**UMOWA NR…………………. na RB – PFU (zaprojektuj i wybuduj)**

Zawarta w dniu **…………….. r.** w Stawiszynie na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **…………….** r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3,

62-820 Stawiszyn, NIP: 9680943738 reprezentowaną przez:

1.**Pana Grzegorza Kaczmarka - Burmistrza Stawiszyna**

przy kontrasygnacie **Pani Anny Manikowskiej- Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………**

z siedzibą …………………………………………………..

zgodnie z aktualnym wyciągiem z CEIDG/KRS,

posiadającym NIP nr …………….., REGON:

reprezentowanym przez: **…………………………….…………**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy.**

* + **1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na:

**Zaprojektowaniu i wykonaniu** zbiornika retencyjnego na wody deszczowe o poj. 200m3 wraz z kanalizacją deszczową oraz wymianą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Zbiersk**, tj:**

**1) ZAKRES I**

**Sporządzenie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.**

**2) ZAKRES II**

**Na podstawie opracowanej dokumentacji wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy zbiornika retencyjnego na wody deszczowe o poj. 200m3 wraz z kanalizacją deszczową oraz wymianą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Zbiersk przy nadzorze kierownika budowy ze strony Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji niezbędnej do odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

1. Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1) Dla zakresu I i II

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz),
2. Program funkcjonalno – użytkowy (pfu),
3. Oferta Wykonawcy.
   1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
      1. Prace projektowe:
         1. W skład dokumentacji projektowej powinny wchodzić:
            1. Ostateczna koncepcja 2egz.
            2. Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy 3 egz (projekt zagospodarowania tereny, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny),
            3. uzyskanie wymaganych prawem opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
      2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno użytkowego, sporządzonej dokumentacji projektowej wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów umożliwiających odbiór robót przez PINB oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane.
   2. Dokumentację o której mowa w ust. 2 nin. paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
   3. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
   5. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
   6. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
   7. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych

do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram prac w terminie 14dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
   * **2**
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa

majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich,

do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt.1) niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

1. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany

ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   * 1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
     2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
     3. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
     4. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
     5. publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
     6. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
     7. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża

zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

1. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
2. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
   * 1. **Prawa i obowiązki stron Umowy.**
        + **3**
   1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
   2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania jakości robót i powiadamiania Wykonawcy o wadach wykrytych. O wadach wykrytych w robotach, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 10 kalendarzowych dni od daty ich ujawnienia.
   3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcę o wadzie przez Zamawiającego.
   * **4**
3. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wszystkich robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych a także szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Dotyczy to także szkód wyrządzonych osobom trzecim.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe polisy ubezpieczeniowe. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może ubezpieczyć budowę na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

1) Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;

* 1. Zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp.
  2. Podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentacje budowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy oraz sukcesywnie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, tj. usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazać teren budowy zamawiającemu w terminie odbioru robót.
7. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów zakupionych przez siebie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową,

wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom SIWZ, co do jakości.

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty niezgodnie z umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo – techniczną, Zamawiający ma prawo:
   * + 1. wezwać do realizacji robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną.
          1. nakazać zaprzestania wykonywania robót,
          2. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
          3. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność za poniesioną szkodę,
          4. odstąpić od umowy.
   1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
2. W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:

stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,

wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,

uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,

* + - 1. Projektant Koordynator ponadto powinien:

wizytować teren budowy na żądanie Zamawiającego,

brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego wezwanie,

brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na wezwanie Zamawiającego.

* + - 1. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**Podwykonawca.**

**5**

* + 1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Do zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
    3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    5. Wyznacza się termin 14 dni, na zgłoszenie przez Zamawiającego: zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

1. Jeżeli Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 5 nie wniósł zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, odpowiednio, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo oraz że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Zapisy ust. 2-7 obowiązują także w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do treści umowy lub projektu umowy, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak i za działania i zaniechania własne.
6. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie przez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
7. Umowa z podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
   1. zakres robót powierzony podwykonawcy;
   2. kwotę wynagrodzenia w zł brutto - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy;
   3. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy do wykonania;
   4. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 13,
   5. sposób rozliczenia wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami,
   6. w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
   7. w przypadku podzlecenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
   8. akceptację przez podwykonawcę SIWZ i oświadczenie o wykonaniu umowy podwykonawczej w pełnej zgodności z SIWZ, w tym z treścią niniejszej umowy

Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót, określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego, wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

**IV. Osoby odpowiedzialne.**

* + **6**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **…………….**
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie: **…………………**

natomiast kierownikiem budowy będzie: **……………..**

4**.** Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia: **……………………..….…….**

