



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY
ADRES OBIEKTU	GINA ŚWIECIE 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE [041409_5]
OBREB EWIDENCYJNY	SULNOWO [0019] SULNÓWKO [0017]
NR DZIAŁKI	1/2, 8/2 [SULNOWO] 18/2 [SULNÓWKO]
NAZWA I ADRES INWESTORA	GINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Danuta Piotrowicz technik architekt	GP-KZ 7342/157/94 architektura	
Projektant konstrukcja	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 konstrukcyjno-budowlana	
Projektant instalacje sanitarne	Marcin Kukliński mgr inż. inżynierii środowiska	KUP/0142/POOS/12 instal. sanitarne	
Projektant instalacje elektryczne	Andrzej Polkowski inż. elektryk	WBPP-NB-7210/36/83 instal. elektryczne	
Data opracowania	CZERWIEC 2022 ROK		

SPIS TREŚCI

strona

1.	<u>Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	23
2.	Oświadczenie projektantów	24
3.	Część opisowa	25
	Opis architektoniczno-budowlany	26-37
4.	Część graficzna	38
	• Rys. A1 – Rzut przyziemia	39
	• Rys. A2 – Rzut dachu	40
	• Rys. A3 – Przekrój A-A	41
	• Rys. A4 – Przekrój B-B	42
	• Rys. A5 – Elewacje	43
	• Rys. A6 – Zestawienie stolarki	44
5.	Inwentaryzacja budowlana	45
	Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej	46-48
	• Rys. 1 – Rzut przyziemia	49
	• Rys. 2 – Przekrój A-A	50
	• Rys. 3 - Elewacje	51
6.	Załączniki projektu budowlanego	52
	• Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	53
	- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 106/19, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 30.10.2019 r.	54-65
	- Uproszczony wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej	66-67
	- Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, Decyzja nr 15/LN/2022, wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, z dnia 07.03.2022 r.,	68-71
	- Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu	72-75
	• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	76-78
	• Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	79-83

Świecie, dnia 30.06.2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) art. 34, ust. 3d, pkt. 3 i ust. 3e, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający, na działkach nr 1/2 i 8/2, położonych w miejscowości Sulnowo oraz działce nr 18/2, położonej w miejscowości Sulnówko, gmina Świecie, obręby ewidencyjne Sulnowo i Sulnówko jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: tech. arch. Danuta Piotrowicz

Nr uprawnień: GP-KZ 7342/157/94

.....

/pieczęć i podpis/

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:

Imię i nazwisko: inż. Antoni Kolano

Nr uprawnień: GP-KZ-7342/86/94

GT.III.7210/49/78

.....

/pieczęć i podpis/

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH:

Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kukliński

Nr uprawnień: KUP/0142/POOS/12

.....

/pieczęć i podpis/

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: inż. elektryk Andrzej Polkowski

Nr uprawnień: WBPP-NB-7210/36/83

.....

/pieczęć i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do projektu rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający, na działkach nr 1/2 i 8/2 w Sulnowie i działce nr 18/2 w Sulnówku, gmina Świecie, teren Yacht Clubu Columbus w Sulnówku

Inwestor: *Gmina Świecie*
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

I. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1.1. Na terenie działek nr 1/2 i 8/2, w miejscowości Sulnowo i działki nr 18/2, w miejscowości Sulnówko, 86-100 Świecie, projektuje się rozbudowę budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający.

Projektowana rozbudowa o sanitariaty jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem płaskim, o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej. Obudowa ścian z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu, w układzie pionowym, mocowanych do słupów i rygli stalowych, konstrukcji nośnej. Kontenery sanitarne w ilości 2 szt., z przeznaczeniem jeden dla kobiet jeden dla mężczyzn. Kontenery dostarczane będą kompletne przez producenta, z wyposażeniem i instalacjami. Projektowane sanitariaty będą użytkowane w sezonie wiosenno-jesiennym.

Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem dwuspadowym, symetrycznym, o konstrukcji z dźwigara pełnościennego, stalowego. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej, mocowanej do łąt drewnianych. Obudowa ścian z blachy trapezowej BTS18, w układzie pionowym, mocowanej do słupów, rygli i kształtowników stalowych, konstrukcji nośnej.

Dodatkowo na terenie działki nr 1/2 projektuje się przepompownię ścieków oraz zlewnię ścieków, z łodzi i camperów.

Działki nr 1/2 i 8/2 w Sulnowie i działka nr 18/2 w Sulnówku stanowią teren Yacht Clubu Columbus w Sulnówku.

- 1.2. Kategoria obiektu budowlanego – III.

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2015)	Istniejący budynek	Projektowana rozbudowa o sanitariaty	Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający	Budynek wielofunkcyjny po projektowanej inwestycji
pow. zabudowy:	243,30 m ²	29,57 m ²	59,12 m ²	331,99 m ²
pow. użytkowa	207,61 m ²	25,28 m ²	58,59 m ²	291,48 m ²
kubatura:	729 m ³	83 m ³	183 m ³	995 m ³
długość	26,99 m	15,12 m	15,16 m	26,99 m

szerokość	9,20 m	2,44 m	3,90 m	15,54 m
wysokość budynku:	3,58 m	2,80 m	3,75 m	3,75 m
liczba kondygnacji	1	1	1	1
kąt dachu	13°(23%)	1°(2%)	10°(17,5%)	1°(2%), 10°(17,5%), 13°(23%)

III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Sposób użytkowania – opis technologiczny

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający przeznaczony będzie dla osób należących do Yacht Clubu Columbus w Sulnówku. Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi (pobyt do 2 godzin dziennie). Przewiduje się okresowe korzystanie z projektowanej inwestycji w okresie wiosenno-jesiennym. W obiekcie objętym opracowaniem nie przewiduje się stanowisk pracy. W kontenerach węzły sanitarne damski i męski wyposażone będą w miski ustępowe, kabiny prysznicowe oraz umywalki. Węzeł sanitarny męski w kontenerze wyposażony będzie dodatkowo w pisuar. Pomieszczenia sanitarne wyposażone będą w ciepłą i zimną wodę, dozowniki z mydłem w płynie, ręczniki jednorazowe i kosze na zużyte ręczniki papierowe. W kontenerach sanitarnych ściany z płyt warstwowych, natomiast podłoga wykończona wykładziną PCV. Okładziny ścienne w sanitariatach łatwo zmywalne, okładziny podłóg antypoślizgowe i łatwo zmywalne. Wszystkie pomieszczenia będą wyposażone w wentylację grawitacyjną. Projektowana wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach będzie zapewniać odpowiednią krotność wymian powietrza. W istniejącym budynku wielofunkcyjnym znajduje się wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych i zapewniające przestrzeń manewrową, o wymiarach 1,5x1,5 m, w pomieszczeniu tym i na trasie dojazdu, są zastosowane drzwi bez progów, występują odpowiednio przystosowane misa ustępowa i umywalka oraz są zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

3.2. Program użytkowy

Parter

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1/1	Pom. magazynowe	58,59
1/2	Węzeł sanitarny damski	12,64
1/3	Węzeł sanitarny męski	12,64
1/4	Węzeł sanitarny	4,70
1/5	Wc dla osób niepełnosprawnych	4,70
1/6	Pom. gospodarcze	7,97
1/7	Lokal gastronomiczny	46,58
1/8	Pom. garażowe	48,54
1/9	Pom. garażowe	48,54
1/10	Pom. garażowe	46,58
Razem:		291,48

IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozbudowę budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający zaprojektowano o granicznych wymiarach elewacji wynoszących 26,99 m dla elewacji frontowej i 15,54 m dla elewacji bocznej, jest to budynek niski.

Projektowany budynek charakteryzuje się rozwiązaniami architektonicznymi i kolorystyką nawiązującymi do zabudowy istniejącej, uwzględniającymi technologie w zakresie formy budynku, kształtowania jego charakteru wizualnego i zastosowania rozwiązań mających na celu uzyskanie energooszczędności budynku. Izolację termiczną budynku zaprojektowano, o wysokich parametrach termoizolacyjnych. Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano płyty warstwowe oraz blachę stalową. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie form budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

Kontenery sanitarne posiadają wydzielone ustępy, umywalnię i prysznice, magazyn stanowi jedno pomieszczenie na sprzęt pływający.

Zaprojektowany układ przestrzenny pomieszczeń zapewnia odpowiednią funkcjonalność oraz użyteczność obiektu.

V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowana rozbudowa budynku nie posiada lokali mieszkalnych i użytkowych.

VI. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Przed wejściem do budynku wielofunkcyjnego i magazynu, utwardzenie terenu, o nawierzchni z kostki brukowej jest zaprojektowane, tak aby umożliwiała bezproblemowe wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózku inwalidzkim), próg maksymalnie 2 cm.

W budynku wielofunkcyjnym znajduje się wc przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

VII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Rozbudowa o sanitariaty (kontenery)

7.1. Opis ogólny

Konstrukcja projektowanych sanitariatów, stalowa, z obudową z blachy. Posadowienie bezpośrednie na żelbetowych stopach fundamentowych, na gruncie rodzimym.

7.2. Stopy fundamentowe

- **ST-1**, żelbetowe, z betonu C16/20 (B20), o wymiarach 40x40x105 cm, zbrojone krzyżowo dołem prętami 6φ12, w rozstawie co 14,5 cm oraz pionowo 6φ12, stal A-IIIN /RB500W/, strzemiona φ6mm, w rozstawie co 15 cm, ze stali A-I /St3SX/. Rozkład zbrojenia wg rysunku rzutu fundamentów. Otulenie zbrojenia 5,0 cm. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu C12/15 (B15), o grubości 10 cm.

7.3. Konstrukcja kontenerów

- ze stali S355 JR spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu z blachy gr. 5 mm, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi (środowisko C3) w kolorze czerwonym RAL 3000, odprowadzenie wody deszczowej rynkami PCV umieszczonymi wewnątrz słupów narożnych kontenera.

7.4. Podłoga

- ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, folia paroprzepuszczalna, panel wielofunkcyjny (płyta cementowo-drzazgowa) gr. 22 mm, wykładzina PCV o grubości min. 2 mm. szara, wykończenie podłogi wykładziną wywiniętą na ścianę kontenera. Maksymalne obciążenie podłogi 200 kg/m².

7.5. Stropodach

Blacha ocynkowana gr. 0,5 mm, płyta wiórowa gr. 12 mm, wełna mineralna gr. 50 mm, folia paroizolacyjna gr. 0,2 mm, płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym gr. 50 mm. Maksymalne obciążenie stropodachu 100 kg / m².

