

## Zawartość opracowania

SŁOWNIK KODU CPV .....	4
SŁOWNIK POJĘĆ .....	5
I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	7
1.1. Zamawiający i Inwestor .....	7
1.2. Określenie kategorii i rodzaju obiektu budowlanego .....	7
1.3. Zakres zamówienia .....	7
1.4. Lustracja .....	8
1.5. Charakterystyczne parametry .....	9
1.5.1. Lokalizacja .....	9
2. Aktualne uwarunkowania .....	10
2.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	10
3. Stan istniejący .....	10
3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	11
3.2. Istniejące uzbrojenie .....	11
3.3. Parametry obiektu inżynierskiego .....	11
3.4. Kolizje z infrastrukturą naziemną i podziemną .....	12
3.5. Warunki gruntowo-wodne .....	13
4. Stan projektowany .....	14
4.1. Charakterystyka ogólna .....	14
4.2. Parametry projektowanej drogi .....	14
4.2.1.1. Zalecane konstrukcje .....	15
4.2.1.2. Odporność na wysadziny .....	15
4.2.1.3. Okres użytkowania .....	16
4.2.2. Skrzyżowania .....	16
4.2.3. Miejsca postojowe .....	16
4.2.4. Zjazdy .....	16
4.2.5. Ciąg pieszo-rowerowy .....	16
4.2.6. Chodniki .....	16
4.3. Odwodnienie .....	17
4.4. Przeprawa .....	17
4.5. Oczyszczenie rowu i kanału .....	18
4.6. Obramowanie .....	19
4.7. Mata ostrzegawcza .....	19
4.8. Sieci uzbrojenia terenu .....	19

4.8.1. Wodociąg i kanalizacja sanitarna .....	19
4.8.2. Gazociąg .....	20
4.8.3. Oświetlenie drogowe .....	20
4.8.4. Kolizje elektroenergetyczne .....	20
4.8.5. Kolizje telekomunikacyjne .....	21
4.8.6. Kanał technologiczny .....	21
4.8.7. Inne sieci podziemne .....	21
4.9. Ogrodzenia .....	21
4.10. Rozbiórki .....	22
4.11. Drzewa i krzewy .....	22
4.12. Organizacja ruchu .....	24
5. Zestawienie powierzchni .....	24
6. Wymagania dotyczące opracowań projektowych .....	24
6.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji .....	24
6.1.1. Przepisy .....	24
6.1.1.1. Wpływ eksploatacji górniczej .....	24
6.1.1.2. Oddziaływanie na środowisko .....	24
6.1.1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	25
6.1.1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	25
6.1.1.5. Inne .....	25
6.1.2. Format .....	25
7. Wymagania dotyczące budowy i materiałów .....	27
7.1. Ochrona konserwatorska .....	28
8. Uwagi końcowe .....	29
8.1. Terminy realizacji .....	29
II. CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA .....	30
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	50

## SŁOWNIK KODU CPV

34928100-9	Bariery zderzeniowe
34928220-6	Elementy ogrodzeń
34928420-8	Drogowe lampy ostrzegawcze
34928450-7	Pachołki
34928460-0	Słupki drogowe
34928470-3	Elementy oznakowania
34928500-3	Oświetleniowy sprzęt uliczny
44000000-0	Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45221110-6	Roboty budowlane w zakresie mostów
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231110-0	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232332-8	Telekomunikacyjne roboty dodatkowe
45233000-9	Prace budowlane, fundamentowanie oraz powierzchniowe autostrad, dróg
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233150-5	Roboty w zakresie regulacji ruchu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233221-4	Malowanie nawierzchni
45233222-1	Roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45233262-3	Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233292-2	Instalowanie urządzeń ochronnych
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu
71248000-8	Usługi nadzoru nad projektem i dokumentacją
71315000-9	Usługi budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71354000-4	Usługi sporządzania map

## SŁOWNIK POJĘĆ

**SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Zamawiający** – Gmina Słubice.

**Inwestor** – Gmina Słubice.

**Oferent** – podmiot starający się o uzyskanie Zamówienia.

**Oferta** – oferta cenowa składana przez Oferentów, która zgodnie z wymaganiami SWZ zostanie wybrana jako najbardziej korzystna doprowadzając do podpisania Umowy z Zamawiającym na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

**Wykonawca** – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, po podpisaniu Umowy z Zamawiającym, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

**Zamówienie** – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

**Kontrakt** – Umowa wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Inwestycja** – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

Uwaga:

Jeżeli w niniejszym Zamówieniu lub jego załącznikach znajduje się fragment lub pojęcie nie zrozumiałe dla Oferenta należy je wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jako dokument stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę;
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwego organu administracji budowlanej na jej wykonanie wraz z wykonaniem robót budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym do uchylenia się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót czy dostaw, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu Zamówienia.

Uwaga:

Podczas projektowania należy uwzględniać optymalizację rozwiązań technicznych, kosztów realizacji i późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań technicznych. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

Wszelkie wielkości i miary są parametrami szacunkowymi.

Wykonawca wykona obiekty w pełni funkcjonalne i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, które zapewnią bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu, w tym osób z dysfunkcjami ruchowymi i wzrokowymi oraz poprawią jakość korzystania z wybudowanych obiektów budowlanych.

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie pisemnego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową ulicy Witosa wraz z infrastrukturą w miejscowości Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie.

Odcinek ul. Witosa objęty niniejszym zamówieniem stanowi odcinek od ul. Konstytucji 3-go Maja do ul. Nocznickiego.

### 1.1. Zamawiający i Inwestor

Zamawiającym oraz Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Słubice  
ul. Akademicka 1  
69-100 Słubice.

### 1.2. Określenie kategorii i rodzaju obiektu budowlanego

Inwestycję określa kategoria obiektu budowlanego: XXV; XXVI; XXVIII oraz rodzaj obiektu budowlanego: drogi; sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i wodociągowe; drogowe obiekty mostowe.

### 1.3. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
  - opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji lub uzyskanie pisemnego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
  - aktualizacja map zasadniczych do celów projektowych;
  - opracowanie karty informacyjnej i wniosku do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem decyzji – o ile będzie wymagana;
  - opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – w przypadku nałożenia obowiązku opracowania raportu uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
  - opracowania materiałów do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej wraz z uzyskaniem zgody – o ile będzie wymagana;
  - uzgodnienie przebiegu projektowanych lub przebudowywanych sieci na naradzie koordynacyjnej zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej (tzw. ZUDP) odpowiedniego organu;
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
  - opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego (z możliwością podziału na tomy branżowe);
  - opracowanie projektu technicznego (z możliwością podziału na tomy branżowe);
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego (dla każdej z branż osobno);
  - opracowanie przedmiaru robót (dla każdej z branż osobno);

- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych do wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej z branż osobno);
  - opracowanie opinii geologicznej;
  - opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;
  - opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych wraz z zatwierdzeniem;
  - wersja elektroniczna dokumentacji projektowej na nośniku elektronicznym.
- w zakresie robót budowlanych:
  - geodezyjne wytyczne obiektu w terenie;
  - wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - przeprowadzenie wszelkich prób i badań oraz przygotowanie wszelakich dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przed ich skierowaniem do realizacji, w celu ustalenia ich zgodności z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego.

Dodatkowo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- harmonogram realizacji inwestycji;
- projekt zagospodarowania placu budowy;
- projekt organizacji robót;
- informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

W ramach prowadzonej budowy Wykonawca zapewni:

- w razie konieczności nadzór przyrodniczy w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;
- w razie konieczności nadzór archeologiczny i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, w zakresie wynikającym ze stanowiska konserwatora zabytków;
- nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

Proponowany zakres robót jest przedstawiony w dalszej części niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 1.4. Lustracja

Zaleca się przeprowadzenie przez Oferenta inspekcji przyszłych terenów budowy i ich otoczenia w celu dodatkowego (ponad informacje zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) oszacowania na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka oraz wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia i jego wyceny z punktu widzenia Wykonawcy.

## 1.5. Charakterystyczne parametry

Odcinek objęty zamówieniem, to odcinek między ulicą Konstytucji 3-go Maja (droga gminna nr 103015F) a ulicą Nocznickiego (droga gminna nr 103024F) o długości 728,11 m, przyjmując punkt początkowy (km 0+000.00) w miejscu krawędzi wschodniego pasa ruchu ulicy Konstytucji 3-go Maja – styk istniejących nawierzchni bitumicznej z nawierzchnią z betonowej kostki brukowej.

Ileć w niniejszej dokumentacji pojawi się nazwa ulicy Witosa (droga gminna nr 103050F), należy przez to rozumieć odcinek ulicy Witosa wskazany powyżej.

### 1.5.1. Lokalizacja

Ulica Witosa znajduje się w północnej części Słubic, w obrębie geodezyjnym 0001 SŁUBICE, na działkach o numerach ewidencyjnych 118, 137, 177/6, 206, 207, 208/11 oraz 283.

Zamawiający zaznacza, iż w toku postępowania projektowego, na podstawie przepisów lub wymagań technicznych gestorów sieci, możliwe będzie wykonywanie prac budowlanych na innych – sąsiednich działkach, niewymienionych powyżej. W takim przypadku, na etapie składania dokumentacji projektowej celem decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej należy wykazać także te nieruchomości, np. poprzez tzw. prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Główną zabudowę ulicy Witosa stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne ze znikomą ilością prowadzonych usług i handlu.

Ulica Witosa w obecnym kształcie zapewnia dojście i dojazd do nieruchomości także sąsiadujących ulic, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych, które nie posiadają w stanie obecnym innych dojeżdż i dojazdów.



