

Kraków, 29 marca 2023 r.

ZZS.53.61.23.JH

FDELITA Piotr Frosztęga  
Fredy 4f/14  
30-605 Kraków  
[biuro@fdelita.pl](mailto:biuro@fdelita.pl)

**Dotyczy: WYDANIA OPINII DO KONCEPCJI WIELOWARIANTOWEJ DLA INWESTYCJI PN.:  
„BUDOWA ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 276/13, 188/1302,  
187/85, 187/63, 276/12, OBRĘB 0069 PODGÓRZE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
126104\_4 W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW, GMINA MIEJSKA KRAKÓW**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.02.2023r.(data wpływu 01.03.2023r.) w sprawie jw. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie informuje, iż opiniuje pozytywnie wariant nr 2, który uwzględnia mniejszą ilość usuwanych drzew. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kliny – Gadomskiego II”, który przeznacza wskazane działki jako tereny:

- ZF – teren zieleni publicznej fortecznej z podstawowym przeznaczeniem pod Główny Fort Artyleryjski 52 „Borek” wraz z zielenią forteczną.
- 4ZPn – teren zieleni publicznej niskiej z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną niską.

Wskazane tereny określają możliwość zagospodarowania działek poprzez:

#### **4ZPn**

W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) trasy rowerowe, ciągi piesze i trasy pieszo-rowerowe;
- 2) obiekty małej architektury

W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) zakaz realizacji urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni pyłących ciągów pieszych, pieszo-jezdných i parkingu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4;
- 4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 3;

## ZF

W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) ścieżki piesze,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia wypoczynkowe (ławki, stoły itp.).

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1, zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami §9 pkt. 4, 5 i 7 wynikającymi z położenia w strefie A - ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W dokumencie pn. Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030 (ustanowionym zarządzeniem Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019 r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030) wskazano przeznaczenie działek, m.in. pod ZPS – skwer Kliny, ZLP – las, jako Park Leśny Kliny z Potokiem Rzewnym, ZPS – skwer w Swoszowicach.

Wnosimy zatem, o zaprojektowanie inwestycji w sposób uwzględniających działania zwiększające udział zieleni w strukturze miasta i zmniejszające efekt wyspy ciepła oraz poprawiające naturalną retencję wód opadowych. Proponowane działania wpisują się w politykę Gminy Miejskiej Kraków walki z postępującymi zmianami klimatu, określoną w „Planie adaptacji Miasta Krakowa do zmian klimatu do roku 2030”, który wskazuje na stosowanie i rozwój mniejszych form zielonej infrastruktury.

Wnioskujemy o obligatoryjne stosowanie w procesie planowania i projektowania zieleni uwarunkowań prawnych określających zasady ochrony istniejących terenów zieleni oraz zasady projektowania nowych terenów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a w szczególności:

- a) stosowanie zapisów uchwały NR XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, które określają zakres dokumentacji niezbędnej do sporządzenia m.in. formę i zakres operatu dendrologicznego uwzględniającego strefy ochrony drzew, kwestie nasadzeń zastępczych, nadzoru dendrologicznego nad ochroną zieleni na etapie prowadzenia inwestycji.

Pragniemy zwrócić szczególną uwagę na określony w tej uchwale obowiązek kompensacji wyciętych drzew i krzewów w miejscu realizacji inwestycji, który może być trudny do zrealizowania w pełnym wymiarze. Dlatego bardzo istotne jest odpowiednie rozplanowanie przestrzenne poszczególnych elementów składowych inwestycji, w celu ograniczenia strat w zieleni do niezbędnego minimum.

Ponadto zwracamy uwagę na numery arbotag (tabliczka z numerem inwentaryzacyjnym drzewa zawieszona na pniu) umieszczone na drzewach zinwentaryzowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie. Informacje o tych numerach powinny znaleźć się w operacie dendrologicznym.

W tym dokumencie należy także zawrzeć informację o zastanych oraz możliwych kolizjach (bezpośrednich i pośrednich) z planowaną infrastrukturą drogową i techniczną oraz sformułować wskazania ochronne dla szczególnie wartościowych okazów drzew i krzewów (także obszarów zieleni), które zapewnią roślinom optymalne warunki siedliskowe oraz dobrą żywotność. Rozwiązania projektowe minimalizujące kolizje z drzewami wykazanymi w operacie mogą obejmować miejscowe zawężenia ciągów komunikacyjnych połączone z wyraźnym oznakowaniem, rezygnację z obrzeży ciągów komunikacyjnych w strefie ochrony drzewa, krawężniki mostowe, chodniki wyniesione i fundamentowane punktowo, podłoża strukturalne, nawierzchnie półprzepuszczalne, kanały technologiczne umożliwiające zbiorcze prowadzenie oraz

bezzropowy serwis sieci teletechnicznych i wybranych sieci. Jeżeli pomimo podjęcia wyżej wymienionych działań nie będzie możliwości zachowania niektórych drzew i krzewów, należy wyrównać stratę w zieleni poprzez zaplanowanie nasadzeń zastępczych;

- b) stosowanie wytycznych określonych w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” opracowanym przez Fundację Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu. Dokument ten zostanie oficjalnie przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa;
- c) stosowanie Wytycznych zawartych w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030”, przyjętym Zarządzeniem Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019 r. oraz zasad zawartych w „Standardach zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w Krakowie na lata 2019-2030” stanowiących Aneks III do ww. dokumentu;

Ponadto, z uwzględnieniem powyższego, wnosimy o:

- przyjęcie rozwiązań projektowych, które w jak najmniejszym stopniu będą ingerowały w istniejącą zielen (z uwzględnieniem rozmiarów koron i systemów korzeniowych);

Projekt zieleni, o który mowa w uchwale NR XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków powinien być opracowany przy udziale specjalisty w zakresie architektury krajobrazu, który powinien posiadać wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, a także posiadać co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w opracowaniu projektów w zakresie zieleni.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:

Łukasz Pawlik

Z-ca Dyrektora

*Identyfikator pisma w systemie teleinformatycznym:*

109964.326209.382610

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Aa