7.6. Ściana zewnętrzna

- płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym (blacha lakierowana, styropian gr. 75 mm, blacha lakierowana),

7.7. Ściana wewnętrzna

- płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym (blacha lakierowana, styropian gr. 50 mm, blacha lakierowana),

7.8. Stolarka

- okienna – z PCV, trzyszybowa,
- drzwiowa zewnętrzna, jednoskrzydłowa, stalowa,
- drzwiowa wewnętrzna, jednoskrzydłowa, płycinowa,

7.9. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr. 0,5 mm, malowanej proszkowo.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

7.10. Roboty malarskie

- główna konstrukcja nośna magazynu malowana, wg wytycznych producenta,

7.11. Kolorystyka elewacji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – płyta warstwowa, w kolorze jasnoszarym,

DACH – blacha ocynkowana, w kolorze jasnoszarym,

STOLARKA OKIENNA – z PCV, w kolorze białym,

STOLARKA DRZWIOWA – stalowa, w kolorze jasnoszarym,

RYNNY I RURY SPUSTOWE – z PCV, w kolorze czerwonym,

Rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający

7.12. Opis ogólny

Konstrukcja projektowanego obiektu stalowa, szkieletowa. Stalowe wiązary dachowe i słupy w rozstawach osiowych co 4,0 m. Konstrukcja ze stalowych wiązarów. Dach dwuspadowy, kryty blachą dachówkową na płatwiach z profili stalowych. Posadowienie bezpośrednie na żelbetowych stopach fundamentowych, na gruncie rodzimym.

7.13. Stopy fundamentowe

- **ST-1**, żelbetowe, z betonu C16/20 (B20), o wymiarach 40x40x105 cm, zbrojone krzyżowo dołem prętami 6 ϕ 12, w rozstawie co 14,5 cm oraz pionowo 6 ϕ 12, stal A-IIIIN /RB500W/, strzemiona ϕ 6mm, w rozstawie co 15 cm, ze stali A-I /St3SX/. Rozkład zbrojenia wg rysunku rzutu fundamentów. Otulenie zbrojenia 5,0 cm. Fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu C12/15 (B15), o grubości 10 cm.

7.14. Słupy stalowe

- **S-1, S-2, S-3 i S-4**, stalowe wykonane z rur kwadratowych 80x80x5 mm, ze stali S235JR. Słupy mocowane do fundamentu poprzez kotwy płytkowe zabetonowane w cokole stopy fundamentowej.

7.15. Dźwigar dachowy

Dźwigar o rozpiętości 15,42 m w osiach podpór oraz rozstawie co 3,68 m, wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Wymiary poszczególnych elementów:

- rygiel dachowy – profil kwadratowy 80 x 80 x 4 mm,
- płatwie stalowe – profil kwadratowy 120 x 60 x 4 mm,
- rygiel ścienny – profil kwadratowy 80 x 80 x 4 mm i 80 x 40 x 4 mm,
- kształtownik cokołowy – kątownik L60 x 60 x 3 mm,

Wszystkie elementy wykonać ze stali S235JR.

Łączenie poszczególnych elementów za pomocą blach węzłowych i spawania w osłonie gazowej metoda MAG SpG3S.

7.16. Stężenia dachowe

- **STD-1 i STD-2**, typu X z prętów stalowych, gładkich ϕ 16 mm napinanych śrubą rzymską, połączenia prętów z elementami konstrukcyjnymi, śrubowe za pomocą śrub M12, kl.6.8., które należy przykręcić do uprzednio przyspawanych blach węzłowych.

7.17. Płatwie dachowe

- **Pl-1** - stalowe z rur prostokątnych 120x60x4 mm, ze stali S235JR. Płatwie zabezpieczone na podporach przed przesunięciem i skręceniem, należy mocować do kątowników przyspawanych do pasa górnego za pomocą śrub M12, kl.6.8. Schemat statyczny płatwi przyjęto w postaci belki ciągłej w związku z czym poszczególne płatwie należy łączyć ze sobą w sposób sztywny – projektuje się złącze czołowe w odległości 0,1 L od podpory.

7.18. Obudowa ścian

- Obudowa ścian z blachy trapezowej BTS18, mocowanej wg wytycznych producenta.

7.19. Pokrycie dachu

- Pokrycie dachu z blachy dachówkowej, w kolorze i fakturze jak na budynku istniejącym, mocowanej wg wytycznych producenta.

7.20. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej gr. 0,5 mm, malowanej w kolorze pokrycia dachowego. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Rynny ϕ 150 mm, rury spustowe ϕ 120 mm.

7.21. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy gr. 0,5 mm, malowanej proszkowo.

7.22. Posadzka na gruncie

Posadzka z kostki betonowej gr. 8 cm, na podsypce piaskowej gr. 5 cm i podbudowie betonowej C12/15, gr. 15 cm, wykonanej na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15 cm.

7.23. Wentylacja

- poprzez nieszczelności między połączeniem obudowy ścian i pokrycia dachu,

7.24. Stolarka

- drzwiowa – zewnętrzna, na profilach stalowych, obudowa z blachy trapezowej ,
- brama rozwierna – z PCV, trzyszybowa, montaż w systemie „ciepłego montażu”,

7.25. Izolacje

a) przeciwwilgociowa:

- pionowa stóp fundamentowych - 2xDysperbit,

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

7.26. Malowanie

- główna konstrukcja nośna magazynu malowana farbami olejnymi podkładowymi i wierzchniego krycia,

7.27. Kolorystyka elewacji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – blacha trapezowa, w kolorze jasnoszarym,

DACH – blacha dachówkowa, w kolorze czerwonym,

STOLARKA DRZWIOWA – stalowa, w kolorze jasnoszarym,

BRAMA ROZWIERNA – stalowa, w kolorze jasnoszarym,

RYNNY I RURY SPUSTOWE – stalowe, w kolorze brązowym,

VIII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1. Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariat i magazyn wyposażona będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną, wg projektu branżowego,
- wodociągową, wg projektu branżowego,
- kanalizacyjną, wg projektu branżowego,
- centralnego ogrzewania, wg projektu branżowego, źródłem ciepła będą grzejniki elektryczne, do ogrzewania wody użytkowej w kontenerach sanitarnych będą służyły zasobniki c.w.u,

IX. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego określono na podstawie analiz badań geotechnicznych gruntu oraz jego analizy makroskopowej, a także obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich. W miejscu projektowanej inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod powierzchnią warstwą ziemi urodzajnej, występują piaski drobne. Posadowienie obiektu bezpośrednio do poziomu posadowienia stóp fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do prostych

warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463). Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

X. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722 z 2021 r.) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający zalicza się zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 do obiektów niskich zawierających strefę pożarową ZL III i o powierzchni nie przekraczającej 1000 m².

Projektowana rozbudowa o sanitariaty jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem płaskim, o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej. Obudowa ścian z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu, w układzie pionowym, mocowanych do słupów i rygli stalowych, konstrukcji nośnej. Kontenery sanitarne w ilości 2 szt., z przeznaczeniem jeden dla kobiet jeden dla mężczyzn. Kontenery dostarczane będą kompletne przez producenta, z wyposażeniem i instalacjami. Projektowane sanitariaty będą użytkowane w sezonie wiosenno-jesiennym.

Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający jest konstrukcji stalowej, parterowa, niepodpiwniczona, z dachem dwuspadowym, symetrycznym, o konstrukcji z dźwiga pełnościennego, stalowego. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej, mocowanej do łąt drewnianych. Obudowa ścian z blachy trapezowej BTS18, w układzie pionowym, mocowanej do słupów, rygli i kształtowników stalowych, konstrukcji nośnej.

10.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2015)	Istniejący budynek	Projektowana rozbudowa o sanitariaty	Projektowana rozbudowa o magazyn na sprzęt pływający	Budynek wielofunkcyjny po projektowanej inwestycji
pow. zabudowy:	243,30 m ²	29,57 m ²	59,12 m ²	331,99 m ²
pow. użytkowa	207,61 m ²	25,28 m ²	58,59 m ²	291,48 m ²
kubatura:	729 m ³	83 m ³	183 m ³	995 m ³
długość	26,99 m	15,12 m	15,16 m	26,99 m
szerokość	9,20 m	2,44 m	3,90 m	15,54 m
wysokość budynku:	3,58 m	2,80 m	3,75 m	3,75 m
liczba kondygnacji	1	1	1	1
kąt dachu	13°(23%)	1°(2%)	10°(17,5%)	1°(2%), 10°(17,5%), 13°(23%)

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Przy doborze materiałów wewnętrznych należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe określone w § 258, 260, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabroniona.

10.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający (część istniejąca i projektowana) zalicza się do strefy pożarowej ZL.

Budynek służy do celów turystyki.

10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowana rozbudowa budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty i magazyn na sprzęt pływający (część istniejąca i projektowana) zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Drzwi służące ewakuacji osób otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. Przewidywana liczba osób w budynku – 6. Projektowane pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi (pobyt do 2 godzin dziennie).

10.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Część istniejąca i projektowana budynku stanowić będzie jedną strefę pożarową.

Zgodnie z §227 ust. 1 przepisu [1], dla budynku niskiego (N), dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi:

- dla stref pożarowych ZLIII – 10 000 m²,

Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Budynek przeznaczony jest do obsługi ruchu turystycznego o kubaturze 995 m³.

10.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZLIII nie przekroczy 200 [MJ/m²].

10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, ust.1, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą obiektu objętego opracowaniem, ponieważ jest to budynek wolno stojący do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczony do celów turystyki i wypoczynku.

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Budynek spełnia wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

10.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanej rozbudowie oraz części istniejącej nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- wyjścia z pomieszczeń prowadzą bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń,
- drzwi przeznaczone do ewakuacji spełniają wymaganą szerokość 0,90 m,
- długość dojścia ewakuacyjnego w strefach ZLIII nie przekracza odległości 30 m, zgodnie z §256 ust. 3 przepisu [1],
- długość przejścia nie jest przekroczona, w strefach ZL wynosi 40 m, zgodnie z §237 ust. 1 przepisu [1],
- oznakowanie na drogach ewakuacyjnych i wyjściach z budynku.

10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Zabezpieczenie ppoż. instalacji użytkowych, standardowe. Gniazda i włączniki o stopniu ochrony min. IP44. Oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony min. IP44.

Obiekt objęty opracowaniem zgodnie z §19 ust. 3 przepisu [2] nie wymaga wyposażenia w hydrant wewnętrzny przeciwpożarowy.

10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z §3 ust. 1, pkt. 2 rozporządzenia [4] budynek objęty opracowaniem nie wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Najbliższy budynek gospodarczy, na działce inwestora nr 18/2, zlokalizowany jest w odległości ok. 14,92 m, w kierunku południowo-wschodnim, od budynku objętego opracowaniem.

Projektowana rozbudowa budynku zlokalizowana będzie w najmniejszej odległości wynoszącej 12,0 m, od granicy z działką nr 1/1.

10.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

10.14. Podstawa opracowania

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020, poz. 2351).
- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, nr 109, poz. 719).
- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722 z 2021 r.)
- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).
- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

XI. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Pobór wody istniejącym przyłączem wodociągowym, z wiejskiej sieci wodociągowej, w ilości około 480 dm³/d. Ścieki odprowadzane są istniejącą i projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana rozbudowa budynku nie wpłynie na zmianę ilości pobieranej wody. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dachów i utwardzonego terenu, na teren działek Inwestora.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W niewielkim stopniu emitowane będą zanieczyszczenia i zapachy, które nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych standardów, jakości środowiska.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpadki socjalno-bytowe będą gromadzone selektywnie i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na małą wysokość nie spowoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeniem.

11.6. Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Nie jest wymagane.

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analizę przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., Dz. U. 2020, poz. 1609.

