

# PROJEKT BUDOWLANY

(KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ)

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ DOMU DZIENNEGO  
POBYTU NA UL. GARBARSKIEJ 11A WE WSCHOWIE**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB WSCHOWA, DZIAŁKI NR: 1502/1, 1503/5

**INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY:**

Urząd Miasta i Gminy Wschowa  
67-400 Wschowa, ul. Rynek 1

**OPRACOWANIE:**

NB Projekt  
65-019 Zielona Góra, ul. Dworcowa 39

STANOWISKO	NAZWISKO IMIĘ	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Emilia Polak	2021.07	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mścisław Piotr Olszowski upr. 2/82/ZG	2021.07	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mieczysława Miedzińska upr. 205/73/ZG	2021.07	
PROJEKTANT BRANŻA BUDOWLANA	mgr inż. Hieronim Pawłowski upr. UAN-N/109/80/ZG/90	2021.07	
SPRAWDZIŁ BRANŻA BUDOWLANA	mgr inż. Dominik Górniak upr. LBS/0056/P00K/07	2021.07	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	techn. Tadeusz Kołodziejczyk upr. WBPP/N 83/81/ZG	2021.07	
SPRAWDZIŁ BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Danuta Olga Giża upr. 87/91/ZG	2021.07	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Tomasz Danielak upr. LBS/0009/PWOE/14	2021.07	
SPRAWDZIŁ BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Eugeniusz Giża upr. 65/87/ZG	2021.07	

My wyżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zielona Góra, lipiec 2021r.



## Zawartość

1.	PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU .....	4
2.	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	6
3.	ZAKRES PRZEBUDOWY .....	9
3.1.	PRZEBUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO .....	10
3.2.	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA SANITARIATY .....	12
3.3.	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE FIZJOTERAPII .....	14
3.4.	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE KUCHNI... ..	16
3.5.	BUDOWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO .....	17
3.6.	PRZEBUDOWA WYJŚCIA Z SALONU ORAZ BUDOWA NOWEGO. ....	17
3.7.	DOSTOSOWANIE POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ.....	19
3.8.	DOSTOSOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ .....	20
3.9.	DOSTOSOWANIE INSTALACJI SANITARNEJ .....	22
3.10.	POZOSTAŁE WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE .....	27
4.	UWAGI KOŃCOWE.....	28
5.	INFORMACJA PLANU BIOZ.....	29
6.	SPIS UPRAWNIENI, RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW .....	30

## 1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

### Podstawa prawna

- § Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz. U. 2020 poz. 1333];
- § Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz. U. 2021 poz. 869];
- § Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2019 poz.67];
- § Rozporządzenie Ministra Spraw Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2020 poz. 2351];
- § Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 2015 poz. 2117];
- § Normy, DTR i wytyczne producentów w sprawie planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych;
- § Wiza lokalna.

### Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest opracowanie rozwiązań dotyczących zakresu:

- 1) zmiany wyglądu elewacji północno-wschodniej w związku z przeniesieniem drzwi wejściowych do budynku z obecnego wiatrołapu (pom. 2) do hallu. Przeniesienie miejsca usytuowania drzwi wejściowych wymagać też będzie przebudowy istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych,
- 2) zmiany sposobu użytkowania obecnego wiatrołapu (pom. 2) na szatnię,
- 3) przeznaczenia części obecnego hallu (pom. 1) na niewielkie pomieszczenie gospodarcze (pom. 7 po zmianach),
- 4) powiększenia obecnej kuchni (pom. 11) kosztem likwidacji pokoju psychologa (pom. 12). W efekcie uzyska się kuchnię o większej powierzchni,
- 5) połączenia dwóch pomieszczeń: obecnej łazienki (pom. 8) z pokojem wyciszeń (pom.7) i utworzenie pokoju fizjoterapii. W istniejących pomieszczeniach 7 i 8 należy zlikwidować przeszklenia z pustaków szklanych na ścianach zewnętrznych oraz zamontować dwa okna dachowe w stropodachu,
- 6) połączenia obecnej szatni (pom. 5) z obecnym pomieszczeniem gospodarczym (pom. 4) i obecną łazienką (pom. 3) i utworzenie jednej dużej łazienki z wydzieloną armaturą dla osób niepełnosprawnych,
- 7) zmiany wyglądu elewacji południowo-zachodniej w związku z wykonaniem otworu drzwiowego, który w przyszłości prowadzić będzie z salonu (pom. 9) na taras, zaprojektowanie którego objęte będzie innym opracowaniem,
- 8) wykonania zadaszonego zejścia i pochylni do ogrodu wzdłuż elewacji południowo-wschodniej,
- 9) zamontowania okien w hallu (pom. 1) w miejsce istniejących przeszkleń z pustaków szklanych (o ile warunki techniczne na to pozwolą) lub zamontowanie dwóch okien dachowych w stropodachu,

10) wymiany istniejącej instalacji elektrycznej na instalację nową.  
oraz pozostałych wymogów wynikających z innych przepisów.

### **Zakres projektu**

Projekt obejmuje swym zakresem czynności niezbędne do wykonania dokumentacji składającej się z:

- A. Wykonanie Dokumentacji Projektowej (wersja papierowa 5 kpl., wersja elektroniczna 1 kpl.);
- B. Kosztorysu inwestorskiego oraz Przedmiaru robót. (wersja papierowa 1 kpl., wersja elektroniczna 1 kpl.);
- C. Uzyskanie uzgodnienia wykonanej dokumentacji przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- D. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym we Wschowie;
- E. Opracowanie map do celów projektowych.

## 2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

### *Dane budynku, przeznaczenie i program użytkowy:*

Przedmiotowy budynek znajdujący się na ul. Garbarskiej 11a we Wschowie służy jako Dom Dziennego Pobytu. Jest obiektem jednokondygnacyjnym, przyległym do sąsiedniego wielokondygnacyjnego budynku Prokuratury Rejonowej we Wschowie.

Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia.

### *Dane techniczne stanu istniejącego:*

- Konstrukcja i elementy budynku:
  - Ściany zewnętrzne grubości 40-45cm z cegły,
  - Ściany wewnętrzne nośne grubości 28-30cm z cegły,
  - Ściany wewnętrzne działowe grubości od 12cm do 18cm z cegły,
  - Ściany wewnętrzne działowe grubości od 12cm z płyt GK na rusztach stalowych,
  - Stropodach z płyt kanałowych i płyt korytowych, ocieplony wewnątrz styropianem ze spadkiem pokryty papą termozgrzewalną,
  - Rynny i spusty z blachy ocynkowanej,
  - Tynki zewnętrzne i wewnętrzne gładkie,
  - Posadzki: panele podłogowe, wykładzina PVC, płytki ceramiczne,
  - Drzwi: płytowe pełne, płytowe z przeszkleniem, stalowe przeszklone,
  - Okna: ścienne PVC,
- Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (ogrzewane własnym kotłem gazowym dwufunkcyjnym Energy Top 28 CTE o mocy 28kW z zamkniętą komorą spalania), kominową i wentylacyjną
- Powierzchnia zabudowy: 310m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 235,4m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji: 1
  - Nadziemne: 1
  - Podziemne: 0
- Wysokość budynku: ~5,3m
  - Wysokość do określenia warunków technicznych: Niski [N]
- Kubatura brutto: ok. 1200m<sup>3</sup>,
- Ilość klatek schodowych: 0
- Wymiary zewnętrzne budynku:
  - długość: 29,91m
  - szerokość: 12,58m
- Przeznaczenie i funkcje budynku:
  - Pomieszczenia biurowe, gospodarcze, sanitarne, kuchnia, salon
- Ilość osób w budynku
  - pobyt stały: do 2 osób
  - pobyt tymczasowy: do 40 osób
- Pomieszczenia dla większej ilości osób (powyżej 50 osób): nie występują

Budynek zaklasyfikowany jako budynek użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

W budynku nie magazynuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo i nie prowadzi się procesów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe – Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### *Stan techniczny obiektu:*

Na podstawie oględzin obiektu stwierdzono, że budynek jest w stanie ogólnym dobrym:

- Jest zadbane, przeprowadzana jest na bieżąco konserwacja i potrzebne remonty,
- Nie stwierdzono wewnątrz budynku pęknięć, zarysowania oraz zawilgocenia ścian,
- Stwierdzono na zewnątrz budynku pęknięcia elewacji – nie są objęte zakresem przebudowy,
- Stropy nie są zarysowane i nie wykazują nadmiernych ugięć,
- Pomieszczenia są suche.

