



**Ortopedyczno - Rehabilitacyjny Szpital Kliniczny
im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**



ul. 28 Czerwca 1956 r. 135/147
61-545 Poznań
tel. 61 83 10 331/132
fax 61 83 34 421
orsk@orsk.pl
<https://orsk.pl>

Załącznik nr 2 do SWZ

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców do unieważnionego postępowania
numer postępowania: SZP/DT/20/22**

Pytania i odpowiedzi z dnia 05 lipca 2022 r. - WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

Treść pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że etap objęty prawem opcji rozpoczyna swój bieg dopiero po zakończeniu etapu wcześniejszego (odpowiednio etap II po zakończeniu etapu I, etap III - po zakończeniu etapu II). Zapisy w tym zakresie są bowiem niejasne, a nałożenie się etapów spowodowałoby świadczenie robót niemożliwych do wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe. Szczegółowe zapisy dotyczące prawa opcji zostały określone w § 2 projektowanych postanowieniach umowy.

Treść pytanie nr 3

W PFU na str. 24 zapisano:

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji centralnego ogrzewania zakłada się że będzie istniejący węzeł cieplny, zlokalizowany w sąsiednim budynku.

Prosimy o wskazanie o którym budynku sąsiednim mowa i jaka jest długość sieci cieplnej do wykonania w ramach tego postępowania.

Odpowiedź: Jest to Budynek Rehabilitacji - długość sieci cieplnej do wykonania: ok. 200 m kanałem ciepłowniczym na zewnątrz oraz ok. 50 m w piwnicy budynku.

Treść pytanie nr 4

W PFU na str. 24 zapisano:

Dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło planowanego budynku z wykorzystaniem pomp ciepła.

Jakiego typu pompy ciepła (powietrze/woda; solanka/woda; inne) Zamawiający rozważał w tym punkcie.

Jeśli Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła, czy Zamawiający posiada odpowiednie przyłącze i zdolność do zasilania w energię elektryczną ww. pomp ciepła.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada zdolność do przyłączenia, jednakże szczegóły i możliwości pozostają do ustalenia na etapie projektu oraz po wykonaniu bilansu mediów.

Treść pytanie nr 5

Do SIWZ załączono dokumenty zawierające inwentaryzację zieleni.

- a) Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew w ramach planowanej budowy?
- b) Jeśli tak – w jakim okresie wycinka może zostać przeprowadzona (biorąc pod uwagę okresy ochronne i ewentualne gniazdowanie ptaków).
- c) Czy termin rozpoczęcia prac związanych z wycinką (zgoda na jej rozpoczęcie) będzie miał wpływ na wymagany termin zakończenia prac Etapu I – czyli 31-03-2023.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew w ramach planowanej budowy. Wycinka drzew może zostać przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydaną decyzją przez WKiOŚ i inwentaryzacją zieleni.

Do usunięcia zostanie 18 szt. drzewostanu istniejącego wraz z 1 szt. drzewa do przesadzenia, tj. jarzab pospolity. W obwodzie na wysokości 130 cm posiada zaledwie 9 cm, korona ma ok. 80 cm powierzchni, drzewko to jest nie duże a jego predyspozycje nadają się do ulokowania w nowe miejsce. Szczegółowy wykaz drzew (tabela poniżej) natomiast wykaz numeracji drzew stanowi załącznik nr 2 do wyjaśnień.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Obwód pnia na wysokości 130 cm	Uwagi do stanu zadrzewienia
1.	Drzewo owocowe	_____	2w1	1. 75 cm 2. 63 cm	Pojedyncze drzewo dwupienne
2.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	1	85 cm	_____
3.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	1	64 cm	_____
4.	Wierzba pięciopęcikowa	<i>Salix pentandra</i>	1	153 cm	_____
5.	Wierzba biała (płacząca)	<i>Salix alba</i>	1	159	Pochylona nad budynkiem MPD
6.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	1	26 cm	Małe drzewo mieszczące się przy samej wierzbie pkt. 5
7.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1	95 cm	_____
8.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	1	89 cm	_____
9.	Wierzba pięciopęcikowa	<i>Salix pentandra</i>	2w1	1. 130 cm 2. 184 cm	Pojedyncze drzewo dwupienne
10.	Wierzba pięciopęcikowa	<i>Salix pentandra</i>	2w1	1. 102 cm 2. 87 cm	Pojedyncze drzewo dwupienne
11.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1	105 cm	_____
12.	Wierzba pięciopęcikowa	<i>Salix pentandra</i>	1	153 cm	_____
13.	Brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>	1	66 cm	_____
14.	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>	1	9	Drzewo o małej objętości korony – do przesadzenia!
15.	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1	114 cm	_____
16.	Robinia akacjowa (grochodrzew)	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	159 cm	Drzewo lekko pochylone
17.	Robinia akacjowa (grochodrzew)	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	144 cm	Drzewo lekko pochylone
18.	Topola włoska	<i>Populus nigra</i> <i>L. 'Italica'</i>	1	176 cm	_____
19.	Klon polny	<i>Acer campestre</i>	1	215 cm	_____

