

# ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

(KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ)

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ DOMU DZIENNEGO  
POBYTU NA UL. GARBARSKIEJ 11A WE WSCHOWIE**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OBRĘB WSCHOWA, DZIAŁKI NR: 1502/1, 1503/5

**INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY:**

Urząd Miasta i Gminy Wschowa  
67-400 Wschowa, ul. Rynek 1

**OPRACOWANIE:**

NB Projekt  
65-019 Zielona Góra, ul. Dworcowa 39

STANOWISKO	NAZWISKO IMIĘ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mściśław Piotr Olszowski upr. 2/82/ZG	2021.08	
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mieczysława Miedzielska upr. 205/73/ZG	2021.08	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Emilia Polak	2021.08	
PROJEKTANT BRANŻA BUDOWLANA	mgr inż. Hieronim Pawłowski upr. UAN-N/109/80/ZG/90	2021.08	
SPRAWDZIŁ BRANŻA BUDOWLANA	mgr inż. Dominik Górniak upr. LBS/0056/P00K/07	2021.08	

My wyżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zielona Góra, sierpień 2021r.



## Zawartość

1. ZAKRES ZMIAN ANEKSU DO PROJEKTU.....	4
1.1. PRZEBUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO .....	4
1.2. PRZEBUDOWA WYJŚCIA Z SALONU ORAZ BUDOWA NOWEGO. ....	5
2. SPIS UPRAWNIENÍ, RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW .....	7

## 1. ZAKRES ZMIAN ANEKSU DO PROJEKTU

Wskazane w Aneksie zmiany dotyczą tylko części prac projektowych, które ulegają zmianom lub uszczegółowieniu. Pozostałe prace pozostają bez zmian i nie są opisane w niniejszym Aneksie.

### 1.1.PRZEBUDOWA WEJŚCIA GŁÓWNEGO

#### *Zamurowanie istniejącego wejścia głównego i zmiana funkcji pomieszczenia*

Istniejące wejście główne zostanie zlikwidowane, otwór po drzwiach zostanie częściowo zamurowany oraz wstawione będzie okno. Elewacja i parapet zewnętrzny okna będzie wykonany w stylu podobnym do istniejącego tej strony elewacji.

Otwór po zdemontowanych drzwiach zamurować wielowarstwowo na grubość muru bloczkami betonu komórkowego z izolacją z wełny mineralnej. Stronę elewacyjną w miejscach uszkodzeń i rozbiórek należy pokryć okładziną imitującą cegły w stylu i wymiarach zgodnych z istniejącą.

Zdemontowane płytki parapetowe zewnętrzne z likwidowanego okna zamontować na nowym oknie.

Uchylno-rozwierane okno PVC o wymiarach 100x140cm w kolorze białym montować zgodnie ze sztuką budowlaną.

Lp.	Materiał	ilość	jm.
1.	Okno uchylno-rozwierne, lewe o wymiarach zewnętrznych ościeżnicy 100/140cm, kolor biały	1	kpl.

#### *Nowe wejście główne*

Istniejące okno na ścianie zewnętrznej korytarza zostanie zlikwidowane a w tym miejscu powstanie nowe wejście główne do budynku. W tym celu poszerzony zostanie otwór drzwiowy. Nadproże wzmocnić kątownikami stalowymi. Nowe drzwi wejściowe aluminiowe o wymiarach zewnętrznych 135x230cm, kolor stolarki - biały.

Po poszerzeniu otworu drzwiowego należy uzupełnić okładzinę elewacyjną nadproża o pionowe „cegły” na całą szerokość wejścia, należy pokryć okładziną imitującą cegły w stylu i wymiarach zgodnych z istniejącymi.

Lp.	Materiał	ilość	jm.
1.	Drzwi aluminiowe zewnętrzne, przeszklone o wymiarze zewnętrznym ościeża 135/230cm, lewe, kolor biały	1	kpl.

#### *Zadaszenie wejścia głównego*

Nowe zadaszenie zostanie wykonane z lekkich materiałów, tj. zadaszenie z pleksi na stelażu aluminiowym. Daszek o szerokości 200cm, głębokości 150cm i wysokości 28cm o spadku jednostronnym od ściany. Konstrukcja z aluminium w kolorze czarnym, poliwęglan bezbarwny.

Zadaszenie nad drzwiami montować zgodnie z DTR daszka za pomocą załączonych przez producenta kotew montażowych o długości 10cm.

Lp.	Materiał	ilość	jm.
1.	Daszek nad Drzwi Zadaszenie 200x150x28cm z poliwęglanem litym do samodzielnego montażu	1	kpl.

