



UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP- 495/24

Poznań, dnia 28.06.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa

Dotyczy: PN-44/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z pytaniami dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

ZMIANA odpowiedzi na Pytanie 166 z pisma L. dz. DZP-472 /24 opublikowanego 21.06.2024

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie słuz osobowych w laboratorium CAR-T w ławeczki, regały półkowe ze stali nierdzewnej stanowi przedmiot dostaw w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Było: Dostawa wymienionego w pytaniu wyposażenia stanowi zakres Wykonawcy.

Zmiana na: dostawa wymienionego wyposażenia nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 1

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o uszczegółowienie zakresu dostaw wyposażenia objętych niniejszym postępowaniem. Opublikowano do PFU Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń.pdf. Jeśli jest to załącznik określający zakres wyposażenia objęty niniejszym postępowaniem oraz wyłączonym z niego to proszę o potwierdzenie. Użyte numery pomieszczeń oraz nazwy jednostek organizacyjnych nie są zgodnie i spójne z opublikowaną koncepcją. Proszę o ujenoliczenie symboli pomieszczeń i nazewnictwa, tak aby Załącznik ten był czytelny i jednoznaczny i czy zawiera on cały obszar inwestycji – tj. wszystkie obszary funkcjonalne ?

Odpowiedź

Podstawą wyceny jest wyposażenie w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.1 do PFU. W przypadku rozbieżności między rzutami w koncepcji w załączniku nr 1.1 do PFU a tabelą w załączniku nr 3.1, należy uwzględnić zapisy w załączniku nr 3.1.

Pytanie 2

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o uszczegółowienie zakresu dostaw wyposażenia objętych niniejszym postępowaniem. Opublikowano do PFU Załącznik nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń.pdf. Prosimy o wyjaśnienie co oznaczają wytyczne w kolumnie o nazwie Uwagi / szczegółowe zalecenia, czy zawarte tam informacje są wytycznymi do projektowania, czy wymienione tam wyposażenie stanowi przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania ? Dla przykładu Pomieszczenie oznaczone w tej tabeli numerem 3.B23 o nazwie Pracownia audiom obiektywnej + kabiny, wartości

w kolumnach wyposażenie dostawa Wykonawca oraz Wyposażenie dostawa Zamawiający są puste. Kto dostarcza wyposażenie opisane w polu uwagi jak kabiny i klatka Faradaya ? PFU nie koresponduje z w tymi uwagami, proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź

Kolumna "Uwagi / szczegółowe zalecenia" jest kolumną wskazującą szczególne parametry i wymagania dla wybranych pomieszczeń. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania tych pomieszczeń i wykonania tych pomieszczeń, a także instalacji i urządzeń instalacyjnych w tych pomieszczeniach zgodnie z tymi wymaganiami. W pomieszczeniu określonym w załączniku nr 3.1 do PFU numerem 3.B23 kabiny należy wykonać poprzez wydzielenie ich w pomieszczeniu ścianami i drzwiami, dlatego też kabiny w tym pomieszczeniu (w tym jedna jako klatka Faradaya) nie są elementem wyposażenia, tylko są wynikiem wydzielenia ich za pomocą ścian i drzwi i stąd też nie znajdują się w kolumnie "Wyposażenie dostawa Wykonawca" i traktowane są jako element budowlany do wykonania przez Wykonawcę.

Pytanie 3

Jeśli kabiny audiometryczne są objęte zakresem oferty prosimy o określenie w jakiej formie mają zostać wykonane. Czy jako gotowe elementy (systemowe kabiny) mają zostać dostarczone i zamontowane w niniejszym pomieszczeniu, czy zgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń Pracownia Audiom. Obiektywnej ma zostać podzielona na 4 kabiny:

„ warunki akustyczne w salce zgodne z normą PN-EN ISO 8253-1:2005,
podział na 4 kabiny, (w tym jedna jako klatka Faradaya),
stolarka drzwiowa o izolacyjności akustycznej co najmniej 42dB,
pomieszczenie bez okien lub z oknami podwójnymi (w pomieszczeniu poziom dźwięku nie większy niż 5 dBA), regulacja natężenia światła, możliwy montaż gniazd we floorboxach”

Odpowiedź

W pomieszczeniu określonym w załączniku nr 3.1 do PFU numerem 3.B23 kabiny należy wydzielić w pomieszczeniu za pomocą ścian i drzwi.

W pomieszczeniu określonym w załączniku nr 3.1 do PFU numerem 3.B30 należy zamontować kabiny prefabrykowane, o właściwościach jak kabiny, o których mowa w załączniku nr 3.1 do PFU, przy czym wymiary poziome każdej z kabin muszą wynosić 3m x 3m.