Na podstawie oględzin budynku, jak również poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że stan techniczny pozwala na wykonanie planowanych prac.

#### *Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu:*

##### 1) Parametry techniczne budynku:

- Kategoria budynku: ZL III
- Wysokość budynku:
  - Wysokość: ~5,3m (niski - N)
- Wymiary zewnętrzne budynku:
  - Długość: 29,91m
  - Szerokość: 12,58m
- Kubatura brutto: ok. 1200m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia zabudowy: 310m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna budynku: 245,85m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji: 1
  - Nadziemne: 1
  - Podziemne: 0

##### 2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

- Od strony północno-wschodniej ok. 18,7m od budynku ZL;
- Od strony północno-zachodniej ok. 8,4m od budynku ZL; oraz przylega do dwóch garaży PM
- Od strony południowo-zachodniej przylega do budynku ZL;
- Od strony południowo-wschodniej ok. 90m od budynku ZL.

##### 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć: typowe materiały wyposażenia biur takie jak: papier, drewno, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.
- Piec gazowy dwufunkcyjny Energy Top 28 CTE o mocy 28kW z zamkniętą komorą spalania.

##### 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- do 500 MJ/m<sup>2</sup> w

##### 5) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Z hydrantów zewnętrznych sieci miejskiej

## 6) Drogi pożarowe

- Istniejąca droga miejska, asfaltowa, jednopasmowa, jednokierunkowa (ul. Garbarska) zapewnia dostęp do frontowej części budynku.

**Określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

Zgodnie z art. 3 Ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu: należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Projekt obejmuje zmiany w programie funkcjonalno-użytkowym budynku oraz obszarze zabudowy terenu.

Analiza oddziaływania istniejącego budynku na jego otoczenie:

- Oddziaływanie budynku w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z istniejącym zagospodarowaniem przestrzennym - nie występuje.
- Oddziaływanie budynku (projekt nie wywołuje ograniczeń) w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie występuje.
- Oddziaływanie budynku w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - ze względu na zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie występuje .
- Oddziaływanie budynku w zakresie bezpieczeństwa sanitarnego i ochrony zdrowia – ze względu na zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie występuje.
- Oddziaływanie budynku w zakresie przesłonięcia i zacielenia - ze względu na odpowiednie usytuowanie budynku w stosunku do stron świata, jego wysokości oraz zgodności projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie występuje.
- Oddziaływanie budynku w zakresie uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie przekracza dopuszczalnych norm hałasu - ze względu na zgodność projektu z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2007 r. (Dz. U.Z 2014r. Poz. 112t.j.) - nie występuje.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki.



### 3. ZAKRES PRZEBUDOWY

Projekt uwzględnia rozwiązania wymagane do wykonania planowanej przebudowy pomieszczeń oraz pozostałych prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych niezbędne przy realizacji tej inwestycji w celu dostosowania budynku do potrzeb „Domu Dziennego Pobytu”, z którego korzystać będą osoby starsze oraz o ograniczonej zdolności poruszania się i poruszające się na wózku.

Niniejszy projekt obejmuje zagadnienia z zakresu budowlanego, sanitarnego i elektrycznego:

- + Przeniesienie wejścia głównego i zadaszenie go
- + Przebudowa przy wejściu głównym podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- + Zmiana przeznaczenia użytkowania wiatrołapu na szatnię
- + Połączenie trzech pomieszczeń o różnym przeznaczeniu dla celu powstania powiększonego pomieszczenia sanitarnego
- + Połączenie dwóch pomieszczeń o różnym przeznaczeniu dla celu powstania powiększonego pomieszczenia fizjoterapii
- + Połączenie dwóch pomieszczeń o różnym przeznaczeniu dla celu powstania powiększonego pomieszczenia kuchni
- + Wydzielenia części korytarza (hallu) dla celu powstania pomieszczenia gospodarczego
- + Budowa przy wejściu bocznym podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszenie wejścia do budynku
- + Wykonanie z tyłu budynku nowego wejścia
- + Wymiana i montaż stolarki budowlanej
- + Budowa i przebudowa instalacji sanitarnej
- + Budowa i przebudowa instalacji elektrycznej gniazdek i oświetlenia

#### *Zmiany parametrów budynku po przebudowie:*

- Powierzchnia zabudowy z 310m<sup>2</sup> wzrośnie do 359,9m<sup>2</sup> – zmiana w wyniku przebudowy podjazdu wejścia głównego oraz budowy podjazdu z tyłu budynku.

### 3.1. PRZEBUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO

#### **KONCEPCJA:**

Planowane jest zamurowanie istniejącego wejścia głównego i pozostawienie w tym miejscu okna. Natomiast w miejscu sąsiadującego okna planuje się stworzyć wejście główne do budynku.

Obecnie istniejące pomieszczenie wiatrołapu zmieni swoją funkcję na szatnię.

Istniejący podjazd dla niepełnosprawnych planuje się przebudować lub zbudować od nowa.

Zadaszenie obecnego wejścia głównego zostanie zlikwidowane a nowe zadaszenie pojawi się nad nowym wejściem głównym.

#### **PROJEKTOWANE ZMIANY:**

##### ***Zamurowanie istniejącego wejścia głównego i zmiana funkcji pomieszczenia***

Istniejące wejście główne zostanie zlikwidowane, otwór po drzwiach zostanie częściowo zamurowany oraz wstawione będzie okno. Elewacja i parapet zewnętrzny okna będzie wykonany w stylu podobnym do istniejącego tej strony elewacji.

Przeszklona ścianka z drzwiami oddzielająca pomieszczenie od korytarza zostanie zlikwidowana. W to miejsce zostanie wybudowana ściana z bloczków betonu komórkowego, tynkowana obustronnie, z drzwiami o szerokości w przejściu 100cm pozwalając na wjazd do nowo powstałego pomieszczenia Szatni osobom poruszającym się na wózkach. W ścianie zewnętrznej zostanie otwór wentylacyjny z obustronnie zamontowanymi kratkami. Pomieszczenie Szatni zostanie w całości pomalowane.

Instalacja grzewcza ukryta w podłodze na długości byłego wejścia pozostanie bez zmian, przeniesiony za to zostanie grzejnik znajdujący się na przeciwległej ścianie w miejsce pod nowo powstałym oknem.

Włącznik oświetlenia Szatni zostanie umiejscowiony przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia od strony korytarza.

Włącznik oświetlenia korytarza zostanie przeniesiony z wnętrza Szatni na ścianę przyległą z biurem od strony korytarza.

**UWAGA:** *Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.*

##### ***Nowe wejście główne***

Istniejące okno na ścianie zewnętrznej korytarza zostanie zlikwidowane a w tym miejscu powstanie nowe wejście główne do budynku. W tym celu rozebrana zostanie ściana na szerokość wnęki okiennej. Drzwi wejściowe o szerokości w przejściu 100cm pozwolą na wjazd osób poruszających się na wózkach.

Istniejący grzejnik podokienny zostanie przeniesiony na ścianę obok wejścia a instalacja grzewcza w obszarze nowego wejścia zostanie przerobiona tak aby ukryć ją w podłodze na całej szerokości

korytarza. Płytki podłogowe wykonane zostaną w kolorystyce zbliżonej do istniejącej. Obróbki ściennie wokół nowych drzwi zostaną pomalowane.

**UWAGA:** Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.

### **Zadaszenie wejścia głównego**

Istniejące zadaszenie nad likwidowanym wejściem do budynku zostanie usunięte, elewacja w miejscu likwidowanego zadaszenia zostanie naprawiona z dopasowaniem do stylu istniejącej elewacji.

Nowe zadaszenie zostanie wykonane z lekkich materiałów, tj. zadaszenie z pleksi na stelażu stalowym. Pozwoli to zachować doświetlenie wejścia przy jednoczesnym zabezpieczeniu wejścia przed opadami deszczu. Zaleca się aby daszek nie zasłaniał okna a także wystawał poza obrys murka oporowego przylegającego do nowego wejścia przy przebudowywanym podjeździe.

