

# INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM/UBEZPIECZONYM

## **Zamawiający (Ubezpieczony/Ubezpieczający):**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Psychiatryczny  
ul. Gliwicka 5  
44-180 Toszek  
REGON 000293114  
NIP 9690946632  
PKD: 86.10

## **Miejsca ubezpieczenia:**

44-180 Toszek, ul. Ludowa 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15W, 2.  
44-180 Toszek, ul. Gliwicka 1A, 3B, 5C, 5G, 5M, 5E 3.  
44-180 Toszek, ul. Gliwicka 5  
Ośrodek Rehabilitacji Psychiatrycznej w Dąbrówce, 44-187 Dąbrówka Hubertus

Zakres terytorialny dla sprzętu komputerowego przenośnego: cały świat.  
Zakres terytorialny dla gotówki – obszar miejscowości określonej we wniosku.

## **Informacje o Zamawiającym**

Numer księgi rejestrowej: 000000013832  
Data wpisu do rejestru: 1994-01-28  
Data rozpoczęcia działalności: 1994-01-28  
Podmiot tworzący: Samorząd Województwa Śląskiego Status prawny: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Nazwa podmiotu leczniczego: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Psychiatryczny**

## **MIEJSCA UBEZPIECZENIA:**

### **1. ul. Ludowa, 44-180 Toszek**

#### **Budynek 3 mieszkalny**

Rok budowy – 1974, powierzchnia 389,30 m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna i cegła dziurawka  
Konstrukcja dachu: Dz-3, stropodach wentylowany kryty papą na lepik  
W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane  
Liczba kondygnacji: 4  
Budynek podpiwniczony, bez strychu i poddasza.  
Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry  
W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 5 mieszkalny**

Rok budowy 1974, powierzchnia 389,30 m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna i cegła dziurawka  
Konstrukcja dachu: Dz-3, stropodach wentylowany kryty papą na lepik  
W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane  
Liczba kondygnacji: 4  
Budynek podpiwniczony, bez strychu i poddasza  
Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry  
W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 7 mieszkalny**

Rok budowy 1974, powierzchnia 389,50 m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna i cegła dziurawka  
Konstrukcja dachu: Dz-3, stropodach wentylowany kryty papą na lepik  
W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane  
Liczba kondygnacji: 4  
Budynek podpiwniczony, bez strychu i bez poddasza.  
Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry  
W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 9 mieszkalny**

Rok budowy 1974, powierzchnia 391,30 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna i cegła dziurawka

Konstrukcja dachu: Dz-3, stropodach wentylowany kryty papą na lepik

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 4

Budynek podpiwniczony, bez strychu i poddasza.

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 11 mieszkalny - hotel**

Rok budowy 1974, powierzchnia 390,00 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna i cegła dziurawka

Konstrukcja dachu: Dz-3, stropodach wentylowany kryty papą na lepik

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 4

Budynek podpiwniczony, bez strychu i poddasza.

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 13 mieszkalny**

Rok budowy 1972, powierzchnia 388,90 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna i cegła dziurawka

Konstrukcja dachu: Dz-3, stropodach wentylowany kryty papą na lepik

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 4

Budynek podpiwniczony, bez strychu i poddasza.

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 15W mieszkalny**

Rok budowy 1933, powierzchnia 212,00 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: strop drewniany, dwuspadowy, kryty blachą falistą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – strop

Liczba kondygnacji: 3 (2 naziemne, 1 podziemna)

Budynek podpiwniczony, ze strychem i bez poddasza.

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

## **2. ul. Gliwicka, 44-180 Toszek**

#### **Budynek 1A mieszkalny**

Rok budowy 1933, powierzchnia 635,20 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany, kryty dachówką

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 3

Budynek podpiwniczony, bez strychu, z poddaszem.

Stan techniczny budynku dostateczny, stan techniczny instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### **Budynek 3B mieszkalny**

Rok budowy 1911, powierzchnia 1130,90m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany, kryty dachówką

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 5

Budynek podpiwniczony, bez strychu, z poddaszem.