12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wg projektu budowlanego wynosi łącznie ok. 8 kW.

12.2. Dostępne źródła energii

Na analizowanym terenie tj. działki nr 18/2 w Sulnówku, i działek nr 1/2 i 8/2 w Sulnowie, gmina Świecie i w jej najbliższym otoczeniu występują następujące dostępne nośniki energii: energia elektryczna, energia słoneczna.

12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej dwóch systemów zaopatrzenia w energię wybrano system konwencjonalny, który został uwzględniony w analizowanym budynku tj. istniejący na energię elektryczną i system alternatywny na gaz płynny LPG. Na etapie adaptacji niniejszego projektu budowlanego przeprowadzono również analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii geotermalnej i energii wiatru. Natomiast zastosowanie energii promieniowania słonecznego, nie ma uzasadnienia ekonomicznego. Nie ma możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energetycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie, gdyż projekt dotyczy rozbudowy budynku.

12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

a) Koszt inwestycyjny zaopatrzenia w energię, ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej wynosi:

- wariant projektowany, wg obliczeń wynosi – **1296,18 zł**

- wariant alternatywny, wg obliczeń wyniesie – **13450,00 zł**

b) Koszty eksploatacyjne zaopatrzenia w energię, ciepło oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej wynosi:

- wariant projektowany, wg obliczeń wyniesie – **2025,0 zł**
- wariant alternatywny, wg obliczeń wyniesie – **6130,0 zł**

12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z powyższego wynika, że zaprojektowany, w omawianym budynku, system zaopatrzenia w energię został zaprojektowany właściwie pod względem opłacalności i możliwości wykorzystania dostępnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło. Projektuje się ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej na energię elektryczną, dostarczaną zgodnie z umową o świadczenie usług elektroenergetycznych.

XIII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

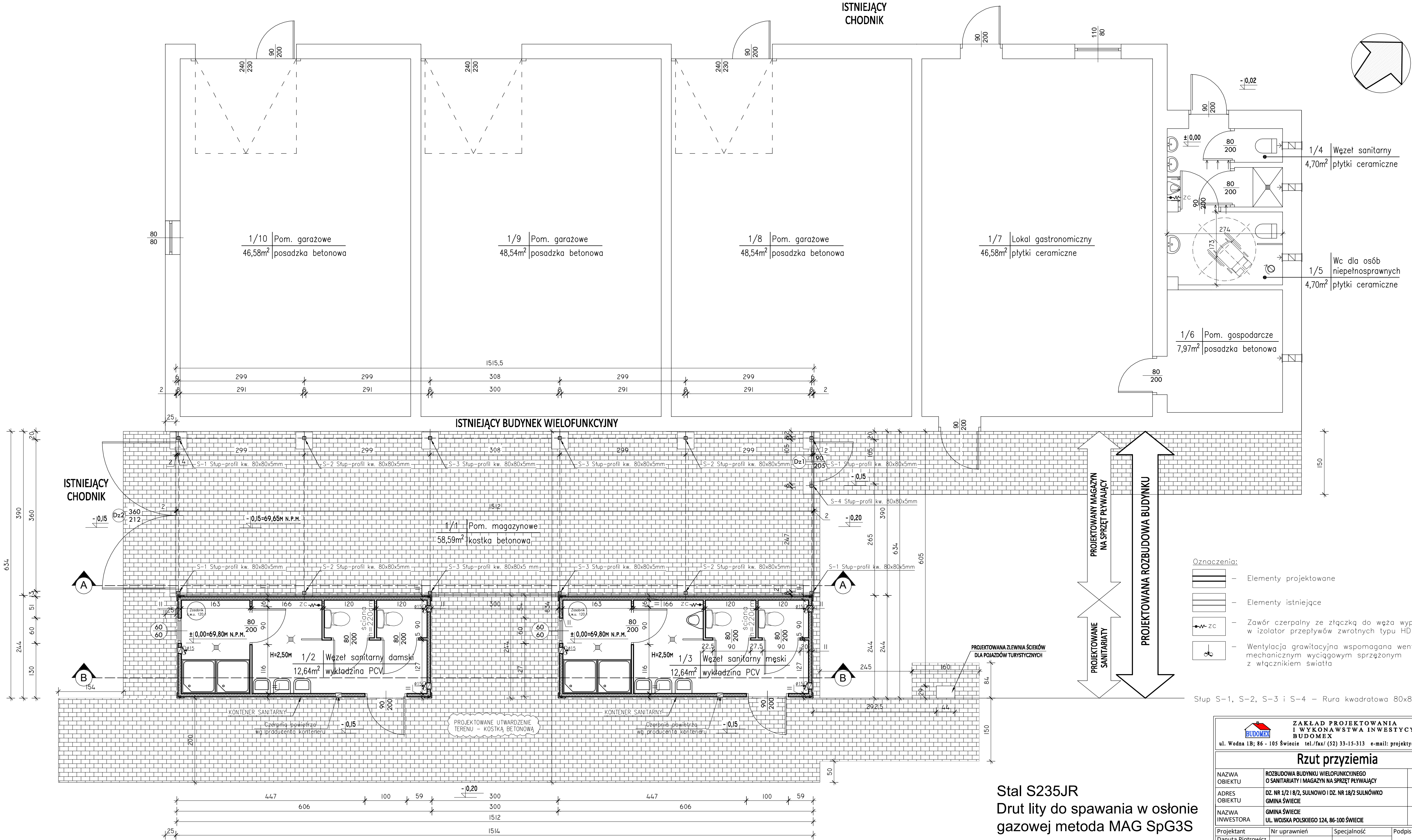
Zgodnie z §135 ust. 7–10 i §147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest sterowana za pomocą potencjometru. Regulacja temperatury będzie miała miejsce w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Kontenery są wyposażone w grzejniki elektryczne z możliwością automatycznej regulacji temperatury w strefie ogrzewczej.

XIV. UWAGI KOŃCOWE

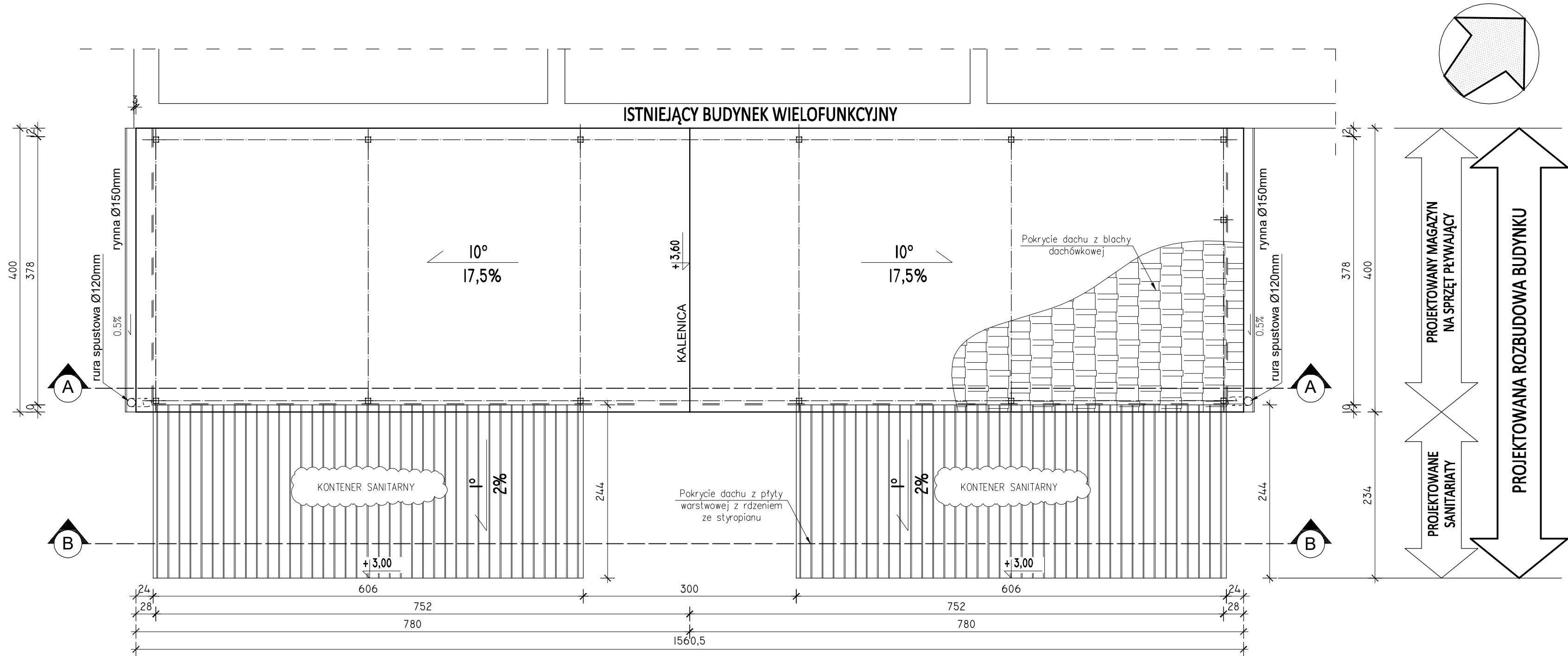
- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

.....
(opracował)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

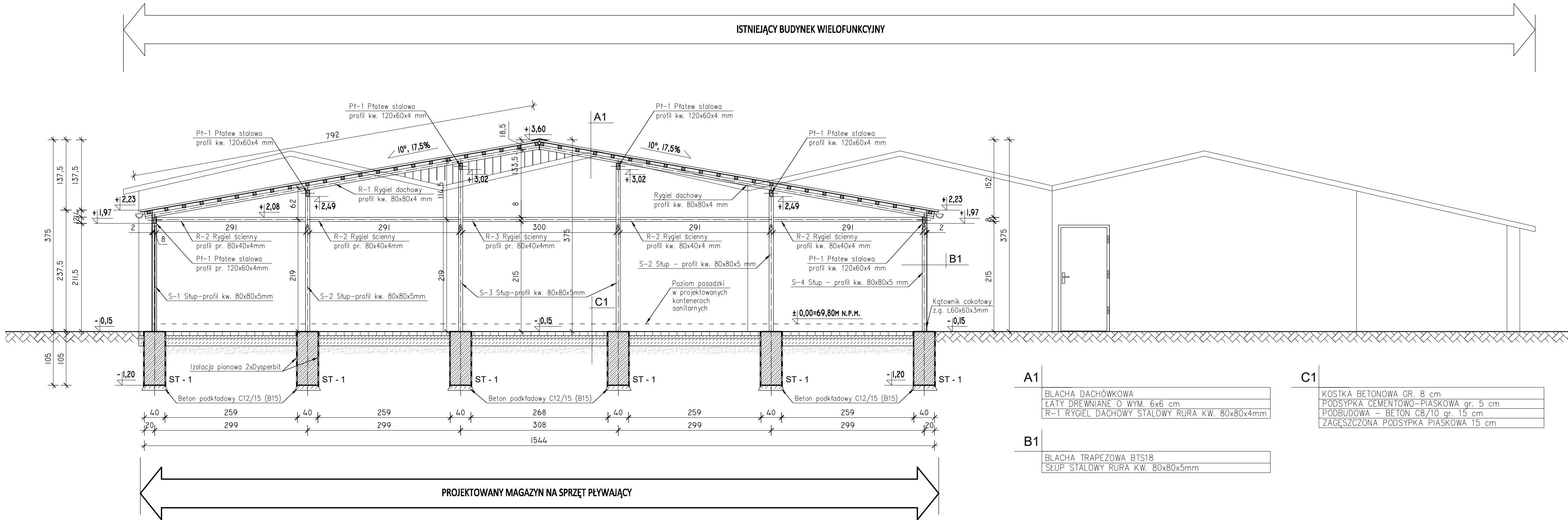


<div><div></div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</div></div> <div>ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div>			
Rzut przyziemia			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA:	1:50
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/218/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA:	06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	A1
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz	GP-KZ 7342/157/94	Architektura	



UWAGI:
1. Pokrycie dachu – magazynu na sprzęt pływający z blachy dachówkowej, natomiast kontenerów z płyty warstwowej z rdzeniem ze styropianu gr. 5 cm.
2. Orynnowanie dachu, ze stali, wg wybranego systemu, rynny dachowe Ø150mm, rury spustowe Ø120mm.
3. Powierzchnia projektowanego dachu magazynu wynosi: 64m², natomiast kontenerów łącznie 15m².