### **Podjazd dla niepełnosprawnych wejścia głównego**

Ze względu na styczność części podjazdu z sąsiednim budynkiem oraz z uwagi na istniejące okno piwniczne w sąsiednim budynku, ta część podjazdu nie zostanie zlikwidowana, pozostała część podjazdu oraz schodów wejściowych ze spocznikiem zostanie przebudowana.

Nowy podjazd dla osób poruszających się na wózku zostanie zbudowany przy częściowym wykorzystaniu istniejącego podjazdu i uwzględnił będzie nowe umiejscowienie drzwi wejściowych i wymagania dotyczące podjazdów.

Nachylenie podjazdu będzie wynosić 8% i wyposażony będzie w obustronne barierki.

Wejście schodowe ze spocznikiem znajdzie się z prawej strony od wejścia do budynku przy murze a z uwagi na parametry techniczne wymogów dla podjazdów, schody zostaną odsunięte od budynku.

Styl murków nowego podjazdu będzie zbliżony do istniejącego obecnie i w większości likwidowanego murka podjazdu.

### **WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Otwór po zdemontowanych drzwiach zamurować wielowarstwowo na grubość muru bloczkami betonu komórkowego z izolacją z wełny mineralnej. Stronę elewacyjną w miejscach uszkodzeń i rozbiórek należy pokryć okładziną imitującą cegły w stylu możliwie zbliżonym do istniejącej. Dotyczy to także parapetu nowego okna.

Uchylno-rozwierane okno PVC o wymiarach 100x140cm montować zgodnie ze sztuką budowlaną.

Po rozbiórce ściany pod zdemontowanym oknem drzwi wejściowe, przeszkłone o szerokości w przejściu 100cm montować zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zadaszenie nad drzwiami montować zgodnie z DTR daszka.

Ścianę działową Szatni murować z bloczków betonu komórkowego gr.12cm tynkowaną obustronnie. Drzwi pełne płytowe z pocięciem (otworami) wentylacyjnym o szerokości w przejściu 100cm montować zgodnie ze sztuką budowlaną. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi. Około 30cm pod stropem w ścianie zewnętrznej zostanie otwór wentylacyjny 14x14cm z obustronnie zamontowanymi kratkami.

Rurociągi instalacji grzewczej ukrywanej w podłodze zabezpieczyć przed otarciem otulinami zewnętrznymi. Płytki podłogowe dobrać w kolorze możliwie najbardziej zbliżonym do istniejących.

Murki oporowe podjazdu wykonać murowane z cegły, wysokość murków to 80cm ponad powierzchnię podjazdu, wierzch murków pokryć płytkami. Podjazd dla wózków o szerokości 130cm i nachyleniu 8%, schody oraz spocznik pokryć płytkami ceramicznymi. kolorystykę cegieł oraz płytek dobrać w kolorze możliwie zbliżonym do istniejących.

Obustronne barierki podjazdu wykonać na wysokości 0,75m i 0,9m i szerokości pomiędzy barierkami w zakresie od 1,0 do 1,1m.

### 3.2.PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA SANITARIATY

#### KONCEPCJA:

*Z uwagi na wymagania sanitarne o konieczności rozdzielenia ubikacji damskiej i męskiej oraz wymagań technicznych dotyczących oddzielenia części umywalkowej od kabin ustępowych niemożliwe jest połączenie trzech pomieszczeń w celu utworzenia jednej dużej łazienki z kabinami jak to było w pierwotnych założeniach przebudowy planowanej przez Inwestora.*

Planowana jest zmiana funkcji istniejących trzech pomieszczeń (szatni, gospodarczego, wc wspólnego) na pomieszczenia sanitarne, tj. oddzielną toaletę damską i męską z przedsionkami umywalkowymi oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku.

#### PROJEKTOWANE ZMIANY:

Istniejące pomieszczenie WC wspólnego zostanie przebudowane na WC dla Kobiet. Ze ścian i podłogi zostaną usunięte płytki ceramiczne. Pomieszczenie podzielone zostanie ścianą z bloczków betonu komórkowego z drzwiami o szerokości w przejściu 80cm tworząc w ten sposób dwa pomieszczenia: przedsionek z umywalką oraz kabinę z ustępem. Drzwi wejściowe z korytarza o szerokości w przejściu wynoszącym 90cm pozostaną bez zmian. W ścianie oddzielającej przedsionek od kabiny wykonany zostanie otwór wentylacyjny z obustronnie zamontowanymi kratkami. Za wentylację WC odpowiadać będzie wentylator mechaniczny uruchamiany wraz z oświetleniem.

Ściana pomiędzy istniejącym pomieszczeniem Gospodarczym a istniejącą Szatnią zostanie rozebrana. Nowy podział pomieszczeń możliwy będzie przez postawienie ścianki działowej z bloczków betonu komórkowego. Po podziale powstanie WC dla osób niepełnosprawnych oraz WC dla Mężczyzn.

Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku wyposażone będzie w bezbrodzikowy prysznic, ustęp i umywalkę oraz odwodnienie podłogowe. Toaleta wyposażona będzie w obustronne poręcze. Prysznic wyposażony będzie w poręczne uchwyty oraz składane krzeselko. Drzwi prowadzące do pomieszczenia zostaną przesunięte i powiększone do szerokości w przejściu 100cm i pozwolą na wjazd osób poruszających się na wózkach. Zdemontowany z pomieszczenia Szatni grzejnik zostanie zamontowany w tym pomieszczeniu. Za wentylację pomieszczenia odpowiadać będzie wentylator mechaniczny uruchamiany wraz z oświetleniem.

Pomieszczenie WC dla Mężczyzn podzielone zostanie ścianą z bloczków betonu komórkowego z drzwiami o szerokości w przejściu 80cm tworząc w ten sposób dwa pomieszczenia: przedsionek z umywalką oraz kabinę z ustępem. Do pomieszczenia zostanie wykute nowe wejście i zamontowane zostaną drzwi o szerokości w przejściu wynoszącym 90cm. Pomieszczenie przedsionka zostanie wyposażone w nowy nieduży grzejnik podłączony do istniejącej instalacji CO. W ścianie oddzielającej przedsionek od kabiny wykonany zostanie otwór wentylacyjny z obustronnie zamontowanymi kratkami. W ścianie zewnętrznej zostanie otwór wentylacyjny. Za wentylację WC odpowiadać będzie wentylator mechaniczny uruchamiany wraz z oświetleniem.

Z części korytarza zostanie wydzielona kabina z ustępem. Budowa ściany działowej z bloczków betonu komórkowego na całą wysokość korytarza. Wejście do tego pomieszczenia powstanie przez wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie przedsionka WC dla Mężczyzn i zamontowane zostaną drzwi o szerokości w przejściu wynoszącym 80cm. Pomieszczenie zostanie wyposażone w pisuar, kran ze złączką węzową oraz odwodnienie podłogowe. W ścianie zewnętrznej zostanie otwór wentylacyjny. Za wentylację tego pomieszczenia odpowiadać będzie wentylator mechaniczny uruchamiany wraz z oświetleniem.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne obłożone zostaną płytkami ściennymi do wysokości 2m. Podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi. Pozostała część ścian i stropy zostaną pomalowane.

**UWAGA:** Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.

**UWAGA!** Z uwagi na brak dokumentacji obiektu i informacji na temat przebiegu instalacji kanalizacyjnej w budynku wymagane będą prace odkrywkowe podłóg w przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych aby zlokalizować i ustalić przebieg istniejących instalacji kanalizacyjnych. W związku z powyższym niniejszy projekt nie ustala końcowego przebiegu instalacji kanalizacyjnych. Po zakończeniu budowy projektowanych zmian należy wykonać projekt powykonawczy, który wskaże końcowy przebieg instalacji oraz miejscowy przebieg istniejącej instalacji kanalizacyjnej do której zostaną wpięte projektowane urządzenia sanitarne.