Stan techniczny budynku dostateczny, stan techniczny instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

### 3. ul. Gliwicka 5, 44-180 Toszek

#### Budynek C mieszkalny

Rok budowy 1933, powierzchnia 686,80m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany, kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 5

Budynek podpiwniczony z poddaszem.

Stan techniczny budynku dostateczny, stan techniczny instalacji dobry

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

W 2014 roku przeprowadzony został remont dachu.

#### Budynek G mieszkalny

Rok budowy 1933, powierzchnia 1051,30m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka okienna

Liczba kondygnacji: 3

Budynek podpiwniczony bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dostateczny

W budynku jest zainstalowana instalacja odgromowa i domofony.

#### Budynek E (mieszkalno – administracyjny, Administracja Kuchnia)

Rok budowy 1933, powierzchnia 1049,00m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 3

Budynek podpiwniczony bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

#### Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Gaśnice proszkowe (6sztuk), gaśnice GP-4X (35 sztuk), gaśnice GP-6X ( 1 sztuka), gaśnica GS-5X (1 sztuka), GSE2x (5 sztuk), AF-2X (3 sztuki), klatki ewakuacyjne, instalacja odgromowa, koce gaśnicze (2 sztuki)

**budynek podzielony na 3 strefy pożarowe**

#### Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:

System alarmowania o włamaniu, telewizja przemysłowa przed budynkiem E, na bramie wjazdowej. Kraty w oknach.

#### Budynek M (mieszkalno – administracyjny,

**Dział Techniczny, Służba BHP/Inspektorzy pracownicy socjalni, rzecznik, sala rozpraw, ruch chorych, sala komputerowa**

Rok budowy 1933, powierzchnia 218,00m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach, stolarka okienna

Budynek podpiwniczony z poddaszem, bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

#### Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

gaśnice GSE2x (2 sztuki), klatki ewakuacyjne, instalacja oddymiająca, instalacja odgromowa

**Budynek stanowi 1 strefę pożarową**

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:** system alarmowania o włamaniu.

#### Budynek O

Rok budowy 1900, powierzchnia 1182,20m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 4

Budynek podpiwniczony z poddaszem, bez strychu  
Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe:** czujki dymu (2 sztuki), gaśnice GP-4X (5 sztuk), gaśnice GP-6X (3 sztuki), hydranty wewnętrzne (3 sztuki), klatki ewakuacyjne, klapy dymowe (2 sztuki), oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa, koce gaśnicze (2 sztuki)

**budynek podzielony na 4 strefy pożarowe**

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:**

Kraty w oknach.

W budynku w sierpniu 2015 roku zamontowano klapy oddymiające.

**Budynek D (Oddziały: VIII, III E, XI A, XIB, XII, XIII, RTG, Apteka, Laboratorium, Kaplica, Terapia Zajęciowa)**

Rok budowy 1900, powierzchnia 1845,00m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 4

Budynek podpiwniczony z poddaszem, bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe:** system sygnalizacji pożaru dający sygnał lokalny i sygnał do jednostki straży pożarnej, sygnalizacja pożarowa, czujki termiczne – dymowe a także powiadomienie ręczne, czujki dymu (329 sztuk), czujki temperatury (329 sztuk), gaśnice GP-4X (37 sztuk), GP-6X (18 sztuk), GSE2x (1 sztuka), APSO (7 sztuk), hydranty wewnętrzne (12 sztuk), klatki ewakuacyjne, klapy dymowe (2 sztuki), instalacja odgromowa.

**budynek podzielony na 4 strefy pożarowe**

**Budynek F (sklep „Schmidt”)**

Rok budowy 1933, powierzchnia 27,7m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny.

**Budynek H (Serwerownia)**

Rok budowy 1960, powierzchnia 293,6m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: dwuspadowy, kryty papą, konstrukcja betonowa z elementami drewnianymi

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – elementy w konstrukcji dachu

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe:** gaśnica GP-4X (2 sztuki), gaśnica GSE2X (3 sztuki), instalacja odgromowa.