Pytanie 4

Jeśli kabiny audiometryczne mają zostać dostarczone i zamontowane jako gotowe elementy prosimy o określenie ich wymaganych wymiarów i parametrów.

Odpowiedź

Parametry dla kabin w pomieszczeniu 3.B30 jak dla przykładowych kabin wskazanych w załączniku nr 3.1 lub równoważne. Parametry równoważności:

- wymiary poziome i wysokość,
- parametry akustyczne,
- liczba i powierzchnia okien i drzwi.

Pytanie 5

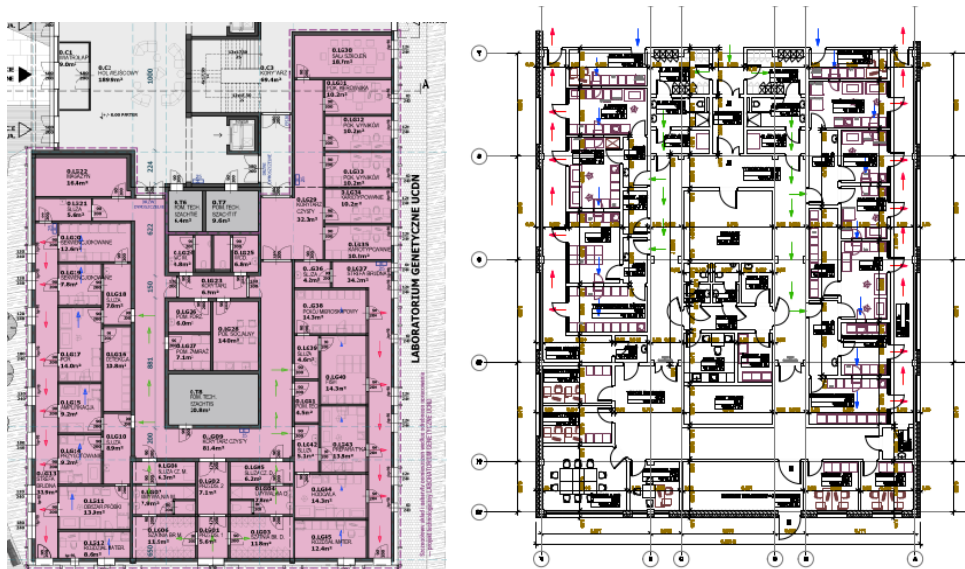
Jeśli kabiny mają zostać wykonane jako cztery niezależne pomieszczenia prosimy o określenie materiałów wykończeniowych oraz podanie wymaganej akustyki dla przegród (ścian, stropów)

Odpowiedź

Parametry dla kabin powstałych w wyniku podziału pomieszczenia 3.B23 zostały wskazane jak dla całego pomieszczenia 3.B23 wg załącznika nr 3.1 do PFU.

Pytanie 6

Udostępnione zostały dwa rozbieżne rzuty obszaru laboratorium genetycznego: rzut parteru wersja 2 stanowiący część dokumentacji „QKA_2322_UM_PK_BD_KOMPLET” oraz rys. „Laboratorium genetyczne – rzut” część Załącznika nr 1.10 do PFU



Rzuty te wyraźnie różnią się układem pomieszczeń oraz kształtem zabudowy. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z rzutów jest nadrzędny i ma stanowić podstawę kalkulacji oferty.

Odpowiedź

Podział parteru na poszczególne przestrzenie (laboratorium genetyczne UCDN, Laboratorium CAR-T, powierzchnie wspólne) i powierzchnie tych przestrzeni zgodnie z rzutem parteru w załączniku nr 1.1, do PFU, przy czym w przestrzeniach przeznaczonych dla laboratorium genetycznego UCCDN i laboratorium CAR-T należy rozmieścić pomieszczenia wskazane odpowiednio w załącznikach nr 1.10 i 1.9 do PFU, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie 45 opublikowane w dniu 21.06.2024r. (L. dz. DZP-472 /24).

Pytanie 7

W nawiązaniu do zapisu SWZ pkt. 18.1 4) b):

b) Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku dydaktycznego uczelni wyższej o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. pracownie do pracy z tkankami oraz sale seminaryjne,

zwracamy się z prośbą o zmianę warunku na następujący:

b) Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku³ użyteczności publicznej⁴ z funkcją między innymi dydaktyczną o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. pracownie do pracy z tkankami oraz sale seminaryjne/ dydaktyczne.