Instalacja elektryczna pomieszczeń wykonana zostanie na nowo. Pomieszczenia sanitarne wyposażone zostaną w oprawy oświetleniowe w klasie co najmniej IP44. Oświetlenie WC dla Mężczyzn i Kobiet będzie posiadało oddzielne włączniki umiejscowione wewnątrz przedsionków przy drzwiach wejściowych. Oświetlenie WC dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku będzie posiadało oddzielny włącznik umiejscowiony na korytarzu. Wysokość tego włącznika będzie obniżona do około 1,2m. We wszystkich pomieszczeniach zostaną także zamontowane kinkiety nad umywalkami z oddzielnym włącznikiem dla każdego z nich. Gniazda wtyczkowe bryzgoszczelne z

klapką. Wentylatory łazienkowe ściennie z opóźnieniem czasowym uruchamiane wraz z oświetleniem podstawowym poszczególnych WC. Obwody oświetlenia i gniazd zabezpieczone dodatkowo wyłącznikiem różnicowoprądowym.

### **WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Rozbiórkę podłogi w celu identyfikacji rzeczywistego przebiegu istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz wykonania nowych odgałęzień wykonać z zachowaniem ostrożności.

Ściany działowe kabin murować z bloczków betonu komórkowego o gr. 12cm tynkowane obustronnie. Około 30cm pod stropem wykonać otwory wentylacyjne 14x14cm do kabin i uzbroić je obustronnie w kratki wentylacyjne.

Drzwi do kabin płytowe z otworami wentylacyjnymi o szerokości w przejściu 80cm montować zgodnie ze sztuką budowlaną. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

Wykonać nowy otwór drzwiowy z korytarza do przedsionka WC dla Mężczyzn i wstawić drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi o szerokości w przejściu 90cm. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

Wykonać nowy otwór drzwiowy z kabiny z pisuarem do przedsionka WC dla Mężczyzn i wstawić drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi o szerokości w przejściu 80cm. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

Otwory drzwiowe do WC dla osób niepełnosprawnych zamurować a następnie wykonać nowy otwór drzwiowy i wstawić drzwi płytowe z podcięciem wentylacyjnym o szerokości w przejściu 100cm. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

W WC dla mężczyzn oraz w WC dla osób niepełnosprawnych, około 30cm pod stropem w ścianie zewnętrznej zostanie otwór wentylacyjny 14x14cm.

Armaturę sanitarną kabin ustępowych montować zgodnie z DTR i sztuką budowlaną.

Wszystkie trzy pomieszczenia sanitarne obłożyć płytkami ściennymi do wysokości 2m.

Instalację wodną i kanalizacyjną do umywalek oraz prysznica prowadzić podtynkowo i podpodłogowo.

## **3.3.PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE FIZJOTERAPII**

### **KONCEPCJA:**

Planowana jest zmiana funkcji istniejących dwóch pomieszczeń (łazienki, pokoju wyciszeń) na pomieszczenie Fizjoterapii.



**PROJEKTOWANE ZMIANY:**

W celu połączenia pomieszczeń likwidowana zostanie ściana działowa pomiędzy nimi. Uwaga! Ściana działowa obecnie posiada rurociągi wodne oraz pion kanalizacyjny wychodzący ponad dach. Jedne drzwi zostaną zlikwidowane i zamurowane, drugie natomiast zostaną wymienione na szersze o szerokości w przejściu 100cm. Istniejące luksfery zostaną wymienione na nowe.

Ze ścian i podłogi zostaną usunięte płytki ceramiczne. Nowa podłoga zostanie wykonana z paneli podłogowych.

Istniejąca instalacja wodna i kanalizacyjna na ścianie graniczącej z Salonem zostanie wykorzystana. W pomieszczeniu znajdzie się umywalka oraz przygotowane zostaną podejścia dla ewentualnej pralki i suszarki. Ściana wokół umywalki zostanie pokryta płytkami ściennymi.

Instalacja elektryczna w pomieszczeniu zostanie zbudowana na nowo. Oświetlenie będzie posiadało własny wyłącznik świecznikowy. Nowe gniazda w pomieszczeniu zostaną rozmieszczone wokół pomieszczenia.

Pomieszczenie Fizjoterapii zostanie w całości pomalowane.

**UWAGA:** Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.

**WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Rozebranie ściany pomiędzy pomieszczeniami wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na znajdujące się w niej instalacje wodne i kanalizacyjne.

Instalacje istniejące oraz nowe przebiegające pod stropem przy likwidowanej ścianie podwiesić do stropu i obudować obudową z GK na rusztach stalowych. W obudowie montować (jeżeli to konieczne) drzwiczki rewizyjne w miejscach zaworów. Nowe i istniejące instalacje wody bytowej prowadzić w sposób, który nie będzie zasłaniał otworów wentylacyjnych i umożliwiał ewentualny montaż w nich wentylatorów wyciągowych.

Otwór po likwidowanych drzwiach zamurować bloczkami betonu komórkowego o gr. 12cm tynkowane obustronnie.

Drzwi do pomieszczenia poszerzyć i wstawić drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi o szerokości w przejściu 100cm. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

Luksfery wymienić na nowe w klasie odporności ogniowej EI30. Wymiar naświetlenia luksferami pozostaje bez zmian.

Podłogę pomieszczenia Fizjoterapii po likwidacji istniejących okładzin należy wyrównać i położyć panele podłogowe w klasie ścieralności co najmniej AC4.

Podejście dopływowe dla pralki przygotować z zaworem i zaślepić korkiem. Odejścia kanalizacyjne dla pralki i suszarki przygotować i zaślepić korkami.

Ścianę przy umywalce obłożyć płytkami ściennymi na wysokość 2m i szerokość 1,5m.

### 3.4.PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POMIESZCZENIE KUCHNI

#### **KONCEPCJA:**

Planowana jest zmiana funkcji istniejących dwóch pomieszczeń (kuchni, pokoju psychologa) na pomieszczenie Kuchni.

#### **PROJEKTOWANE ZMIANY:**

W celu połączenia pomieszczeń likwidowana zostanie ściana działowa pomiędzy nimi. Uwaga! Na ścianie działowej prowadzona jest instalacja gazowa, która nie będzie likwidowana. Niezbędne będzie podwieszenie instalacji gazowej. W tym celu zbudowany zostanie podciąg w technologii GK na rusztach stalowych do którego przymocowana będzie instalacja gazowa.

Ze ścian i podłogi zostaną usunięte płytki ceramiczne.

Jedne drzwi zostaną zlikwidowane i zamurowane, drugie natomiast zostaną wymienione na szersze o szerokości w przejściu 100cm.

Ze ścian i podłogi zostaną usunięte istniejące okładziny (płytki i panele). Nowa podłoga zostanie wykonana z płytek ceramicznych. Ściany w przestrzeni między blatami a wiszącymi szafkami zostaną pokryte płytkami ceramicznymi. Pozostałe ściany i strop zostaną pomalowane. Ściana przy zlewie w narożu pomieszczenia zostanie obłożona płytkami ceramicznymi.

**UWAGA:** *Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.*

Istniejąca instalacja wodna zostanie rozbudowana tak aby zasilić zlewozmywak, zmywarę, pralkę i suszarkę, które są planowane w ciągu blatów roboczych. Istniejąca instalacja kanalizacyjna zostanie rozbudowana tak aby umożliwić odprowadzenie brudnej wody z tych urządzeń. Jeden z istniejących grzejników zostanie przeniesiony na ścianę z drzwiami w celu umożliwienia zastosowania blatu roboczego na całej długości ściany.

Instalacja elektryczna w pomieszczeniu zostanie zbudowana na nowo. Oświetlenie będzie posiadało własny włącznik. Nowe gniazda w pomieszczeniu zostaną rozmieszczone wokół pomieszczenia uwzględniając wykorzystanie w kuchni podstawowych (np. zmywarka, pralka, lodówka, mikrofalówka itp.) jak i dodatkowych sprzętów. Dla kuchenki elektrycznej (ew. także z elektrycznym piekarnikiem) doprowadzone zostanie zasilanie trójfazowe i zakończone puszką przyłączeniową.

**UWAGA:** *Dokładne rozmieszczenie gniazdek należy ustalać z Administratorem obiektu.*

#### **WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Rozebranie ściany pomiędzy pomieszczeniami wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na znajdujące się w niej i na niej instalacje.