## 2. Aktualne uwarunkowania

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Inwestycja objęta niniejszym Zamówieniem, przewidziana jest do współfinansowania z programów pomocowych. Nakłada to na Wykonawcę obowiązek stosowania się do przepisów oraz wymagań, jakie wynikają z procedur wdrażania projektu z programu pomocowego, ustalonych przez właściwą Instytucję Zarządzającą.

### 2.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonywanie robót oraz oddanie do użytku przedmiotu Zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wizją terenową dokonaną przez Wykonawcę oraz zapisami niniejszego dokumentu.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że dane zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład Zamówienia.

Wykonawca poniesie odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

Nadzór inwestorski na przedmiotowej Inwestycji pełnić będzie zespół wskazany przez Zamawiającego.

## 3. Stan istniejący

W obecnym stanie droga ulica Witosa posiada przekrój uliczny, o szerokości 6,00-6,40 m, w której w większości nawierzchnia ścieralna wykonana jest z betonowej kostki brukowej typu Behaton, w kolorze szarym. Na odcinku przed ulicą Nocznickiego znajdują się liczne przewarstwienia bitumiczne.

Ulica posiada także progi zwalniające z kostki w kolorze czerwonym.

Chodniki i opaski posiadają nawierzchnię ścieralną z betonowej kostki brukowej typu Behaton, w kolorze szarym, grafitowym oraz czerwonym, oddzielone od jezdni krawężnikami betonowymi i granitowymi, częściowo posiadające obrzeża betonowe. Chodniki na większości długości drogi nie posiadają minimalnej normatywnej szerokości.

Wzdłuż i w poprzek przedmiotowej drogi występują urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa droga należy do lokalnego układu komunikacyjnego.

Nieliczne zjazdy w pasie drogowym posiadają nawierzchnię gruntową oraz nie posiadają obniżonych krawężników lub krawężników najazdowych.

Istniejące odwodnienie jezdni realizowane obecnie jest na wiele sposobów, poprzez wpusty uliczne, rowy otwarte i powierzchniowo, częściowo nieuregulowane jako grawitacyjne swobodne miejscami nieskuteczne.

Na przedmiotowej ulicy znajduje się zaledwie kilka sztuk oznakowania pionowego wymagającego natychmiastowej wymiany z uwagi na brak wartości widoczności i ich odbłasku. Brak oznakowania poziomego i urządzeń BRD.

### 3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Ulica Witosa oraz teren sąsiedni znajdują się w obszarze opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu, sporządzony Uchwałą nr XXXI/293/09 z dnia 12. lutego 2009r. dotyczący terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego.

Wykonawca musi zapoznać się z powyższą Uchwałą oraz musi bezwzględnie przestrzegać postanowień zawartych w jej treści i załącznikach.

Na ulicy Konstytucji 3-go Maja (działka o numerze ewidencyjnym 208/11) oraz na ulicy Nocznickiego (działka o numerze ewidencyjnym 137) nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu, zatem Wykonawca, w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę musi uzyskać Decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych nieruchomości, składając wniosek do Gminy Słubice.

### 3.2. Istniejące uzbrojenie

Istniejące uzbrojenie terenu stanowią sieci:

- gazowa;
- elektroenergetyczna (napowietrzna i podziemna);
- oświetlenia;
- sanitarna;
- teletechniczna;
- wodociągowa.

### 3.3. Parametry obiektu inżynierskiego

Istniejąca przeprawa przez Czarny Kanał (działki o numerach ewidencyjnych 118 i 283) nie posiada dokumentacji technicznej ani inwentaryzacyjnej.

Istniejący obiekt to obiekt wykonany w technologii żelbetowej o dużej ilości ubytków spowodowanych m.in. korozją. Obiekt posiada nawierzchnię jezdni wykonaną z betonowej kostki brukowej z nieznaną konstrukcją warstw dolnych. Z wizji lokalnej uwidacznia się także zastosowana cegła tradycyjna.

Obiekt jest jednojezdniowy jednopasowy o długości przęsła ok. 4,50 m, bez kap chodnikowych, bez barier energochłonnych, bez elementów odwodnienia. Zastosowane balustrady nie spełniają norm w zakresie bezpieczeństwa pieszych.

Obiekt inżynierski to most zintegrowany, nie posiadający urządzeń dylatacyjnych na połączeniu przęsła z przyczółkiem. Obecne przyczółki są naruszone, w postaci spękań, korozji i zanieczyszczeń.

Organizacja ruchu na obiekcie nie została określona znakami poziomymi i pionowymi, a także żadnymi urządzeniami BRD, za wyjątkiem dwóch tablic kierunkowych U-3. Droga na obiekcie nie określa pierwszeństwa ruchu ani miejsca poruszania się ludzi.

Cały obiekt w ramach niniejszego Zamówienia przewidziany jest do rozbiórki. Należy zwrócić uwagę iż w obrębie przeprawy znajdują się istniejące sieci techniczne, które także na etapie rozbiórki i projektowania muszą zostać uzgodnione z ich zarządcami.

Wykonawca musi samodzielnie ocenić koszt rozbiórki istniejącego obiektu.



Przeprawa przez Czarny Kanał, październik 2022r.

### 3.4. Kolizje z infrastrukturą naziemną i podziemną

W obecnym stanie w kolizji występują słupy sieci elektroenergetycznej, częściowo z oprawami oświetleniowymi będące w głównej mierze w ciągu ciągów pieszych lub naruszające skrajnię drogową.

Liczna istniejąca infrastruktura w postaci studni, wpustów i otworów jest zlokalizowana w miejscach krawężników czy chodników powyżej poziomu samego chodnika – nie dopuszczalne.

W przypadku, jeżeli na etapie projektowania dana sieć nie będzie wymagała przebudowy, Wykonawca robót musi uwzględnić roboty w zakresie dostosowania wysokościowego istniejących włazów, studni i innej armatury – regulacja.



Niedopuszczalne rozwiązania, październik 2022r.

### 3.5. Warunki gruntowo-wodne

Na etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego zlecono prace badawcze celem określenia m.in. kategorii geotechnicznej, *Opinia geotechniczna* stanowi załącznik do Zamówienia.

Omawiany terenu znajduje się w mezoregionie Lubuski Przełom Odry.

Nie jest położony na terenie zagrożonym osuwiskami, nie jest położony na terenie złóż odkrywkowych, ani na terenach i obszarach górniczych.

W trakcie przeprowadzonych prac polowych w podłożu działki stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym i wody o zwierciadle napiętym, a utwory budujące podłoże gruntowe, charakteryzują się zróżnicowaną wodoprzepuszczalnością.

Po wykonaniu badań podłoża gruntowego dla oceny terenu, dla celów projektowych. Stwierdza się, że w podłożu terenu występują korzystne warunki gruntowo-wodne dla wykonania Inwestycji.

W podłożu omawianego terenu występują grunty wysadzinowe. Zalicza się je do grupy nośności podłoża G3 (gliny), a lokalnie do grupy G4 (pyły i mady). Grunty spoiste należy traktować jako wysadzinowe i bardzo wysadzinowe, z kolei niespoiste piaski są gruntami niewysadzinowymi.

Głębokość przemarzania gruntów na omawianym obszarze wynosi 0,80 m p.p.t.

Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy, należy na etapie realizacji inwestycji przestrzegać zaleceń zawartych w *Opinii geotechnicznej*, jednakże wymagane jest, żeby Wykonawca w czasie wykonywania robót ziemnych wykonał badania kontrolne i sprawdził/porównał istniejące warunki podłoża gruntowego z warunkami gruntowymi przyjętymi do projektu. W przypadku wystąpienia różnic należy o nich zawiadomić Inwestora.



## 4. Stan projektowany

W zakresie Zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego w obszarze przedmiotowego pasa drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### 4.1. Charakterystyka ogólna

Głównym założeniem Inwestycji jest uzyskanie drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów w obu kierunkach o szerokość jezdni 5,50 m (2x2,75 m) z obustronnym chodnikiem o szerokości 1,80-2,25 m wraz z przejezdnością dwupasową na obiekcie inżynierskim przez Czarny Kanał.

Przewiduje się:

- wykonanie urządzeń odwadniających korpus drogowy tj. przepustów pod zjazdami w ciągu rowów przydrożnych (niezbędne do prawidłowej pracy systemu odwodnienia);
- zarurowanie istniejącego rowu przydrożnego celem budowy chodnika;
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni, zjazdów, chodników i dojść do furtek;
- budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- rozbiórka istniejącego obiektu inżynierskiego;
- wykonanie nowego obiektu inżynierskiego jako przeprawy przez Czarny Kanał, z przyjęciem szerokości jezdni na obiekcie o szerokości 2x2,75 m oraz obustronnym chodnikiem o szerokości 2,00 m wraz z wszystkimi wymaganymi elementami BRD;
- usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną;
- oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń odwadniających dla skutecznego odprowadzenia wody z przedmiotowego odcinka pasa drogowego (rowów);
- wykonanie pielęgnacji drzewostanu;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów BRD;
- po zakończeniu robót pełna rekultywacja terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę;

### 4.2. Parametry projektowanej drogi

Droga musi odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022, poz. 1518).

Przyjęte parametry techniczne:

- kategoria drogi: droga gminna;
- standardy techniczne drogi: klasa D;
- prędkość projektowa: 40 km/h;
- liczba jezdni: 1;
- liczba pasów ruchu: 2;
- szerokość jezdni: 5,50 m (2x2,75 m);
- kategoria obciążenia ruchem: KR3;
- przekrój: spadek daszkowy, min. 2%;
- szerokość chodnika: 1,80-2,25 m;
- przekrój chodnika: spadek jednostronny, min. 1%;
- długość drogi: 728,11 m;

- niweleta umożliwiająca powierzchniowy spływ wód opadowych i dostosowana do terenów przyległych, w tym bram i furtek;
- połączenia dróg: łukiem o promieniu 6,00 m.