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe** – kraty w oknach

**Budynek I (Gospodarczy, Garaż)**

Rok budowy 1933, powierzchnia 87,73m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna i kamień

Konstrukcja dachu: konstrukcja stalowa, pokryty blachą falistą

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

Kraty w oknach

**Budynek J (Garaże na terenie Szpitala)**

Rok budowy 1933, powierzchnia 181,67m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty blachą falistą  
W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach  
Liczba kondygnacji: 1  
Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu  
Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

#### **Budynek J1 (Garaże ul. Ludowa)**

Rok budowy 1933, powierzchnia 113,57m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna  
Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą  
W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka  
Liczba kondygnacji: 1  
Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu  
Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

#### **Budynek K (Pralnia)**

Rok budowy 1933, powierzchnia 482,00m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna  
Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą  
W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka  
Liczba kondygnacji: 1  
Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu  
Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnice GP-4X (2 sztuki), GP-6X (1 sztuka), GP-2Z (1 sztuka), instalacja odgromowa.

#### **Budynek L (Portiernia, ul. Ludowa)**

Rok budowy 1933, powierzchnia 15,66m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: pustaki żużlowe  
Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą  
W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka  
Liczba kondygnacji: 1  
Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu  
Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: hydranty wewnętrzne (29 sztuk), instalacja odgromowa.  
Wartość budynku początkowa: 8481,77 zł, aktualna: 2178,93 zł.

#### **Budynek Ł (Oddziały: III B, III C, III A, III D, Izba przyjęć)**

Rok budowy 1975, powierzchnia 2026m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna  
Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą  
W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane  
Liczba kondygnacji: 4  
Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu  
Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: system sygnalizacji pożaru dający sygnał lokalny i sygnał do jednostki straży pożarnej, czujki dymu (213 sztuk), czujki temperatury (213 sztuk), gaśnice GP-4X (6 sztuk), GP-6X (9 sztuk), hydranty wewnętrzne (8 sztuk), klatki ewakuacyjne, klapy dymowe (2 sztuki), oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa.

Budynek podzielony na strefy pożarowe

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe**: kraty w oknach

#### **Budynek Ł1 (były sklep, terapia)**

Rok budowy 1975, powierzchnia 156,12m<sup>2</sup>  
Konstrukcja budynku: cegła pełna  
Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą  
W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane  
Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu  
Stan techniczny budynku i instalacji zły

W budynku instalacja odgromowa i kraty w oknach

#### **Budynek ON (Oddział dla nieletnich XVII)**

Rok budowy 2010, powierzchnia 1376,6m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: kryty papą

W konstrukcji budynku lub dachu występują elementy drewniane – konstrukcja spacerniaka

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: system sygnalizacji pożaru dający sygnał lokalny i sygnał do jednostki straży pożarnej, sygnalizacja pożarowa, czujki termiczno-dymowe a także powiadomienie ręczne.

Budynek podzielony na strefy pożarowe, gaśnice GP-4X (8 sztuk), GP-6X (3 sztuki), klatki ewakuacyjne, klapy dymowe, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, koce gaśnicze.

W lokalizacji została przeprowadzona nadbudowa spacerniaka.

#### **Budynek N1 (magazyn paliw)**

Rok budowy 1975, powierzchnia 32,00m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: dwuspadowy, kryty eternitem

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka drzwiowa i okienna

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

#### **Budynek P (Przychodnia)**

Rok budowy 1975, powierzchnia 297m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – konstrukcja dachu

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

Zabezpieczenia przeciwpożarowe: gaśnice GP-4X (3 sztuki), instalacja odgromowa.