Otwór po likwidowanych drzwiach zamurować bloczkami betonu komórkowego na całą grubość ściany, tynkować obustronnie.

Drzwi do pomieszczenia poszerzyć i wstawić drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi o szerokości w przejściu 100cm. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

Istniejącą instalację gazową przebiegającą pod stropem przy likwidowanej ścianie przymocować do zbudowanego obok podciągu z GK na rusztach stalowych.

### **3.5.BUDOWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO**

#### **KONCEPCJA:**

Planowana jest budowa pomieszczenia gospodarczego przez wydzielenie części korytarza na jego potrzebę.

#### **PROJEKTOWANE ZMIANY:**

Pomieszczenie gospodarcze powstanie przez przedłużenie ściany biura aż do istniejącego podciągu i tam zamknięcie go do ściany. Ściana murowana z bloczków betonu komórkowego gr.12cm z drzwiami o szerokości w przejściu 100cm.

Pomieszczenie gospodarcze wyposażone zostanie w oświetlenie z własnym włącznikiem oraz gniazdo wtyczkowe.

#### **WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Ściany z bloczków betonu komórkowego gr.12cm stawiać na istniejącej okładzinie podłogowej z płytek ceramicznych. Około 30cm pod stropem wykonać otwór wentylacyjny 14x14cm. W ścianie zewnętrznej korytarza wykonać otwór wentylacyjny 14x14cm. Oba otwory połączyć kanałem PVC.

Drzwi wejściowe, pełne płytowe o szerokości w przejściu 100cm z otworami wentylacyjnymi montować zgodnie ze sztuką budowlaną. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

### **3.6.PRZEBUDOWA WYJŚCIA Z SALONU ORAZ BUDOWA NOWEGO.**

#### **KONCEPCJA:**

Planowane jest poszerzenie istniejących drzwi wyjściowych, przebudowę zejścia schodowego i wybudowanie podjazdu dla osób poruszających się na wózkach.

Ponadto planuje się wymianę istniejącego okna na drzwi wyjściowe, prowadzić będą na taras, którego budowę użytkownik planuje zaprojektować i wybudować w innym terminie.

W pomieszczeniu zostanie rozbudowana instalacja elektryczna uwzględniająca możliwość zbudowania nawet trzech stanowisk komputerowych.

**PROJEKTOWANE ZMIANY:**

Istniejące wyjście balkonowe wraz z oknem zostanie zlikwidowane. Murek podokienny zostanie częściowo rozebrany w celu wstawienia nowych, szerszych drzwi przeszkłonych o szerokości w przejściu 100cm umożliwiających przejazd osób na wózkach. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi. Pozostała część otworu po oknie zostanie zamurowana.

Istniejące okno zostanie zlikwidowane. Murek podokienny zostanie częściowo rozebrany w celu wstawienia nowych drzwi przeszkłonych o szerokości w przejściu 100cm umożliwiających przejazd osób na wózkach. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi. Pozostała część otworu po oknie zostanie zamurowana.

Istniejące grzejniki przy likwidowanych oknach zostaną przeniesione na ściany obok nowo powstałych drzwi. Instalacja rur zostanie ukryta w podłodze na całej szerokości drzwi.

Instalacja kabelkowa oświetlenia pozostaje bez zmian, zdemontowane zostaną wszystkie istniejące oprawy świetlne i zamontowane zostaną nowe oprawy świetlne z wykorzystaniem części istniejących podłączy. Pozostałe podłączenia zostaną zabezpieczone i ukryte w stropie (ew. zakończone puszkami natynkowymi – decyzja administratora).

Instalacja gniazdek zostanie rozbudowana wokół pomieszczenia w sposób umożliwiający ustawienie stanowisk komputerowych.

Zewnętrzne schody zostaną przebudowane. Nowe schody zaczynać się będą od brzegu budynku., spocznik będzie wydłużony na całą szerokość obecnych schodów przy niemal całkowitym wykorzystaniu obecnych schodów ze spocznikiem. Zjazd dla wózków o pochyleniu 6% zaczynać się będzie z końcem spocznika a kończyć się będzie na terenie zielonym działki.

**WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Istniejące drzwi z oknem zdemontować, otwór drzwiowy poszerzyć. Drzwi wejściowe, przeszkłone o szerokości w przejściu 100cm montować zgodnie ze sztuką budowlaną. Resztę otworu po zdemontowanym oknie zamurować bloczkami betonu komórkowego o gr. 24cm.

Po rozbiórce ściany pod zdemontowanym oknem drzwi wejściowe, przeszkłone o szerokości w przejściu 100cm montować zgodnie ze sztuką budowlaną. Resztę otworu po zdemontowanym oknie zamurować bloczkami betonu komórkowego o gr. 24cm.

Rurociągi instalacji grzewczej ukrywanej w podłodze zabezpieczyć przed otarciem otulinami zewnętrznymi. Płytki podłogowe dobrać w kolorze możliwie najbardziej zbliżonym do istniejących.

Murki oporowe podjazdu wykonać murowane o spadku pochyłym zgodnym z podjazdem, wysokość murków to 80cm ponad powierzchnię podjazdu, wierzch murków pokryć płytkami. Podjazd dla wózków o szerokości 130cm i nachyleniu 6%, schody oraz spocznik pokryć płytkami ceramicznymi. Spocznik przed i na końcu zjazdu wykonać o długości 150cm, spocznik pośredni o długości od 140 do 150cm.

Obustronne barierki podjazdu wykonać na wysokości 0,75m i 0,9m i szerokości pomiędzy barierkami w zakresie od 1,0 do 1,1m.

### 3.7.DOSTOSOWANIE POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ

#### **KONCEPCJA:**

Planowana jest wymiana drzwi do pozostałych pomieszczeń (biuro, pomieszczenie wyciszeń) na drzwi o szerokości umożliwiającej wjazd osobom poruszającym się na wózku oraz inne niezbędne dostosowania.

Ponadto planuje się dostosowanie instalacji elektrycznej w tych pomieszczeniach w mniejszym lub większym stopniu. Dostosowanie polegać będzie na wymianie gniazdek wtyczkowych na podwójne, montaż dodatkowych gniazdek czy wymianę opraw oświetleniowych lub zmianę ich położenia i montaż nowych opraw świetlnych.

#### **PROJEKTOWANE ZMIANY:**

##### **Biuro**

W pomieszczeniu biura zostaną przeniesione w inne miejsce. W tym celu istniejące zostaną zlikwidowane i zamurowane. Nowe drzwi do pomieszczenia biura zostaną wykute w innym miejscu na tej samej ścianie. Nowe umiejscowienie drzwi pozwoli na bardziej optymalną aranżację pomieszczenia oraz odsuwają wejście do tego pomieszczenia od wejścia głównego.

Dostosowaniu ulegnie także instalacja elektryczna w tym pomieszczeniu. Dołożone zostaną gniazdko wtyczkowe. Instalacja oświetleniowa zostanie rozbudowana oraz wymianie ulegną oprawy świetlne.

Pomieszczenie zostanie pomalowane.

**UWAGA:** Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.

##### **Pokój wyciszeń (wcześniej fizjoterapii)**

Drzwi do pomieszczenia wyciszeń zostaną wymienione na nowe o szerokości w przejściu 100cm. W tym celu niezbędne będzie poszerzenie otworu w murze. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi.

Dostosowaniu ulegnie także instalacja elektryczna w tym pomieszczeniu. Dołożone zostaną gniazdko wtyczkowe. Wymienione zostaną oprawy świetlne.

Pomieszczenie zostanie pomalowane.

**UWAGA:** Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.

### **Korytarz**

Na korytarzu przewiduje się dodatkowe prace budowlane w postaci wykucia bruzd dla celu rozprawienia przewodów elektrycznych.

Instalacja oświetleniowa ulegnie przebudowie. Od przesunięcia włącznika z szatni na korytarz po rozbudowę punktów świetlnych i wymianę opraw świetlnych. Dostosowaniu ulegnie także instalacja elektryczna w tym pomieszczeniu. Dołożone zostaną gniazdka wtyczkowe.

Część opraw świetlnych będzie posiadała funkcję awaryjną.