Przyjmuje się zawężenie jezdni do 5,50 m w stosunku do obecnej szerokości.

Obramowanie jezdni należy przyjąć poprzez zastosowanie krawężnika betonowego 15x30 cm, na ławie z oporem z betonu C12/15, wyniesiony na min. 6 cm ponad nawierzchnię.

W miejscach przejść dla pieszych należy zastosować krawężnik (jak wyżej) z wyjątkiem jego osadzenia, tzn. musi zostać obniżony do 1 cm ponad nawierzchnię jezdni celem zapewnienia korzystania osobom z dysfunkcjami ruchowymi.

W razie potrzeby wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg i obiektów inżynierskich (należy doprowadzić podłoże gruntowe do grupy nośności G1).

#### 4.2.1.1. Zalecane konstrukcje

Jezdnia – wariant I:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, gr. min. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, gr. min. 15 cm;
- warstwy ewentualnych wzmocnień

Jezdnia – wariant II:

- warstwa ścieralna wykonana z mieszanki mineralno-asfaltowej;
- warstwa wiążąca wykonana z betonu asfaltowego;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, gr. min. 15 cm;
- warstwy ewentualnych wzmocnień

Chodnik:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, gr. min. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa.

Zjazd:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, gr. min. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, gr. min. 15 cm;

Wykonawca robót na etapie projektowania musi dobrać konstrukcję drogi zgodnie z wymaganiami i warunkami technicznymi, a także warunkami gruntowo-wodnymi, a także potrzebę zastosowania warstw odsączających i mrozoochronnych oraz stabilizację gruntem czy użycie geosyntetyków.

#### 4.2.1.2. Odporność na wysadziny

Należy sprawdzić czy całkowita grubość wszystkich warstw nawierzchni i ulepszanego podłoża nie jest mniejsza niż głębokość przemarzania w rejonie projektowanej drogi.

#### 4.2.1.3. Okres użytkowania

Konstrukcje nawierzchni drogi należy zaprojektować tak aby jej stan graniczny nośności i przydatności do użytkowania nie był krótszy niż 20 lat.

#### 4.2.2. Skrzyżowania

Wszystkie istniejące skrzyżowania oraz nowoprojektowane skrzyżowania należy zaprojektować o promieniu co najmniej 6,00 m, jednakże należy spełnić warunki przejezdności dla pojazdu normatywnego.

Ilość skrzyżowań nowoprojektowanych z planowanymi drogami oraz zjazdy na istniejące i planowane drogi wewnętrzne określa obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu.

#### 4.2.3. Miejsca postojowe

Przewiduje się miejsca postojowe w ciągu ulicy Witosa w miejscach zezwalających na ich umieszczanie (np. poza obrębem skrzyżowań).

Z uwagi na normatywne wymiary równoległego miejsca postojowego o wymiarach 2,50x6,00 m ich liczba jest ograniczona.

#### 4.2.4. Zjazdy

Wykonawca ma obowiązek wykonać zjazdy w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych. Konstrukcję zjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu (samochody osobowe, ciężarowe, autobusy).

Zjazdy należy ograniczyć od strony jezdni krawężnikiem najazdowym 15x22 cm, na ławie z oporem z betonu C12/15, wyniesiony na 2 cm ponad nawierzchnię jezdni, natomiast od strony chodnika i nieruchomości opornikiem betonowym 12x25 cm, na ławie z betonu C12/15 wyniesiony na 0 cm.

#### 4.2.5. Ciąg pieszo-rowerowy

W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnego Kanału przewiduje się w przyszłości budowę ciągu pieszo-rowerowego, którego lokalizację przewidują Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu.

Z uwagi iż tereny oznaczone jako 47Z2 oraz 48Z2 znajdują się poza zakresem opracowania, to w niniejszym opracowaniu na *Planie sytuacyjnym* wskazano miejsce przejazdu przez ul. Witosa poprzez zastosowane krawężniki obniżone oraz za pomocą połączonych znaków poziomych P-10 i P-11.

W docelowym projekcie, w opracowaniu *Projekt stałej organizacji ruchu* należy uwzględnić znaki poziome, znaki pionowe, doświetlenie przejścia i przejazdu oraz ewentualne urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz uzyskać opinie i ostateczne zatwierdzenie.

#### 4.2.6. Chodniki

Chodnik należy projektować o minimalnej szerokości 1,80 m, wyniesiony ponad jezdnie na min. 6 cm.

Chodnik od strony zieleni lub zabudowy należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie z betonu C12/15. Natomiast w przypadku gdzie chodnik graniczy z ogrodzeniem, które posiada podmurówkę nie trzeba stosować obrzeża.

### 4.3. Odwodnienie

Przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania dotyczące odwodnienia przedmiotowej drogi należy docelowo dostosować do wykonanej w ramach projektu budowlanego dokumentacji branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa, jak również warunków wynikających z oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i warunków wodnych na niniejszym obszarze.

W dokumentacji Wykonawca winien przeanalizować i uwzględnić możliwości techniczne istniejących odbiorników oraz podziemnych i powierzchniowych systemów odwodnienia drogi, a także uzgodnić warunki ewentualnego przyłączenia i odbioru z zarządcą infrastruktury kanalizacyjnej oraz zarządcą cieków wodnych.

Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej gdzie docelowo wody odprowadzone zostaną do istniejących odbiorników: rowów melioracyjnych – Czarny Kanał.

W przypadku realizacji kanalizacji deszczowej, do projektowanych systemów odwodnienia należy włączyć wszystkie występujące w terenie systemy kanalizacji deszczowych i drenarskich (pas drogowy).

Przewiduje się zarurowanie istniejącego rowu przydrożnego zlokalizowanego w południowo-wschodniej części ulicy Witosa na rzecz budowy chodnika. Projektant – w zakresie zarurowania rowu powinien dobrać rozwiązanie zapewniające lepsze odwodnienie wód gruntowych (także poprzez nasiąkanie) wraz z przebudową wszystkich przepustów pod zjazdami do nieruchomości i istniejącymi i planowanymi skrzyżowaniami.

Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiorników, Wykonawca zobowiązany będzie do analizy oraz ewentualnego zaprojektowania i wykonania urządzeń oczyszczających.

Projektant na etapie opracowywania dokumentacji opracuje Operat wodnoprawny i uzyska Pozwolenie wodnoprawne w odpowiedniej jednostce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni.

Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jest niezbędnym elementem uzyskania ostatecznego Pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do robót budowlanych.

### 4.4. Przeprawa

Przewiduje się zaprojektowanie i budowę nowego obiektu inżynierskiego w ramach przeprawy przez Czarny Kanał.

Z uwagi na małą rozpiętość i niskie światło obiektu, zaleca się zastosowanie technologii budowy o niskim koszcie budowy i niskim koszcie utrzymania – z konstrukcji gruntowo-powłokowej z blach falistych.

Zalety obiektów powłokowo-gruntowych:

- nieskomplikowany i szybki proces wznoszenia;
- brak płyt przejściowych;
- brak łożysk i urządzeń dylatacyjnych - tańsze utrzymanie;
- brak skokowej zmiany sztywności podbudowy jezdni;
- możliwość kontynuacji przekroju drogowego na obiekcie (brak konieczności stosowania odmiennych materiałów nawierzchni);



- mniej złożony system hydroizolacji;
- wysoka jakość materiału.

Przyjęto przekrój obiektu o konstrukcji gruntowo-powłokowej z blach falistych, o kącie skosu  $85^{\circ}$  i długości ok. 10,50 m. Nad obiektem należy przyjąć parasol/ekran przeciwwodny z geomembrany i geowłókniny z drenami na obu końcach celem sprawnego odwodnienia i zabezpieczenia przed przesiąkaniem wód do konstrukcji obiektu.

Minimalny naziom nad obiektem to 60 cm liczone do wierzchu nawierzchni drogowej (w jej najniższym punkcie).

Zakłada się:

- światło poziome: 4,34 m;
- światło pionowe: 2,72 m;
- grubość blachy: 4 mm;
- grubość powłoki cynkowej: wg PN-EN ISO 1461;
- rodzaj stali: S355;
- zabezpieczenie od zewnątrz: farba epoksydowa;
- zabezpieczenie od wewnątrz: farba epoksydowo-poliuretanowa;
- kolor: szary (np. RAL 7035);
- grubość powłoki zgodnie z PN-EN 12944-5: min.  $250 \mu\text{m}$ ;
- śruby i nakrętki oraz kotwy wieńcowe: wg PN-EN ISO 1461.

Wzmocnienie gruntu pod obiektem dobrać identyczne jak dla drogowych zapewniając równomierne osiadanie na granicy obiektu i nasypu.

Z uwagi na ograniczenia terenowe przyjęto ścianę czołową ściętą pionowo, dla której należy przewidzieć rozwiązanie w postaci ściany monolitycznej lub z gruntu zbrojonego.

Szkic stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wszystkie projektowane parametry zostały określone metodami przybliżonymi. Światła przepustów nowoprojektowanych będą wynikać z obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych, warunków terenowych oraz uzyskanych decyzji i uzgodnień w trakcie opracowywania projektu budowlanego.

Wykonawca na etapie projektowania musi określić potrzebę opracowania Operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla niniejszego obiektu.

#### 4.5. Oczyszczenie rowu i kanału

W bezpośrednim obrębie przebudowywanego obiektu inżynierskiego przewiduje się odbudowę (do 10 m) koryta poprzez wycinkę i karczowanie drzew i krzewów rosnących w korycie kanału i na skarpach, odcinkowe odmulenie dna koryta, wyrównanie i odbudowa skarp oraz umocnienie skarp.