Zwracamy uwagę, że ograniczenie warunku referencyjnego wyłącznie do budynków dydaktycznych uczelni wyższej jest nadmierne, eliminując z Postępowania wykonawców zdolnych do należytej realizacji zamówienia. Tożsame kompetencje, a także tożsame rygory budowlano – administracyjne spełniają bowiem na tych samych zasadach inne obiekty użyteczności publicznej wyposażone we wskazane przez zamawiającego sale seminaryjne czy dydaktyczne (stanowiące odpowiednik sal seminaryjnych).

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i zmienia treść SWZ w następujący sposób:

Pkt. 18.1 ppkt 4) lit. A lit. b) (wg oznaczenia w piśmie DZP-477/24 – modyfikacja SWZ opublikowana 24.06.2024):

Było:

- b) Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego

budynku³ dydaktycznego uczelni wyższej⁵ o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. pracownie do pracy z tkankami oraz sale seminaryjne,

Zmieniono na:

- b) Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku³ *użyteczności publicznej⁴ z funkcją między innymi dydaktyczną* o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. pracownie do pracy z tkankami oraz sale seminaryjne / *dydaktyczne,*

Pytanie 8

W którym miejscu kończy się wykonanie trawnika w lokalizacji między garażem a ulicą Weigla ?

Odpowiedź

Jest to uzależnione od realizacji prawa opcji. Zagospodarowanie terenu przynależnego do budynku i garażu zostało określone w PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 2

Pytanie 9

Prosimy o informację czy obszar terenu zewnętrznego widoczny na rysunku w załączniku 1.1 a niewidoczny na rysunku Z001 (Projekt zagospodarowania terenu) jest w zakresie wykonawcy.

Odpowiedź

Zakres zagospodarowania terenu określono w PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s. Równocześnie Zamawiający publikuje Decyzję ZDM w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę zjazdu z ul. Bukowskiej, potwierdzający założenia zawarte w PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt. 4.

Pytanie 10

Umowa par. 1.6: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z SWZ wraz z wszystkimi załącznikami (w tym PFU) oraz uzupełnieniami, modyfikacjami i wyjaśnieniami do SWZ, uznał je za wystarczające do wykonania Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 11

Umowa par. 3.2: Wnosimy o usunięcie ostatniego zdania: "Zwłoka w wykonaniu poszczególnych Kamieni Milowych będzie stanowić podstawę do (...) odstąpienia od Umowy"; Wykonawca otrzymał za zadanie wykonanie określonego łącznego zakresu prac. W przypadku zwłoki w realizacji KM możliwe jest opracowanie planu naprawczego i nadgonienie powstałej zwłoki w okresie do terminu końcowego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 12

Umowa par. 9.3: Wnosimy o uzupełnienie zapisu o dodatkowy podpunkt o następującej treści: " 8) terminowego regulowania płatności na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie"

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 13

Umowa par. 9.5: Wskazujemy, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania innych wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego i nie jest zobowiązany do koordynacji prac takich podwykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 14

Umowa par. 9.6: Wnosimy o modyfikację i doprecyzowanie zapisu: "Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niektóre prace montażowe, o których mowa w ust. 4, potencjalnie mogą być związane z koniecznością tymczasowego demontażu rezultatów wcześniej wykonanych prac, np. demontażu sufitu podwieszanego, i następnie koniecznością ich ponownego wykonania. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, by

takie sytuacje nie miały miejsca, niemniej w przypadku ich wystąpienia, ponowne wykonanie prac stanowić będzie obowiązek podwykonawcy zaangażowanego przez Zamawiającego ."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 15

Umowa par. 11.5.1: Wnosimy o modyfikację zapisu, tak aby nie zawierał on zapisu wskazującego na uznaniowość Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru prac w przypadku występowania wad nieistotnych: "w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio"

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 16

Umowa par. 12.2: W par 10.2 Umowa wskazuje, że Wynagrodzenie pozostaje niezmiennie w całym okresie obowiązywania Umowy, tymczasem w innych punktach, w tym dot. waloryzacji wskazane zostały mechanizmy wpływające na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wnosimy o stosowne skorygowania zapisów pkt. 10.2.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 17

Umowa par. 14.7.3: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia celem uspoźnienia z ppkt 1) powyżej: "oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone nie wcześniej niż w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego objętego fakturowaniem, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa"

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 18

Umowa par. 14.10: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących, w jakimkolwiek zakresie, w realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jego wykonywania, potwierdzających, że otrzymali pełne wymagalne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi, w tym dokumentację projektową, lub dostawy wykonane w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że te dokumenty przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 19

Umowa par. 14.11: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 6-10 oraz ust. 12 Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT. W przypadku zaś częściowego wywiązania się przez Wykonawcę z ww. obowiązków, Zamawiający dokona płatności częściowej w części pokrytej wymaganymi dokumentami, wstrzymana zaś zostanie płatność w części nie pokrytej wymaganymi dokumentami."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 20