Modernizacja instalacji wodnej wymagać będzie wykonania przekuć przez ściany.

Tablica bezpieczników zostanie rozbudowana. Istniejąca TB-3x12 zostanie zdemonstrowana i w to miejsce po powiększeniu wnęki zostanie wstawiona nowa TB-4x12. Elementy tablicy i podział obwodów zgodnie ze schematem. Na drzwiczkach tablicy zamontować opis przynależności zabezpieczeń.

Korytarz zostanie pomalowany.

**UWAGA:** Kolorystykę prac wykończeniowych należy ustalać z Administratorem obiektu.

### **WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi do biura o szerokości w przejściu 100cm. W tym celu niezbędne będzie wykonanie nowego otworu w murze. Nadproże wzmocnić kątownikiem stalowym. Otwór po likwidowanych drzwiach замуrować bloczkami betonu komórkowego gr.12cm.

Drzwi do pomieszczenia wyciszeń zostaną wymienione na nowe drzwi płytowe z otworami wentylacyjnymi o szerokości w przejściu 100cm. W tym celu niezbędne będzie poszerzenie otworu w murze. Nadproże wzmocnić kątownikiem stalowym.

Wykucia przejść instalacyjnych dla nowych przewodów instalacji wodnej wykonywać ze szczególną ostrożnością aby nie uszkodzić istniejącej instalacji CO oraz przewodów elektrycznych.

Oprawy świetlne z funkcją awaryjną muszą posiadać certyfikat CNBOP.

## **3.8.DOSTOSOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

### **KONCEPCJA:**

Planuje się dostosowanie instalacji elektrycznej (światła i gniazd) istniejących oraz przebudowywanych pomieszczeń do dzisiejszych potrzeb użytkowych, tj. zwiększenie ilości gniazd wtyczkowych oraz ich rozmieszczenie w pomieszczeniach w sposób umożliwiający dowolną aranżację pomieszczenia oraz dostosowanie oświetlenia do wymogów natężenia oświetlenia w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

**PROJEKTOWANE ZMIANY:**

Instalacja elektryczna gniazdek wtyczkowych zostanie rozbudowana a w pomieszczeniach przebudowywanych zbudowana na nowo. Rozbudowa instalacji gniazdkowej w pomieszczeniach polegać będzie na wymianie istniejących gniazdek wtyczkowych pojedynczych na podwójne oraz dołożenie punktów wtyczkowych do instalacji w pomieszczeniach. W pomieszczeniach przebudowywanych gniazda wtyczkowe zostaną rozmieszczone na nowo (możliwe częściowe wykorzystanie istniejących punktów) a instalacja kabelkowa do nich doprowadzona na nowo.

Rozmieszczenie gniazd wtyczkowych uwzględniac będzie podstawowe potrzeby z uwzględnieniem możliwie dowolnej aranżacji umeblowania pomieszczenia tak by nawet po zasłonięciu meblami części gniazdek nadal był dostęp do zasilania.

Instalacja elektryczna oświetlenia zostanie po części wykorzystana bez zmian, po części z lekką rozbudową a w przebudowywanych pomieszczeniach zbudowana na nowo.

Pomieszczenia będą posiadały własne wyłączniki światła a w części sanitarnej także oddzielne wyłączniki dla kinkietów nad umywalkowych.

W związku z projektowanymi zmianami instalacji elektrycznej w budynku zmianie podlegać będzie wyposażenie tablicy bezpiecznikowej. Jest to tablica podrzędna, główna tablica znajduje się w sąsiednim budynku Prokuratury i tam też znajduje się podlicznik energii dla tej części obiektu.

Wyposażenie tablicy będzie dostosowane do projektowanego stanu instalacji elektrycznej z odpowiednim podziałem na obwody. Tablica zostanie wyposażona w opis zabezpieczeń oraz schemat instalacji.

Instalacja elektryczna pomieszczeń „mokrych” (sanitarnych i kuchni) zabezpieczone zostaną dodatkowo wyłącznikiem różnicowo-prądowym.

Pomieszczenie kuchni zostanie wyposażone w zasilanie trójfazowe na potrzeby kuchenki elektrycznej. Zasilanie zakończone zostanie hermetyczną puszką przyłączeniową.

Korytarz budynku zostanie wyposażony w Awaryjne Oświetlenie Drogi Ewakuacyjnej oparte o certyfikowane lampy ewakuacyjne rozmieszczone w sposób uwzględniający wymogi oraz budowę i przebieg drogi ewakuacyjnej.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie uruchamiało się wyłącznie w przypadku braku zasilania podstawowego, tzw. praca ciemna.

Projektowane oświetlenie awaryjne będzie spełniało poniższe warunki:

- Czas działania nie krótszy niż 1 godzina,
- Średnie natężenia oświetlenia wzdłuż centralnego pasa drogi nie mniej niż 1 lx [Lux],
- Uniknięcie efektu olśnienia,
- Lampa montowana na zewnątrz budynku w pobliżu wejścia głównego.

Instalacja budynku zostanie wyposażona w Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu z przyciskiem uruchamiającym umiejscowionym w pobliżu wejścia głównego.

### WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU

Oprawy oświetleniowe w przebudowywanych pomieszczeniach montować zgodnie ze schematem rysunkowym. Wykorzystywać oprawy ze źródłem światła LED.

Włączniki światła montować zgodnie ze schematem rysunkowym na wysokości ok. 1,4m. Włączniki do i w łazience dla osób poruszających się na wózku montować na wysokości 1,2m.

Gniazdka wtyczkowe montować w miejscach zgodnie ze schematem rysunkowym. W pomieszczeniach „mokrych” (sanitarnych i kuchni) gniazdka montować na tej samej wysokości co włączniki światła w pozostałych pomieszczeniach gniazdka montować zgodnie z istniejącymi w danym pomieszczeniu.

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego montować zgodnie z DTR i schematem rysunkowym. Awaryjną oprawę zewnętrzną montować nad wyjściem (ew. w jego pobliżu ale nie dalej niż 2m) na ścianie zgodnie z DTR i schematem rysunkowym.

Wentylatory łazienkowe z opóźnieniem czasowym podłączyć do instalacji oświetleniowej w taki sposób aby wentylatory uruchamiały się wraz z załączeniem światła w pomieszczeniu i mogły pracować przez nastawiony czas po wyłączeniu oświetlenia.

Wentylatory pokojowe podłączyć do oddzielnych wyłączników. Wentylatory uruchamiane będą na żądanie (na życzenie inwestora można będzie zmienić sposób uruchamiania wentylatorów tak by uruchamiać je wraz z oświetleniem danego pomieszczenia).

Wentylatory systemu nawiewno-wywiewnego z rekuperacją ciepła podłączyć na oddzielnym obwodzie zasilania. Wentylatory mają własne sterowanie i można je będzie sterować za pomocą aplikacji.

Przewody kabelkowe instalacji elektrycznej prowadzić podtynkowo.

Do instalacji oświetleniowej oraz wentylatorów łazienkowych i pokojowych wykorzystać przewody kabelkowe YDYp(żo) 3x1,5mm<sup>2</sup>.

Do instalacji gniazdkowej oraz rekuperatorów wykorzystać przewody kabelkowe YDYp(żo) 3x2,5mm<sup>2</sup>.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu montować wewnątrz Tablicy Bezpieczników.

Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu typu „zbij szybkę i wciśnij przycisk” umieścić wewnątrz budynku przy wejściu głównym, zgodnie ze schematem rysunkowym.

Do instalacji przycisku przeciwpożarowego wykorzystać przewód kabelkowy HDGs PH90.

## 3.9.DOSTOSOWANIE INSTALACJI SANITARNEJ

### KONCEPCJA:

Planuje się dostosowanie instalacji sanitarnej do potrzeb przebudowy pomieszczeń w obiekcie.

Instalacja wodna zostanie przebudowana i rozprowadzona w sposób zapewniający zasilanie projektowanej armatury sanitarnej.



Instalacja kanalizacyjna zostanie przebudowana i rozprowadzona w sposób zapewniający odprowadzenie ścieków z projektowanej armatury sanitarnej.