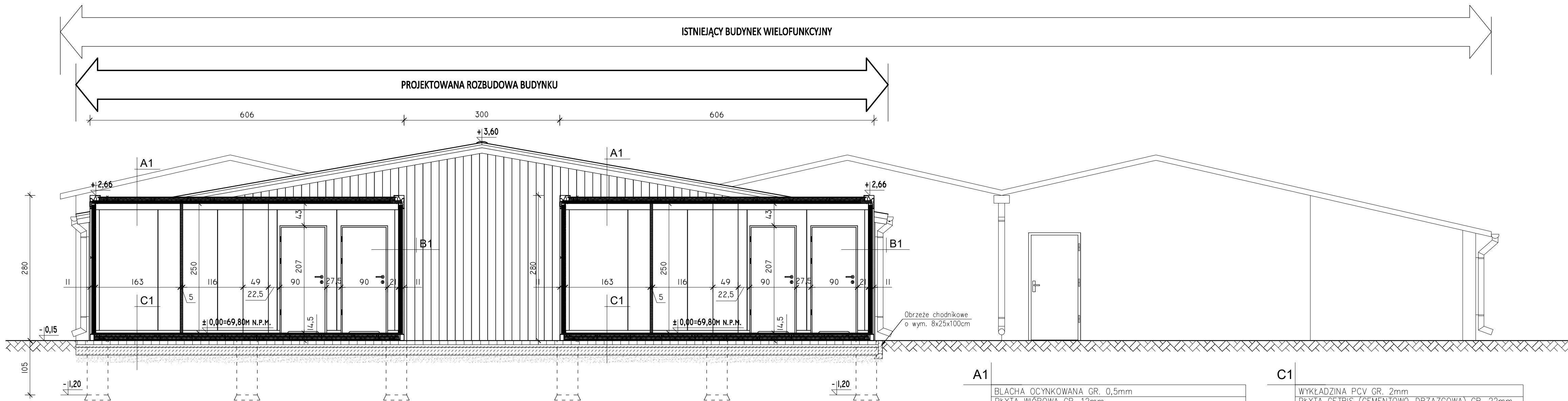
<div><div>BUDOMEX</div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div></div>			
Rzut dachu			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA: 1:50	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.	
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A2	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94	Architektura	



UWAGA:
NIEOPISANE SPAWY WYKONAĆ PACHWINOWE I CZOŁOWE
O GRUBOŚCI WG PONIŻSZYCH WARUNKÓW:
 $a > 0,2 \text{ GR. GRUBSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW, LECZ } < 10 \text{ mm}$
 $a > 2,5 \text{ mm}$
 $a < 0,7 \text{ GR. CIEŃSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW}$
 $a < 16 \text{ mm}$

Stal S235JR (St3S)
Drut lity do spawania w osłonie
gazowej metodą MAG SpG3S

<div><div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</div></div><div>ul. Woźna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div></div>			
Przekrój A-A			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA: 1:50	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.	
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A3	
Projektant Danuta Piotrowicz architekt	Nr uprawnień GP-KZ 7342/157/94	Specjalność Architektura	Podpis



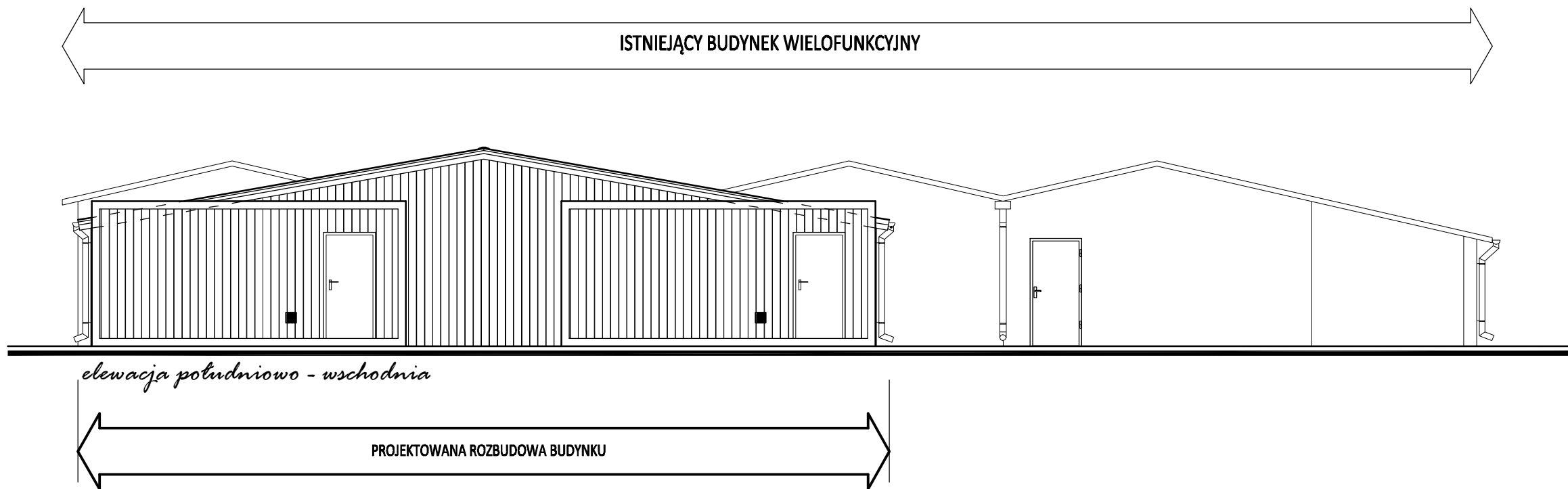
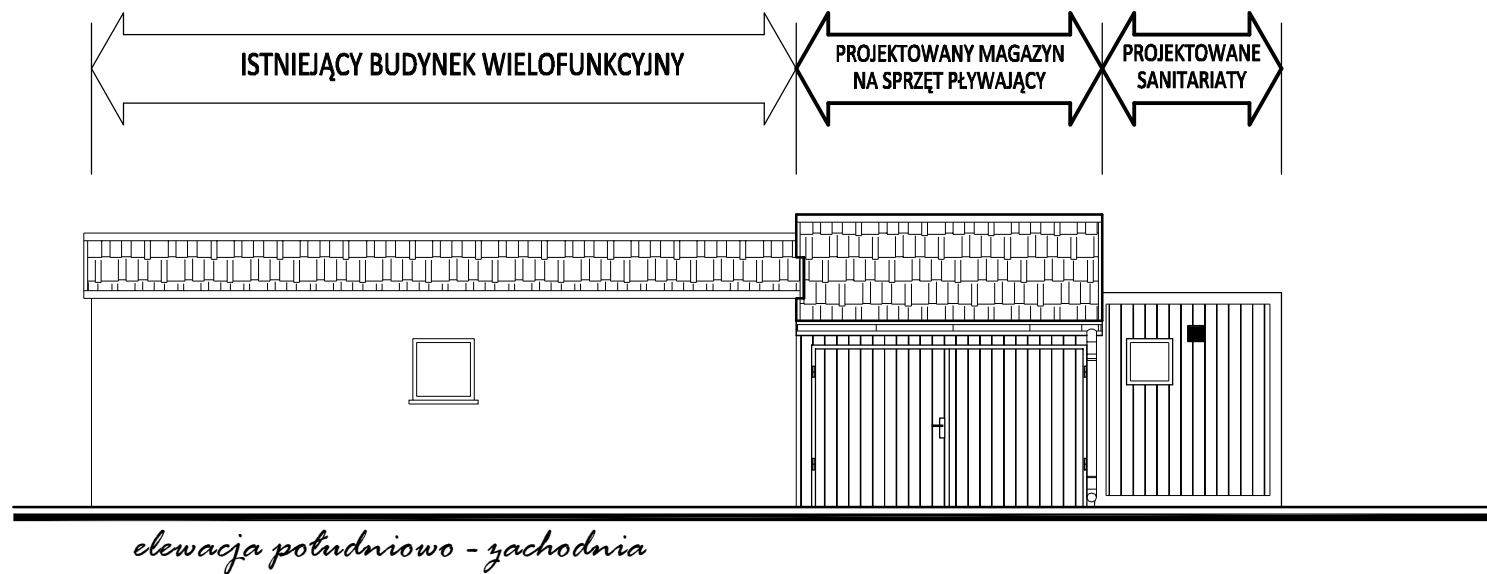
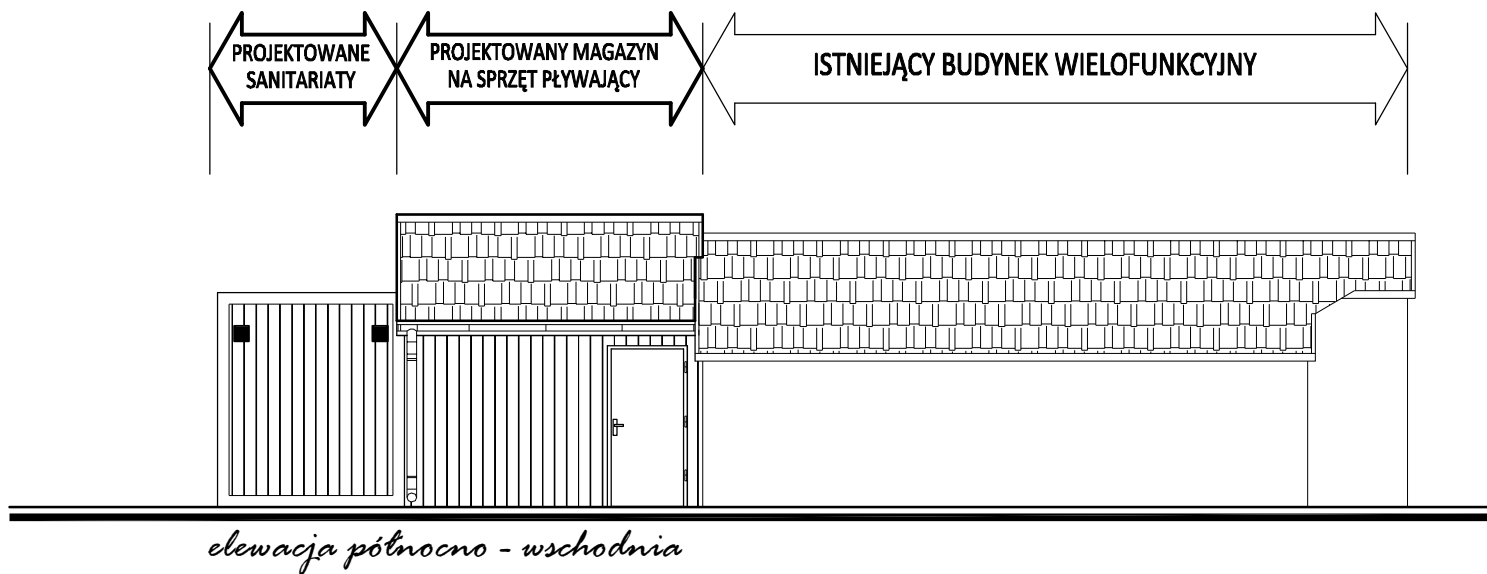
A1	BLACHA OCYNKOWANA GR. 0,5mm PŁYTA WŁÓROWA GR. 12mm WEŁNA MINERALNA GR. 50mm FOLIA GR. 0,2mm PŁYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM STYROPIANOWYM GR. 50mm
B1	PŁYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM STYROPIANOWYM GR. 75mm

