d.3 06	Gruntowanie podłoża pod tynk.	m <sup>2</sup>	6,000		
25	KNR K-08 0102- d.3 01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 (fasada) gr.5cm na ścianach.	m <sup>2</sup>	6,000		
26	KNR K-08 0102- d.3 03	Przymocowanie dyblami płyt styropianowych przy ociepleniu metoczt lekką mokrą		24,000		
27	KNR K-08 0102- d.3 05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi	m <sup>2</sup>	6,000		
28	KNR K-08 0102- d.3 08	Montaż narożnika ochronnego	m	10,000		
29	KNR K-08 0106- d.3 03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego baranek 2 0mm z dodatkiem Biocydu na ścianach	m <sup>2</sup>	6,000		
Razem dział: Docieplenie ścian.						
<b>4</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jed n. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.4	KNR AT-05 1651a-01	Rusztowania ramowe elewacyjne.	m <sup>2</sup>	120,00		
31 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:13,19,25,26,27,28,29)				
Razem dział: RUSZTOWANIA						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	ROZBIÓRKI, PRZEBICIA	
2	DACH	
2.1	Konstrukcja dachu.	
2.2	Pokrycie dachu.	
2.3	Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie	
3	Docieplenie ścian.	
4	RUSZTOWANIA	
	RAZEM netto	
	VAT	
	Razem brutto	

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROZBIÓRKI, PRZEBICIA</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie starego docieplenia styropianem . Analogia.	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-04				
	analogia				
		60	m <sup>2</sup>	60,00	
				RAZEM	60,00
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych.	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-04				
		60	m <sup>2</sup>	60,00	
				RAZEM	60,00
3	KNR 4-01	Rozebranie deskowania wystającego okapu.	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-02				
		60	m <sup>2</sup>	60,00	
				RAZEM	60,00
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych wystającego okapu.	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-06				
		60	m <sup>2</sup>	60,00	
				RAZEM	60,00
5	KNR 4-04	Załadunek i transport gruzu na wysypisko na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1105-01				
	1105-02				
		5	m <sup>3</sup>	5,00	
				RAZEM	5,00
6	Kal. ind.	Opłata za składowanie gruzu na składowisku komunalnym.	t		
d.1		poz.5*2,00	t	10,00	
				RAZEM	10,00
<b>2</b>		<b>DACH</b>			
<b>2.1</b>		<b>Konstrukcja dachu.</b>			
7	KNR 2-02	Murlaty 16x16 montowane do wieńca.	m <sup>3</sup>		
d.2.1	0406-02		drew.		
		24*0,16*0,16	m <sup>3</sup>	0,61	
			drew.		
				RAZEM	0,61
8	KNR 4-01	Wymiana belki drewnianej na stalową 2C220	m		
d.2.1	0317-05				
		9	m	9,00	
				RAZEM	9,00
9		Dostawa i montaż prefabrykowanych drewnianych dźwigarów dachowych.	m <sup>2</sup>		
d.2.1	wycena indywidualna				
		246	m <sup>2</sup>	246,00	
				RAZEM	246,00
<b>2.2</b>		<b>Pokrycie dachu.</b>			
10	NNRNKB	Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych trapezowych.	m <sup>2</sup>		
d.2.2	202 0421-01				
		poz.9	m <sup>2</sup>	246,00	
				RAZEM	246,00
11	KNR AT-09	Folie paroprzepuszczalna układane na krokwiach.	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0103-04				
		poz.10	m <sup>2</sup>	246,00	
				RAZEM	246,00
12	NNRNKB	Pokrycie dachów blachą trapezową powlekana PURMAX 0,50mm	m <sup>2</sup>		
d.2.2	202 0529-02				
		poz.9	m <sup>2</sup>	246,00	
				RAZEM	246,00
13	KNR-W 2-02	Boazeria z listew drewnianych. Podbitka.	m <sup>2</sup>		
d.2.2	20203-01				
		60	m <sup>2</sup>	60,00	
				RAZEM	60,00
14	KNR-W 2-02	Lakierowanie bejcolakierem boazerii.	m <sup>2</sup>		
d.2.2	20203-03				
		poz.13	m <sup>2</sup>	60,00	
				RAZEM	60,00
15	KNR 2-02	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 20cm z płyt układanych na sucho. Uzupełnienie izolacji termicznej.	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0613-03				
		40	m <sup>2</sup>	40,00	
				RAZEM	40,00
16		Przełożenie instalacji odgromowej	kpl.		
d.2.2	wycena indywidualna				
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
17		Przedłużenie wywiewek kanalizacyjnych	kpl.		
d.2.2	wycena indywidualna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>2.3</b>		<b>Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie</b>			
18 d.2.3	TZKNBK XXIII 0105-02	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej.	m <sup>2</sup>		
		40,00*0,35	m <sup>2</sup>	14,00	
		40,00*0,25	m <sup>2</sup>	10,00	
		32,00*0,40	m <sup>2</sup>	12,80	
				RAZEM	36,80
19 d.2.3	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
20 d.2.3	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm	m		
		3*5,30	m	15,90	
				RAZEM	15,90
<b>3</b>		<b>Docieplenie ścian.</b>			
21 d.3	KNR 4-01 0404-02	Uzupełnienie ścian drewnianych z krawędziaków.	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6,00	
				RAZEM	6,00
22 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Pokrycie ścian płytą OSB 3 gr.25mm	m <sup>2</sup>		
		6	m <sup>2</sup>	6,00	
				RAZEM	6,00
23 d.3	KNR K-08 0101-06	Grunтовanie podłoża pod przyklejenie płyt.	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
24 d.3	KNR K-08 0101-06	Grunтовanie podłoża pod tynk.	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.3	KNR K-08 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 (fasada) gr.5cm na ścianach.	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.3	KNR K-08 0102-03	Przymocowanie dyblami płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą	szt		
		poz.25*4	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
27 d.3	KNR K-08 0102-05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.3	KNR K-08 0102-08	Montaż narożnika ochronnego	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.3	KNR K-08 0106-03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego baranek 2.0mm z dodatkiem Biocydu na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>4</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
30 d.4	KNR AT-05 1651a-01	Rusztowania ramowe elewacyjne.	m <sup>2</sup>		
		40*3	m <sup>2</sup>	120,00	
				RAZEM	120,00
31 d.4	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:13,19,25,26,27,28,29)			