Umocnienie rowu na styku ze skarpą przyjęto z podsypki ze żwiru gruboziarnistego, paliki drewniane o długości do 1,50 m wbijane co 25 cm celem utrzymania tzw. kiszek faszynowych o średnicy 20 mm ułożonych poziomo jako dwie sztuki. Całość skarpy z wykorzystaniem darniny oraz obsianie mieszanką traw na humusie, gr. 10 cm.

Szkic umocnienia stanowi załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca na etapie projektowania musi określić potrzebę opracowania Operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla niniejszego zakresu.

#### 4.6. Obramowanie

Nawierzchnia jezdni należy ograniczyć poprzez ułożenie obustronnie krawężników betonowych 15x30 cm wyniesiony na 6-12 cm względem nawierzchni jezdni.

Nawierzchnia jezdni na obiekcie inżynierskim zostanie zaprojektowana o przekroju identycznym jak w przekroju drogowym – nie ma potrzeby stosowania innych materiałów (np. krawężników granitowych).

Chodniki od strony zieleni ograniczone zostaną opornikiem betonowym 8x30 cm.

Nawierzchnie zjazdów zostaną ograniczone opornikiem 12x25 cm, a od strony jezdni krawężnikiem najazdowym 15x22 cm.

W miejscu projektowanych przejść dla pieszych przewiduje się zastosowanie krawężnika betonowego 15x30 cm obniżonego do 1 cm ponad nawierzchnię jezdni celem sprawnego poruszania się osób z dysfunkcjami ruchowymi.

#### 4.7. Mała ostrzegawcza

W miejscach przejść dla pieszych, na chodniku zaleca się zastosowanie tzw. maty ostrzegawczej z wypustkami (faktura wystająca) w kolorze żółtym o szerokości min. 0,40 cm dla osób z dysfunkcjami wzrokowymi. Matę należy zaprojektować na całej szerokości przejść dla pieszych na chodniku, odsuniętą o 0,50 cm od obniżonego krawężnika.

#### 4.8. Sieci uzbrojenia terenu

Wykonawca, po wykonaniu koncepcji technicznej i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego przebuduje lub zabezpieczy istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, kolidujące z przedmiotowym zadaniem m. in. kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, gazociągi, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna na podstawie map geodezyjnych, wizji w terenie oraz uzyskanych warunków technicznych od operatorów sieci.

Dokumentację niezbędną do przebudowy lub zabezpieczenia sieci, należy wykonać w uzyskane warunki techniczne operatorów danej sieci.

##### 4.8.1. Wodociąg i kanalizacja sanitarna

Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w osi projektowanej drogi, w ramach budowy przewiduje się przebudowę polegającą na regulacji armatury występującej w pasie drogowym.

Wszelkie zmiany w infrastrukturze operatora należy uzgodnić na etapie projektowania, natomiast prace w terenie muszą zostać wykonane pod nadzorem osoby będącej przedstawicielem operatora.

Na etapie opracowywania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego operator sieci wodociągowej i sanitarnej, tj. Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach, nie wniósł uwag ani potrzeb inwestycyjnych, zgodnie z pismem DTE/MP/0094/055/2023 z dnia 16. lutego 2023r.

#### 4.8.2. Gazociąg

Na przedmiotowym obszarze znajduje się czynna sieć gazowa niskiego napięcia, która przy zachowaniu normatywnych odległości, nie zmniejszając warstw przykrycia i nie obniżając rzędnych terenu nie wymaga przebudowy.

Operatorem sieci jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, niniejsza sieć została wybudowana w 2001r., została określona w stanie dobrym i nie jest ujęta w planie inwestycyjnym spółki do wymiany, przebudowy lub modernizacji, zgodnie z pismem nr PSGGO.ZMSM.763.114.23 z dnia 2. marca 2023r.

Należy przewidzieć regulację wysokościową armatury gazowej na obszarze objętym opracowaniem.

#### 4.8.3. Oświetlenie drogowe

Istniejące oświetlenie nie znajduje się w gestii Gminy Słubice, a we władaniu ENEA Oświetlenie Sp. z o.o., Oddział Szczecin, zgodnie z pismem nr WEA23E001294/K2300063203 z dnia 21. lutego 2023r.

Obecne oświetlenie uliczne na przedmiotowym obszarze jest podzielone na dwa odcinki (w okolicach posesji nr 42), zasilane z dwóch odrębnych szafek.

Przewiduje się skablowanie istniejącego oświetlenia na kable doziemne wraz z przebudową słupów oświetleniowych w miejsca nie kolizyjne z układem drogowo-jezdnym.

Przewiduje się oświetlenie typu LED zgodnie z przyjętymi i założonym obliczeniami, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami określonymi w opracowaniu pn. „Wytyczne organizacji bezpieczeństwa ruchu pieszych – wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych” wykonanych przez konsorcjum w składzie Fundacja Rozwoju Inżynierii Lądowej, Politechnika Gdańska oraz Instytut Badawczy Dróg i Mostów, w partnerstwie z Politechniką Warszawską, na zlecenie Skarbu Państwa – Ministerstwa Infrastruktury.

W ramach inwestycji należy uwzględnić ewentualny koszt przebudowy oświetlenia skrzyżowań i ich przejść dla pieszych, przede wszystkim w zakresie ulic Konstytucji 3-go Maja oraz Nocznickiego.

Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zaleceniami operatora sieci elektroenergetycznej.

#### 4.8.4. Kolizje elektroenergetyczne

W ramach inwestycji, zgodnie z pismem nr ZM/SS-78.05.2023 z dnia 1. lutego 2023r. wydanym przez ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Sulęcín, przewiduje się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych w postaci:

- w zakresie sieci SN 15 kV kablowej poprzez ułożenie nowych odcinków kabli.  
Połączenia nowych odcinków kabli 15 kV z istniejącymi należy wykonać przy użyciu muf.
- w zakresie sieci nn kablowej 0,4 kV ułożenie nowych odcinków kabli.  
Połączenia nowych odcinków kabli 0,4 kV z istniejącymi należy wykonać przy użyciu muf nn.
- w zakresie usunięcia kolizji przewiduje się przebudowę polegającą na demontażu kolizyjnych przęseł z słupami i montażu nowych słupów linii napowietrznych z żerdzi wirowanych.

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu należy skablować istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne – doziemnie.

#### 4.8.5. Kolizje telekomunikacyjne

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych poprzez zastosowanie zabezpieczeń rurami dwudzielnymi grubościennymi pod zjazdami, zgodnie z pismem nr TTDSILU/PR.215-1486/23 z dnia 27. stycznia 2023r. wydanym przez ORANGE Polska S.A., w Łodzi.

Na czas wykonywanych robót, kanalizacyjną, miedzianą oraz światłowodową infrastrukturę telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w taki sposób aby wykonywane prace nie wpłynęły na ciągłość i jakość świadczonych usług.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Inwestora oraz operatora danej sieci.

Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zaleceniami operatorów.

Na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego należy wystąpić do operatora danej sieci o uzyskanie warunków technicznych na usunięcie kolizji oraz uzgodnienie projektu przebudowy.

Należy dodatkowo sprawdzić czy na omawianym obszarze nie znajdują się inni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

#### 4.8.6. Kanał technologiczny

Wymaga się aby Wykonawca opracował projekt budowy kanału technologicznego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami lub wydanymi przez Zamawiającego.

Wykonawca na etapie projektowania sprawdzi możliwość uzyskania konieczność projektowania kanału technologicznego, w oparciu o art. 39 ustawy o drogach publicznych.

#### 4.8.7. Inne sieci podziemne

Nie wyklucza się występowania innych elementów infrastruktury w obszarze prowadzenia robót ziemnych, stąd należy zlokalizować wszystkie elementy infrastruktury poprzez przekopy próbne. W przypadku zlokalizowania sieci co do której zachodzi brak informacji o własności, należy niezwłocznie powiadomić Inwestora celem jej określenia.

Zakłada się regulację wysokościową istniejących elementów infrastruktury znajdujących się na działkach objętych projektowaną drogą.

#### 4.9. Ogrodzenia

W ramach niniejszego projektu przewiduje się rozbiórkę uszkodzonego ogrodzenia wraz z jego fundamentem przez zaniedbany rów drogowy oraz sąsiadującą roślinność wraz z jego odtworzeniem z materiałów z demontażu.

W przypadku uszkodzeń elementów ogrodzenia nie nadających się do ponownego wykorzystania Wykonawca zastąpi je nowymi o podobnych parametrach i wyglądzie, uzgodnionych wspólnie z Inwestorem oraz właścicielem nieruchomości.

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu sytuacja zastana z uszkodzonym ogrodzeniem dotyczy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1339 (przy ulicy Nocznickiego).



Uszkodzone ogrodzenie, październik 2022r.

#### 4.10. Rozbiórki

W ramach niniejszego projektu przewiduje się demontaż wszystkich elementów drogowych, od konstrukcji nawierzchni do rozbiórki elementów betonowych jak krawężniki. Należy uwzględnić także koszt rozbiórki istniejącego obiektu inżynierskiego służącego przeprowie przez Czarny Kanał.

Materiały rozbiórkowe zostaną przetransportowane w miejsce wskazane przez Inwestora. Nie przewiduje się budynków do rozbiórki.

#### 4.11. Drzewa i krzewy

W zakresie Inwestycji przewiduje się usunięcie ok. 10 szt. drzew, jednakże Wykonawca musi opracować dokładną dokumentację dendrologiczną.

Każdej zinwentaryzowanej roślinie należy nadać numer inwentaryzacyjny oraz określić przynależność gatunkową. Dla wszystkich drzew należy dokonać pomiar pnia na wysokości 5 cm oraz 130 cm.