C1	WYKŁADZINA PCV GR. 2mm PŁYTA CETRIS (CEMENTOWO-DRZAZGOWA) GR. 22mm FOLIA GR. 0,2mm WEŁNA MINERALNA GR. 100mm BLACHA OCYNKOWANA T-8 GR. 0,55mm KOSTKA BETONOWA GR. 8 cm PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA gr. 5 cm PODBUDOWA – BETON C8/10 gr. 15 cm ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA 15 cm
----	---

UWAGA:
NIEOPISANE SPAWY WYKONAĆ PACHWINOWE I CZOŁOWE
O GRUBOŚCI WG PONIŻSZYCH WARUNKÓW:
a > 0,2 GR. GRUBSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW, LECZ <10mm
2,5 mm
a < 0,7 GR. CIEŃSZEGO Z ŁĄCZONYCH ELEMENTÓW
16 mm

Stal S235JR (St3S)
Drut lity do spawania w osłonie
gazowej metodą MAG SpG3S

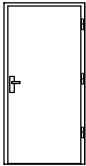
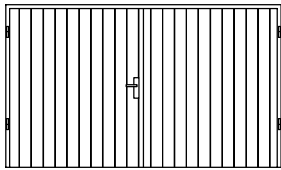
<div><div></div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</div></div> <div>ul. Woźna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div>			
Przekrój B-B			
Nazwa obiektu	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA: 1:50	
Adres obiektu	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.	
Nazwa inwestora	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A4	
Projektant Danuta Piotrowicz tech. architekt	Nr uprawnień GP-KZ 7342/157/94	Specjalność Architektura	Podpis



Kolorystyka oraz elementy elewacyjne:

- ściany zewnętrzne – magazynu z blachy trapezowej, w kolorze jasnoszarym, kontenerów z płyty warstwowej, w kolorze jasnoszarym, konstrukcja stalowa kontenerów w kolorze czerwonym,
- stolarka okienna – z PCV, w kolorze białym,
- stolarka drzwiowa – stalowa, w kolorze jasnoszarym,
- brama rozwierna – stalowa w kolorze jasnoszarym,
- pokrycie dachu – magazynu z blachy dachówkowej, w kolorze czerwonym, kontenerów z blachy ocynkowanej w kolorze jasnoszarym,
- rynny i rury spustowe – magazynu, stalowe, w kolorze brązowym, kontenerów z PCV, w kolorze czerwonym

<div><div>BUDOMEX</div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</div></div> <div>ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div>			
Elewacje			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY	SKALA: 1:100	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.	
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A5	
Projektant Danuta Piotrowicz architekt	Nr uprawnień GP-KZ 7342/157/94	Specjalność Architektura	Podpis

Oznaczenie na rysunku		Dz1	Dz2
Funkcja		drzwi zewnętrzne	brama garażowa
Zestawienie drzwi Schemat			
Wymiary w świetle otworu	So	105	360
	Ho	212	212
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	90	360
	H	205	212
Ilość	Parter	1	1
Typ		P	—
Materiał		Stal	stal
Kolor		jasnoszary	jasnoszary

UWAGA:

1. Montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.
2. Przed zakupem stolarki i ślusarki należy dokonać pomiarów kontrolnych na budowie, w celu określenia faktycznych wymiarów stolarki i ślusarki.
3. Wymiary otworów drzwiowych na etapie budowy należy dostosować do ostatecznie wybranej stolarki drzwiowej i wykonać w oparciu o wytyczne producenta.
4. Stolarka okienna i drzwiowa w kontenerach zgodnie z wytycznymi producenta.

		ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX	
ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
<h2>Zestawienie stolarki</h2>			
NAZWA OBIEKTU	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO I DZ. NR 18/2 SULNÓWKO GMINA ŚWIECIE		DATA: 06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE		NR RYS.: A6
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Danuta Piotrowicz tech. architekt	GP-KZ 7342/157/94	Architektura	

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

**budynku wielofunkcyjnego, na działkach nr 1/2 i 8/2,
w miejscowości Sulnowo, gmina Świecie**

Inwestor: *Gmina Świecie*
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Badania, oględziny i pomiary obiektu.

2. Przedmiot i cel opracowania

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku wielofunkcyjnego. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 1/2 i 8/2, położonych w miejscowości Sulnowo, gmina Świecie. Jest to budynek, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym, konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkową.

3. Dane ogólne budynku

- 3.1. Dane techniczne istniejącego budynku wielofunkcyjnego:

Dane techniczne:

- kubatura	-	729 m ³
- pow. zabudowy	-	243,30 m ²
- pow. użytkowa	-	207,61 m ²
- wysokość budynku	-	3,58 m
- długość	-	26,99 m
- szerokość	-	9,20 m
- liczba kondygnacji	-	1
- kąt dachu	-	13° (23%)

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. Opis ogólny stanu istniejącego

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

2.2. Mury fundamentowe

- betonowe,

2.3. Ściany

- zewnętrzne:

z cegły ceramicznej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Obustronnie otynkowane, od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, od zewnątrz tynk cementowy,

- wewnętrzne nośne:

z cegły ceramicznej, obustronnie otynkowane,

- wewnętrzne działowe:

z cegły ceramicznej, obustronnie otynkowane,

2.4. Dach

- konstrukcji drewnianej i stalowej,

2.5. Pokrycie dachu

- blacha dachówkowa,

2.6. Wieniec

- żelbetowy,

2.7. Nadproża

- okienne i drzwiowe - monolityczne, żelbetowe i ceglane,

2.8. Stolarka

- okienna: drewniana,

- drzwiowa: drewniana i stalowa,

- brama garażowa: stalowa,

2.9. Parapety

- z blachy stalowej,

2.10. Izolacje:

a) przeciwwilgociowa

- pozioma papa asfaltowa (izolacja pozioma na ścianach fundamentowych),

- pozioma posadzki na gruncie – papa asfaltowa na lepiku,

- pozioma na stropie – folia PCV,

b) izolacja termiczna

- dachu – wełna mineralna,

- stropu – styropian,

- ścian zewnętrznych – styropian,

2.11. Posadzki

- płytki ceramiczne, posadzka betonowa,

2.12. Tynki

- wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat. III oraz płytki ceramiczne,

- zewnętrzne: tynk cementowy,

2.13. Rury i rynny spustowe

Rynny i rury spustowe, stalowe i z PCV.

2.14. Obróbki blacharskie wykonane z blachy gr. 0,6 mm, malowanej proszkowo,

2.15. Wentylacja grawitacyjna

Wentylacja budynku za pomocą kanałów wentylacyjnych.

2.16. Kolorystyka elewacji

DACH – blacha dachówkowa, w kolorze czerwonym,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – tynk cementowy, w kolorze niebieskim i beżowym,

COKÓŁ – tynk cementowy, w kolorze niebieskim i beżowym,

RYNNY I RURY SPUSTOWE – stalowe i z PCV, w kolorze brązowym,

OKNA – drewniane, w kolorze jasnoszarym,

DRZWI – drewniane i stalowe w kolorze jasnoszarym, białym i niebieskim,

BRAMY GARAŻOWE – stalowe w kolorze jasnoszarym,

PARAPETY – z blachy stalowej, w kolorze jasnoszarym,

III. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

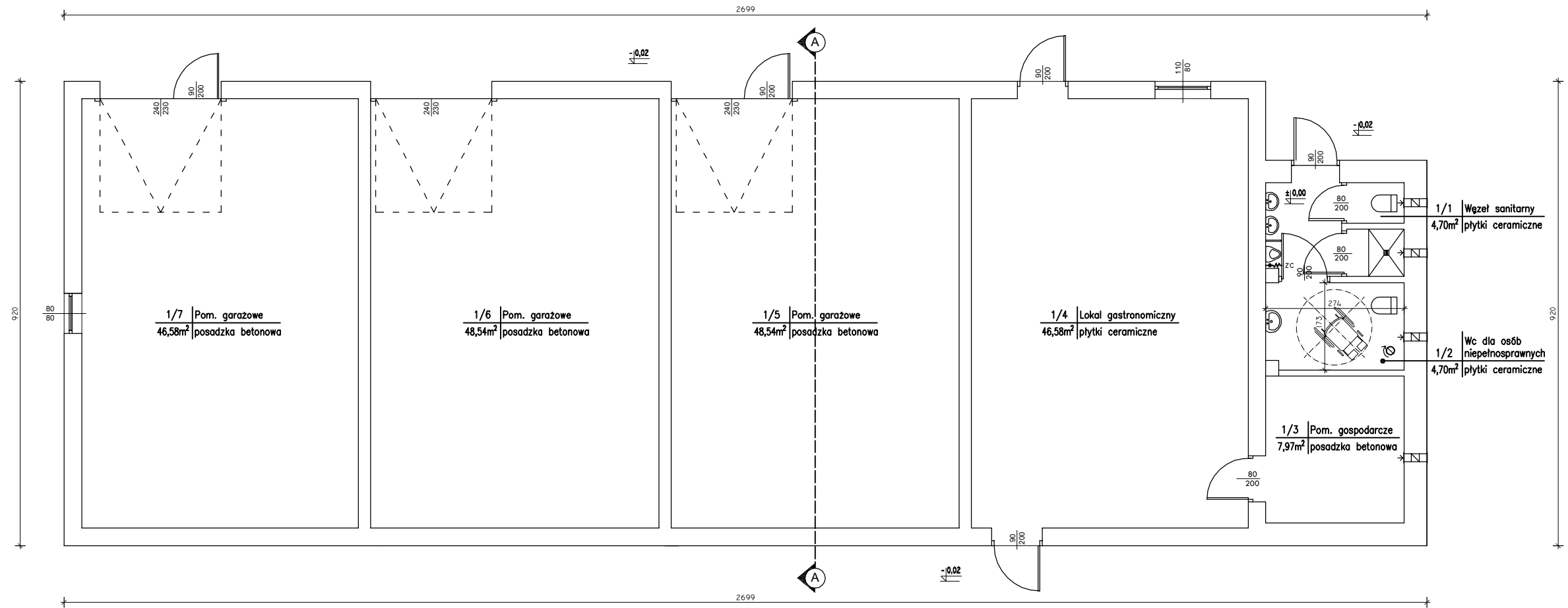
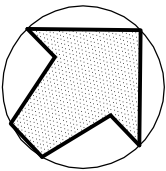
3.1. Instalacja elektryczna, istniejąca,