* 1. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nin. paragrafu, wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
     + 1. **Termin wykonania i odbiór.**
          - **7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:
   * 1. Dokumentację projektową wraz z odpowiednimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami **do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy**
     2. ukończenie wszystkich robót budowlano – montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, przekazaniem dokumentów niezbędnych do odbioru robót, i z przekazaniem inwestycji do eksploatacji **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Strony ustalają następujące procedury komisyjnego odbioru:
   * 1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji.
     2. Zamawiający dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, w ciągu 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót ,
     3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy (e-mail, fax),
     4. Zamawiający może dokonać odbioru pogwarancyjnego,
   1. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
      1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru: dokumentacji projektowej lub wykonanych robót budowlanych, do czasu usunięcia wad lub usterek , wyznaczając termin na usunięcie do 14 dni kalendarzowych.
      2. jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej lub ponownego wykonania robót budowlanych.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły: częściowy oraz końcowy, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Jeśli w wyniku stwierdzenia wad lub usterek zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części, wyznaczając dodatkowy termin na ich usunięcie. Wykonawca po ich usunięciu zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z ust. 2
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

9. Protokół odbioru robót (1 egz.) zostanie przekazany aktualnemu użytkownikowi obiektu i będzie stanowił załącznik do „Książki obiektu budowlanego”.

**VI. Wynagrodzenie Wykonawcy.**

* + **8**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy

ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i obejmuje wykonanie w/w robót o nieprzekraczającej wartości:

**………….. zł netto + ….vat …%**.

**………….. zł brutto**.

(słownie:…………………………….złotych brutto).

1. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie **jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
2. Na powyższą kwotę składa się:
   1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w wysokości: **……………..…….. zł brutto.**
   2. Wykonanie robót budowlanych w wysokości: **…………………… zł brutto.**
3. Za wykonanie dokumentacji projektowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 80 % kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 1.
4. Za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej pozostałe 20 % kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 1 po wykonaniu niniejszego zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem.

7. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji

i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru

energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych

z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. **Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.** (art. 632 Kc).
3. Wynagrodzenie podlega waloryzacji w przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy – stosownie do zapisów §17.

**VII. Warunki płatności.**

* + **9**

1. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą: protokół (bądź protokoły częściowe) odbioru robót i faktura (bądź faktury częściowe) Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu. Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w następujący sposób:
4. faktura częściowa za wykonaną i odebraną dokumentację projektową umożliwiającą rozpoczęcie robót (zostanie uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę), wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego,
5. faktura końcowa wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
   1. Zapłata faktury częściowej i końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami

wymaganymi prawem budowlanym i nin. umową.

**5.** **W przypadku** **podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym** **obostrzeniem, poza wymienionymi w niniejszej umowie, warunkującym wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów. Natomiast do faktury końcowej – kopie wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.**

6. Zamawiający dokonuje, w terminie do 30 dni liczonych od daty przekazania zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem częściowego/końcowego odbioru robót, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

1. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
3. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku, polecenia przelewu.
4. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części

– w przypadku nie wywiązywania się wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań

wynikających z umowy. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**VIII. Kary umowne.**

* + - * **10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
   1. opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.3 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia,

* 1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust.3 pkt.2), za każdy dzień opóźnienia,
  2. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w trybie § 7 lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust. 3 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  3. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust.1,
  4. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust.1,
  5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
     + w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wartości niezapłaconej faktury, za każdy dzień opóźnienia,
  7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wartości umowy o podwykonawstwo przy czym minimalna kwota wynosi 2 000 złotych, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wartości umowy o podwykonawstwo przy czym minimalna kwota wynosi 2 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę ,
   1. braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 % wartości umowy o podwykonawstwo przy czym minimalna kwota wynosi 2 000 złotych za każdy taki przypadek.
   2. Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5 w wysokości 2 % od wartości umowy o podwykonawstwo przy czym minimalna kwota wynosi 2 000 złotych za każde zdarzenie
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 nin. paragrafu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
4. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust.3 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia o którym mowa § 8 ust.3 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,
   * 1. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1. za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 11 niniejszej umowy,
   1. W przypadku zapłaty częściowego wynagrodzenia wykonawcy, kary o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5, ust.3 pkt.3) będą naliczone od kwoty pozostałej do zapłaty.
   2. Kary o których mowa w ust. 1 będą potrącane Wykonawcy z wystawionej/wystawionych faktury lub uiszczane na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku kar o których mowa w ust. 3 będą uiszczane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury częściowej i z faktury końcowej Wykonawcy.

**IX. Odstąpienie od Umowy.**

**§ 11**

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach – art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron.