Treść pytanie nr 8

W związku z zapisami PFU (od str. 26) dotyczącymi wentylacji i klimatyzacji wnosimy o wypełnienie tabeli jak niżej przez wskazanie liczby osób przebywających w poszczególnych pomieszczeniach oraz wymogów w zakresie zastosowania klimatyzacji lub wentylacji z chłodzeniem lub wentylacji.

	liczba osób	klimatyzacja	wentylacja z funkcją chłodzenia	wentylacja
		TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

PARTER

0.01 hol wejściowy				
--------------------	--	--	--	--

0.02 rejestracja				
0.03 rejestracja-zaplecze				
0.04 szatnia pacjentów				
0.05 laboratorium GRAIL				
0.06 klatka schodowa				
0.07 winda				
0.08 WC męska				
0.09 WC OZN				
0.10 WC damska				
0.11 gabinet				
0.12 laboratorium chodu				
0.13 gabinet				

Poziom + 1

1.01 klatka schodowa				
1.02 hol				
1.03 klub dla rodziców				
1.04 sala zabaw dla dzieci				
1.05 WC OZN				
1.06 WC damska				
1.07 WC męska				
1.08 sala rehabilitacyjna				

Poziom + 2

2.01 klatka schodowa				
2.02 hol				
2.03 pomieszczenie socjalne				
2.04 szatnia męska personelu				
2.05 łazienka męska personelu				
2.06 szatnia damska personelu				
2.07 łazienka damska personelu				
2.08 komunikacja				
2.09 gabinet				
2.10 gabinet				
2.11 gabinet				
2.12 gabinet				
2.13 gabinet				
2.14 magazyn				
2.15 pomieszczenie porządkowe				
2.16 WC damska				
2.17 WC OZN				
2.18 WC męska				

Odpowiedź: Załączona koncepcja projektowa wielobranżowa wskazuje na możliwe rozwiązania. Liczba osób przebywających w pomieszczeniach maksymalnie do rodzaju pomieszczenia. Ilość osób uzależniona od funkcji i wielkości pomieszczeń.

Treść pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie dla gabinetów wymogu wentylacyjnego w liczbie 10 krotności wymian na godzinę (PFU str. 27).

Odpowiedź: Na etapie projektu branża sanitarna w zakresie wentylacji określa wymogi i krotności wymiany powietrza zgodnie z przepisami.

Treść pytanie nr 11

W związku z powyższymi rozbieżnościami wskazujemy, iż w Formularzu Ofertowym również jest zapis o Części objętej prawem opcji:

„OFERUJEMY wykonanie przedmiotu Zamówienia za:

A) Część gwarantowana:

CENĘ BRUTTO[1] PLN

B) Część objęta prawem opcji:

CENĘ BRUTTO[2] PLN

C) Łącznie (część gwarantowana + część objęta prawem opcji):

CENĘ BRUTTO[3] PLN”

Czy w części objętej prawem opcji w Formularzu Ofertowym - pkt. B - należy wpisać kwotę wynikającą z prawa opcji realizowanego wg Etapu II i Etapu III łącznie?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wpisania w pkt B) **łącznie kwoty** wynikającej z prawa opcji realizowanego wg Etapu II i Etapu III.

Treść pytanie nr 12

Zamawiający w punkcie V SIWZ ust. 16 wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej na miejscu realizacji zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego. W jaki sposób Wykonawca ma udokumentować w swojej ofercie odbycie wizji lokalnej u Zamawiającego?

Odpowiedź: W składanej ofercie Wykonawca nie musi w żaden sposób udokumentować swój udział w wizji lokalnej. Powyższe po stronie Zamawiającego.

Treść pytanie nr 15

Prosimy o wyjaśnienie, kto ponosi koszty usunięcia/wycinki drzew oraz nasadzeń kompensacyjnych.

Odpowiedź: Koszt usunięcia drzew, korzeni, utylizacja po stronie Wykonawcy. Nasadzenia rekompensacyjne po stronie Zamawiającego.

Treść pytanie nr 16

Prosimy o wskazanie jakie decyzje i warunki przyłączeniowe do sieci posiada Zamawiający, a które decyzje i warunki uzyskać musi Wykonawca przed rozpoczęciem prac nad projektem budowlanym (PFU str. 5), co znacząco wydłuży proces przystąpienia do prac projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający do postępowania dołączył wszystkie posiadane decyzje i opinie.

Treść pytanie nr 17

W PFU str. 12 Zamawiający wskazuje iż: „Zamawiający oczekuje zaprojektowania i realizacji zespołu natrysków (damski i męski) dla pacjentów oraz pomieszczeń technicznych dla BMS, central systemów bezpieczeństwa, rozdzielni elektrycznej, szafy serwerowej, itp.”

Przedstawiona koncepcja – nie uwzględnia takich pomieszczeń. Prosimy o wskazanie:

- a) na której kondygnacji pomieszczenia te mają się znaleźć,
- b) wskazanie kosztem jakich pomieszczeń (nr pomieszczenia, rezygnacja lub zmniejszenie) pomieszczenia wyżej wymienione mają być wydzielone.