#### **Budynek R1 (Garaże szpitalne, Warsztat elektryczny, Agregat)**

Rok budowy 1960, powierzchnia 371,30m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach, stolarka okienna i drzwiowa

Liczba kondygnacji: 1 + poddasze

Budynek bez podpiwniczenia, z poddaszem, bez strychu

Budynek R1 to budynek składający się z trzech połączonych ze sobą budynków: garaże, warsztat elektryczny, agregat

Zatem stan budynku podzielimy na dwie grupy:

Garaże szpitalne (ta część budynku przeznaczona do rozbiórki)

Stan techniczny budynku: zły

Stan techniczny instalacji: zły

Warsztat elektryczny, agregat:

Stan techniczny budynku: dostateczny

Stan techniczny instalacji: dostateczny

Zabezpieczenia przeciwpożarowe: gaśnice GP-4X (3 sztuki), GS-5X (1 sztuka), instalacja odgromowa.

#### **Budynek R2 (Centralna kotłownia)**

Rok budowy 1960, powierzchnia 349,92m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach Ackermana kryty papą i blachą falistą

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 2

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnice GP-4X (3 sztuki), instalacja odgromowa.

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe**: monitoring w pomieszczeniu głównym kotłowni.

#### **Budynek R3 (Warsztaty)**

Rok budowy 1960, powierzchnia 235,36m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty papą

W konstrukcji budynku lub dachu występują elementy drewniane – dach, stolarka okienna i drzwiowa

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnice GP-4X (1 sztuka), GP-6X (1 sztuka), instalacja odgromowa.

#### **Budynek R4 (Dział techniczny)**

Rok budowy 1960, powierzchnia 304m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna i kamień

Konstrukcja dachu: drewniany, dwuspadowy, kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 2

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnica GP-6X (1 sztuka) instalacja odgromowa.

#### **Budynek R5 (komin pięciokanałowy)**

Rok budowy 1960, wysokość 25,5m

Konstrukcja budynku: stalowa

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dostateczny.

#### **Budynek SRG (Stacja redukcji gazu)**

#### **Budynek ZBO (Zbiornik Oleju)**

#### **Budynek STR (Stacja Trafo)**

#### **Budynek R6 (magazyn techniczny)**

Rok budowy 1996, powierzchnia 192m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnice GP-4X (1 sztuka), GP-6Z (1 sztuka), instalacja odgromowa.

#### **Budynek S (Oddziały: V A, VIB, VII)**

Rok budowy 1930, powierzchnia 1726,1m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany kryty dachówką

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 3

Budynek z podpiwniczeniem, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe:** system sygnalizacji pożaru dający sygnał lokalny i dający sygnał do jednostki straży pożarnej, sygnalizacja pożarowa, czujki termiczno-dymowe a także powiadomienie ręczne, czujki dymu (119 sztuk), czujki temperatury (119 sztuk), budynek podzielony na strefy pożarowe, gaśnice GP-4X (6 sztuk), GP-6X (2 sztuki), hydranty wewnętrzne (3 sztuki), klatki ewakuacyjne, klapy dymowe (2 sztuki), oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa.

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:** ochrona przez firmę zewnętrzną, monitoring, kraty w oknach, domofony.

#### **Budynek T (kostnica)**

Rok budowy 1930, powierzchnia 311,72m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany, dwuspadowy kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 2

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe:** gaśnica GP-4X (1 sztuka).

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe:** kraty w oknach.

#### **Budynek U (Szwalnia Kuczera)**

Rok budowy 1930, powierzchnia 1163,4m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany, dwuspadowy kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 2

Budynek bez podpiwniczenia, z poddaszem, bez strychu

Stan techniczny budynku dobry, instalacji dostateczny

W budynku instalacja odgromowa, kraty w oknach.

#### **Budynek U1 (Gospodarczy – była terapia)**

Rok budowy 1930

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: drewniany, dwuspadowy kryty papą

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – dach

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, z poddaszem, bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny.

W budynku instalacja odgromowa i kraty w oknach.

#### **Budynek Z (SUW)**

Rok budowy 1978, powierzchnia 144,5m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: pustak żuźłowy

Konstrukcja dachu: stropodach betonowy kryty papą

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe:** gaśnica proszkowa (1 sztuka), GP-4X (1 sztuka), instalacja odgromowa.