***UWAGA!** Z uwagi na brak dokumentacji obiektu i informacji na temat przebiegu instalacji kanalizacyjnej w budynku wymagane będą prace odkrywkowe podłóg w przebudowywanych pomieszczeniach aby zlokalizować i ustalić przebieg instalacji kanalizacyjnej. W związku z powyższym niniejszy projekt nie ustala końcowego przebiegu instalacji kanalizacyjnych. Po zakończeniu budowy projektowanych zmian należy wykonać projekt powykonawczy, który wskaże końcowy przebieg instalacji oraz miejscowy przebieg istniejącej instalacji kanalizacyjnej do której zostaną wpięte projektowane urządzenia sanitarne.*

---

Na rysunku zaznaczono prawdopodobny przebieg instalacji kanalizacyjnej ale jego rzeczywisty przebieg nie jest znany.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej w obiekcie pozostanie bez zmian, ew. niektóre kanały zostaną wyposażone w wentylatory wywiewne. Salon zostanie wyposażony w wentylację z rekuperacją.

Instalacja centralnego ogrzewania (CO) podlegać będzie niewielkim modyfikacjom polegającym na przeniesieniu grzejników w inne miejsce w zakresie tego samego pomieszczenia oraz ukryciu instalacji w podłodze w obszarze powstawania nowych wyjść z budynku.

#### **PROJEKTOWANE ZMIANY:**

Istniejące pomieszczenie Wiatrołapu zostanie przebudowane na Szatnię w której znajdować się będą szafki zamykane. W ścianie zewnętrznej wykonany zostanie otwór wentylacyjny z obustronnie zamontowanymi kratkami.

Istniejące pomieszczenie WC zostanie przebudowane na WC dla Kobiet. Pomieszczenie wyposażone będzie w ustęp i umywalkę. W ścianie oddzielającej przedsionek od kabiny wykonany zostanie otwór wentylacyjny z obustronnie zamontowanymi kratkami. Wentylację całego pomieszczenia uzupełni wentylator łazienkowy z opóźnieniem czasowym. Wentylator uruchamiany będzie wraz z oświetleniem.

Istniejące pomieszczenie Szatni oraz część Korytarza zostanie przebudowane na WC dla Mężczyzn. Pomieszczenie wyposażone będzie w ustęp, umywalkę, pisuar, kratkę ściekową oraz zawór czerpalny ze złączką do węża. W ścianie oddzielającej przedsionek od kabiny wykonany zostanie otwór wentylacyjny z obustronnie zamontowanymi kratkami. W ścianie zewnętrznej wykonane zostaną otwory wentylacyjne. Wentylację pomieszczenia uzupełnią wentylatory łazienkowe z opóźnieniem czasowym. Wentylatory uruchamiane będą wraz z oświetleniem. Pomieszczenie zostanie także wyposażone w nieduży grzejnik dwupłytkowy (40x60cm) podłączony do istniejącej instalacji CO.

Pomieszczenie obecnej Szatni i pom. Gospodarczego stanie się łazienką dla osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózku. Wyposażone będzie w bezbrodzikowy prysznic, ustęp i umywalkę. W ścianie zewnętrznej zostanie otwór wentylacyjny z wentylatorem łazienkowym i opóźnieniem czasowym. Wentylator uruchamiany będzie wraz z oświetleniem. Istniejący grzejnik zostanie przeniesiony.

Pomieszczenie fizjoterapii powstanie z połączenia istniejącej łazienki i pomieszczenia wyciszeń. W pomieszczeniu zostanie zlikwidowana część instalacji wodno-kanalizacyjnej a pozostawiona część zostanie przebudowana dla potrzeb montażu umywalki oraz ewentualnej pralki i suszarki. Wentylację pomieszczenia uzupełnią wentylatory pokojowe. Wentylatory uruchamiane będą oddzielnym włącznikiem na żądanie (na życzenie inwestora można będzie zmienić sposób uruchamiania wentylatorów tak by uruchamiać je wraz z oświetleniem danego pomieszczenia).

Pomieszczenie powiększonej kuchni powstanie z połączenia istniejącej kuchni i pomieszczenia psychologa. W pomieszczeniu zostanie rozbudowana instalacja wodno-kanalizacyjna na potrzeby nowego wyposażenia (zlewozmywak, pralka, suszarka, zmywarka). Istniejące odejście wodne na potrzeby zewnętrznego punktu poboru wody zostanie bez zmian.

### **WYTYCZNE INSTALACYJNE I MONTAŻU**

Do miejscowej przebudowy instalacji CO wykonanej z rur miedzianych łączonych metodą lutowania wykorzystać ten sam materiał. Rurociągi prowadzić nad podłogą na tym samym poziomie co istniejące. Rurociągi ukrywane w ścianach/podłogach zabezpieczyć otuliną.

W przypadku przenoszenia miejsca zamontowania grzejników wykorzystać grzejniki demontowane w tym samym pomieszczeniu.

Do miejscowej przebudowy oraz do rozbudowy instalacji wodnej (zimnej i ciepłej) wykonanej z rur PE (PP) łączonych metodą zgrzewania wykorzystać ten sam materiał. Rurociągi prowadzić pod stropem a dojścia do urządzeń sanitarnych wykonać pod podłogą i podtynkowo przy wcześniejszym zejściu pionem (np. w narożniku). Instalacje ukrywane pod podłogą oraz w ścianach zabezpieczyć otuliną.

Instalację kanalizacyjną prowadzić natynkowo i/lub podpodłogowo. Połączyć z istniejącą.



Projekt zakłada wykorzystanie elementów o konkretnych cechach i parametrach. W poniższej tabeli zestawienia materiałów przedstawia się część elementów konkretnego typu. Możliwe jest zastosowanie elementów równorzędnych lub lepszych innego typu i innego producenta. Wszelkie zmiany wymagają konsultacji i akceptacji osób uprawnionych tj.: projektantów i/lub kierownika budowy. Zmiany należy potwierdzić pisemnie.

#### Zestawienie istotnych materiałów:

Lp.	Symbol	Materiał	ilość	jm.
1.	A	Drzwi zewnętrzne, przeszklone, lewe o wymiarze w przejściu 100/200cm.	2	kpl.
2.	A	Drzwi zewnętrzne, przeszklone, prawe o wymiarze w przejściu 100/200cm.	1	kpl.
3.	B	Drzwi wewnętrzne płytowe z podcięciem wentylacyjnym lub otworami wentylacyjnymi, lewe o wymiarze w przejściu 100/200cm	4	kpl.
4.	B	Drzwi wewnętrzne płytowe z podcięciem wentylacyjnym lub otworami wentylacyjnymi, prawe o wymiarze w przejściu 100/200cm	3	kpl.
5.	C	Drzwi wewnętrzne płytowe z podcięciem wentylacyjnym lub otworami wentylacyjnymi, lewe o wymiarze w przejściu 80/200cm	1	kpl.
6.	C	Drzwi wewnętrzne płytowe z podcięciem wentylacyjnym lub otworami wentylacyjnymi, prawe o wymiarze w przejściu 80/200cm	2	kpl.
7.	D	Drzwi wewnętrzne płytowe z podcięciem wentylacyjnym lub otworami wentylacyjnymi, lewe o wymiarze w przejściu 90/200cm	1	kpl.
8.	O1	Okno uchylno-rozwierne, lewe o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy 100/140cm	1	kpl.
9.		Grzejnik stalowy dwupłytkowy z podejściem dolnym 22_40x60cm	1	kpl.
10.		Ustęp typu „kompakt”	3	kpl.
11.		Pisuar ścienny	1	kpl.
12.		Umywalka	2	kpl.
13.		Umywalka dla niepełnosprawnych	1	kpl.
14.		Uchwyt ścienny ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych	3	szt.
15.		Podnoszony uchwyt ścienny ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych	1	szt.
16.		Płytki ścienne	~75	m <sup>2</sup>
17.		Płytki podłogowe	~35	m <sup>2</sup>
18.		Płytki podłogowe na zewnątrz, antypoślizgowe	~67	m <sup>2</sup>
19.		Pustaki szklane (luksfery) w klasie odporności ogniowej EI30	~4,4	m <sup>2</sup>