Odpowiedź: Koncepcja wielobranżowa projektowa jest tylko propozycją. Na etapie realizacji projektu budynku Wykonawca wskaże na niezbędne potrzeby do zrealizowania w projekcie wykonawczym po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Natryski mogą być umieszczone zgodnie z koncepcją projektową w pomieszczeniu 2.05 oraz 2.07.

Treść pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod nazwą „Zespół natrysków (damski i męski)”, o których mowa w PFU str. 12.

Prosimy o wskazanie liczby stanowisk dla zespołu.

Odpowiedź:

Natryski mogą być umieszczone zgodnie z koncepcją projektową w pomieszczeniu 2.05 oraz 2.07.

Natrysk – dotyczy prysznic w łazience.

Liczba stanowisk wynikowo w projekcie po ustaleniu niezbędnych potrzeb.

Treść pytanie nr 19

W PFU str. 13 Zamawiający wskazuje na systemu analizy chodu VICON – do przeniesienia z Moraska. Prosimy o wskazanie firmy specjalistycznej o której mowa w PFU, której powierzyć należy zgodnie z PFU ww. prace.

Odpowiedź: Firma Helmar, ul. Powstańców Śląskich 108C/2, 01-466 Warszawa. Pomoc i pytania do ww. firmy w zakresie rozwiązań techniczno – budowlanych. Należy odpowiednio zaprojektować pomieszczenie w celu dostosowania do montażu i uruchomienia urządzeń.

Treść pytanie nr 20

W PFU na str. 14 zapisano o dostawie, montażu i uruchomieniu kompletnego laboratorium Grail. Prosimy o wskazanie którego etapu (II czy III) prac dotyczy ten zakres.

Odpowiedź:

1. Laboratorium Grail dotyczy etapu III – wyposażenie.

2. Na etapie projektu należy przewidzieć możliwość dostarczenia urządzenia do pomieszczenia, w którym będzie zainstalowane.
3. Należy odpowiednio zaprojektować pomieszczenie w celu dostosowania do montażu i uruchomienia urządzenia.
4. Możliwy dostawca: Firma Meden – Inmed.

Treść pytanie nr 21

W PFU str. 18 Zamawiający pisze o dźwigu osobowym. Prosimy o wskazanie w którym etapie urządzenie to winno zostać dostarczone i zamontowane.

Odpowiedź: Zamawiający zaleca Etap II.

Treść pytanie nr 22

W PFU str. 22 Zamawiający wskazuje na konieczność odprowadzenia wód opadowych do zbiorników retencyjnych. Prosimy o wyjaśnienie czy:

- a) zbiorniki retencyjne są istniejące – prosimy o wskazanie ich lokalizacji,
- b) zbiorniki retencyjne należy wykonać w ramach postępowania.

Odpowiedź: Podłączenie do istniejącej sieci wód opadowych. Wykonawca nie projektuje i nie buduje zbiornika.

Treść pytanie nr 23

W PFU str. 22 Zamawiający pisze, że wodę opadową można wykorzystać wtórnie do instalacji spłukiwania toalet lub podlewania zieleni. Czy pisząc „można wtórnie wykorzystać”:

- a) Zamawiający tego wymaga w ramach postępowania
- b) czy też Zamawiający jedynie stwierdza, że woda do tych celów może się nadawać i zostać wykorzystana?

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza wykorzystywać wód opadowych do celów wymienionych w pytaniu.

Treść pytanie nr 24

Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU str. 22 dotyczących stacji uzdatniania wody:

- a) czy Zamawiający zasilany będzie obiekt wodą miejską, sieciową, wodociągową?
- b) jakie związki usunąć ma z wody stacja uzdatniania wody, w którą należy wyposażyć obiekt?

Odpowiedź: Nie wymagamy stacji uzdatniania wody. Zasilanie z istniejącej sieci Szpitala, który w wodę zaopatrzony jest z miejskiej sieci Aquanet.

Treść pytanie nr 25

Prosimy o wskazanie na której kondygnacji i kosztem jakiego pomieszczenia (nr) Wykonawca może wygospodarować miejsce na wspomnianą stację uzdatniania wody.

Odpowiedź: Nie ma potrzeby wykonania stacji uzdatniania wody dla nowo projektowanego budynku.

Treść pytanie nr 26

Prosimy o wskazanie jaki system bezpieczeństwa znajduje się na terenie Szpitala, tak by Wykonawca mógł spełnić wymóg PFU str. 29 o zintegrowaniu SSP, SSWiN, CCTV i KD z systemem szpitala.

Odpowiedź:

Istniejący system SSP – firmy Bosch
Istniejący system KD – system firmy Viso
CCTV oraz SSWiN – wg wskazań i zaleceń projektowych

Treść pytanie nr 27

Prosimy o wskazanie miejsca włączenia w system światłowodowy Szpitala (PFU str. 30).

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje możliwe dwa miejsca:

1. Sąsiadujący budynek MPD – Serwerownia
2. Budynek Rehabilitacji – centrala telefoniczna

Zamawiający wymaga doprowadzenia światłowodu jednomodowego.