**Budynek Z1 (Zbiornik wody zapasowej)**

**Budynek Z2 (zbiornik wody popłucznej)**



### **Budynek CPN (stacja paliw przy ul. Ludowej)**

Rok budowy – 1985

Budynek CPN „stacja paliw” jest budynkiem, który pozostał po stacji paliw do agregatów prądotwórczych. Obecnie budynek jest nieużytkowany, również zbiornik stacji paliw nie jest eksploatowany i nie ma paliwa w zbiornikach. Stacja jest nieeksploatowana (stacja składa się ze zbiornika i dystrybutora). Wartość początkowa: 18369,25 zł, aktualna: 4861,50 zł. Konstrukcja budynku murowana, parterowa, pokryty blachą.

## **4. Oddział XVI – Ośrodek Rehabilitacji Psychiatrycznej w Dąbrowce, 44-187 Dąbrówka Hubertus**

### **Budynek A (Pawilon Chorych, Dyżurka)**

Rok budowy 1900, powierzchnia 600,5m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy

W konstrukcji budynku lub dachu nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 2 (+poddasze)

Budynek z podpiwniczeniem, z poddaszem

Stan techniczny budynku i instalacji - dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnice proszkowe (14 sztuk), GP-4X (10 sztuk), GP-6X (3 sztuki), AP25X (1 sztuka). Klatki ewakuacyjne, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, koce gaśnicze (1 sztuka).

### **Budynek B (Pawilon Chorych, kuchnia)**

Rok budowy 1960, powierzchnia 630,5m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stalowa, blacha powlekana

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 2

Budynek z podpiwniczeniem

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: klatki ewakuacyjne, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, koce gaśnicze (1 sztuka).

### **Budynek Domek terapeuty**

Rok budowy 1975, powierzchnia 87,3m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka okienna i drzwiowa

Liczba kondygnacji: 2

Budynek z podpiwniczeniem, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

Zabezpieczenia przeciwpożarowe: gaśnice proszkowe (1 sztuka), GP-4X (1 sztuka), instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

### **Budynek klubokawiarnia**

Rok budowy 1975, powierzchnia 87,0m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka okienna

Liczba kondygnacji: 1

Budynek z podpiwniczeniem, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnice proszkowe (2 sztuki), GP-4X – 2 sztuki, hydranty wewnętrzne (4 sztuki), instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

### **Budynek Domek lekarza**

Rok budowy 1975, powierzchnia 24,7m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: stropodach żelbetowy

W konstrukcji budynku występują elementy drewniane – stolarka okienna i drzwiowa

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dobry

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe: gaśnice proszkowe (1 sztuka), GP-4X (1 sztuka), instalacja odgromowa.

### **Budynek kotłownia**

Rok budowy 1975, powierzchnia 19,57m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: blacha powlekana

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnica proszkowa (1 sztuka), GP-6X (1 sztuka), hydranty wewnętrzne (4 sztuki), instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

### **Budynek Pomieszczenie gospodarcze - SUW**

Rok budowy 1975, powierzchnia 88,9m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku: cegła pełna

Konstrukcja dachu: papa smołowata

W konstrukcji budynku nie występują elementy drewniane

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnica proszkowa (1 sztuka), GP-6X (1 sztuka), instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, koce gaśnicze (2 sztuki).

### **Budynek Rozdzielnia elektryczna**

Konstrukcja budynku: murowany z cegły pełnej

Konstrukcja dachu: blacha PCV, jednospadowy

Liczba kondygnacji: 1

Budynek bez podpiwniczenia, bez poddasza i bez strychu

Stan techniczny budynku i instalacji dostateczny

**Zabezpieczenia przeciwpożarowe**: gaśnica proszkowa (1 sztuka), GP-4X (1 sztuka), instalacja odgromowa, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe.

## **MAGAZYNY**

### **1. Magazyn żywnościowy w budynku E.**

Magazyn produktów suchych. Powierzchnia 15,96m<sup>2</sup>, pakowanie w koszach, składowanie na regałach, paletach

Magazyn zasobów (artykuły sypkie). Powierzchnia 16,47m<sup>2</sup>, pakowanie w koszach, składowanie na regałach, paletach.