3.2. Instalacja wodociągowa., istniejąca,

3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej, istniejąca,

3.4. Instalacja wentylacji grawitacyjnej, istniejąca,

.....
(opracował)

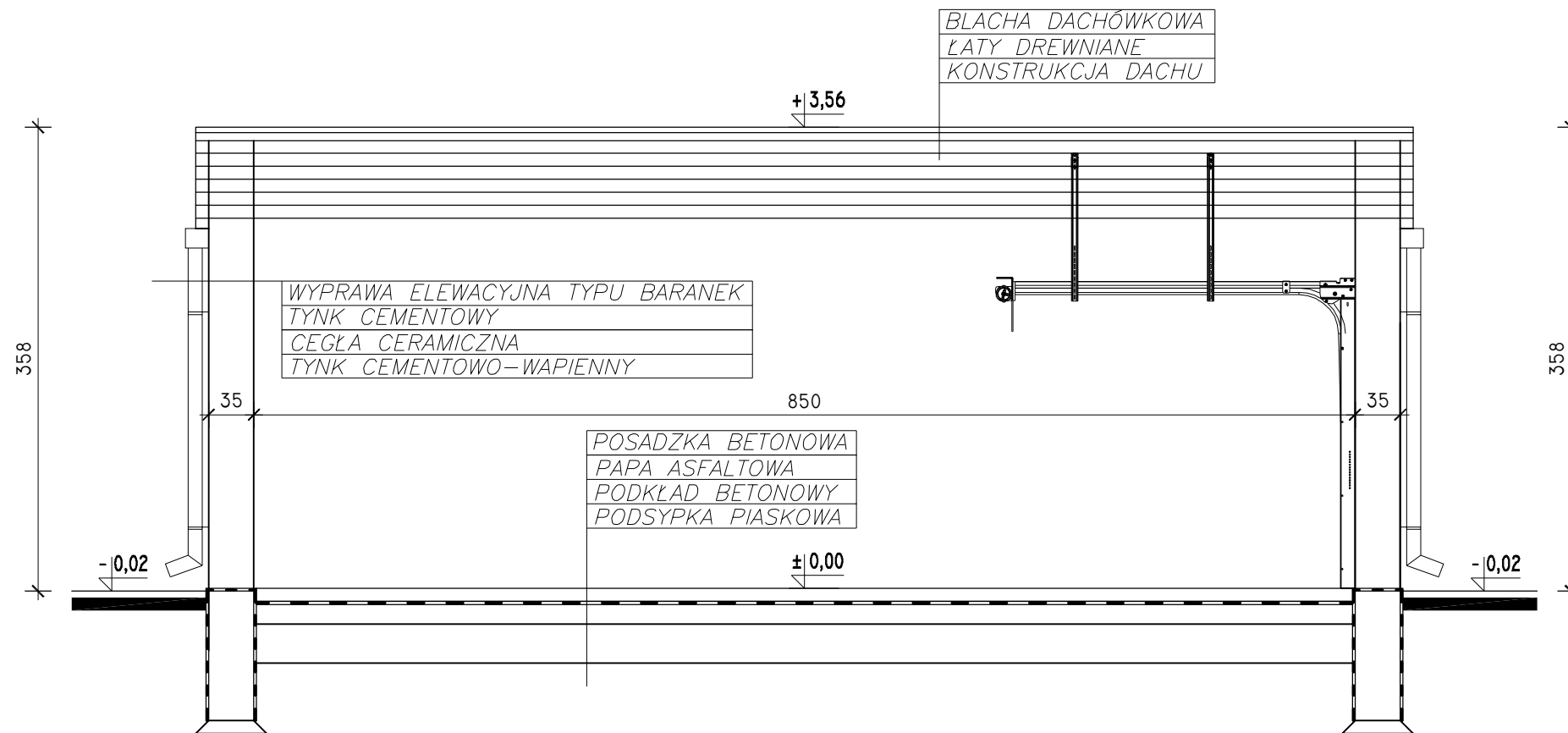


ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO
BUDOMEX

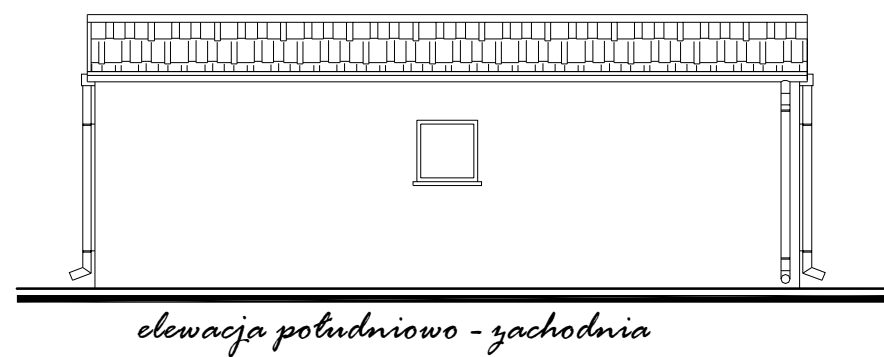
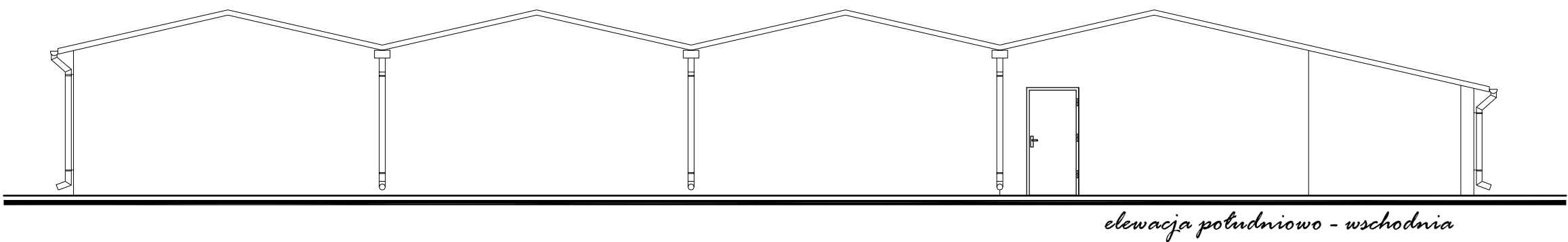
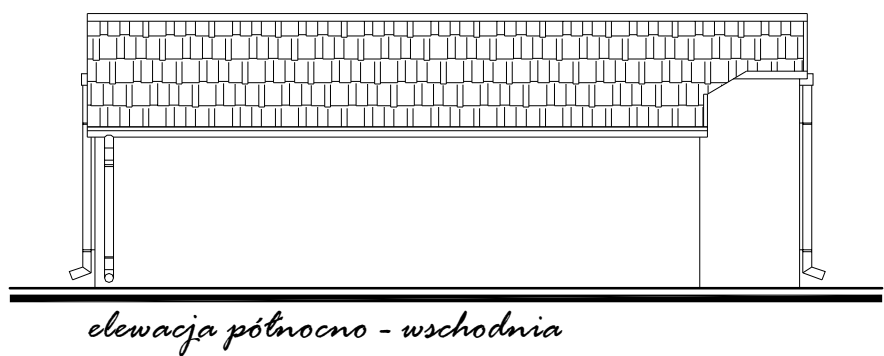
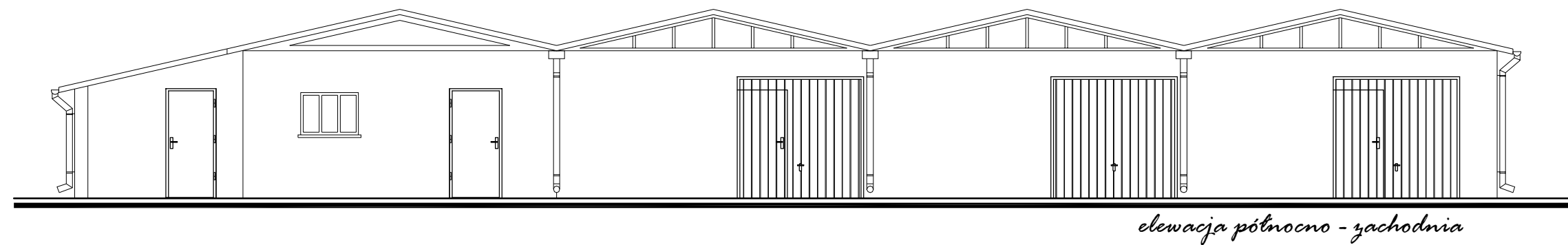
ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

Rzut przyziemia

NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: 1
Inwentaryzował Antoni Kolano i.s. budowlanego	Nr uprawnień GP-KZ-7342/86/94 CT III 7342/86/94	Specjalność Architektura
Podpis		



<div><div><div><div>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</div><div>ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz</div></div></div></div>			
Przekrój A-A			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY	SKALA: 1:50	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO GMINA ŚWIECIE	DATA: 06.2022r.	
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: 2	
Inwentaryzował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ-7342/86/94	Architektura	



		ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX	
ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie		tel./fax/ (52) 33-15-313	e-mail: projekty@budomex.biz
Elewacje			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1/2 I 8/2, SULNOWO GMINA ŚWIECIE		DATA: 06.2022r.
NAZWA INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE		NR RYS.: 3
Inwentaryzował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ-7342/86/94	Architektura	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY
ADRES OBIEKTU	GMINA ŚWIECIE 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE [041409_5]
OBRĘB EWIDENCYJNY	SULNOWO [0019] SULNÓWKO [0017]
NR DZIAŁKI	1/2, 8/2 [SULNOWO] 18/2 [SULNÓWKO]
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE

Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty<ul style="list-style-type: none">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 106/19, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 30.10.2019 r.Uproszczony wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji,Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu,Informacja BIOZUprawnienia i zaświadczenia projektantów
----------------------------	--

*OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY*



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 listopada 2019 r.

Poz. 5927

UCHWAŁA Nr 106/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko, zwany dalej planem.

2. Podstawę do sporządzenia planu stanowi uchwała Nr 95/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granice obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa budynku; nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku, jak w szczególności: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815.

