



AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ
im. Bohaterów Westerplatte
ul. Inż. J. Śmidowicza 69
81-127 GDYNIA

Sekcja Zamówień Publicznych

AMW-KANC.SZP.2712.94.2024

Gdynia, dnia 02.01.2025 r.



25 LAT POLSKI W NATO

dotyczy: postępowania prowadzonego w przetargu nieograniczonego art. 132 Pzp pt.: **Stały nadzór i obsługa serwisowo-eksploatacyjna kotłowni gazowo-olejowych, węzłów cieplnych, systemów solarnych i instalacji cwu i co w obiektach AMW oraz kotłowni olejowej i pomp ciepła w AOS w Czernicy**

ZAPYTANIE II DO SWZ oraz ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytanie dotyczące SWZ i udzielił następującej odpowiedzi:

Zapytanie 1

Zamawiający zapisał w rozdziale 8 pkt 1 ppkt 4 warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

„ 4) zdolności technicznej lub zawodowej

Opis spełnienia warunku:

1. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w wykonaniu usług (załącznik nr 10), w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi Sygnatura sprawy: AMW-KANC.SZP.2712.94.2024 5 zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna:

- 1) jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia w zakresie **stałej obsługi serwisu i eksploatacji** kotłowni olejowo-gazowej wyłącznie z kotłami wodnymi o mocy kotłów nie mniejszej niż 4500 kW dla zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 600.000,00 zł brutto, świadczone nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy; oraz
- 2) przeglądy i konserwacje instalacji c.o. i c.w.u w obiektach budowlanych podlegających konserwatorowi zabytków bądź znajdujących się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków o łącznej powierzchni min. 20.000 m², w ramach maksymalnie trzech umów, nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy.”

Czy przez stałą obsługę serwisu i eksploatację Zamawiający ma na myśli **całodobową obsługę**, osób fizycznie na miejscu?

Odpowiedź

Zamawiający poprzez stwierdzenie odnośnie stałej obsługi ma na myśli całodobową obsługę, osób fizycznie na miejscu.

Zapytanie 2

Czy w sytuacjach losowych Zamawiający pozwoli zatrudnić Wykonawcy osoby na podstawie umowy cywilno-prawnej? Np. w przypadku; urlopu na żądanie, nagłej choroby pracownika.

Odpowiedź

Nie – Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Wykonawcę osób na podstawie umowy cywilno-prawnej. Zgodnie z §8 ust. 1 załącznika nr 3 do SWZ Projekt Umowy 1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zapytanie 3

Czy całodobowej obsłudze kotłowni w budynku nr 256 przysługują pomieszczenia socjalne? Czy są one wynajmowane, jeżeli tak to jaka jest opłata?

Odpowiedź

Miejscem stacjonarnym dla personelu obsługującego jest pomieszczenie z urządzeniami audiowizualnymi i pomieszczenia pomocnicze (szatnia, pomieszczenie socjalne, wc) zlokalizowane w budynku kotłowni 256. Zamawiający nieodpłatnie zapewnia pomieszczenia Wykonawcy w ramach wykonywanej obsługi.

Zapytanie 4

Czy osoba będąca na dyżurze na kotłowni w budynku nr 256 może interweniować w przypadku zgłoszenia awarii?

Odpowiedź

Dyżurny kotłowni w budynku nr 256 musi przebywać całodobowo na jej terenie i nie może go opuszczać. Wykonawca musi zapewnić pogotowie serwisowe na wypadek awarii.

Zapytanie 5

W załączniku nr 2 do SWZ Zamawiający zapisał, że w kotłowni 256 na terenie AMW jest magazyn oleju opałowego składający się z 5 zbiorników polietylowych o pojemności 3000 litrów każdy. Podczas wizji lokalnej Wykonawca stwierdził, że jest ich 15. 3 sekcje po 5 zbiorników o pojemności 3000 litrów każdy.

Odpowiedź

W wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy zlokalizowany jest magazyn oleju opałowego składający się z 15 zbiorników polietylenowych o pojemności 3000 litrów każdy wraz z kompletem orurowania, oprzyrządowania i czujnikiem max. napełniania.