Umowa par. 15.14: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej dotyczących miesiąca przypadającego dokładnie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wynikać będzie, iż wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego (wskaźnik dotyczący miesiąca, w którym została zawarta umowa), wzrośnie lub spadnie o więcej niż 3%, każdej ze Stron przysługiwac będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego

obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 70% różnicy pomiędzy wskaźnikiem dotyczącym miesiąca przypadającego 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy a wskaźnikiem dotyczącym miesiąca zawarcia umowy (analogicznego miesiąca z roku ubiegłego). Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do prac, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 20%."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 21

Umowa par. 14.1.19: Wnosimy o obniżenie poziomu kary za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia z 10 tys. PLN do 1 tys. PLN.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 22

Umowa par. 16.3: Wnosimy o usunięcie zapisu. Wysokość kar umownych jest zdefiniowana Umowie, wraz ze wskazaniem górnego limitu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 23

Umowa par. 16.4: Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych do 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 24

Umowa par. 16: Wnosimy o uzupełnienie zapisów Umowy o postanowienia, umożliwiające anulowanie tzw. kar pośrednich (kary za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych Zadań) w sytuacji terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 25

Umowa par. 19.9: Wnosimy o uzupełnienie umowy o zapisy dające Wykonawcy prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadkach, gdy: 1) Zamawiający nie dokonał przekazania Terenu Budowy w uzgodnionym terminie 2) Zamawiający nie dokonuje w terminie i bez podania przyczyny odbiorów prac, 3) Zamawiający opóźnia się ponad 14 dni z płatnościami.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 26

Umowa par. 20.5: Wnosimy o usunięcie ostatniego fragmentu zdania o brzmieniu: "bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy". Wykonawca powinien posiadać uprawnienie do zwrotu kosztów poniesionych przez wstrzymaniem prac, które zostały poniesione zgodnie z wymogami związanymi z terminową realizacją prac.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 27

Umowa par. 21.9: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego 14 dniowego wezwania, nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych

wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 28

Umowa par. 26.1: Wnosimy o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wydanie takiej zgody przez Zamawiającego nie zostanie bezzasadnie odmówione ani opóźnione."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 29

Par. 4 ust. 6 projektu umowy: Wnosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez zapewnienie możliwie najwyższej funkcjonalności, w szczególności na czym miernik "najwyższa" ma polegać. Analogicznie, prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zachowanie możliwie niskich kosztów utrzymania obiektów, w szczególności na czym miernik "możliwie niskich" ma polegać. Skonkretyzowanie powyższych pojęć umożliwi oferentom rzetelną wycenę przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zgodność z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie 30

W załączniku do PFU nr. 1.7 w punkcie 11 znajduje się opis białego montażu. Prośba o uzupełnienie wytycznych dla natrysków.

Odpowiedź

Zamawiający publikuje wytyczne w załączeniu do niniejszego pisma.

Pytanie 31

Wnosimy o zmianę postanowienia § 16 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, by maksymalna wysokość kar umownych została określona na poziomie 15%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 32

Wnosimy o zmianę postanowienia § 19 ust. 2 projektu umowy w ten sposób, by przyjęło następujące brzmienie: „Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, w przypadku, gdy pomimo upływu wyznaczonego w wezwaniu terminu Wykonawca nie zastosuje się do wezwania w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

Pytanie 33

[pytanie jest kontynuacją pytania „Czy należy przewidzieć szafy na substancje niebezpieczne?” – odpowiedź 73 w piśmie L. dz. DZP- 485/24 opublikowanym 27.06.2024]

Jeśli tak, to w jakiej ilości oraz z jakiego materiału ma być wykonana instalacja wentylacji wyrzutowej z tych szaf - dot. Laboratorium terapii CAR-T?

Odpowiedź

Komory laminarne będą pracowały na powietrzu obiegowy. Nie będą podłączone do systemu wentylacji z wyrzutem powietrza na zewnątrz

Pytanie 34

Prosimy o uszczegółowienie informacji dot. komór laminarnych:

- Czy pracują na powietrzu recyrkulowanym, czy należy przewidzieć do nich indywidualne instalacje wyrzutowe?

Odpowiedź

Komory laminarne będą pracowały na powietrzu obiegowy. Nie będą podłączone do systemu wentylacji z wyrzutem powietrza na zewnątrz

Pytanie 35

Prosimy o określenie ilości z podziałem na dany typ: recyrkulowane / indywidualny wyrzut z uwzględnieniem wydajności powietrza danej komory laminarnej.