Wyniki inwentaryzacji przedstawić w formie opisowej, fotograficznej, tabelarycznej i graficznej, wraz z opisem charakterystyki terenu objętego opracowaniem. Pomiary należy zebrać w formie tabeli inwentaryzacyjnej zawierającej wszystkie powyższe parametry opisowe oraz w postaci graficznej – drzewostan wyrysowano na mapie do celów projektowych.

Pozostałe drzewa należy odpowiednio zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych.

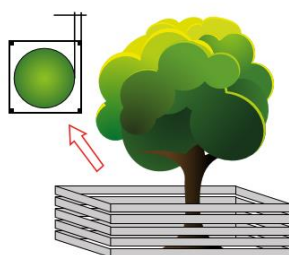
Zaleca się zastosowanie ogrodzenia tymczasowego. Powierzchnię ogrodzenia ochronnego należy wyznaczyć na podstawie obrysu rzutu korony, powiększając go o 1-2 m. Jeśli nie ma takiej możliwości – ogrodzenie powinno stać w odległości nie mniejszej niż 3 m od pnia drzewa – to niezbędne minimum. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie mniej niż 1,7 m.

Drzewa rosnące w niedużej odległości od siebie zaleca się objąć jednym, wspólnym tymczasowym ogrodzeniem ochronnym. Pozwoli to uniknąć urazów zarówno części nadziemnych, jak i podziemnych roślin.

Do ogrodzenia należy przytwierdzić tabliczki oznaczające strefę ochronną z napisem: „Strefa ochronna drzew. Nie wchodzić! Nie przesuwac ogrodzenia! Nie składować materiałów!”.

W przypadku, jeśli ogrodzenie tymczasowe nie może zostać zastosowane, należy wykonać osłonę przypniową w postaci oszalowania deskami sosnowymi o grubości min. 20 mm. Osłona powinna sięgać

wysokości pierwszych gałęzi; jeśli nie ma takiej możliwości, wysokość osłony powinna wynosić nie mniej niż 170 cm od podstawy drzewa. Dół desek powinien opierać się na podłożu lub być obsypany ziemią. Dodatkowo powierzchnię pnia (bezpośrednio pod szalunkiem) można zabezpieczyć matami słomianymi. Deski należy układać ściśle jedna przy drugiej, zwracając jednocześnie uwagę na nabiegi korzeniowe znajdujące się u podstawy pnia. Ułożenie desek należy wzmocnić przez zastosowanie min. 3 stalowych lub aluminiowych opasek założonych w odległości 40–60 cm.



Ogrodzenie ochronne



Osłona przyprniowa

W celu maksymalnego ograniczenia uszkodzenia strefy korzeniowej drzew, należy zastosować się do następujących wytycznych:

- Prace związane z wykopami w obrębie korzeni drzew należy wykonywać poza okresem wegetacji, tj. między październikiem a kwietniem, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że nie powinno się wykonywać tych prac podczas mrozów. Ograniczy to zagrożenie przeschnięcia lub przemarznięcia odkrytych korzeni;
- Jeśli prace związane z wykopami w obrębie korzeni drzew muszą zostać wykonane w okresie wegetacji, należy zapewnić odkrytym korzeniom odpowiednie zabezpieczenie. W zależności od głębokości wykopu należy wykonać osłonę korzeniową z ułożonej na korzeniach warstwy regularnie zwilżanego torfu przykrytego słomianą matą lub należy wykonać ekran z desek. Okres odsłonięcia systemu korzeniowego należy ograniczyć do możliwie najkrótszego;
- W przypadku, jeśli drzewo zlokalizowane jest w odległości mniejszej niż 3 m od planowanego obszaru wykopów zaleca się pracę metodą bezrozkopową (przewiert, przecisk) z komorami startowymi zlokalizowanymi poza rzutem korony. Wszelkie wykopy zlokalizowane w strefie korzeniowej należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Przy robotach liniowych zaleca się korzystanie z technik tunelowych, które ze względu na zazwyczaj płytkie korzenienie się drzew (w warstwie do kilkudziesięciu centymetrów od powierzchni terenu) nie powodują uszkodzeń korzeni;
- Niedopuszczalne jest miażdżenie i rwanie systemów korzeniowych. Cięcie należy dokonywać ostrym narzędziem – np. sekatorem lub ostrymi nożycami. Bardzo istotne jest wykonywanie cięcia w sposób możliwie pionowy – cięcia pod kątem zwiększą powierzchnię rany, narażając tym samym drzewo na infekcję i dłuższe gojenie się. Korzenie o średnicy powyżej 2 cm w miejscu cięcia należy zabezpieczyć maścią ogrodniczą z dodatkiem środka grzybobójczego;
- Bezwzględnie zabrania się redukcji grubych korzeni statycznych – ich usunięcie może zaważyć na stabilności drzewa. W takim wypadku należy rozważyć wycinkę;



- W przypadku znacznego uszkodzenia korzeni, można podjąć decyzję o rekompensacyjnym przycięciu koron po konsultacji z arborystą/dendrologiem lub skonsultować kwestię z Inwestorem.

Wykonawca robót uzyska zgodę na wycinkę w przypadku drzew wymagających takiego pozwolenia.

#### 4.12. Organizacja ruchu

W trakcie realizacji Zamówienia Wykonawca będzie tak organizował prace budowlane, aby zminimalizować utrudnienia w ruchu.

Zmiana organizacji ruchu, w tym szczególnie oznakowania, musi zostać poprzedzona projektem organizacji ruchu zaopiniowanym i zatwierdzonym przez zarządcę ruchu.

### 5. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia dróg: 4160 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia chodników: 2223 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia zjazdów: 969 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia miejsc postojowych: 153 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia zieleni: 512 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia oczyszczenia skarp i rowów: 80 m<sup>2</sup>.

Dane powyżej określono orientacyjnie na podstawie przyjętej koncepcji, która stanowi *Plan sytuacyjny* do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

### 6. Wymagania dotyczące opracowań projektowych

#### 6.1. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji

Wykonawca sporządzi dokumentację projektowemu kompletną, którą Zamawiający zaakceptuje celem złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu zgłoszenia robót budowlanych.

Wykonawca nie może złożyć dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanego bez wcześniej uzyskanej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

##### 6.1.1. Przepisy

W toku postępowania projektowego Wykonawca musi spełnić wszystkie wymagane prawem warunki.

##### 6.1.1.1. Wpływ eksploatacji górniczej

Wykonawca robót określi, czy działki nie znajdują się na terenach wpływu działalności związanej z eksploatacją górniczą i nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

##### 6.1.1.2. Oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowa Inwestycja nie powinna spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska, jednakże Wykonawca na etapie projektowania powinien określić czy przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

#### 6.1.1.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaleca się aby Wykonawca na etapie projektowania określił czy przedmiotowa Inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (§4 pkt. 1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. czerwca 2003r.).

#### 6.1.1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7. lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”.

Zaleca się aby Wykonawca na etapie projektowania określił obszar oddziaływania przedmiotowej Inwestycji, zgodnie z art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7. lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.).

#### 6.1.1.5. Inne

Spełnienie innych przepisów, które na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego nie zostały rozpoznane, a zostaną rozpoznane na etapie projektowania.

### 6.1.2. Format

Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i obejmować:

- koncepcję uszczegółowioną, którą przed przystąpieniem do sporządzenia projektu budowlanego należy uzgodnić z Zamawiającym, zawierającą min.:
  - plan zagospodarowania terenu dróg i obiektów inżynierskich wraz z odwodnieniem;
  - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500;
  - charakterystyczne przekroje normalne w skali min. 1:50;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 w wersji papierowej i elektronicznej wektorowej, poświadczona przez odpowiedni ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- projekt zagospodarowania terenu zgodny z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679), zawierający m.in.:
  - plan orientacyjny w skali 1:10000;
  - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500;
  - opis techniczny
- projekt architektoniczno-budowlany zgodny z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679):
  - branży drogowej, zawierający m.in.:
    - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500;
    - profil podłużny w skali 1:100/1000;
    - przekroje normalne w skali 1:50-1:100;
    - szczegóły charakterystyczne w skali 1:10-1:50;



- przekroje poprzeczne w skali 1:100/100 co najmniej co 20 m;
- opis techniczny;
- uzgodnienie z zarządcą drogi i skrzyżowań;
- branży sanitarnej w zakresie odwodnienia, tj. budowy kanalizacji deszczowej, zawierający m.in.:
  - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500;
  - profile podłużne w skali 1:100/1000;
  - przekroje normalne w skali 1:50-1:100;
  - szczegóły charakterystyczne w skali 1:10-1:50;
  - schematy;
  - elementy włączy – armatura;
  - opis techniczny;
  - uzgodnienie z zarządcą sieci;
- branży konstrukcyjno-mostowej w zakresie budowy przeprawy przez Czarny Kanał
  - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500;
  - przekroje podłużne w skali 1:50-1:100;
  - przekroje poprzeczne w skali 1:10-1:100;
  - konstrukcja nawierzchni;
  - schematy;
  - sposób odwodnienia obiektu;
  - sposób zabezpieczenia przed uszkodzeniami naturalnymi i mechanicznymi;
  - armatura;
  - opis techniczny;
  - uzgodnienie z zarządcą drogi oraz zarządcą cieku wodnego;
- branży elektroenergetycznej w zakresie usunięcia kolizji z infrastrukturą zarządców występujących na przedmiotowym obszarze, zawierający m.in.:
  - plan sytuacyjny w skali 1:500;
  - schematy;
  - opis techniczny;
  - uzgodnienie z zarządcą sieci;
- branży telekomunikacyjnej w zakresie usunięcia kolizji z infrastrukturą zarządców występujących na przedmiotowym obszarze, zawierający m.in.:
  - plan sytuacyjny w skali 1:500;
  - schematy;
  - opis techniczny;
  - uzgodnienie z zarządcą sieci;
- branży sanitarnej w zakresie usunięcia kolizji z siecią wodociągową – o ile będzie wymagany, zawierający m.in.:
  - plan sytuacyjny w skali 1:500;
  - schematy;
  - opis techniczny;
  - uzgodnienie z zarządcą sieci;
- branży sanitarnej w zakresie usunięcia kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej – o ile będzie wymagany, zawierający m.in.:
  - plan sytuacyjny w skali 1:500;
  - schematy;