Zapytanie 6

Podczas wizji lokalnej Wykonawcy zostali poinformowani, że automatyka kotłowni nie funkcjonuje ze względu na prace modernizacyjne prowadzone na sieci ciepłowniczej. Czy Zamawiający zna przybliżony termin modernizacji układu automatyki? Czy działa automatyka zabezpieczająca kotły grzewcze? (czujnik STB, zabezpieczenia najniższego poziomu wody) Czy działa automatyka pogodowa kotłowni oraz utrzymywanie temperatury ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z powodu modernizacji oraz zaistniałych awarii układu wizualizacji automatyka kotłowni 256 oraz 265 nie funkcjonuje w pełnym zakresie, a sterowanie odbywa się w sposób ręczny. AKPiA kotłów grzewczych kotłowni 256 i 265 pracuje prawidłowo. Sieć ciepłownicza wraz z układem automatyki jest w trakcie modernizacji i docelowo do października 2025 roku do układu automatyki zostaną włączone wszystkie węzły cieplne na terenie AMW.

Zapytanie 7

Czy czyszczenie kolektorów słonecznych działających na potrzeby budynku nr 278 – Akademickiego Centrum Sportowego AMW jest po stronie Wykonawcy? Z jaką częstotliwością należy je wykonywać?

Odpowiedź

Czyszczenie kolektorów słonecznych jest po stronie Wykonawcy, czynność należy wykonywać raz do roku.

Zapytanie 8

Zamawiający zapisał „ Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia we własnym zakresie w sprzęt komputerowy i program wizualizacji, umożliwiający kontrolę poboru gazu kompatybilny z istniejącym korektorem objętości firmy COMMON CMK-02. W przypadku braku kompatybilności sprzętu Wykonawcy z istniejącą instalacją/urządzeniem – Wykonawca dostosuje instalację konieczną do komunikacji pomiędzy urządzeniami we własnym zakresie i na własny koszt.” – Wykonawca stwierdza, że to zadanie zostało zlecone w poprzednim tożsamym postępowaniu i powinno zostać wykonane w ramach obowiązującej umowy. Czy poprzedni Wykonawca zostawi zakupiony sprzęt komputerowy na obiekcie?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia we własnym zakresie w sprzęt komputerowy i program wizualizacji, umożliwiający kontrolę poboru gazu kompatybilny z istniejącym przelicznikiem objętości gazu MacBAT 5. Powyższe wynika ze zmiany protokołu komunikacyjnego dokonanego przez dostawcę gazu. W przypadku braku kompatybilności sprzętu Wykonawcy z istniejącą instalacją/urządzeniem – Wykonawca dostosuje instalację konieczną do komunikacji pomiędzy urządzeniami we własnym zakresie i na własny koszt.

Zapytanie 9

Czy Zamawiający zleca wykonawcy odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego? Czy dyżurny będący na kotłowni nr 256 może wykonywać prace konserwacyjno-serwisowe na obiektach AMW?

Odpowiedź

Odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego lub według potrzeb leży po stronie Wykonawcy. Dyżurny kotłowni w budynku nr 256 musi przebywać całodobowo na jej terenie i nie może go opuszczać. Wykonawca musi zapewnić zespół serwisowy w celu wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych na obiektach AMW.

Zapytanie 10

Urządzenia Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa instalacji gazowej będące na wyposażeniu kotłowni 256 i 265 podlegają kalibracji co 3 letniej kalibracji. Czy kalibrację należy wykonać w ramach wynagrodzenia umownego czy na osobne zlecenie

Odpowiedź

Kalibrację urządzeń Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej firmy GAZEX Wykonawca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie. W przypadku kotłowni w budynku nr 256 są to 4 moduły sensoryczne MS-12/N, a w przypadku kotłowni w budynku nr 265 jest to jeden moduł sensoryczny MS-12/N.

Zapytanie 11

Czy wykonawca ponosi koszt przeglądów urządzeń będących na gwarancji przez autoryzowany serwis w celu utrzymania gwarancji, np. węzłów cieplnych?

Odpowiedź

Wykonawca ponosi koszt wykonania przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowany serwis w celu utrzymania gwarancji.

Urządzeniami podlegającymi przeglądowi gwarancyjnym są 4 kotły grzewcze FAKO RWT-1500 mieszczące się w kotłowni w budynku nr 256, aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej typu GAZEX mieszczący się w budynku kotłowni w budynku nr 256 i 265 oraz węzły cieplne firmy DANFOSS w budynku nr 278 Akademickie Centrum Sportowe.

Zapytanie 12

Czy wykonawca jest zobowiązany do utrzymania zieleni na terenie zewnętrznym przynależnym do kotłowni w budynku 256, 265 oraz w Czernicy?

Odpowiedź

Wykonawca nie jest zobowiązany do utrzymania zieleni.