Odpowiedź

Komory laminarne będą pracowały na powietrzu obiegowy. Nie będą podłączone do systemu wentylacji z wyrzutem powietrza na zewnątrz

Pytanie 36

Prosimy o informację jakie są wymogi dot. filtracji dla pomieszczeń zlokalizowanych w strefie czystej dla Laboratorium Genetycznego. Czy należy stosować indywidualne filtry na nawiewie / wywiewie do poszczególnych pomieszczeń w tej strefie? Dot. Laboratorium Genetyczne

Odpowiedź

Dla pomieszczeń Laboratorium Genetycznego należy zastosować filtry HEPA na nawiewie.

Pytanie 37

Prosimy o informacje jakie rozwiązania instalacyjne (wymagania akustyczne, klimatyzacyjne, wentylacyjne) należy przyjąć do pomieszczeń pracy cichej Laboratorium Genetycznego?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga warunków pracy jak dla pomieszczeń biurowych.

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z wytycznymi z Załącznika 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń do PFU, w pomieszczeniach:

- ✓ 3.B16 Pracownia dydaktyczna elektroakustyka
 - ✓ 3.B15 Pracownia dydaktyczna akustyka
 - ✓ 3.B14 Pracownia dydaktyczna nauki miernictwa
 - ✓ 3.B24 Pracownia dydaktyczno-naukowa dopasowania
- należy uwzględnić sufity podwieszane kasetonowe bez wymagań akustycznych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 39

Prosimy o informację czy pomieszczenia:

- ✓ 3.B35 Pracownia nauki stymulacji magnetycznej
 - ✓ 3.B36 Pracownia nauki spektroskopii
 - ✓ 3.B36a Przedsiónek do pracowni 3.B36
- wymagają specjalistycznych zabezpieczeń ze względu na promieniowanie elektromagnetyczne. Jeśli tak prosimy o ich określenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń poza właściwościami podanymi w załączniku 3.1 do PFU

Pytanie 40

Czy jest możliwość wykonania dodatkowych badań geotechnicznych na obszarze drogi dojazdowej do zakresu podstawowego od strony ul. Rokietnickiej

Odpowiedź

Dla drogi dojazdowej od strony ul. Rokietnickiej należy założyć uśrednione warunki geotechniczne jak w miejscu projektowanego budynku i garażu, zamieszczone w załączniku nr 1.4 do PFU.

Pytanie 41

Czy Zamawiający potwierdza, że silikon do uszczelnień w pomieszczeniach czystych ma być produkowany przez producenta systemu zabudowy czystej? Wymóg ten nie ma wpływu na jakość wykonania uszczelnień, a jedynie poważnie ogranicza konkurencyjność dostępnych dostawców tych uszczelnień, co zawyża też ceny. Jest to

wymaganie ograniczające możliwość wyboru spośród uszczelniaczy spełniających wymagania dla tego typu realizacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza takiego wymogu o ile nie wpływa to na certyfikację pomieszczeń .

Pytanie 42

Czy Zamawiający potwierdza, że system kompensacji powietrza do odciągów z dygestoriów (wentylatory, osprzęt, kanały, itp.) dla całego budynku ma być traktowany, jako jeden kompletny produkt, posiadający deklarację CE, chociaż jest to typowy składnik ogólnej instalacji wentylacyjnej? Jest to wymaganie poważnie ograniczające konkurencyjność.

Odpowiedź

Nie ma obowiązku traktowania całego systemu kompensacji jako kompletnego produktu.

Pytanie 43

Dotyczy budynku dydaktyczno-naukowego. Prosimy o podanie specyfikacji dla wykładziny dywanowej w kaflach zlokalizowanej np. w pomieszczeniu nr 1.A8 Gabinet Dyrektora CNJA.

Odpowiedź

- wykładzina dywanowa w płytkach 50cm x 50cm,
- rodzaj włókien: poliamid,
- rodzaj spodu: poliolefinowy,
- grubość całkowita: min. 6,0mm,
- absorpcja akustyczna min. 23dB

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest właścicielem gruntu, na którym znajduje się stacja transformatorowa SN K-355/E. Prosimy także o informację, jakie służebności są wpisane względem Zakładu Energetycznego dla działki, na której znajduje się trafostacja.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że jest właścicielem gruntu.