- 3) zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze turystów lub odwiedzających, typu ośrodek wypoczynkowy składający się w szczególności z budynków motelu (z dopuszczeniem hotelu), pensjonatu, schroniska, domu wypoczynkowego, rekreacji indywidualnej, gospodarczego, garażowego, administracyjno-socjalnego oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, a także parkingów, placów dla kamperów, pól namiotowych;
- 4) usługach niepożądanych społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
- d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- e) wymiarowanie,
- f) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko,
- g) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne,
- h) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym;

2) obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) jezioro, zbiornik wodny wraz z zasięgiem strefy 100 m od linii brzegowej,
- c) granica terenów, na których nie obowiązują zakazy w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej,
- d) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – budynki,
- e) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków – historyczny cmentarz,
- f) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne;

3) oznaczenia elementów informacyjnych:

- a) ścieżka rowerowa,
- b) stacja transformatorowa,
- c) struga Struchawa,
- d) rodzaje dróg.

2. Na rysunku planu przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem oraz numerem porządkowym od 1 do 88:

- a) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich,
- b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) UT – teren zabudowy usług turystyki,
- d) U – teren zabudowy usługowej,
- e) U/MN – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- f) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- g) O – teren gospodarowania odpadami,
- h) ZP – teren zieleni urządzonej,
- i) ZL – teren lasów,

- j) R – teren rolniczy,
- k) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- l) KDZ – teren komunikacji, droga publiczna zbiorcza,
- m) KDD – teren komunikacji, droga publiczna dojazdowa,
- n) KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna,
- o) KPR – teren komunikacji, droga pieszo-rowerowa,
- p) KPJ – teren komunikacji, ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zasady kształtowania zabudowy w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej linii zabudowy,
 - c) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymianę i remonty istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowych funkcji;
- 3) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – układu ruralistycznego wsi Sulnówko, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) pozostałe ustalenia dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu właściwych przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku obowiązujące dla poszczególnych terenów:
 - a) tereny oznaczone symbolami MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone symbolami U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) tereny oznaczone symbolami RM należą do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) tereny oznaczone symbolami UT należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) pozostałe ustalenia dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko,

- b) strefa ochrony konserwatorskiej – stanowisko archeologiczne;
- 2) obowiązuje ochrona budynków i innych obiektów (ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków);
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sulnówko obowiązuje:
 - a) nakaz realizacji pokrycia dachowego w kolorach czerwieni, brązu i szarości,
 - b) nakaz utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy,
 - c) nakaz zachowania historycznego układu dróg i zabudowy w tym linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych, wkomponowania w krajobraz naturalny,
 - d) nakaz zachowania zabudowy historycznej wpisanej do ewidencji zabytków,
 - e) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej;
- 4) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje nakaz dostępności terenu zajmowanego przez stanowiska archeologiczne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej, w myśl przepisów odrębnych;
- 5) dla budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania zabudowy historycznej wpisanej do ewidencji zabytków,
 - b) nakaz ich konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji poprzez remonty konserwatorskie,
 - c) nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych (zakaz ich tynkowania, malowania i ocieplania, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne),
 - d) wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtów;
- 6) dla historycznego cmentarza ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznej zieleni komponowanej, układu przestrzennego, nagrobków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV o szerokości po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym (zgodnie z rysunkiem planu w terenach 34 KPR, 35 R, 36 KDZ, 37 R); dla linii wraz z pasem technologicznym obowiązuje:
 - dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii,

- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
 - dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
- 2) obowiązuje strefa ochronna wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości po 6,5 m z każdej strony osi linii średniego napięcia 15 kV; w strefie ochronnej obowiązuje zakaz zabudowy i sadzenia drzew; w przypadku skablowania lub zdemontowania napowietrznych linii, przestają obowiązywać strefy ochronne wzdłuż tych linii;
- 3) pozostałe warunki dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne: droga powiatowa, droga gminna;
- 2) uzupełniający układ stanowią drogi wewnętrzne oraz ciąg pieszo-jezdny;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (niewyznaczonych na rysunku planu), o szerokości 6,0 - 10,0 m;
- 4) w przypadku nieprzebiegu zakończenia drogi wewnętrznej nakaz wykonania placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m, chyba że przepisy dotyczące dróg pożarowych stanowią inaczej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych publicznych, ogólnodostępnych, a w dalszej kolejności w innych terenach;
- 2) rozbudowa, przebudowa, budowa infrastruktury technicznej o parametrach stosownie do potrzeb;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego,
 - b) dopuszcza się korzystanie z własnych (indywidualnych) ujęć wody do celów gospodarczych;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków:
 - a) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z wyjątkami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) w zakresie gospodarki wodami opadowymi, roztopowymi, ustala się odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej do gminnej oczyszczalni ścieków, do rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, powierzchniowo; dopuszcza się wykorzystanie do celów gospodarczych (np. nawadnianie terenów zieleni), magazynowanie,
 - c) podczyszczanie ścieków oraz wód opadowych, roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących nasłupowych stacji transformatorowych, a także ich likwidację i budowę w nowym miejscu,
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych abonenckich,
 - d) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia 15 kV uwzględniać w zagospodarowaniu terenów,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się korzystanie ze zbiorczych źródeł;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
- a) korzystać z istniejącej oraz projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) nową sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - d) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: odpady zbierać, unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) urządzenia melioracji szczegółowych należy zachować lub przebudować, dopuszcza się zmianę lokalizacji, należy zrealizować system umożliwiający prawidłową gospodarkę melioracji wodnych, dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 17. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: teren 88 O. stanowi powiększenie istniejącego regionalnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów.

§ 18. Minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – bez ograniczeń;
- 2) w pozostałych przypadkach – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 19. Ustalenia dla terenów 1 WS, 22 WS, 26 WS:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: istniejące tereny do zachowania, z możliwością realizacji zadań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności prawa wodnego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren 1 WS położony jest w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) tereny wykorzystywane na cele leśne,
- b) należy zachować system rowów oraz melioracji, z możliwością przebudowy,
- c) należy odpowiednio zagospodarować i udostępnić historyczny cmentarz w terenie 7 ZL;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu 4 UT:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług turystyki;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren położony w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się, pod warunkiem spełnienia warunków przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, realizację następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - ośrodki wypoczynkowe, hotele,
 - stałe pola kempingowe lub karawaningowe,
 - obiekty sportowe,
 - parkingi samochodowe,

d) usuwanie drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 1,0,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
- d) wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
- e) liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,

f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce przypadające na 10 miejsc parkingowych, w granicach działki budowlanej,

- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od granicy terenu 11 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) gabaryty obiektów:
- liczba kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o spadku połaci dachowych do 45⁰,
 - szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 30,0 m,
- i) zagospodarowanie terenów w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej zbiorników wodnych:
- dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę (wymianę) oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków,
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w granicach terenów, na których nie obowiązują zakazy w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej, a w pozostałych terenach o nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku, pod warunkiem zachowania od strony zbiornika wodnego linii zabudowy stanowiącej przedłużenie elewacji istniejącego budynku,
 - dopuszcza się lokal mieszkalny w budynku usługowym,
 - istniejące zagospodarowanie terenu, w tym w szczególności pomosty, plaża, infrastruktura techniczna do zachowania z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy, wymiany,
 - dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 1200 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- § 23. Ustalenia dla terenów 9 MN, 16 MN:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) tereny położone w granicach Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony konserwatorskiej – układ ruralistyczny wsi Sulnówko (w terenie 16 MN) – zasady ochrony zawarte są w § 8;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,06, maksymalna 0,7,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,0 m,

- b) przewiduje się gospodarkę odpadami komunalnymi oraz przemysłowymi,
 - c) ustala się zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania, także działalności usługowej, w zakresie gospodarki odpadami na potrzeby regionalnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) budowa, eksploatacja oraz zamknięcie składowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna 2,0;
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 80%,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 30,0 m,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach działki budowlanej lub na terenie do którego posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania;
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: 15,0 m od granicy terenu 75 KDD,
 - g) gabaryty obiektów: długość, szerokość oraz kształt dachu bez ograniczeń, w zależności od potrzeb i rozwiązań technologicznych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnej;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 37. Na terenie objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 1,33 ha na podstawie decyzji z dnia 19 listopada 2018 r. Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, znak: RW-I-O.7151.52.2018.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 39. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

- 1) nr 315/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 6/4, 53, 100/7 położonych we wsi Sulnówko gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1137);

- 2) nr 51/99 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulnówko – gmina Świecie działka nr 97/6 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 176);
- 3) nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 49 z dnia 22 stycznia 2002 r.);
- 4) nr 401/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie w części obejmującej pasy drogowe z przeznaczeniem na budowę ścieżki rowerowej od Jeziora Deczno do miasta Świecia (Dz. Urz. Woj. Bydg. poz. 343);
- 5) nr 399/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 60, poz. 342);
- 6) nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydg. poz. 94).

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 41. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świecie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 106/19
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia do 24 września 2019 r. W dniu 13 września 2019 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag upłynął w dniu 8 października 2019 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozpatrywania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 106/19
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnówko może zostać zrealizowana nowa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, czyli budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną w terenie 47 KDD i 80 KDW, służąca zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, które stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

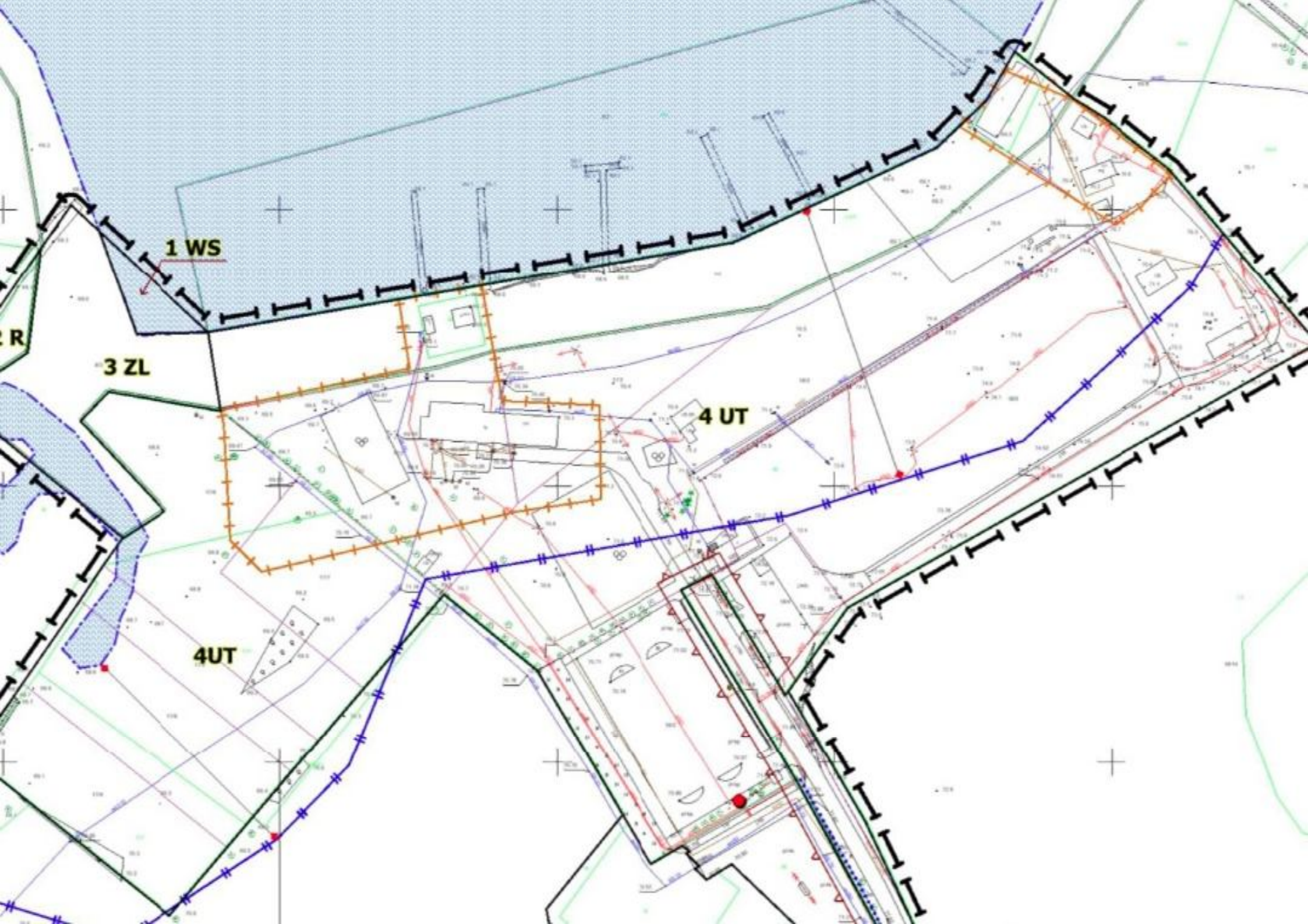
2. Na tym etapie nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie kosztów ewentualnej inwestycji wymienionej w ust. 1, gdyż wymaga to opracowania zakresu rzeczowego robót i szczegółowych kosztorysów.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.