Magazyn jaj. Powierzchnia 18,91m<sup>2</sup>. Pakowanie – pojemniki, wyłoczki. Składowanie na paletach.

Pomieszczenie szaf chłodniczych. Powierzchnia 26m<sup>2</sup>, pakowanie w opakowania firmowe, worki foliowe, kartony. Składowanie w lodówkach i zamrażarkach.

Spizarnia. Powierzchnia 9m<sup>2</sup>. Pakowanie w opakowania firmowe. Składowanie na półkach, regałach.

Chlebownia. Powierzchnia 31,32m<sup>2</sup>. Składowanie na półkach, regałach.

Magazyn ziemniaków. Powierzchnia 48,16m<sup>2</sup>. Pakowanie w worki. Składowanie na paletach.

Magazyn kiszonek. Powierzchnia 15,68m<sup>2</sup>. Pakowanie w beczki, składowanie na paletach.

Magazyn jarzyn. Powierzchnia 30,8m<sup>2</sup>. Pakowanie w workach, składowanie na paletach.

Magazyn (naczynia). Powierzchnia 10,08 m<sup>2</sup>. Składowanie na regałach.

Magazyn odpadów. Powierzchnia 15,02m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie magazynowe I (owoce, warzywa). Powierzchnia 15,68m<sup>2</sup>. Pakowanie w workach, skrzynkach. Składowanie na paletach.

Pomieszczenie magazynowe II (woda). Powierzchnia 15,68m<sup>2</sup>. Pakowanie w bańkach. Składowanie na regałach.

**2. Magazyn techniczny.** Budynek U4 na parterze. Powierzchnia 192m<sup>2</sup>. Pakowanie w pojemnikach plastikowych, metalowych i drewnianych, opakowania firmowe, kartony i puszki. Składowanie na regałach i paletach.

**3. Magazyn gospodarczy.** Budynek D w piwnicy. Powierzchnia 187,8m<sup>2</sup>. Pakowanie w opakowania firmowe, kartony. Składowanie na paletach, regałach, półkach bezpośrednio na ziemi.

**4. Apteka.** Budynek D na parterze. Powierzchnia 117m<sup>2</sup>. Pakowanie w opakowania firmowe, kartony. Składowanie na szafkach, półkach aptecznych.

**5. Magazyn medyczny.** Budynek D na parterze. Powierzchnia 30m<sup>2</sup>. Pakowanie w opakowania firmowe, kartony. Składowanie w szafkach i półkach aptecznych.

## INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ PPOŻ.

Najbliższa jednostka straży pożarnej w odległości 10 km. Czas dojazdu 8-10 minut.

Budynki D i E połączone są łącznikiem o długości 10m, R3 i R4. Odległości między połączonymi budynkami 4-5m.

Na terenie lokalizacji znajduje się zbiornik ppoż., studnia głębinowa.

Na terenie Szpitala znajduje się awaryjny generator prądu. Moc znamionowa 250 kVa, moc znamionowa 5 kVa. Przeglądy wykonywane są raz w roku. Magazynowane paliwo wystarcza na 6 godzin. Agregaty działają w automacie w przypadku zaniku energii elektrycznej 6 godzin.

Na terenie Szpitala znajduje się własna kotłownia opalana gazem sieciowym ze stacją redukcyjną.

Budynki ogrzewane są z sieci wewnętrznej Szpitala.

W Szpitalu są składowane materiały łatwopalne. Tlen techniczny przy budynku D w pomieszczeniu wykonanym z metalu, z dostępem świeżego powietrza, zamykane kłódką, zabezpieczone dodatkowo zamykanym ogrodzeniem. Dostęp do gazów ma wyznaczony do tego pracownik. Magazynowanie w butlach. Ograniczony dostęp do butli poprzez wyznaczonego pracownika, magazynowanie butli na zewnątrz.

W Szpitalu została spisana procedura na prace niebezpieczne pożarowo.

Wszystkie zabezpieczenia ppoż są sprawne.