- opis techniczny;
  - uzgodnienie z zarządcą sieci;
  - branży sanitarnej w zakresie usunięcia kolizji z siecią gazową – o ile będzie wymagany, zawierający m.in.:
    - plan sytuacyjny w skali 1:500;
    - schematy;
    - opis techniczny;
    - uzgodnienie z zarządcą sieci;
  - branży telekomunikacyjnej w zakresie budowy kanału technologicznego – o ile będzie wymagany, zawierający m.in.:
    - plan sytuacyjny w skali 1:500;
    - opis techniczny;
    - uzgodnienie z zarządcą sieci;
  - oraz opracowania innych branż, operatów czy uzgodnień wynikłych w toku projektowania;
- wraz z oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym Prawo budowlane), normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu ma służyć;
- załączniki do projektu budowlanego wymagane Ustawą;
  - opinia i badania podłoża gruntowego – opinia geotechniczna;
  - projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi opiniami i zatwierdzeniem przez zarządcę ruchu;
  - projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych wraz z wymaganymi opiniami i zatwierdzeniem przez zarządcę ruchu;
  - przedmiar robót pozwalający określić zbliżone ilości potrzebne do wykonania Inwestycji;
  - kosztorys inwestorski pozwalający określić koszty całej Inwestycji;
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca nie może uchylić się od wykonania opracowania projektu branżowego lub innych materiałów, które na tym etapie sporządzania programu funkcjonalno-użytkowego nie zostały przewidziane a są niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Ilość opracowań w wersji papierowej (kopie wydruków) i nośnik danych określi Zamawiający.

## 7. Wymagania dotyczące budowy i materiałów

Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów. Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca oznakuje teren budowy tablicą informacyjną.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom

projektu budowlanego. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu Zamówienia.

Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia sieci. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie dokona napraw, zgodnie z wymogami właścicieli uszkodzonej sieci.

W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. W okresie prowadzenia robót należy zapewnić dostęp do posesji ich użytkownikom oraz służbom ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

### 7.1. Ochrona konserwatorska

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca wykonujący roboty zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze – Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim oraz Inwestora.

## 8. Uwagi końcowe

- materiały pochodzące z rozbiórek są własnością Inwestora;
- materiały pochodzące z rozbiórek stanowiące odpad i podlegają utylizacji są własnością Wykonawcy;
- Wykonawca będzie musiał zorganizować minimum jedną naradę techniczną miesięcznie celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją Zamówienia;
- Wykonawca będzie musiał zorganizować minimum jedną naradę techniczną co najmniej raz na dwa tygodnie w trakcie postępu prac budowlanych celem omówienia prac już wykonanych, prac zaplanowanych na następny okres oraz ewentualnych problemach związanych z realizacją Zamówienia.

### 8.1. Terminy realizacji

- termin rozpoczęcia prac projektowych: od daty podpisania umowy;
- termin zakończenia prac projektowych: wg wymagań SWZ;
- termin rozpoczęcia robót budowlanych: do ustalenia z Zamawiającym;
- termin zakończenia robót budowlanych: wg wymagań SWZ.

## II. CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA



Urząd Miejski w Słubicach

Słubice, dnia 10 marca 2023 r.

PLANIS Radosław Zając  
Ul. Kościelna 44/12  
60-538 Poznań

WKO.7012.2.2023.MK

*dotyczy: wydania warunków technicznych na budowę oraz przebudowę kanalizacji deszczowej w ramach opracowywanego projektu*

W odpowiedzi na wniosek uprzejmie wyjaśniam, że Gmina Słubice posiada odcinek kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w obrębie planowanej inwestycji o długości ok. 260 m i średnicy d250 mm na początkowym odcinku projektowanego obszaru, co do którego nie dysponuje dokumentacją.

Nowo projektowaną kanalizację należy zaprojektować w taki sposób, aby wody deszczowe były odprowadzane do pobliskiego rowu melioracyjnego „Kanał Czarny” nr działek: 118 i 283.

Na odprowadzenie wód opadowych do rowu oraz na wykonanie urządzeń wodnych koniecznych do wykonania w ramach szczególnego korzystania z wód należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie.

Do odbiornika mogą być odprowadzone tylko wody opadowe i roztopowe, jednocześnie z terenów zanieczyszczonych muszą być oczyszczone.

Jakość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do rowu z terenu inwestycji musi spełniać wymogi podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311).

Urząd Miejski w Słubicach | ul. Akademicka 1 | 69-100 Słubice  
tel. 95 737 20 00 | fax. 95 758 28 80 | slubice@slubice.pl | www.slubice.pl



Umocnienie dna i podnóży wylotu do rowu na długości działki do zainwestowania, za wylotem 10 m oraz przed wylotem 10 m.

Zastosowane urządzenia do oczyszczenia wód opadowych winny być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

Projektowany system odwodnienia powinien bezwzględnie służyć odwodnieniu terenu do zainwestowania.

Pozostała infrastruktura znajdująca się w zakresie inwestycji, musi być uzgodniona z poszczególnymi właścicielami sieci zlokalizowanych na danym terenie.

Uzgodnienia wymaga opracowany projekt budowlano wykonawczy z przedstawicielem Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Ważność warunków określa się na 10 marca 2025r.

z up. Burmistrza  
*Bartosz Sianożęcki*  
Naczelnik  
Wydziału ds. Komendnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi Marta Krawczyk, ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2031, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
tel. 95 736 56 22  
jaroslaw.krassowski@psgaz.pl

PLANIS  
mgr inż. Radosław Zając  
ul. Piastowska 34b/8  
66-300 Międzyrzecz

Gorzów Wielkopolski, 02.03.2023

Wasz znak: 047/PFU/01/009/RZ  
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.114.23

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu  
w zakresie obcych branż***

Dot.: Uzgodnienia projektu przebudowy ul. Witosa, Słubicach.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. lubuskie, m. Słubice, ul. Witosa.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia (wybudowana po roku 2001).

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia oznaczona kolorem **pomarańczowym** na Załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
ul. Żeglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski

XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)





W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefach kontrolowanych szerokości 1,0m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wielkopolskim – Gazownią w Kostrzynie n/O, ul. Łódzka 2, 66-470 Kostrzyn n/O.

Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy **pozytywnie**. Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nad sypką) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.) Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. **W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.**
3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni.



4. W miejscach robót bez wykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.
5. **Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.**
6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.
7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”
8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.
9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.  
ul. Żeglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)



mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Gazownię.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – ww. Gazownię w Kostrzynie n/O, ul. Łódzka 2, 66-470 Kostrzyn n/O o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gazowni w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane uzgodnienie należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania  
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

Załączniki:

1.) Plan sytuacyjny – 1 szt.

Otrzymują:

1.) Adresat

2.) Gazownia/Placówka

3.) a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
ul. Żeglarska 16  
66-400 Gorzów Wielkopolski

XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

## Legenda

	Numer ewidencyjny działki		Istniejąca sieć elektroenergetyczna do demontażu
	Istniejące granice działek ewidencyjnych		Projektowana sieć elektroenergetyczna
	Projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm wyniesiony na 6 cm		Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do demontażu
	Projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm obniżony do 1 cm		Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowany opornik 2x25 cm obniżony do 0 cm		
	Projektowane obrzeże betonowe 8x30 cm		
	Projektowane (otwórz) ogrodzenia		
	Projektowana nawierzchnia		
	Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm koloru szarego		
	Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm koloru grafitowego		
	Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, gr. 6 cm koloru jasnoszarego		
	Projektowana zieleni w postaci wymiany gruntu i rozścielenia ziemi urodzajnej, gr. 15 cm		
	Istniejące drzewo przeznaczone do wycinki		

Zatwierdził grafikę do projektu REGO.24.24.763, 14.23  
z dn. 02.03.2023

-cejący gwarancję i stopniowe ciśnie

Umowa

WID.7011.....2022.D5

Zamawiający



Gmina Stubicach  
ul. Akademicka 1  
69-100 Stubicach  
NIP: 5980005172

Projektant



PLANIS Radosław Zajac  
ul. Piastowska 34b/8  
66-300 Międzyrzecz  
NIP: 5961629339

Temat

Przebudowa ul. Witosa w Stubicach

Stadium

Program funkcjonalno-użytkowy

Branża

Drogowa

Nazwa

## Koncepcja

Projektował	Uprawnienia	Podpis	Opracowano
mgr inż. Radosław Zajac	LBS/0008/PBD/22		12.2022
Opracował	Uprawnienia	Podpis	Skala
			1:500
Opracował	Uprawnienia	Podpis	Rysunek
Wymiary	Plik		01
297x1830 mm	047_DRO_02_01_A.dwg / 047_DRO_02_01_A-01.pdf		





**Oddział Szczecin**  
Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin  
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34  
tel. +48 / 91 332 17 20  
faks +48 / 91 813 50 49  
oswietlenie.szczecin@enea.pl

Szczecin, 21 lutego 2023

Enea Oświetlenie/OS/A/2023

WEA23E001294/ K2300063203  
(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)  
**WT/EO/OS/A/29/2023**

**Planis – Radosław Zajac**  
**Ul. Piastowska 34b/8**  
**66-300 Międzyrzecz**

dotyczy: warunków technicznych usunięcia kolizji sieci oświetleniowej z projektowaną inwestycją przebudowy ulicy Witosa w Słubicach.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.01.2023 r., w sprawie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci oświetleniowej z projektowaną inwestycją przebudowy ulicy Witosa w Słubicach informujemy, iż w obrębie planowanej inwestycji, występuje istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna oświetlenia drogowego:

**I. Istniejąca infrastruktura:**

- a) Słubice, ul. Witosa (odcinek od ul. Konstytucji 3 maja do posesji Witosa 42) – kablowa sieć oświetlenia drogowego, sieć wydzielona, oprawy zawieszone na słupach stalowych, zasilanie od szafki SOU – 021, 3-5-0805053-021, linią kablową YAKY 4x25mm<sup>2</sup> lokalizacja szafki przy stacji transformatorowej nr S-5089 Słubice przepompownia (naprzeciwko posesji Konstytucji 3 Maja 58).