**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W ŚWIECIU**

Znak sprawy: NNZ.9022.2.00.5.2022

Świecie, dnia 12.05.2022
Egz. Nr 1

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz. U. 2021 poz. 195 z pozn.zm.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351 z pozn.zm.)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIECIU
UZGADNIA**

pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projekt rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o sanitariaty (kontenery) i wiatę na sprzęt pływający w Sulnowie na działkach nr 1/2 i 8/2 oraz w Sulnówku na działce nr 18/2 wnosząc następujące uwagi:

A. ustęp damski i męski zaprojektować zgodnie z pkt. 4 § 87 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z pozn.zm.);

B. zaprojektować w ustępie damskim armaturę czerpalną ze złączką do węża zgodnie z pkt. 5 § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z pozn.zm.);

C. zaprojektować co najmniej jedną kabinę w każdym kontenerze przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z pkt. 5 § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z pozn.zm.);

D. zaprojektować możliwość przeprowadzania dezynfekcji instalacji wodociągowej ciepłej wody bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów zgodnie z § 120 pkt. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z pozn.zm.);

E. zaprojektować zabezpieczenie instalacji wodociągowej uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych przy armaturze czerpalnej ze złączką do węża oraz przy wpięciu do sieci wodociągowej zlewnię ścieków CAMPER DROP ZERO zgodnie z pkt. 7 § 113 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwiet-

nia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn.zm.);

Z uwagi na rekreacyjno-wypoczynkowy charakter inwestycji, na której planowana jest rozbudowa o zaplecze sanitarne, PPIS w Świeciu rekomenduje uzupełnienie kontenera sanitarno-higienicznego dla kobiet o pomieszczenie dostosowane dla potrzeb małych dzieci zgodnie z § 85a pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn.zm.)

UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest rozbudowy budynku wielofunkcyjnego o dwa sanitariaty (kontenery dla kobiet i dla mężczyzn) i wiatę na sprzęt pływający, kajaki, boje, rowery, itp. w Sulnowie na działkach nr 1/2. Zakres inwestycji obejmuje dobudowa wiaty o konstrukcji stalowej, dwa kontenery sanitarne, prefabrykowane, pompownia ścieków i zlewnia ścieków CAMPER DROP ZERO. Projektowana rozbudowa łącznie wyniesie 91,24m². Zlewnia ścieków CAMPER DROP ZERO wyposażona będzie w 1 kran do poboru wody, 1 kran do płukania kaset, zrzut kaset wykonana ze stali nierdzewnej dostarczona przez firmę zewnętrzną. Kontenery sanitarne oddzielne dla kobiet i mężczyzn wyposażone w ustępy, natryski, umywalki do mycia rąk. Ciepła woda z istniejącego przyłącza wodociągowego przygotowywana będzie w zasobnikach o pojemności 120 litrów. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Na działce nr 8/2 w Sulnowie i działce 18/2 w Sulnówku nie projektuje się żadnych prac budowlanych.

W wyniku dokonanego uzgodnienia przedłożony projekt zagospodarowania, rzut parteru oraz zewnętrzną instalację wod-kan opatrzone w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

Pouczenie:

Inwestor w stosunku do którego w pozwoleniu na budowę nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego obowiązany jest zawiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o zakończeniu budowy tego obiektu i o zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Świeciu
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego
i Profilaktyki Zdrowotnej
Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej
w Świeciu
Beata Bielecka

Wyk. w 3 egz.

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania i Wykonawstwa Inwestycyjnego „BUDOMEX”, Antoni Kolano, ul. Wodna 1B, 86-105 Świecie – egz. nr 1
2. HK - egz. nr 2
3. a/a – egz. nr 3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO O SANITARIATY I MAGAZYN NA SPRZĘT PŁYWAJĄCY
ADRES OBIEKTU	GMINA ŚWIECIE 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE [041409_5]
OBRĘB EWIDENCYJNY	SULNOWO [0019] SULNÓWKO [0017]
NR DZIAŁKI	1/2, 8/2 [SULNOWO] 18/2 [SULNÓWKO]
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA ŚWIECIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 124, 86-100 ŚWIECIE
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant konstrukcja	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania	CZERWIEC 2022 ROK		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna:

- ⇒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351).
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

- robót ziemnych związanych z wykonaniem fundamentów,
- robót fundamentowych,
- konstrukcji ścian zewnętrznych,
- konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- montaż kontenerów sanitarnych,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- instalacji c.o.,
- robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- zagospodarowania terenu wokół budynku zgodnie z projektem.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działek nr 1/2, 8/2 i 18/2:

- budynek wielofunkcyjny,
- budynki rekreacyjne,
- budynek gospodarczy,
- budynek dla obsługi kąpieliska,
- przebieralnia,
- budynek handlowy,
- sanitariat,
- boisko do siatkówki plażowej,
- molo,
- utwardzenie terenu,
- ogrodzenie terenu,
- przyłącze, sieć i wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne,
- przyłącze i sieć wodociągowe,
- przyłącze, sieć i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- oświetlenie zewnętrzne,
- istniejące zjazdy z drogi gminnej i drogi wewnętrznej,
- istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z połaci dachowych i utwardzenia na teren działek inwestora.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy stwarzające zagrożenie nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,

- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- materiały masowe – pospółka, żwir materiały ściennie, składować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od krawędzi wykopów,
- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP,
- przy wykorzystaniu dźwigu do montażu więźby dachowej, zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac i przebywaniu w zasięgu pracy dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż odnotowany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

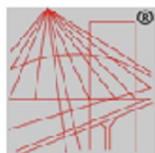
- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

8. Uwagi końcowe

1. Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
3. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
5. Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....
(opracował)

*UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA
PROJEKTANTÓW*



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IFS-RJ2-CJK *

Pani DANUTA PIOTROWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1954/01
adres zamieszkania ul. CZARNA DROGA 5/9, 85-220 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-06-20

GP-KZ-7342/157/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1 i ust.3, § 5 ust.2, § 7 i § 13
ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
stwierdzam, że:

Pani Danuta Maria PIOTROWICZ
technik architekt o specj. projektowania architektoniczne

urodzona dnia 26 października 1959 r. w Świeciu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektowania oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pani Danuta Maria PIOTROWICZ jest upoważniona do:

- 1/sporządzania projektów w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³;
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy
i robót wyłącznie przy budowie budynków i budowli o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych objętych w/w specjalnością
techniczno-budowlaną oraz w tym samym zakresie do kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Danuta PIOTROWICZ
ul. Ogrodowa 9
86-130 ŁASKOWICE
2. a/a



W op. W. O. BYDGOSKI
mgr inż. ... Bydgoski
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-G3X-EG4-IYP *

Pan ANTONI KOLANO o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1070/01

adres zamieszkania ul. NIEWIEŚCIŃSKA 39, 85-552 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KX-7342/86/04

Bydgoszcz, 1994-03-25

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Antoni KOLANO

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1945 r. w m. Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niżej podanym

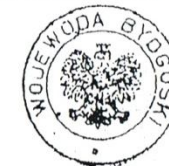
Pan Antoni KOLANO jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

DOSTARCZENIE

1. p. Antoni KOLANO
ul. Niewieścińska 39
85-552 BYDGOSZCZ



Z up. ...

mgr inż. ...
Przewodniczący Rady
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Konarskiego nr 1-3
85-960 Bydgoszcz 88

Nr GT.III.7210/49/78

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 78 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i §13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Antoni Kolano
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa lądowego

urodzony (a) dnia 25 stycznia 1945 r. w Lubania-Lipiny
(tytuł naukowy - zawodowy)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie pełnym

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 zam. 10007-Kw-W-79 WDA zam. 218-KI 56 000 plano. 7:6

Obywatel (ka) Antoni Kolano jest upoważniony (a) do:

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowli-nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i w podziemnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, budowlanych i budowlanych.
3. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami

Otrzymuje:

1. ob. Antoni Kolano
85-158 Bydgoszcz
ul. Dąbrowskiego nr 10/5
2. a/a.

SP/IJ.-



m. p.

Z upoważnienia Wojewody
Dyrektor Wydziału

Tomasz Gliwa
(podpis i pieczęć)

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0034/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Waldemarowi Kuklińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 29 lipca 1981 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny KUP/0142/POOS/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

Inż. Wojciech Klatecki

Inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Waldemar Kukliński
ul. Wyszyńskiego 11/12
86-105 Świecie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Marcin Waldemar Kukliński jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1CD-ZQN-YLZ *

Pan Marcin Kukliński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/13

adres zamieszkania m. Sulnówko 14b, 86-100 Świecie

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr WBPP-NB-7210/36/83



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GT7-QPT-V5X *

Pan ANDRZEJ POLKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3465/02
adres zamieszkania ul. DWORCOWA 9A/2, 89-121 ŚLESIN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Polkowski

inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 sierpnia 1952 r. w Rybniku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

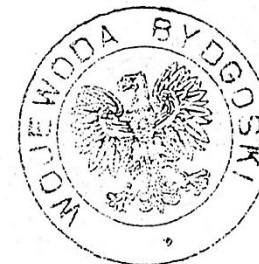
w specjalności

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(kaj) Andrzej Polkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/MB



3 enough to do: W. 1000
 10000 10000 10000 10000
 10000 10000 10000 10000

my best wish. Yours affectionately