### Podjazd dla niepełnosprawnych wejścia głównego

Ze względu na styczność części podjazdu z sąsiednim budynkiem oraz z uwagi na istniejące okno piwniczne w sąsiednim budynku, ta część podjazdu nie zostanie zlikwidowana, pozostała część podjazdu oraz schodów wejściowych ze spocznikiem zostanie przebudowana.

Fundament pod murki oporowe w płytkim wykopie o głębokości ok. 50cm. Fundament betonowy o przekroju kwadratowym 30x30cm zbrojony prętami  $\varnothing 10$  i strzemionami co 30cm z prętów  $\varnothing 6$ . Styl murków nowego podjazdu będzie zbliżony do istniejącego obecnie i w większości likwidowanego murka podjazdu. Murki oporowe podjazdu wykonać murowane z cegły klinkierowej, wysokość murków to 80cm ponad powierzchnię podjazdu, wierzch murków pokryć płytkami ceramicznymi. Kolorystykę oraz wymiary cegieł oraz płytek ceramicznych dobrać w kolorze i wymiarach zgodnych z istniejącymi.

Wejście schodowe ze spocznikiem znajdzie się z prawej strony od wejścia do budynku przy murze a z uwagi na parametry techniczne wymogów dla podjazdów, schody zostaną odsunięte od budynku. Powiększenie spocznika betonowe ze stopniami betonowymi.

Nowy podjazd dla osób poruszających się na wózku zostanie zbudowany przy częściowym wykorzystaniu istniejącego podjazdu i uwzględniać będzie nowe umiejscowienie drzwi wejściowych i wymagania dotyczące podjazdów. Podjazd betonowy, wylewany o grubości 15cm. Podjazd dla wózków o szerokości 130cm i nachyleniu 8%, schody oraz spocznik pokryć płytkami ceramicznymi. Kolorystykę płytek ceramicznych dobrać w kolorze i wymiarach zgodnych z istniejącymi.

Obustronne barierki podjazdu wykonać z rur nierdzewnych na wysokości 0,75m i 0,9m i szerokości pomiędzy barierkami w zakresie od 1,0 do 1,1m.

## 1.2.PRZEBUDOWA WYJŚCIA Z SALONU ORAZ BUDOWA NOWEGO.

Zewnętrzne schody zostaną przebudowane. Nowe schody zaczynać się będą od brzegu budynku, spocznik będzie wydłużony na całą szerokość obecnych schodów przy niemal całkowitym wykorzystaniu obecnych schodów ze spocznikiem. Powiększenie spocznika betonowe ze stopniami betonowymi. Zjazd dla wózków o pochyleniu 6% zaczynać się będzie z końcem spocznika a kończyć się będzie na terenie zielonym działki.

Fundament pod murki oporowe w płytkim wykopie o głębokości ok. 50cm. Fundament betonowy o przekroju kwadratowym 30x30cm zbrojony prętami  $\varnothing 10$  i strzemionami co 30cm z prętów  $\varnothing 6$ . Murki oporowe podjazdu wykonać murowane z cegły klinkierowej o spadku pochyłym zgodnym z podjazdem, wysokość murków to 80cm ponad powierzchnię podjazdu, wierzch murków pokryć

płytkami ceramicznymi. Kolorystykę oraz wymiary cegieł oraz płytek ceramicznych dobrać w kolorze i wymiarach tych samych lub podobnych co dla podjazdu wejściowego.

Podjazd dla wózków o szerokości 130cm i nachyleniu 6%, schody oraz spocznik pokryć płytkami ceramicznymi. Kolorystykę płytek ceramicznych dobrać w kolorze i wymiarach tych samych lub podobnych co dla podjazdu wejściowego. Spocznik przed i na końcu zjazdu wykonać o długości 150cm, spocznik pośredni o długości od 140 do 150cm. Podjazd betonowy, wylewany o grubości 15cm.

Obustronne barierki podjazdu wykonać ze stali nierdzewnej na wysokości 0,75m i 0,9m i szerokości pomiędzy barierkami w zakresie od 1,0 do 1,1m.

## 2. SPIS UPRAWNIENI, RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

### Uprawnienia:

Architektura

Opracowujący: mgr inż. arch. Emilia Polak

Projektant: mgr inż. arch. Mściław Piotr Olszowski

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. 2/82/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LU-0086

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mieczysława Miedzielska

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. 205/73/ZG
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LU/0083

Branża Budowlana

Projektant: mgr inż. Hieronim Pawłowski

- ❖ Uprawnienia Projektowe nr ewid. UAN-N/109/80/ZG/90
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0783/01


Projektant: Sprawdzający: mgr inż. Dominik Górniak

- ❖ Uprawnienia Budowlane nr ewid. LBS/0056/P00K/07
- ❖ Zaświadczenie Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0051/08

### Karty katalogowe, DTR itp.:

-  Karta katalogowa zadaszania

### Rysunki:

-  Rysunek nr 01 Elewacja frontowa