**Sieć oświetleniowa stanowi własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,**

- b) Słubice, ul. Witosa (odcinek od ul. Nocznickiego do posesji Witosa 42) – kablowa sieć oświetlenia drogowego, sieć wydzielona, oprawy zawieszone na słupach betonowych, zasilanie od szafki SOU – 047, 3-5-0805053-047, linią napowietrzną AL1x25mm<sup>2</sup> lokalizacja szafki przy stacji transformatorowej nr 255462 Słubice Nocznickiego (przy posesji Witosa 9d).

**Sieć oświetleniowa stanowi własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,**

**Uwagi do projektowania:**

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. – wstępnie wyraża zgodę na przedstawienie kolidujących słupów w nowe miejsce pod warunkiem dostosowania istniejącej

**Centrala**  
Enea Oświetlenie sp. z o.o.  
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34  
tel. +48 / 91 332 17 10  
faks +48 / 91 813 50 49  
NIP 852-19-62-912  
REGON 811084325  
oswietlenie@enea.pl  
www.enea-oswietlenie.pl  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki [www.enea-oswietlenie.pl](http://www.enea-oswietlenie.pl) znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów. Kontrahentów Spółki osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

linii do nowej lokalizacji słupów oraz przebudowę sieci oświetlenia ulicznego pod warunkiem przekazania nowopowstałych elementów na majątek ENEA Oświetlenie sp. z o.o..

## II. Wymagania techniczne:

- a) Zbudować / odtworzyć linię oświetleniową, napowietrzną lub kablową, w obszarze niekolizyjnym (pod warunkiem zachowania normatywnych odległości w stosunku do innych mediów) - stosować przewód lub kabel o przekroju nie mniejszym niż 25 mm<sup>2</sup>, **nie dopuszcza się mufowania kabli oświetlania drogowego.**
- b) Projekt techniczny (1- egz.) wraz z dokumentacją prawną oraz zestawieniem elementów rozbudowy/demontażu i współrzędnych geodezyjnych obiektów, należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na rozbudowę/przebudowę/likwidację oświetlenia w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.- Wydział Eksploatacji i Nadzoru Nad Majątkiem Oświetleniowym, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin (należy przewidzieć wersję elektroniczną (PDF) na nośniku danych lub poprzez email: eosw.wat@enea.pl dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o.).
- c) W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do przebudowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.
- d) Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych rozwiązań technicznych należy uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Wydział Eksploatacji i Nadzoru Nad Majątkiem Oświetleniowym, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin tel. 913321727.
- e) Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Gorzów, ul. Sikorskiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp. o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.
- f) Prace wykonywane przez zewnętrznych wykonawców przy urządzeniach elektroenergetycznych będą prowadzone na polecenie pisemne, po uprzednim uzyskaniu dopuszczenia przez ENEA Oświetlenie sp. z o.o., a w przypadku prac na sieci wspólnej również uzyskania dopuszczenia od Enea Operator sp. z o.o.
- g) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Gorzów, ul. Sikorskiego 37, 66-400 Gorzów Wlkp. o odbiorze w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, zestawienia materiałów zdemontowanych i zbudowanych oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń.
- h) **na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**
- i) Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującym prawem i Polskimi Normami.
- j) Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej własnością i w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- k) Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
- l) **Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji**

**administracyjnych oraz podpisaniu stosownej umowy z ENEA  
Oświetlenie sp. z o.o..**

- m) Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
- n) Integralną część warunków stanowią „Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego”
- o) Urządzenia oświetlenia drogowego pozostaną na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- p) Ważność warunków upływa po dwóch latach od ich wydania.

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.

Z poważaniem

**KOORDYNATOR**  
**ds. SIS**  
*Marek Lis*

Załączniki:

- 1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego
- 2. Wzór umowy na przebudowę sieci

Do wiadomości:

- 1. a/a
- 2. Rejon Oświetleniowy Gorzów Wlkp.

**OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO.****I. Słupy**

1. Słupy stalowe ocynkowane o grubości ścianki min. 3mm, stożkowe z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60mm, dla słupów parkowych 48mm) - posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE
2. Wnęka kablowa na wysokości 60cm nad ziemią, ustawiona w sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie prac
3. Część podziemna słupa oraz 40cm nad gruntem dodatkowo zabezpieczona przed korozją farbą TIKKURILA MAKOR-TIX (szary metaliczny) lub równoważną, w przypadku słupów typu parkowego jako ochronę okolic przyziemia słupów należy zastosować rękawy z tworzywa termokurczliwych (pomiędzy otworem wpustowym kabli a wnęką słupową)
4. Słupy winny posiadać dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli ( górna krawędź otworu - 50cm od poziomu gruntu)
5. Do słupa należy wsypać piasek (żwir) do wysokości 20cm powyżej wejścia kabla do słupa.
6. Słupy powinny być wkopywane w ziemię na głębokości min. 120 cm , lecz nie mniej niż na głębokości posadowienia słupów jak dla gruntu słabego – w zależności od wysokości słupa
7. Słupy z wysięgnikiem winny być złożone z dwóch oddzielnych elementów – słupa oraz wysięgnika. Maksymalna długość wysięgnika 1,5m
8. W każdym słupie przewód PEN połączony ze słupem.
9. Słupy skrajne, odgałęźne i co 500 m w obwodzie winny być uziemione. Zacisk uziemiający na wysokości 30cm na zewnątrz słupa. Słup winien posiadać fabrycznie przygotowany zacisk uziemiający na zewnątrz słupa
10. Numerowanie słupów: 
$$\frac{nr \text{ słupa} \text{ i } nr \text{ obwodu}}{nr \text{ szafki}}$$
11. Słupy, wysięgniki i oprawy winny nawiązywać do już istniejących.
12. Połączenia śrubowe należy zakonserwować
13. Między szafką oświetleniową a pierwszymi słupami obwodów należy ułożyć taśmą stalową ocynkowaną Fe-Zn min. (4\*25mm).

**II. Kable i przewody**

1. Przekrój kabla wg obliczeń lecz nie mniej niż - 4x 16mm<sup>2</sup> dla ciągów spacerowych, 4x25mm<sup>2</sup> dla pozostałych oraz kabli kaskadowych
2. Głębokość układania 50cm pod chodnikiem, 70cm w trawnikach
3. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż -5 °C lub nie niższa od tej jaką zaleca producent.
4. Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm, możliwie równoległe do dróg i chodników
5. Folia niebieska 30cm nad kablem
6. W przypadku gęstego uzbrojenia, gruntu z dużą ilością gruzu kable układać na całej trasie w rurach osłonowych AROT fi 50/75
7. Wprowadzany kabel do słupa winien być osłonięty gładką rurą grubościenną fi 50mm na odcinku min. 40cm typu DVR 50 lub równoważną oraz zabezpieczyć folią otwory by uniemożliwić dostawanie się piasku do słupa
8. Wnętrze słupa należy wypełnić piaskiem 20cm powyżej otworu wprowadzenia kabla
9. Należy zostawić zapasy kabli (w pionie) przy słupach i szafkach ok. 2,5m dla przekroji do 25mm<sup>2</sup> i ok. 3m dla wyższych przekroji.
10. W przypadku wystąpienia kolizji z kablami oświetleniowymi ENEA Oświetlenie sp. z o.o. nie wyraża zgody na mufowanie kabli podczas przebudowy. Należy wymienić całe odcinki między słupami
11. Przepusty pod drogami, wjazdami z nawierzchni nierozbieralnej z rezerwą 50%
12. Głowice termokurczliwe na kablach typy SKE 3M lub równoważne
13. Oznaczniki co 10m i przy słupach, przepustach, szafkach o treści: typ kabla, użytkownik, rok ułożenia (YAKY 4x...mm<sup>2</sup>, oświetlenie, rok.) dla kabla zasilającego (kaskadowego) dodatkowo – zasilanie (kaskada)
14. Przewody w słupie od zabezpieczenia do oprawy okrągły YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>
15. W słupach stosować złącza IZK.
16. Maksymalna ilość kabli wprowadzonych do słupa 3.
17. Ciągi rowerowe bez względu na rodzaj ich nawierzchni należy traktować jako nawierzchnię nierozbieralną, w związku z powyższym przecinające się ze ścieżką kable należy układać w przepustach z rur osłonowych oraz kable układać poza ciągami rowerowymi.
18. Należy zachować ciągłość działania istniejącego oświetlenia nie podlegającego przebudowie podczas prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową oświetlenia w ramach prac budowlanych.

**III. Uzgodnienia**

1. Przed uzgodnieniem dokumentacji w ZUDP należy uzgodnić szczegóły powiązań z siecią istniejącą
2. Do uzgadniania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. dokumentacji należy dołączyć i przekazać jej wersję elektroniczną dokumentacji
3. Przy przebudowie należy opracować i uzgodnić harmonogram prac zapewniający ciągłość zasilania pozostałego oświetlenia.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy w obszarze terenu budowy zinventaryzować istniejące nie podlegające oraz podlegające przebudowie / likwidacji oświetlenie. Prace prowadzić w uzgodnieniu z ENEA Oświetlenie sp. z o.o..