Pytanie 45

Branża elektryczna: W zakresie Kontraktu znajduje się kompensacja mocy biernej. Zwyczajowo dokonuje się pomiarów na działającym (oddanym) obiekcie i na bazie tych pomiarów dobierana jest bateria kondensatorów/dławików. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może zamontować baterię w przeciągu 3-ech miesięcy od przejścia obiektu przez Zamawiającego i że Zamawiający nie będzie rościł zwrotu kosztów z tytułu ewentualnych kar z uwagi na przekroczenia od Zakładu Energetycznego za ten okres.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia w zakresie Wykonawcy kompensację mocy biernej. Wykonawca może zamontować baterię kondensatorów/dławików bądź filtr aktywny w późniejszym terminie, ale wszelkie kary z Zakładu Energetycznego za przekroczenie mocy biernej będą scedowane na Wykonawcę.

Pytanie 46

Teletechnika: Czy dostawa telefonów VoIP jest poza zakresem Kontraktu? Jeżeli tak, to w jakiej ilości.

Odpowiedź

Dostarczony sprzęt telekomunikacyjny ma posiadać w przyszłości możliwość uruchomienia funkcjonalności voip włączaną licencją. W chwili uruchomienia Kontraktu nie ma dokładnie określonej liczby uruchomionych w przyszłości abonentów voip

Pytanie 47

Teletechnika: Czy dostawa centrali telefonicznej VoIP jest poza zakresem Kontraktu?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 48

Prosimy o informację jakim system parkingowym dysponuje Zamawiający obecnie.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje dwoma systemami parkingowymi:

- dla parkingu płatnego - system firmy Projekt Parking Sp. z o.o.
- dla pozostałych parkingów wewnętrznych - system firmy Green Center (bez wsparcia technicznego)

Pytanie 49

Prosimy o informację ile szlabanów obsługuje obecnie zainstalowany system parkingowy.

Odpowiedź

System parkingu płatnego obsługuje 5 szlabanów. System firmy Green Center obsługuje 7 szlabanów.

Pytanie 50

System parkingowy: w PFU pojawia się zapis: „wytyczne i sposób funkcjonowania systemu wg. wytycznych Zamawiającego.” Prosimy o podanie tych wytycznych, a w szczególności w jaki sposób ma funkcjonować parking, ile kas parkingowych należy przewidzieć, czy system ma drukować bilety, czy opłata ma być możliwa tylko przy użyciu karty debetowej/kredytowej, czy także przy użyciu gotówki.

Odpowiedź

Wytyczne zgodnie z zał. nr 1.8 do PFU, z uzupełnieniem informacji:

- ilość kas parkingowych - 1 na każdą kondygnację / półpiętro,
- system bezbiletowy na odczyt z kamer numerów rejestracyjnych,
- płatności bezgotówkowe (karty płatnicze/BLIK/MOBILET).

Pytanie 51

1 System BMS: prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje łącznie dla budynku dydaktycznego i garażu dostawy 2 stacji roboczych (tzw. workstation) i jednej licencji dla stacji webowej (tzw. webstation).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 52

Czy jest możliwa zamiana konstrukcji parkingu wielopoziomowego na stalowo - żelbetową z elementami prefabrykowanymi zachowując taką samą trwałość budynku oraz spełniając wszystkie wymagane przez zapisy prawa parametry?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 53

Prosimy o potwierdzenie, iż jest możliwość zmiany gabarytów obiektu przy zachowaniu wymaganej ilości miejsc, tj. 257 w opcji 1 oraz 534 w opcji nr 2.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, część opisowa pkt 1.4 lit. d, przy czym dopuszcza się maksymalny wskaźnik przekroczeń lub pomniejszeń powierzchni zabudowy, powierzchni netto i poziomych wymiarów zewnętrznych dla każdej z kondygnacji garażu wielokondygnacyjnego do wartości 10%.

Pytanie 54

Prosimy o informację czy Inwestor dysponuje dokumentacją geotechniczną dla obszaru przewidzianego pod dopuszczalną zmianę lokalizacji obiektów budowlanych wskazanego w załączniku 1.12. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Nie

Pytanie 55

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) ust. 2.4. pkt. f) ppkt. 2. Znajduje się zapis dot. stosowania włókien węglowych. Producenci wskazują konieczność stosowania ewentualnie w pomieszczeniach, gdzie wymagane są właściwości antystatyczne, np. rozdzielni elektrycznej. Proszę o weryfikację tego zapisu oraz zasadność stosowania włókien na całej hali garażowej.