Treść pytanie nr 28

W opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków wskazano, iż „budynek należy dostosować gabarytami, a przede wszystkim wysokością do linii gzymsu wieńczącego i okapu budynku Kliniki Rehabilitacji”. Prosimy o wskazanie wysokości linii gzymsu wieńczącego i okapu Kliniki Rehabilitacji.

Odpowiedź: Wysokość Budynku Rehabilitacji wynosi 15,30m.

Treść pytanie nr 32

Prosimy o odstąpienie od obowiązku zrealizowania robót nie wynikających wprost z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego. Charakter wynagrodzenia, tj. wynagrodzenie ryczałtowe przerzuca wszelkie ryzyka na Wykonawcę, co będzie miało odzwierciedlenie w cenie, jednocześnie rozszerzenia zobowiązania ponad to, co sam Zamawiający przewidział w PFU uznać należy za niweczące dla zasady równości stron stosunku prawnego.

Odpowiedź: Zamawiają nie odstępuje od ww. obowiązku.

Treść pytanie nr 33

Czy Zamawiający potwierdza, że dokumentacja projektowa musi przewidywać całość Inwestycji, wraz z PZT i jej docelowym wyposażeniem jako obiektu służby zdrowia, jednak w przypadku realizacji kolejnych etapów przez inny podmiot nie będzie zobowiązany do utrzymywania Nadzoru Autorskiego, a autor opracowania zostanie zwolniony z tego zobowiązania?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa musi przewidywać całość inwestycji wraz z Projektem Zagospodarowania Terenu oraz jej docelowym wyposażeniem w zakresie niezbędnym do funkcjonowania budynku bez wyposażenia, tj. aparatura medyczna i sprzęt fizjoterapii.

Treść pytanie nr 34

Prosimy o wykreślenie konieczności realizacji umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, które przewidziano w § 1 ust. 9 pkt 6 lub skorygowanie postanowienia poprzez wskazanie, iż chodzi o wytyczne zasadne, zgodnie z przepisami i nie wykraczające poza przedmiot zamówienia. Dowolność wytycznych i postawienie ich ponad zasady wiedzy technicznej budzi uzasadnione wątpliwości co do możliwego charakteru wytycznych, do których prawo przyznaje akt umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytanie nr 36

Prosimy o korektę § 3 ust. 2 poprzez wskazanie, że wykonanie na polecenie nadzoru badań ilościowo-jakościowych będzie następowało na koszt Zamawiającego. Zakres świadczenia, jakie będzie oferowane w treści składanej oferty musi być jednoznacznie opisany przez Zamawiającego, a uprawnienie do dowolnego kierowania materiałami do badań do tego w wybranym przez Zamawiającego laboratorium uniemożliwia należyte oszacowanie kosztu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona korekty.

Treść pytanie nr 37

W związku z treścią § 6 Wykonawca wnosi o złożenie przez Zamawiającego oświadczenia, iż skierowane do przetargu PFU jest prawidłowe i kompletne pod każdym względem, w tym przewiduje wszelkie prace, również te objęte uzbrojeniem terenu, przewiduje wszelkie obiekty podziemne, w tym niewypały, niewybuchy, konieczność wykonania prac archeologicznych etc., a wszelkie inwentaryzacji są poprawne i kompletne.

Odpowiedź: Zamawiający na Etapie wykonania PFU nie może przewidzieć wszystkich ryzyk i zagrożeń związanych z realizacją inwestycji, tj. np. „niewypały, niewybuchy, obiekty podziemne, konieczność wykonania prac archeologicznych etc.”

Treść pytanie nr 38

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie nr 37 prosimy o wykreślenie oświadczenia z treści § 6. Na etapie postępowania przetargowego żaden z Wykonawców nie może złożyć oświadczenia o treści wskazanej w tym postanowieniu, a umieszczenie go w treści projektu umowy, sporządzonego przez Zamawiającego świadczy o rażącym naruszeniu istotny równości stosunku prawnego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytanie nr 39

W związku z krótkim terminem przewidzianym na realizację przedmiotu wskazany przez Zamawiającego okres 21 dni na dokonanie akceptacji umowy z podwykonawcą uznać należy za

nadmierny. Prosimy o jego korektę do 7 dni, co pozwoli na zachowanie tempa robót, umożliwiającego dochowanie terminu wskazanego w Umowie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Treść pytanie nr 40

W związku z krótkim terminem realizacji oraz uprawnieniem Zamawiającego z § 11 ust. 6 zdanie ostatnie prosimy o informację w jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał akceptacji sporządzonej dokumentacji projektowej? Proponujemy 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść pytania dotyczy § 23 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. Zamawiający podtrzymuje zapisy w projektowanych postanowieniach umowy.

Treść pytanie nr 41

Dot. § 7 ust. 20 pkt c) Prosimy o jego korektę poprzez doprecyzowanie, że chodzi jedynie o wymagalne wynagrodzenie. Konieczność zapłaty całości wynagrodzenia uniemożliwia tworzenie zabezpieczeń czy potrąceń z tytułu kosztów mediów czy też organizacji zaplecza socjalnego na rzecz podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytanie nr 44

Czy Zamawiający dopuści składanie do akceptacji Zamawiającego dokumentacji w poszczególnych częściach - np. najpierw architektura i konstrukcja, a następnie dokumentacje innych branż, a następnie pozostałe opracowania? Powyższe zmniejszy ryzyko niedotrzymania terminu przewidzianego na prace projektowe.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, jednakże należy realizować projekt przede wszystkim w pierwszym kroku w celu wydania decyzji pozwolenia na budowę a następnie branżowym.