**IV. Odbiory**

1. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić tryb odbiorów oraz przekazać egzemplarz projektu technicznego do ENEA Oświetlenie sp. z o.o., który zostanie zwrócony po zakończeniu prac.
2. Do odbioru końcowego należy przedłożyć dwa egzemplarze dokumentów zawierających:
  - a. oświadczenie kierownika budowy
  - b. dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej (format PDF)
  - c. dokumentację powykonawczą
  - d. mapę geodezyjną powykonawczą
  - e. współrzędne geodezyjne w układzie wymaganym przez ENEA Operator sp. z o.o. (płyta)
  - f. szkice połowe z wykazem współrzędnych z oświadczeniem o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem
  - g. notatki ze sprawdzenia technicznego
  - h. wykaz ilościowy podstawowych materiałów
  - i. protokoły pomiarów elektrycznych
  - j. pokwitowanie odbioru materiałów z demontażu
  - k. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności.
3. Wzór protokołu odbioru do pobrania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
4. Wszelkie materiały sieci oświetleniowej ulegające demontażowi podczas budowy / przebudowy należy zwrócić do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. za pokwitowaniem zdania materiałów.



**Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.**  
ul. Krótka 9 | 69-100 Słubice | tel. 95 758 2665  
e-mail: kontakt@zuws.pl | www.zuws.pl

**PLANIS Radosław Zając**  
ul. Piastowska 34b/8  
66-300 Międzyrzecz

Data: 16.02.2023 roku

Nasz znak : DTE /MP/0094/ *055* /2023

**Dotyczy:**

**uzgodnienia dokumentacji technicznej przebudowy ul. Witosa w Słubice w zakresie kolizji z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną.**

Informujemy, że złożony w dniu 20.01.2023 roku wniosek z dokumentacją w sprawie uzgodnienia koncepcji przebudowy ul. Witosa w Słubicach w zakresie przebiegu przyłączy wodociągowych, sieci wodociągowej, lokalizacji zewnętrznych hydrantów ppoż. oraz sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, został uzgodniony bez uwag.

**PREZES ZARZĄDU**  
*[Signature]*  
mgr inż. Kazimierz Góra

**Załącznik:**

1. Koncepcja (uzgodnienie nr 12/2023 z dnia 16.02.2023 roku).

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. A/a



NIP: 598-00-03-799 | REGON: 210516385 | BANK: PEKAO SA | O/Słubice 07 1240 3608 1111 0000 4338 0187  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze | VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000192465  
Kapitał zakładowy: 22.033.000,00 PLN

## Legenda

	Numer ewidencyjny działki		Istniejąca sieć elektroenergetyczna do demontażu
	Istniejące granice działek ewidencyjnych		Projektowana sieć elektroenergetyczna
	Projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm wysłusory na 6 cm		Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do demontażu
	Projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm obniżony do 1 cm		Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowany opornik 12x25 cm obniżony do 0 cm		
	Projektowane obrzeże betonowe 8x30 cm		
	Projektowane (odtworzenie) ogrodzenia		
	Projektowana nawierzchnia		
	Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm koloru szarego		
	Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm koloru grafitowego		
	Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej, gr. 6 cm koloru jasnoszarego		
	Projektowana zieleni w postaci wymiany gruntów i rozścielenia ziemi urodzajnej, gr. 15 cm		
	Istniejące drzewo przeznaczone do wycinki		

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. ul. Krótka 9  
69-100 Słubice

Uzgodniono / ~~nie uzgodniono~~ w zakresie przebiegu:  
- sieci wodociągowej / sieci kanalizacyjnej  
- przyłącza wodociągowego / przyłącza kanalizacyjnego  
- lokalizacji zewnętrznego hydrantu ppoż.  
bez uwag / z następującymi uwagami

Nr WTP: ..... Nr uzg.: 12/2022  
Data: 16.02.2022 Podpis: mgr inż. Dorota Kuczyńska

Umowa

WID.7011.....2022.DŚ

Zamawiający



Gmina Słubice  
ul. Akademicka 1  
69-100 Słubice  
NIP: 5980005172

Projektant



PLANIS Radostaw Zajac  
ul. Piastowska 34b/8  
66-300 Miedzyrzecz  
NIP: 5961629339

Temat

Przebudowa ul. Witosa w Słubicach

Stadium

Program funkcjonalno-użytkowy

Branża

Drogowa

Nazwa

Koncepcja

Projektował

mgr inż. Radostaw Zajac

Uprawnienia

LBS/0008/PBD/22

Podpis

Opracowano

12.2022

Opracował

Uprawnienia

Podpis

Skala

1:500

Opracował

Uprawnienia

Podpis

Rysunek

01

Wymiary

297x1830 mm

Plik

047\_DRO\_02\_01\_A.dwg / 047\_DRO\_02\_01\_A-01.pdf



Rejon Dystrybucji Sulęcín  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.  
Rejon Dystrybucji Sulęcín  
69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 30

tel. +48 / 95 755 05 00  
faks +48 / 95 755 36 72  
sekretariat.sulecin@enea.pl

ZM/SS-78-05-2023

Sulęcín dn. 01.02.2023r.

**PLANIS**  
**Radosław Zając**  
**Ul. Piastowska 34b/8**  
**66-300 Międzyrzecz**

Dotyczy: **Programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy ul. Witosa w m. Słubice.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.01.2023 r. informujemy że na terenie planowanej inwestycji znajduje się infrastruktura energetyczna nn (0,4 kV) oraz SN (15kV) będąca własnością ENEA Operator Sp. z o.o.

Przy planowanej inwestycji należy uwzględnić:

- zastosować odległości zbliżenia do linii kablowej nn (0,4kV) i SN (15kV) zgodnie z obowiązującymi normami.
  - wszystkie skrzyżowania planowanej inwestycji z liniami kablowymi zabezpieczyć rurą osłonową zgodną ze standardem ENEA Operator Sp. z o.o.
  - w przypadku odkrycia istniejącej linii kablowej nn (0,4kV) i SN (15kV) linię tę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą osłonową zgodną ze standardem ENEA Operator Sp. z o.o. na całej długości odkrytej linii kablowej.
  - roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
  - w przypadku natrafienia na urządzenia energetyczne podziemne nie naniesione na planie należy o tym niezwłocznie powiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Sulęcín.
  - przed zakopaniem zabezpieczonych linii kablowych powiadomić RD Sulęcín.
  - istnieje możliwość obecności niezainwentaryzowanej infrastruktury energetycznej nie będącą własnością ENEA Operator Sp. z o.o.
  - inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody które w przyszłości mogłyby powstać na wskutek prowadzonej inwestycji.
- Równocześnie wyjaśniamy, że sprawdzenie nie jest jednoznaczne z zatwierdzeniem i nie zwalnia inwestora z obowiązku zatwierdzenia w/w dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zganie z Ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) za opracowanie projektu zgodnego z obowiązującymi przepisami ogólnymi jak i technicznymi oraz odpowiednimi normami technicznymi, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, odpowiada jednostka projektowania.

Uzgodnienie jest ważne jeden rok to jest do dnia 01.02.2024r.

Osoba do kontaktu Stuziński Sławomir tel. 953326235.

k/o:  
1. RD 5.

Z poważaniem:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Sulęcín  
Dział Miękkiego Sieciowego

*Ryszard Kutyła*  
Ryszard Kutyła

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Centrala  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN







Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 42 658 99 71  
www.hurt-orange.pl

PLANIS Radosław Zając.  
UL. PIASTOWSKA 34B/8  
66-300 Międzyrzecz

Łódź, data 27-01-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-1486/23

**Temat:** Uzgodnienie projektu: Przebudowa ul. Witosa w Słubicach.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt: Przebudowa ul. Witosa w Słubicach, przy spełnieniu poniższych warunków:

- kable telekomunikacyjne oraz kanalizację zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych w konstrukcji projektowanych zjazdów;

w przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety;

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Zachód  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
65-061 Zielona Góra, pl. Pocztowy 1  
[DISU.RWWUilZiel@orange.com](mailto:DISU.RWWUilZiel@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze;

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze oraz inspektora nadzoru.
4. Miejsca zblżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
5. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
6. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;**
7. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.  
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Rydzon Przemysław



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT.





EWE energia sp. z o.o., ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Mędzyszczyce

Planis Radosław Zając  
ul. Kościelna 44/12  
60-538 Poznań

EWE energia sp. z o.o.  
Biuro Obsługi Klienta  
ul. Słubicka 12  
69-110 Rzepin

tel. +48 95 74 26 102 | fax +48 95 74 26 109

@ robert.lagowski@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu: Robert Łagowski

Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy drogi ul. Witosa w Słubicach.

23 styczeń 2023 r.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia projektu budowy drogi ul. Witosa w Słubicach, EWE energia sp. z o.o. Dział Techniczny informuje, że na w/w drodze nie posiada sieci i przyłączy gazowych.

1. Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty jego wydania.
2. W sprawie niniejszego uzgodnienia osobą do kontaktu jest **Pan Robert Łagowski** tel. kom. +48 600 029 275.

Z poważaniem

BŁ. WITOSA  
Robert Łagowski

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca.

**Załączniki:**

- Projekt zagospodarowania terenu

Zarząd  
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
Wysokość kapitału zakładowego  
NIP: 778-13-59-052

Daniel Waschow, Dariusz Brzozowski  
KRS 0000065199  
387 012 624,00 PLN  
Regon: 639624958

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 00 Plan orientacyjny
- 01 Plan sytuacyjny
- 02 Przekrój umocnienia skarp
- 03 Przekrój obiektu inżynierskiego