Zapytanie 13

Zgodnie z zapisami umowy „ Koszty usuwania awarii leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający ponosi wyłącznie koszty zakupu materiałów lub części zamiennych niezbędnych do jej usunięcia na podstawie przedstawionych faktur zakupowych. Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji przedstawionych faktur oraz cen towarów w celu zminimalizowania kosztów zakupów.” Czy w przypadku np. konieczności wymiany większej ilości rur, które uległy uszkodzeniu Zamawiający wystawi osobne zlecenie?

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania awarii, koszt usuwania awarii leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego zaś koszt materiału po stronie Zamawiającego.

Zapytanie 14

Czy Zamawiający zwróci koszt pracy sprzętu ciężkiego lub specjalistycznego? Przykładowo w przypadku awarii sieci zewnętrznej pod ziemią.

Odpowiedź

Koszt usuwania awarii leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający ponosi wyłącznie koszty zakupu materiałów lub części zamiennych niezbędnych do jej usunięcia na podstawie przedstawionych faktury zakupowych.

Zapytanie 15

Czy wykonawca odpowiada za dostawę soli tabletkowej do zmiękczacza wody w budynku kotłowni 256 i 265 oraz Czernicy w ramach wynagrodzenia umownego?

Odpowiedź

Tak - w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewni bieżącą dostawę soli tabletkowej do zmiękczaczy wody w budynkach kotłowni 256, 265 na terenie AMW oraz kotłowni w Czernicy.

Zapytanie 16

Zamawiający w załączniku nr 2 do SWZ zapisał, że wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia podgrzewacza wody w kotłowni w budynku nr 256, proszę o podanie pojemności podgrzewacza. Czy czyszczenie ma zostać wykonane metodą chemiczną?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że podgrzewacze wody pełnią funkcję buforów. W kotłowni nr 256 są 3 zbiorniki o pojemności 2000L każdy. Czyszczenie należy wykonać metodą chemiczną.

Zapytanie 17

Zamawiający w załączniku nr 2 do SWZ zapisał, że wykonawca jest zobowiązany do „czyszczenia komory spalania i płomieniówek kotła”. Czy wszystkie kotły mają zostać wyczyszczone raz w roku czy tylko jeden, np. wiodący?

Odpowiedź

Wykonanie czyszczenia wszystkich kotłów grzewczych przez Wykonawcę musi odbyć się co najmniej raz do roku lub według potrzeb.

Zapytanie 18

Zamawiający w załączniku nr 2 do SWZ zapisał, Sieć ciepłownicza wraz z układem automatyki jest w trakcie modernizacji i docelowo do października 2025 roku do układu automatyki zostaną włączone wszystkie węzły ciepłownicze na terenie AMW. Na chwilę obecną sterowanie węzłów ciepłowniczych w budynkach realizowane jest ze sterowników lokalnych. Wykonawca uwzględni w kalkulacji cenowej prace, które w czasie realizacji przedmiotu zamówienia będą konieczne do wykonania na sieciach, instalacjach zewnętrznych i wewnętrznych ze względu na przeprowadzoną modernizację przedmiotowych sieci i instalacji przez Zamawiającego. Prace będą wykonywane na wezwanie w ramach trybu przystąpienia do usuwania awarii przez zewnętrzny serwis techniczny Wykonawcy. Zamawiający ma na myśli

następujące prace: • otwieranie i zamykanie zasuw, zaworów; • zatrzymanie jak i rozruch węzłów cieplnych na poszczególnych budynkach; • spuszczenie i uzupełnianie ciśnienia w instalacjach; • odpowietrzanie układów hydraulicznych”

Czy powyższe prace może wykonywać osoba pełniąca dyżurny w6 kotłowni w budynku 256?

Odpowiedź

Osoba pełniąca dyżury w kotłowni w budynku nr 256 nie może opuszczać budynku. Wykonawca musi zapewnić własnymi siłami pogotowie serwisowe do wykonywania wymienionych czynności.

Zapytanie 19

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji prac oraz dyżurów osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza do realizacji prac oraz dyżurów osób z orzeczeniem o niepełnosprawności.

Zapytanie 20

Czy Zamawiający wymaga, aby w budynku nr 256 był pełniony całodobowy nadzór fizycznie na obiekcie?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami OPZ 1.6.3. Obsługa jest całodobowa w zakresie pracy urządzeń kotłowni w budynku 256 i 265.

Zamawiający wymaga, aby obsługa całodobowa przebywała fizycznie na obiekcie.