1. Posadzki pomieszczeń, dla których w załączniku nr 3.1 w kolumnie „wykończenie posadzki” wskazano „epoksydowa” należy wykonać jako dwuskładnikowe z zastosowaniem cokołu o wys. min. 10cm z wyobleniem, o następujących parametrach:

- barwione w masie,
- przenoszące obciążenia pojazdami (dot. garażu wielostanowiskowego) oraz urządzeń technicznych zlokalizowanych w pomieszczeniach,
- **wzmocniona włóknami węglowymi (dot. garażu wielostanowiskowego),**
- wysoce odporna na uderzenia, odporna na ścieranie, odporna na związki chemiczne, nieszkodliwa dla ogumienia pojazdów (dot. garażu wielostanowiskowego),
- z materiału bezrozsączalnikowego,
- tworzące szczelną, nieprzepuszczalną powierzchnię o fakturze antypoślizgowej co najmniej R9 (chyba, że przepisy wymagają parametrów o wyższych wartościach),
- wszystkie warstwy podłogi muszą stanowić jeden certyfikowany system, z uwzględnieniem warstw gruntujących

Odpowiedź

Dopuszcza się, by nie stosować wzmocnienia włóknami węglowymi, pod warunkiem zapewnienia przenoszenia przez posadzkę wszystkich obciążeń przekazywanych na posadzkę. Posadzka antyelektrostatyczną należy wykonać w pomieszczeniach teletechnicznych.

Pytanie 56

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 201 [L. dz. DZP-472 /24 opublikowane 21.06.2024] prosimy o doprecyzowanie, które zabudowy w pomieszczeniach czystych nie stanowią zakresu Wykonawcy.

Odpowiedź

Zakresu Wykonawcy w pomieszczeniach czystych nie stanowią wszelkie zabudowy meblowe.

Pytanie 57

Prosimy o informację, czy w przypadku zmiany lokalizacji obiektów budowlanych (załącznik nr 1.12) w miejsce „rezerwy na przyszłą rozbudowę”, Zamawiający wyraża zgodę na pozostawienie istniejącej stacji transformatorowej i wykorzystanie jej na cele budowlane.

Odpowiedź

Zamawiający dopuścił takie rozwiązanie jako uwarunkowane od m.in. lokalizacji posadowienia budynków. Powyższe zostało opisane w pkt. 4.1 zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 58

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany lokalizacji budynku dydaktycznego i budynku garażu zgodnie z załącznikiem nr 1.12 [dopuszczalna zmiana lokalizacji obiektów budowlanych], przebudowa sieci ciepłowniczej wykazana w Załączniku nr 2.2 do PFU jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza pod warunkiem braku kolizji.

Pytanie 59

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany lokalizacji budynku dydaktycznego i budynku garażu zgodnie z załącznikiem nr 1.12 [dopuszczalna zmiana lokalizacji obiektów budowlanych], przebudowa sieci gazowej, która znajduje się w kolizji z lokalizacją budynków wskazaną w PFU jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza pod warunkiem braku kolizji.

Pytanie 60

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu Umowy jest przebudowa tylko tych sieci, które stanowią kolizję z docelową lokalizacją budynków.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 61

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 65 z dnia 20.06.2024 r. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na usytuowanie budynków objętych przedmiotem Zamówienia w miejscu „rezerwy na przyszłą rozbudowę” pomimo, że obszar ten stanowi zabezpieczenie miejsc postojowych Zamawiającego.

Pytanie 65

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza lokalizację zaplecza budowy na obszarze oznaczonym jako „rezerwa na przyszłą rozbudowę”.

Odpowiedź

Nie. Teren ten musi pozostać nieużytkowany przez Wykonawcę, gdyż stanowi zabezpieczenie miejsc postojowych Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza usytuowanie obiektów w miejscu oznaczonym w załączniku nr 1.1 do PFU jako "rezerwa na przyszłą rozbudowę", przy czym należy zachować miejsce o powierzchni 2400 m² w północno-wschodniej części działki 3/2 w celu zabezpieczenia miejsc postojowych Zamawiającego, z umożliwieniem dojazdu do tych miejsc.

Pytanie 62

Zgodnie z projektem koncepcyjnym budowy budynku otwartego garażu wielopoziomowego należy w tym budynku wykonać Główny Punkt Dystrybucyjny sieci lan w pomieszczeniu serwerowni. Prosimy o potwierdzenie, że jest to zapis skopiowany z koncepcji Budynku dydaktyczno-naukowego i nie jest wymagane budowanie serwerowni w garażu.

Odpowiedź

Instalacje opisane w pytaniu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami zał. nr 1.8 do PFU. Budynki dydaktyczny oraz garażu wielopoziomowego będą posiadały GPD dla potrzeb danego budynku.

Pytanie 63

Zgodnie z projektem koncepcyjnym budowy budynku otwartego garażu wielopoziomowego należy w tym budynku wykonać sieć lan dla: access pointów, telefonów Voip, BMS, monitoring parametrów elektroenergetycznych. Prosimy o potwierdzenie, że jest to zapis skopiowany z koncepcji Budynku dydaktyczno-naukowego i nie jest wymagane wykonanie powyższej sieci lan w takiej formie.

