

## UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu ....., pomiędzy: Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Waliły, ul Białostocka 3, 16-040 Gródek NIP: 542-021-27-92 Regon : 050511730, reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Dariusz Mytych zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym"

a

.....  
NIP .....; REGON: ....., Adres: ..... zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, w rezultacie przeprowadzonych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków dzierżawy, zwanych dalej „Przedmiotem dzierżawy” została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Urządzenia wymienione w załączniku nr 1 do umowy są wolne od wad prawnych tzn. są własnością Wydierżawiającego i nie są obciążone prawami osób trzecich.
3. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny „Przedmiotu dzierżawy” określonego w §1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że sprzęt wynajmowany w zał. nr 1 będzie wykorzystywany wyłącznie do wykonywania usług leśnych w szkółce gospodarczej Lipnik.

### §2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od ..... do ..... roku.

### §3

Dzierżawca będzie użytkował przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie będzie dokonywał w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

### §4

Nakłady na przedmiot dzierżawy, a w tym w szczególności koszty eksploatacji, konserwacje i remonty - obciążają Dzierżawcę

### §5

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego (miesięcznie) na kwotę netto 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych + należny podatek VAT)
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

### §6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie udostępniać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

### §7

Wydierżawiającemu służy prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

#### §8

1. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
  - b. nie płaconia przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego przynajmniej przez dwa terminy płatności,
  - c. oddania przedmiotu dzierżawy, bez zgody Wyzierżawiającego, do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienia go.
  - d. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy poza sżkółką gospodarczą Nadleśnictwa Waliły
  - e. rozwiązania umowy z Nadleśnictwem.

#### §9

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

#### §10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### §11

Spory jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowni.

#### §12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca:

Środki trwałe przeznaczone do wdzierzawienia

1. Pług zagonowy – TUR100B30/35-2 (590/5/387)
2. Glebogryzarka – KRUUK 2,0 W (592/5/398)
3. Agregat uprawowy – Egedal (kultywator) (590-92/5/196)
4. Siewnik 5-cio rzędowy – Egedal (591/5/191)
5. Podcinacz korzeni – Egedal (592-5/5/193)
6. Wyorywacz zagonowy aktywny – SWZ (594-7/5/256)
7. Opryskiwacz ciągnikowy 300l (Palmet) (593/559)
8. Przyczepa ciągnikowa PW – 1,5 (748/7/106)