

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac zewnętrznych w budynku Starej Szkoły w Dębowcu, zlokalizowanego na działce nr 1734, 2320.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Roboty rozbiórkowe dachu;
 - a) Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej oraz blachy płaskiej – okucia
 - b) Częściowa rozbiórka więźby dachowej
 - c) Częściowa rozbiórka kominów i czapek kominowych
 - d) Rozebranie rynien i rur spustowych
 - 2) Więźba dachowa
 - a) Wymiana podmurowanie murłat
 - b) Wykonanie konstrukcji żelbetowych pod więźbę dachową
 - c) Wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
 - d) Wymiana podsufitki drewnianej okapu dachowego
 - e) Dwukrotna impregnacja konstrukcji więźby dachowej
 - f) Łaczenie i montaż folii polietylenowej
 - 3) Roboty murarskie
 - a) Murowanie kominów ponad połacią dachową
 - b) Wykonanie czapek na kominach
 - c) Montaż deflektorów kominowych
 - 4) Pokrycie dachowe
 - a) Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną typ marsylski, z uwzględnieniem uzupełnień.
 - b) Obróbki blacharskie przy kominach i pasów podrynnowych z blachy aluminiowej
 - c) Montaż rynien i rur spustowych aluminiowych
 - d) Montaż wyłazu dachowego i śniegołapów
 - 5) Roboty rozbiórkowe - elewacja
 - a) Demontaż okien i ościeżnic
 - b) Wykucie parapetów z lastryka
 - c) Demontaż obróbek blacharskich gzymsów
 - d) Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod tynki renowacyjnej
 - 6) Stolarka okienna
 - a) Montaż stolarki okiennej drewnianej
 - b) Montaż parapetów wewnętrznych
 - 7) Roboty tynkarskie zewnętrzne
 - a) Uzupełnienie tynków na szpaletach wewnętrznych po wymianie okien
 - b) Przygotowanie podłoża pod naprawę odparzonych tynków zewnętrznych
 - c) Uzupełnienie tynków zewnętrznych z uwzględnieniem filcowania
 - d) Malowanie ścian zewnętrznych
 - 8) Roboty murarskie
 - a) Wymiana cegieł pod okapem dachowym na elewacji od strony wschodniej
 - b) Oczyszczenie cegieł i odgrzybienie powierzchni
 - c) Uzupełnienie ubytków w murach z cegły

- 9) Roboty elewacyjne – elementy ozdobne
 - a) Naprawa pęknięć w gzymsach
 - b) Uzupełnienie tynków na elementach ozdobnych
 - c) Wymiana płytek na elewacji imitujących starą cegłę, na wcześniej zagruntowanej powierzchni
- 10) Roboty elewacyjne - cokół
 - a) Prace przygotowawcze – oczyszczenie, odgrzybienie piaskowca
 - b) Wzmocnienie powierzchni piaskowca na cokole
 - c) Wzmocnienie osypujących się fragmentów
 - d) Konserwacja powierzchni preparatem hydrofobowym
- 11) Prace wykończeniowe elewacji
 - a) Montaż parapetów zewnętrznych z blachy aluminiowej
 - b) Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych
 - c) Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej
 - d) Montaż nowych opraw oświetleniowych zewnętrznych
- 12) Prace zewnętrzne – odbojówka
 - a) Prace rozbiórkowe nawierzchni asfaltowej oraz odbojówek betonowej wraz z obrzeżami
 - b) Przygotowanie podłoża schodów pod okładziny z płytek granitowych
 - c) Wykonanie nowej nawierzchni schodów z płytek granitowych z cokolikiem
 - d) Wykonanie podestów z płyt granitowych
 - e) Ułożenie obrzeży granitowych dla płytki odbojowej
 - f) Ułożenie kostki granitowej na zaprawie cementowej, na wcześniej przygotowanej podbudowie z kruszyw łamanych
 - g) Prace kanalizacyjne
- 13) Wykonanie nowej instalacji odgromowej
- 14) Rozbiórka budynku gospodarczego
- 15) Zagospodarowanie terenu zielonego
 - a) Rozbiórka części istniejącego ogrodzenia
 - b) Wykonanie schodów z kostki granitowej
 - c) Likwidacja nieczynnej studni, poprzez obniżenie i montaż nowej pokrywy betonowej
 - d) Wykonanie obrzeży betonowych i ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na wcześniej przygotowanej warstwie utwardzenia
 - e) Montaż elementów małej architektury

Zadanie dofinansowane jest z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- 3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - **załącznik nr 8** do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 4. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.

5. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym**.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 1 000 000,00 zł (zgodnie z zasadami opisanymi w Załączniku nr 7 Projektowane postanowienia umowy).
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
11. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
12. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.
13. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
14. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
20. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
21. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
23. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.
24. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
25. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
26. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
27. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
28. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
29. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
30. Wykonawca wykona i dostarczy tablicę informacyjno-pamiątkową.