Szpital posiada aktualną instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego. Data sporządzenia 2013 rok. Data ostatniej aktualizacji 2020 rok.

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

Teren Szpitala jest ogrodzony.

Na teren placówki są dwa wejścia. Wejście z całodobową obsadą. Drugie wejście bez całodobowej obsady zamykane w godzinach 15.00 – 6.00. Zapis z monitoringu przechowywany jest w portierni.

W szpitalu system alarmowy w miejscach takich jak: administracja, kasa, izba przyjęć, przychodnia, ruch chorych, monitoring na terenie całego szpitala

Portiernia czynna 24h na dobę

Każde pomieszczenie na terenie szpitala zamykane zamkiem na klucz

Wprowadzona polityka bezpieczeństwa kluczy

Zamontowane domofony na Oddziale VIII oraz w mieszkaniach szpitalnych

Zamontowane kraty w oknach i drzwiach na każdym oddziale, w magazynach i wybranych pomieszczeniach administracyjnych

Wszystkie wymienione zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne.

W Szpitalu znajduje się archiwum dokumentów.

Szpital posiada urządzenia chłodnicze. Lodówki, zamrażarki, szafy chłodnicze – przeznaczone do przechowywania żywności.

Lodówki przeznaczone do przechowywania leków.

W szpitalu znajdują się urządzenia podtrzymujące zasilania w przypadkach braku dostaw energii/zaniku zasilania, do których są podłączone urządzenia chłodnicze. 2 agregaty.

Kierownicy/pracownicy monitorują temperaturę. Nie zainstalowano systemu powiadamiającego o wyłączeniu urządzeń chłodniczych.

W szpitalu przechowywane jest mienie poniżej poziomu gruntu. Jest to serwerownia monitoringu – trzy szafy serwerowe w budynku D.

Za utrzymanie sprawności elektronicznej aparatury medycznej (aparatury rentgenowskiej oraz sprzętu znajdującego się w laboratorium) odpowiedzialna jest firma zewnętrzna. Za utrzymanie sprawności pozostałej aparatury medycznej odpowiedzialni są kierownicy działów. Serwis aparatury dokonywany jest raz w roku.

Szpital nie posiada sprzętu medycznego wyposażonego w system klimatyzacyjny, który ma oddzielny system alarmowy, który w sposób ciągły monitoruje temperaturę i wilgotność pomieszczeń, w których znajduje się ubezpieczony sprzęt oraz może uruchomić niezależne alarmy optyczne lub akustyczne.

Sprzęt elektroniczny (RTG, USG, serwerownia) nie znajduje się w pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu działania wody i wyposażonych w tryskacze bądź gaśnice proszkowe. W pomieszczeniach, w których znajdują się tego typu urządzenia, w serwerowni znajdują się specjalistyczne gaśnice przeznaczone do ich gaszenia.

Podmiot ma podpisaną umowę w zakresie cyklicznego serwisu sprzętu medycznego zgodnego z zaleceniami producenta. Dotyczy to aparatury rentgenowskiej a także wszystkich urządzeń znajdujących się w laboratorium.

Umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego pozostają w mocy w planowanym okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

W okresie ostatnich 5 lat nie miały miejsca szkody powstałe przez podniesienie się wód gruntowych.

Miejsca ubezpieczenia nie znajdują się na terenach zagrożonych zalaniem lub powodzią. Od 1997 roku włącznie w miejscach ubezpieczenia nie wystąpiły szkody związane z powodzią.

W okresie ostatnich 20 lat na terenie wymienionych lokalizacji nie wystąpiła powódź ani podtopienia.

W chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji nie są prowadzone żadne inwestycje.