Odpowiedź

Instalacje opisane w pytaniu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 64

Zgodnie z projektem koncepcyjnym budowy budynku otwartego garażu wielopoziomowego należy w tym budynku wykonać sieć lan dla: access pointów, telefonów Voip, BMS, monitoring parametrów elektroenergetycznych. Prosimy o potwierdzenie, że jest to zapis skopiowany z koncepcji Budynku dydaktyczno-naukowego i nie jest wymagane wykonanie powyższej sieci lan w takiej formie.

Odpowiedź

Instalacje opisane w pytaniu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 65

Zgodnie z projektem koncepcyjnym budowy budynku otwartego garażu wielopoziomowego należy w tym budynku wykonać BMS. Prosimy o potwierdzenie, że jest to zapis skopiowany z koncepcji Budynku dydaktyczno-naukowego i nie jest wymagane wykonanie powyższego systemu BMS. Jeśli natomiast Zamawiający wymaga systemu BMS prosimy o przesłanie koncepcji nawiązującej do typu obiektu jakim jest garaż.

Odpowiedź

Instalacje opisane w pytaniu należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami zał. nr 1.8 do PFU.

Pytanie 66

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie wszystkie drzwi do pomieszczeń Katedry i Zakładu Biologii Komórki, w tym również do pomieszczeń laboratoriów należy wycenić jako drzwi płytowe z płyty wiórowo-otworowej zgodnie z wytycznymi PFU.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 67

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Oferenta jest dostawa i montaż dwóch kabin audiometrycznych do pomieszczenia 3.B30 Pracowni dydaktycznej zgodnie z wytycznymi *Załącznika 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń* do PFU.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 68

Jeśli powyższe kabiny są w zakresie Oferenta prosimy o określenie ich wymiarów, z podaniem dopuszczalnej tolerancji.

Odpowiedź

Wymiary jak w odpowiedzi na pytanie 3, tolerancja 10%

Pytanie 69

Zgodnie z odpowiedziami z dnia 20.06.2024r.:

- a) Odpowiedź na Pytanie. 6 wskazuje, że dostawa i montaż mebli, blatów roboczych i wyposażenia służących spełnianiu wymagań GMP, urządzeń krytycznych niezbędnych do prowadzenia procesów wytwórczych oraz procesów w Kontroli Jakości, sprzętu komputerowego w wyznaczonych pomieszczeniach Wytwórn, przenośnych liczników cząstek i wolumetrów do pomiaru czystości mikrobiologicznej powietrza w ilości po jednej sztuce każdego urządzenia **jest w zakresie Wykonawcy**.
- b) Natomiast odpowiedź na pytanie 48 i 206 wskazuje, że dostawa i montaż wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego **nie stanowi zakresu Wykonawcy**.
W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie jakie wyposażenie jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż wyposażenia ruchomego i laboratoryjnego pomieszczeń laboratorium CAR-T i laboratorium genetycznego nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 70

Czy jest możliwość wykonania dodatkowych badań dendrologicznych na obszarze drogi dojazdowej do zakresu podstawowego od strony ul. Rokietnickiej

Odpowiedź

Zamawiający zakłada wykonanie nowej drogi dojazdowej od ul. Rokietnickiej w śladzie drogi istniejącej, dlatego też wycinka drzew wzdłuż tej drogi nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Pytanie 71

SWZ w punkcie 18.1 ppkt 4)

A. b). Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego¹, projektu wykonawczego² i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku³ dydaktycznego uczelni wyższej⁵ o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. pracownie do pracy z tkankami oraz sale seminaryjne,

Prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem poprzez, z jednej strony „wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla nowego budynku dydaktycznego uczelni wyższej o wartości kosztorysowej co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, przy czym w budynku zaprojektowano m.in. sale seminaryjne”,

a dopuszczając, by pracownie do pracy z tkankami zaprojektowane były w ramach odrębnych projektów, niekoniecznie w budynku o funkcji dydaktycznej, gdyż umiejętność zaprojektowania tego rodzaju pracowni w budynku dydaktycznym czy o innym przeznaczeniu nie różni się.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zmiana terminów

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 3 i art. 137 ust.1 ustawy Pzp dokonuje zmiany **terminów** - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 12.07.2024 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 12.07.2024 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 8.11.2024 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Załączniki:

1. *Decyzja ZDM - zjazd Bukowska.pdf*
2. *Wytyczne dla pryszniców*

*Opracowanie: Barbara Głowacka
nr telefonu: 61 854 60 18
e-mail: dzp@ump.edu.pl*

Danuta Urbńska