Treść pytanie nr 45

W jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał akceptacji materiałów/kart materiałowych? Okoliczność ta jest istotna w związku z krótkim terminem realizacji przewidzianym przez Zamawiającego. Wykonawca proponuje 5 dni.

Odpowiedź: Zamawiający będzie dokonywał akceptacji materiałów/kart materiałowych w terminie do 7 dni.

Treść pytanie nr 47

Dot. § 12 ust. 5 pkt 5) prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie będzie składane w zakresie jaki objęty jest przedmiotem Umowy. Kierownik Budowy w przypadku realizacji Etapu I nie może złożyć prawdziwego oświadczenia w odniesieniu do całości obiektu/zakresu projektu.

Odpowiedź: Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami w zakresie objętym zakończonym etapem w realizacji budowy odnosi się do zakońzonego etapu budowy.

Treść pytanie nr 48

Dot. § 15 ust. 7 prosimy o uzupełnienie postanowienia o słowa „o ile będzie to możliwe z przyczyn technicznych i organizacyjnych.” Termin 24h w przypadku, kiedy rozpocznie swój bieg w sobotę jest niemożliwy do dotrzymania.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis umowy „Zgodnie z zapisem w umowie w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)”

Treść pytanie nr 49

Dot. § 15 ust. 8 prosimy o doprecyzowanie, iż termin 48h nie będzie obowiązywał w przypadku braku technicznej lub organizacyjnej możliwości dokonania usunięcia usterki.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis w projektowanych postanowieniach umowy.

Treść pytanie nr 50

Dot. § 15 ust. 11 prosimy o potwierdzenie, że termin 14 dni dotyczy sytuacji, w której możliwe jest dostarczenie sprzętu wolnego od wad w tym terminie. Wysokie kary umowne, przewidziane przez Zamawiającego, oraz obecnie odnotowywane zerwania łańcuchów dostaw powodują istotne utrudnienia w realizacji świadczeń, w tym gwarancyjnych. Jednocześnie obecny stan światowej gospodarki nie pozwala domniemywać, że sytuacja będzie się poprawiała. Tym samym termin 14 dni roboczych może nie być możliwy do dochowania.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy w projektowanych postanowieniach umowy.

Treść pytanie nr 51

Dot. § 16 ust. 1 pkt 2) – prosimy o potwierdzenie, że chodzi o zajęcie majątku wykonawcy w stopniu, uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy, a nie o jakiegokolwiek zajęcie majątku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Treść pytanie nr 52

Prosimy o doprecyzowanie, że płatność za zrealizowanie dokumentacji projektowej będzie dokonywana nie rzadziej niż co 2 miesiące po złożeniu i akceptacji poszczególnych części opracowania.

Odpowiedź: Szczegółowe informacje dotyczące warunków płatności zostały określone w § 14 projektowanych postanowieniach umowy.

Treść pytanie nr 53

Prosimy o odpowiedź czy załączona dokumentacja – koncepcja została uzgodniona z konserwatorem zabytków.

Odpowiedź: Projekt decyzji lokalizacyjnej został przekazany do MKZ w Poznaniu na podstawie której została wydana opinia. Wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej zawierał podstawowe informacje o budynku i celu inwestycji, który opierał się na koncepcji. Projekt wielobranżowy koncepcyjny nie był opiniowany przez UMP ani MKZ. Opinia MKZ – załącznik nr 8.20 do SWZ.

Treść pytanie nr 54

Prosimy o przekazanie informacji dotyczących laboratorium chodu, które należy przenieść do nowego obiektu: co wchodzi w skład laboratorium, w jakim stanie są istniejące urządzenia (prosimy o zdjęcia), czy należy wycenić uruchomienie.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy w sprawie laboratorium chodu należy dostosować pomieszczenie do wymogów techniczno-budowlanych, tak aby wyznaczony i autoryzowany serwis mógł przenieść i uruchomić platformy. Nie jest to w zakresie postępowania.

Treść pytanie nr 55

Prosimy o przekazanie dokumentacji istniejących budynków do których przylega nowoprojektowany obiekt.

Odpowiedź: Dokumentacja ze względu na duży zakres do wglądu u Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu.

Treść pytanie nr 56

Prosimy o potwierdzenie iż nowoprojektowany budynek który praktycznie całkowicie zasłoni okna istniejącego basenu nie będzie wymuszał na Wykonawcy wykonania na koszt Wykonawcy doświetlenia w postaci montażu dodatkowych źródeł światła lub konieczności wykonania np. dodatkowych świetlików dachowych itp.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza i nie będzie wymuszał na Wykonawcy dodatkowych prac związanych z doświetleniem, jednakże na etapie projektu należy skonsultować niezbędne wymagane zabezpieczenia P-poż przyległych budynków z rzeczoznawcą ds. P-poż.