## **ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI W LOKALU**

### **Wartość gotówki w lokalu:**

- w ciągu doby maksymalnie – 80.000,00 zł

- w ciągu doby średnio – 40.000,00 zł

**Zabezpieczenie gotówki w lokalu:** pokój kasowy, kasa ogniotrwała, sejf, kasetka

**Rodzaj kasy:** stalowo - betonowa, kasa jest przymocowana do podłoża, pokój kasowy jest chroniony alarmem.

**Dodatkowe zabezpieczenia pokoju kasowego:** kraty w oknach oraz w drzwiach, drzwi wzmocnione, zamki.

## SZKODOWOŚĆ

W okresie od 2016 do 2023 roku w zakresie ubezpieczenia **mienia** wypłacone odszkodowania i rezerwy kształtują się następująco:

Rok szkody	Ryzyko	Wysokość wypłaconego odszkodowania, opis szkody	Wysokość rezerwy
2023	Mienie od wszystkich ryzyk podczas opadów deszczu doszło do zalania budynku A	0	3 000,00
2023	Mienie od wszystkich ryzyk zalanie pomoszczeń przychodni lekarskiej	0	9 000,00

W okresie od 2016 do 2023 roku brak szkód w zakresie **ubezpieczenia OC dobrowolnej**.

W okresie od 2016 do 2023 roku w zakresie ubezpieczenia **odpowiedzialności cywilnej** wypłacone odszkodowania i rezerwy kształtują się następująco:

Rok polisowy	Ryzyko	Wysokość wypłaconego odszkodowania, opis szkody	Wysokość rezerwy
2015/2016	OC obowiązkowa	-	-
2016/2017	OC obowiązkowa	15 729,11 poszkodowany był przetrzymywany w szpitalu wbrew własnej woli	30 000,00
2017/2018	OC obowiązkowa	2 000,00 poszkodowany był przetrzymywany w szpitalu wbrew własnej woli	30 000,00
2018/2019	OC obowiązkowa	2 721,81 Błąd medyczny	-
2019/2020	OC obowiązkowa	-	-
2020/2021	OC obowiązkowa	-	-
2021/2022	OC obowiązkowa	-	-
2022/2023	OC obowiązkowa	-	-

### DODATKOWE INFORMACJE DO OCENY RYZYKA:

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia są również podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Zamawiający informuje, iż nie posiada instalacji solarnych i fotowoltaicznych.

Zamawiający informuje, iż w urządzeniach chłodniczych przechowuje również żywność, która wymaga przechowania w odpowiednich temperaturach. Ponadto urządzenie chłodnicze funkcjonuje w pomieszczeniu pro-morte.

W żadnej z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki i budowle w trakcie budowy, montażu, rozbudowy i przebudowy.

Budynki szpitala najnowsze posiadają wiek powyżej 40 lat i w okresie tym budynki zostały wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i wymaganymi dokumentami, natomiast jedyny budynek, który został wybudowany 10 lat temu posiada wszystkie dokumenty zgodne z prawem budowlanym, to jest budynek „ON”.

Zamawiający aktualnie dokonuje przeglądu okresowego zgodnie z prawem budowlanym i na podstawie przeglądów okresowych zostaną podjęte decyzje odnośnie przeznaczenia niektórych budynków do rozbiórki.

W żadnej z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki i budowle kryte gontem drewnianym lub strzechą.

W żadnej z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia nie są namioty, powłoki pneumatyczne.

W żadnej z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia nie jest krew, osocze lub produkty krwiopochodne.

**Informacja o remontach:** Wymiana okien we wszystkich budynkach szpitalnych na terenie Gliwickiej 5 – przełom 2022/2023, adaptacja wybranych pomieszczeń na potrzeby otwarcia Centrum Zdrowia Psychicznego w budynku E, Ł, oraz w nowej lokalizacji w Knurowie – również przełom 2022/2023 r. (wykonanie m.in.: tworzenie/burzenie ścianek działowych, montaż drzwi, malowanie ścian i sufitów, wymiana okien, stolarka meblowa; Reszta czynności prowadzona jest na bieżąco na oddziałach, zgodnie z zapotrzebowaniem.

**Informacja o ilości pięter i klatek schodowych w budynku o największej wartości:** Budynek D będący o największej wartości liczy: 1 skrzydło- 4 piętra, środkowa część – 3 piętra, 2 skrzydło – 4 piętra. Klatki schodowe: 3 główne i 2 pomocnicze.