* + **12**

1. Z zastrzeżeniem art. 746 Kodeksu Cywilnego Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez

zachowania terminu wypowiedzenia, rozwiązując ją ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadku gdy:

1. Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przedmiotu umowy ponad 14 dni od terminu umownego określonego w § 7 ust.1 , z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4)
2. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, programami funkcjonalno użytkowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4),
3. zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4),
4. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4),
5. zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4),

6) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4),

* + 1. nie ubezpieczenia przez Wykonawcę budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, z zastosowaniem § 10 ust.1 pkt 4),

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku gdy:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu umownego,
   2. Zamawiający bez uzasadnienia nie przystąpił do odbioru, odmawia odbioru, albo odmawia podpisania protokołu odbioru w umówionym terminie,

1. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym art. 143 c ust. 7 ustawy PZP z zastosowaniem § 10 ust. 1 pkt 6) umowy
   * + **13**
2. W przypadku rozwiązania umowy opisanego w § 12 Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty

zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca

nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni usunie

z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

1. Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia co do wad, usterek lub jakości robót.
   2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń na podstawie wykazu z ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór tereny budowy,
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Stron, Strony są uprawnione do wzajemnego rozliczenia iż zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych wydatków poniesionych na realizacje przedmiotu umowy.

**X. Rękojmia za wady i gwarancja jakości.**

* + - **14**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji irękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres .............. miesięcy. Bieg rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia wad.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + **15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……………………………

Wartość zabezpieczenia wynosi 3 **%** ceny ofertowej (brutto) równej kwocie: …………. zł

Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym odszkodowań i kar umownych oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
   1. 70 % zabezpieczenia tj. kwota: …………………………… zł zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. podpisania protokołu końcowego wykonanych robót.
   2. 30 % zabezpieczenia tj. kwota: …………………………. zł zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
2. W pozostałym zakresie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XII. Zmiany Umowy.**

* + **16**

1. Zamawiający przewiduje poza okolicznościami wskazanymi w SIWZ możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Dopuszcza się zamianę | umownego | | terminu, w | | przypadku wystąpienia co | | | | najmniej jednej | |
|  | z następujących okoliczności: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.) | wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; | | | | | | | | | |  | | |  |  | | |  |  | |
|  | 2.) | zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | w trakcie realizacji zamówienia; | | | |  | | |  |  | |  | | |  |  | | |  |  | |
|  | 3) | działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | trwania tych okoliczności; | | |  |  | | |  |  | |  | | |  |  | | |  |  | |
|  | 4) aktualizacji rozwiązań projektowych | | | | | | z uwagi na | | | | zmianę | | obowiązujących | | | | | przepisów, | | |
|  |  | warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | będzie korzystne dla Zamawiającego; | | | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  | | |
|  | 5) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | 6) | wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | zawinionych przez Wykonawcę); | | | |  | | |  |  | |  | | |  |  | | |  |  | |
|  | 7) okoliczności | | zaistniałych | | w trakcie | | | | realizacji | | | przedmiotu | | | | umowy, | | | tj. | warunków | |
|  |  | atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | potwierdzony | przez | inspektora | | nadzoru | | | | inwestorskiego | | | | | ze | strony | | | Zamawiającego. | | |
|  |  | W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | trwania tych okoliczności. | | |  |  | | |  |  | |  | | |  |  | | |  |  | |
| 3. | Dopuszcza się zmianę sposobu | | | | wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne: | | | | | | | | | | | | | | | | |

* 1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pfu, SIWZ, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  2. pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niewskazanych w ofercie, pfu SIWZ, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  3. konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, pfu i SIWZ, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

1. Dopuszcza się zamianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia:
   * 1. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w SIWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
     2. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń

losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,

3) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,

* 1. zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego.

1. Dopuszcza się zamianę pozostałych zapisów umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   * 1. zmianę, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
     2. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy;
     3. ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
     4. wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi,
     5. ustawowa zmiana stawki podatku VAT, której zastosowania nie będzie skutkowało zmianą wartości brutto umowy,
     6. ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć,
     7. poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.
     8. realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania,
2. zmiana treści umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
3. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

11) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, umowy, zmiana adresu, itp.)

* 1. Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.

1. Zmiany o których mowa powyżej nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
2. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn,

o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany,

1. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
2. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy,

**Klauzule waloryzacyjne**

**§17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy -w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 3 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**XIII. Postanowienia końcowe.**

* + **18**

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy na zasadach określonych w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okolicznościach wskazanych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.
   * **19**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej zakończeniu.

* + **20**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
   * **21**
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Opolu.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

............................................... ...................................................

**Zamawiający** **Wykonawca**

...............................................

**Kontrasygnata Skarbnika**