Treść pytanie nr 57

Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dysponuje odpowiednimi mocami przyłączeniowymi mediów celem zapewnienia obsługi nowoprojektowanego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający posiada w Szpitalu wszystkie niezbędne media i umożliwi włączenie do tych sieci po ustaleniu szczegółowym na etapie projektu.

Treść pytanie nr 58

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępni miejsce na zaplecze budowy oraz dojazd do nowoprojektowanego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni miejsce na zaplecze budowy w zakresie niezbędnym. Nadmieniamy jednak, że parking na pojazdy prywatne pracowników jest płatny.

Treść pytanie nr 61

W koncepcji zamieszczonej do materiałów przetargowych Zamawiający opisuje na poszczególnych kondygnacjach pomieszczenia słowem „Gabinet”

Prosimy o opisanie jakiego rodzaju są to gabinety (gabinet administracyjny np. dyrektora, ordynatora itp.) czy gabinet lekarski, czy gabinet zabiegowy (jeśli zabiegowy – jakiego rodzaju zabiegi będą przeprowadzane), itp.

Informacja Zamawiającego co do charakteru tych pomieszczeń ma znaczenie w zakresie wyposażenia np. w przybory sanitarne.

Opisy prosimy wprowadzić do poniższej tabeli.

Nr i nazwa pomieszczenia	Rodzaj gabinetu
0.11 gabinet	
0.13 gabinet	
2.09 gabinet	
2.10 gabinet	
2.11 gabinet	
2.12 gabinet	
2.13 gabinet	

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje w tych miejscach gabinety badań, tak zostało przewidziane w koncepcji. Przypominamy, że koncepcja projektowa nie jest koncepcją obowiązującą do realizacji zadania.

Treść pytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie, że opisane w PFU str. 13 przeniesienie laboratorium chodu oraz opisane na str. 14 i dalszych wyposażenie laboratorium Grail są objęte tym postępowaniem i mają zostać wykonane w ramach tego postępowania.

Odpowiedź: W przypadku laboratorium chodu oraz laboratorium Grail na Wykonawcy leży obowiązek dostosowania pomieszczeń od strony konstrukcyjnej oraz niezbędnych instalacji.

Treść pytanie nr 63

Prosimy o wyjaśnienie kto występuje i uzyskuje zgody administracyjne na usunięcie zieleni kolizyjnej, w tym drzew (jak w PFU str. 4, 5 i dalszych).

Odpowiedź: Wykonawca występuje do WKiOŚ w Poznaniu w sprawie uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew. Pozostałe zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

Treść pytanie nr 64

Nawiązując do ogłoszonego postępowania SZP/DT/20/22 - „Rozbudowa Szpitala poprzez budowę budynku Centrum Technologicznie Wspomaganej Rehabilitacji Ogólnoustrojowej dla Dzieci na terenie O-RSK im. W. Degi w Poznaniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ pkt. 1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

W punkcie 1.4.1. Zamawiający wskazuje na „wykonanie co najmniej dwóch zadań realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” (...) z których każda obejmowała swoim zakresem co najmniej wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej lub wykonawczej, a także roboty budowlane branży architektoniczno-konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznej.

oraz

wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej (...) polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji czynnego całodobowo obiektu szpitalnego znajdującego się **w strefie ochrony konserwatorskiej** o wartości robót nie mniejszej, niż 6.000.000 zł brutto każda (słownie: sześć milionów zł), z których każda obejmowała swoim zakresem co najmniej roboty budowlane branży architektoniczno-konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznej”.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres dwóch zadań w trybie „zaprojektuj i wybuduj” o których mowa w pierwszej części punktu 1.4.1 dotyczyć ma również czynnego obiektu szpitalnego **w strefie ochrony konserwatorskiej**.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres dwóch zadań w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o których mowa w pierwszej części punktu 1.4.1 SWZ **dotyczy** czynnego obiektu szpitalnego **w strefie ochrony konserwatorskiej**.

Treść pytanie nr 65

Zwracamy się z następującym wnioskiem o zmianę warunków ubezpieczeniowych w „*Projektowanych postanowieniach umowy*” – *Załącznik Nr 7 do SWZ*

W Projektowanych Postanowieniach Umowy w rozdziale XIII, ustęp 3, zdanie drugie, Zamawiający dopuszcza w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości 10% wartości szkody lub 1.000 zł. Ponieważ w niektórych zakresach ochrony rynek ubezpieczeniowy stosuje co do zasady wyższe franszyzy kwotowe, prosimy o zmianę warunku w ten sposób, że franszyza kwotowa będzie akceptowana do kwoty 5.000 zł. Niski próg franszyzy w wysokości 1.000 zł może być nieosiągalny na rynku lub niewspółmiernie kosztowny (i przez to powiększający wartość oferty do Zamawiającego) w porównaniu do wątpliwych korzyści, który niesie. Dlatego wnosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji do powyższych zapisów:

Jest: *Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1.000,00 zł.*

Proponowana treść: *Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 5.000,00 zł.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Treść pytanie nr 66