Lp.	Symbol	Materiał	ilość	jm.
20.		Oprawa oświetleniowa <i>typ.: LEO R L-11-12W-3000</i>	5	szt.
21.		Oprawa oświetleniowo-awaryjna <i>typ.: LEO R-MA L-66-30W-3000-1h/AT</i>	5	szt.
22.		Oprawa oświetleniowa <i>typ.: LEO R L-66-30W-3000</i>	22	szt.
23.		Oprawa oświetleniowa awaryjna <i>typ.: OUTDOOR LED 1h</i>	1	szt.
24.		Oprawa oświetleniowa - kinkiet	3	szt.
25.		Wentylator ścienny z opóźnieniem czasowym <i>typ.: DECOR 300 CHZ</i>	4	szt.
26.		Wentylator ścienny <i>typ.: DECOR 300 SZ</i>	3	szt.
27.		System nawiewno-wywiewny z rekuperacją ciepła <i>typ.: PRANA-200C Stop Smog</i>	4	szt.
28.		Przewód kabelkowy HDGs PH90 2x1,0mm <sup>2</sup>	~20	m
29.		Przewód kabelkowy YDYp (żo) 3x1,5mm <sup>2</sup>	~300	m
30.		Przewód kabelkowy YDYp (żo) 3x2,5mm <sup>2</sup>	~400	m
31.		Ręczny Ostrzegacz Pożarowy z młoteczką <i>typ. OP1-W01-B\20-230-M</i>	1	szt.
32.		Rozdzielnica Modułowa 4x12P, podtynkowa	1	kpl.
33.		Przeciwpowozowy wyłącznik prądu z wyzwalaczem <i>typ.: Rozłącznik modułowy 63A 3P SD203/63 + wyzwalacz wzrostowy</i>	1	kpl.
34.		Sygnalizatory obecności napięcia <i>typ.: E 93 2A/32A</i>	3	szt.
35.		Ogranicznik przepięć <i>typ.: OVR T2 4P 40-275 P</i>	1	szt.
36.		Wyłącznik różnicowo-nadprądowy <i>typ.: DS203NC A B25/0,03A</i>	1	szt.
37.		Wyłącznik różnicowoprądowy <i>typ.: F204 AC 25/0,03A</i>	2	szt.
38.		Wyłącznik nadprądowy B6 <i>typ.: S201 B6</i>	1	szt.
39.		Wyłącznik nadprądowy B10 <i>typ.: S201 B10</i>	8	szt.
40.		Wyłącznik nadprądowy B16 <i>typ.: S201 B16</i>	12	szt.

### 3.10. POZOSTAŁE WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

#### **WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Aktualnie budynek nie jest wyposażony w gaśnice. Niezbędne będzie wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe oraz w gaśnicę do tłuszczu na potrzeby kuchni.

Budynek powinien być wyposażony w następującą ilość środka gaśniczego:

- minimum 6kg (lub 9dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego,

*Zaleca się wyposażyc budynek:*

- w dwie gaśnice proszkowe ABC o pojemności 4kg każda (na obu końcach korytarza)
- oraz w jedną gaśnicę GWG-2x ABF przeznaczoną do gaszenia tłuszczu (w kuchni).

*Uzupełnienie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego nie jest przedmiotem niniejszego projektu oraz nie jest uwzględniane w kosztorysie inwestorskim.*

#### **OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE I EWAKUACYJNE**

Obecnie w budynku brak jest oznakowania ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Po wykonaniu zawartych w niniejszym opracowaniu czynności należy oznakować drogę i wyjścia ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy.

*Uzupełnienie oznakowania nie jest przedmiotem niniejszego projektu oraz nie jest uwzględniane w kosztorysie inwestorskim.*

#### **AKTUALIZACJA INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

Zgodnie z przepisami należy po wykonaniu prac zawartych w niniejszym projekcie zaktualizować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) ze względu na wystąpienie znaczących zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

*Aktualizacja IBP nie jest przedmiotem niniejszego projektu oraz nie jest uwzględniana w kosztorysie inwestorskim.*

## 4. UWAGI KOŃCOWE

### *Demontaż i utylizacja odpadów*

Wszystkie demontowane elementy podlegają przepisom utylizacji, co oznacza, że:

- Zabrania się umieszczania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego łącznie z innymi odpadami,
- Sprzęt elektryczny i elektroniczny może zawierać elementy niebezpieczne dla zdrowia i środowiska,
- Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów,
- Wszelkie odpady należy utylizować w sposób właściwy dla rodzaju odpadów.

### *Montaż urządzeń i elementów*

Montaż urządzeń i ich elementów mogą wykonać jedynie firmy/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wszystkie używane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia zgodne z przepisami prawa obowiązującymi na terenie Polski.

Wszystkie montowane elementy urządzenia muszą być montowane zgodnie z DTR oraz zasadami branżowymi.

### *Konserwacja urządzeń i elementów*

Zamontowane urządzenia ppoż. powinny podlegać przeglądom i konserwacji zgodnie z przepisami i ich dokumentacją techniczno – ruchową. Przeglądy i konserwacje powinny być udokumentowane stosownymi Protokołami.

#### Czasookresy przeglądów i konserwacji:

- ✓ **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:** nie rzadziej niż raz w roku.
- ✓ **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:** nie rzadziej niż raz w roku.

## 5. INFORMACJA PLANU BIOZ

*Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz.1126).*

### ***Nazwa i adres obiektu:***

- Dom Dziennego Pobytu na ul. Garbarskiej 11a we Wschowie;

### ***Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:***

- wg opracowanego projektu;

### ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:***

- Dom Dziennego Pobytu na ul. Garbarskiej 11a we Wschowie;

### ***Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:***

- nie występują;

### ***Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:***

- nie dotyczy;

*(nie występują roboty budowlane wyszczególnione w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. 2003, Nr 120 poz. 1126)*

### ***Sposoby i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:***

- nie występują;

### ***Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:***

- § szkolenie pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP,
- § zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- § zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994. ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23.06.2003 W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (Dz. U. NR 120 POZ. 1126) ZAKRES ROBÓT I SPECYFIKA OBIEKTU NIE WYMAGA OPRACOWANIA PLANU INFORMACJI BIOZ.**

## 6. SPIS UPRAWNIENI, RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

### *Uprawnienia:*

#### Architektura

*Opracowujący: mgr inż. arch. Emilia Polak*

*Projektant: mgr inż. arch. Mściław Piotr Olszowski*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. 2/82/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LU-0086

*Sprawdzający: mgr inż. arch. Mieczysława Miedzielska*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. 205/73/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LU/0083

#### Branża Budowlana

*Projektant: mgr inż. Hieronim Pawłowski*

- ❖ Uprawnienia Projektowe nr ewid. UAN-N/109/80/ZG/90
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0783/01

*Projektant: Sprawdzający: mgr inż. Dominik Górniak*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. LBS/0056/P00K/07
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0051/08

#### Branża sanitarna

*Projektant: techn. Tadeusz Kołodziejczyk*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. WBPP/N 83/81/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0445/01

*Sprawdzający: mgr inż. Danuta Olga Giża*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. 87/91/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0140/08

#### Branża Elektryczna

*Projektant: mgr inż. Tomasz Danielak*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. LBS/0009/PWOE/14
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0063/14

*Sprawdzający: mgr inż. Eugeniusz Giża*

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. 65/87/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0254/01

**Karty katalogowe, DTR itp.:**

- + Karta katalogowa pieca
- + Karta katalogowa wentylatora łazienkowego
- + Dokumentacja Techniczno-Ruchowa. System wentylacyjny nawiewno-wywiewny z rekuperacją ciepła.
- + Karta katalogowa opraw typu LEO mini
- + Karta katalogowa opraw typu LEO
- + Świadectwo CNBOP dopuszczenia opraw typu LEO

**Rysunki:**

- + Rysunek nr 01 Plan zagospodarowania. Stan istniejący.
- + Rysunek nr 02 Elewacje. Stan istniejący.
- + Rysunek nr 03 Rzut poziomu Parteru. Stan istniejący.
- + Rysunek nr 04 Rzut poziomu Parteru. Po przebudowie.
- + Rysunek nr 05 Elewacje. Po przebudowie.
- + Rysunek nr 06 Plan zagospodarowania. Po przebudowie.
- + Rysunek nr 07 Schemat rozdzielni elektrycznej.