Prosimy o określenie do jakiej wysokości należy ująć okładzinę ścian w postaci wykładziny winylowej w komunikacji, rejestracji, laboratorium chodu, laboratorium GRAIL, Sali rehabilitacyjnej, Sali zabaw i klubie.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje:

1. Wywinięcie wykładziny podłogowej min. 10 cm na ścianę;
2. Odboje ściennie o szerokości min. 30 cm;
3. Okładzina ścian do wysokości 160 cm (tzw. lamperia)

Treść pytanie nr 67

Załączona umowa § 15 pkt 16 nie wskazuje jednoznacznie kto jest odpowiedzialny za czynności serwisowe w okresie gwarancyjnym. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający podpisze umowy serwisowe z dostawcami urządzeń celem podtrzymania warunków gwarancyjnych, a od Wykonawcy oczekuje jedynie przeglądów rocznych.

Odpowiedź: Zgodnie z § 15 ust. 1 projektowanych postanowieniach umowy „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy na okres minimum 36 [.....] miesięcy oraz na materiały i urządzenia na okres minimum 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 24 miesiące, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

Treść pytanie nr 68

Czy Zamawiający dokonał ostatecznego wyboru sposobu montażu platform dynamometrycznych, i może potwierdzić, że będą one montowane w lokalnym obniżeniu posadzki (od około 35 do 114mm) na gładkim, wypoziomowanym, oraz sztywnym podłożu - bezpośrednio na wylewce betonowej, na płycie fundamentowej z dylatacją, o grubości 15 do 45 cm, z dostępem do platform z boków o szerokości ok. 15 cm, z przepustami na kable o średnicy min. 10 cm w warstwach posadzkowych, z zapewnieniem pilotów do przeciągnięcia kabli, jako, że warunki w Załączniku 8 pkt. 3.5.1 są jedynie zaleceniami?

Odpowiedź: W temacie posadowienia platform, ww. szczegóły zostaną ustalone na etapie projektu. Pomoc i odpowiedzi na pytania w zakresie rozwiązań techniczno-budowlanych udzieli firma Helmar, ul. Powstańców Śląskich 108C/2, 01-466 Warszawa.

Treść pytanie nr 69

Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy w wycenie ująć wycinkę wszystkich drzew ujętych w inwentaryzacji – załącznik nr 5 - czy tylko niezbędnych do wykonania inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że inwentaryzacja drzew nie dotyczy załącznika nr 5. Załącznik nr 8.5 wskazuje na mapie ilość drzew, jednakże Zamawiający zamierza usunąć w zakresie niezbędnym 18 szt. drzew, 1 szt. przesadzić, tj. jarząb pospolity. W obwodzie na wysokości 130 cm posiada zaledwie 9 cm, korona ma ok. 80 cm powierzchni, drzewko to jest nie duże a jego predyspozycje nadają się do ulokowania w nowe miejsce. Zamawiający mając na uwadze walory

ochrony środowiska oraz estetyczne zamierza tylko usunąć drzewa w obszarze zabudowy. Wykaz inwentaryzacyjny drzew w odpowiedzi na pyt. nr 5.

Wykaz numeracji drzew stanowi załącznik nr 2 do wyjaśnień.

Treść pytanie nr 70

Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający udostępni miejsce na zaplecze budowy oraz dojazd do nowoprojektowanego budynku wraz z miejscem poboru mediów.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępni zaplecze budowy zgodnie z informacją na wizji lokalnej, jednakże nadmieniamy, że auta prywatne pracowników zaparkowane na terenie Szpitala podlegają opłacie postojowej zgodnie z regulaminem parkingu ORSK UM.

Treść pytanie nr 72

Biorąc pod uwagę treść zapisów rozdziału XXV pkt. 3.3 oraz treść zapisu umowy paragraf 20, prosimy o doprecyzowanie zakresu ubezpieczenia OC tzn., że nie ma mieć ona postać polisy dedykowanej, a wystarczające jest OC przedsiębiorcy?

Czy dopuszczalna jest płatność ratalna składki, co jest powszechną praktyką na rynku?

W przypadku konieczności zapewnienia polisy dedykowanej prosimy o wskazanie przez jaki okres ma obowiązywać ubezpieczenie? W SWZ jest zapis o okresie obowiązywania umowy, w treści umowy – okres realizacji i okres gwarancji.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma konieczności zapewnienia polisy od ryzyk budowlanych CAR na potrzeby realizacji, a jeżeli tak to z jakim terminem obowiązywania? Konieczność doubezpieczania w okresie gwarancji i rękojmi znacząco podnosi koszty realizacji, a tym samym wartość oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że Zgodnie z Rozdziałem XXV ust. 3 pkt 3.3 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy, której zakres został określony w §20 PPU. Zamawiający nie wymaga polisy dedykowanej do konkretnej inwestycji. Dopuszczalna jest płatność ratalna składki.

Pytania i odpowiedzi z dnia 06 lipca 2022 r. - WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2

Treść pytania nr 1

pytanie w zakresie udzielonych odpowiedzi Zamawiającego

odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający w pliku „WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1-P.pdf” dla pytania 18 udzielił odpowiedzi niezgodnej z zapisami SIWZ i PFU.

W pytaniu mowa była o zapisie dotyczącym zabudowy zespołu natrysków (damski i męski) DLA PACJENTÓW (PFU str. 12)

W odpowiedzi zaś Zamawiający wskazuje na pomieszczenia ujęte w PFU pod nr 2.05 i 2.07. które są ewidentnie natryskami dla personelu, i znajdują się w części budynku przeznaczonej dla personelu. Raczej pacjent nie będzie przechodził przez kuchnię i szatni personelu by skorzystać na natrysku.

Ponawiamy zatem pytanie:

- a) kosztem jakiego pomieszczenia
- b) położonego na której kondygnacji,
- c) w jakim zakresie (co to jest „zespół” natrysków - liczba natrysków, wyposażenie)

należy wykonać opisane w PFU str. 12 zespoły natrysków (damski i męski) DLA PACJENTÓW.
Prosimy o precyzyjną odpowiedź.

odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający w pliku „WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1-P.pdf” dla pytania 17 nie udzielił odpowiedzi:

- a) na której kondygnacji
- b) przy rezygnacji z jakiego ujętego w PFU pomieszczenia (proszę o podanie nr pomieszczenia z PFU)
- c) której kondygnacji

Wykonawca może zaprojektować i wykonać opisane w PFU str. 12 pomieszczenia techniczne BMS, central systemów bezpieczeństwa, rozdzielni elektrycznej, szafy serwerowej itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż udzielając wyjaśnień do SWZ w dniu 5 lipca 2022 roku, w odpowiedzi do pytania nr **17**, a nie jak wskazano powyżej do pytaniu nr **18**, błędnie podał miejsce umieszczenia natrysków dla pacjentów. Wskazane przez Zamawiającego pomieszczenia 2.05 oraz 2.07 według PFU dotyczą łazienek dla personelu.

Zamawiający wskazuje również, że zgodnie z zapisami PFU (str. nr 12), poza wymienionymi w pkt. 3.4 PFU pomieszczeniami, oczekuje także zaprojektowania i realizacji pomieszczeń, o których mowa w pytaniu, tj. zespołu natrysków (damski i męski) dla pacjentów oraz pomieszczeń technicznych dla BMS, central systemów bezpieczeństwa, rozdzielni elektrycznej, szafy serwerowej itp.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie art. 103 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych „Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne” a także z treścią Rozdziału V ust. 5 SWZ „Program funkcjonalno-użytkowy jest wytyczną do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów robót oraz wykonania prac budowlanych”

Szczegóły związane z opracowaniem dokumentacji projektowej ustalane będą pomiędzy Stronami, po udzieleniu zamówienia na etapie jej opracowywania.

Pytania i odpowiedzi z dnia 12 lipca 2022 r - WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 3

Treść pytania nr 1

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania nr: 19,20,54 oraz 62, które są rozbieżne prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w zakresie oferentów należy wycenić:

- a) przeniesienie laboratorium chodu VICON z Moraska
- b) dostawę, montaż oraz uruchomienie laboratorium GRAIL

Czy tylko dostosowanie pomieszczeń do montażu w/w laboratoriów?

Odpowiedź: Wykonawca **nie wycenia** przeniesienia Laboratorium chodu VICON z Moraska. Zakresem prac Wykonawcy jest zaprojektowanie i dostosowanie w zakresie techniczno-budowlanym pomieszczenia aby umożliwić montaż i uruchomienie ww. laboratorium innemu Wykonawcy. Wykonawca **nie wycenia** dostawy, montażu i uruchomienia Laboratorium Grail. Zakresem prac Wykonawcy jest zaprojektowanie i dostosowanie pomieszczenia w zakresie techniczno-budowlanym aby umożliwić montaż i uruchomienie ww. laboratorium innemu Wykonawcy.

Treść pytania nr 2

W związku z odpowiedziami na pytania nr 17 i 18 prosimy o potwierdzenie, iż zespoły natrysków (damski i męski) dla pacjentów można umieścić w pomieszczeniach 2.05 i 2.07, które to wg koncepcji przeznaczone są dla personelu.

Odpowiedź: W wyjaśnieniach treści SWZ nr 2 z dnia 06 lipca 2022 r. zamieszczonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający dokonał sprostowania udzielonych odpowiedzi na pytania nr 17 i 18.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Zamówienie należy wycenić z zastosowaniem prawa opcji.

I etap:

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa
Pozwolenia na budowę
Nadzór Inwestorski
Przygotowanie terenu (wycinka drzew, przełożenie instalacji, itp.)
Przyłączenie obiektów do sieci (co, wod-kan, elektryczność, itp.)
Roboty budowlane - stan surowy zamknięty

II etap:

Nadzór inwestorski
Roboty budowlane - zabezpieczenie ppoż. +
ocieplenie + elewacja zewnętrzna,
Mała architektura, drogi, ukształtowanie terenu, zieleni

III etap:

Pozostałe roboty budowlane
Roboty elektryczne i teletechniczne
Instalacje Sanitarne z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją
Technologia medyczna - laboratorium chodu
Nadzór inwestorski