

**B) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji
2. Podstawy opracowania projektu
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania
6. Oddziaływanie obiektów na środowisko
7. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu

**WYKAZ RYSUNKÓW**

		<u>SKALA</u>
Rys. nr 1	Orientacja	1 : 10 000
Rys. Nr 2	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 1 000
Rys. Nr 3	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 1 000
Rys. Nr 4	Projekt zagospodar. terenu: mapa syt.-wys.	1 : 1 000

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Chrzanów gm. Pacanów.

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki bytowo – gospodarcze z budynków mieszkalnych ww. miejscowości. Ścieki te będą wprowadzane do projektowanego kanału sanitarnego w msc. Niegosławice, którym dopłyną do oczyszczalni ścieków w msc. Słupia.

### 2. Podstawy opracowania projektu

- 2.1. Decyzja Wójta Gminy Pacanów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ROŚ.6220.1.2017r z dn. 20.03.2017r
- 2.2. Decyzja Wójta Gminy Pacanów Nr 7.2017 z dn. 03.08.2017r dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.3. Decyzja Zarządu Powiatu nr 126/Ks/2017 znak PZD-S4.4130.77.1.2017.126Ks z dn. 21.09.2017r
- 2.4. Dokumenty i uzgodnienia załączone do projektu
- 2.5. Wizje lokalne terenu.
- 2.6. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości dot. lokalizacji obiektów projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- 2.7. „Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia” wykonane we wrześniu 2017 r.
- 2.8. Mapy zasadnicze syt.-wys.- 1 : 1000 - aktualizowane dla potrzeb projektu.

### 3. Istniejące zagospodarowanie terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
w Busko-Zdroju  
Wydział Architektury i Budownictwa

Trasy projektowanych kanałów głównych, kanałów bocznych, rurociągu oraz usytuowanie pompowni ścieków P1 oznaczono na mapach syt.-wys. w skali 1 : 1000:

Rys. Nr 2 ÷ 4

Obecne zagospodarowanie terenów przylegających do ww. obiektów stanowią:

- 1) droga powiatowa nr 0113T – Szczeglin-Wójcza-Oblekoń
  - 2) droga powiatowa nr 0145T – Pacanów – Niegosławice – Chrzanów
  - 3) droga gminna nr 361095T Mietel – Chrzanów
  - 4) droga gminna nr 361008T Chrzanów
  - 5) droga gminna wewnętrzna o nawierzchni tłuczniowej o szerokości ca 3,0 m, pobocza nieurządzone
  - 6) Infrastruktura techniczna istniejąca wzdłuż ww. dróg:
    - przewody wodociągowe  $\phi$  32 - 110 mm
    - gazociągi średniopręż.  $\phi$  25 - 75mm
    - kable eNN i telekomunikacyjne
    - napowietrzne linie telekomunikacyjne,
    - napowietrzne linie energet. NN po obu stronach jezdni w/w dróg.
  - 7) zabudowa zagrodowa msc. Chrzanów jest usytuowana przy ww. drogach. Budynki mieszkalne są przyłączone do zbiorczego wodociągu, a także do gazociągu średnioprężnego.
- W pobliżu większości budynków mieszkalnych istnieją bezodpływowe zbiorniki ścieków (tzw. szamba).
- 8) Użytki rolnicze: grunty orne klasy II, III i IV z których część jest użytkowana jako sady.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 4.1. Trasy kanałów i rurociągów

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej stanowią:

- grawitacyjne kanały zbiorcze i kanały boczne  $\phi$  200 i 160 mm ,

- rurociąg tłoczny  $\varnothing$  90 mm ,
- rurociąg ciśnieniowy  $\varnothing$  40mm,
- sieciowa pompownia ścieków P1
- przydomowa pompownia ścieków – Pp

Kanały i rurociągi projektowanej kanalizacji sanitarnej, oraz komora i studzienki rewizyjne są obiektami podziemnymi.

Trasy projektowanych kanałów i rurociągów, oznaczono na załączonych mapach syt.-wys. w skali 1 : 1000: Rys. Nr 2 ÷ 4.

Trasy projektowanych kanałów i rurociągów nie kolidują z drzewami i krzewami podlegającymi ochronie prawnej.

Projektowane kanały i rurociągi montowane będą w wykopach o głębokości ok. 1,50 ÷ 3,40 m i ścianach pionowych umocnionych.

Projektowane komory i studzienki rewizyjne przykryte będą płytami (pierścieniami) żelbetowymi z otworami  $\varnothing$  600 mm, na których zamontowane zostaną włazy żeliwne  $\varnothing$  600 mm, widoczne na powierzchni terenu. Na terenach nieutwardzonych włazy te umieszczone będą ca 60 mm powyżej istniejącego terenu. Na jezdniach i chodnikach włazy te zamontowane zostaną równo z istniejącą niweletą.

Użytkowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie wymaga dodatkowej infrastruktury technicznej. Okresowe dojazdy i dojścia do wjazdów studzienek i komór dla potrzeb ich obsługi odbywać się będą istniejącymi drogami utwardzonymi oraz wjazdami na działkach zabudowanych.

Ustalenia opisowe i kosztorysowe zawarte w projekcie przewidują przywrócenie zagospodarowania terenów do stanu pierwotnego tj. wymaganego stopnia zagęszczenia zasypki wykopów, pełnej rekultywacji warstwy glebowej, odbudowy uszkodzonych nawierzchni jezdni i poboczy, ogrodzeń, przepustów, ogródków przydomowych, wjazdów do zabudowy, itp.

#### 4.2. Sieciowa pompownia ścieków P1

Projekt przewiduje zlokalizowanie pompowni P1 na części działki nr 162/3 stanowiącej pas drogowy drogi gminnej (Rys. nr 4).

Szczegółowe ustalenia dot. projektowanego zagospodarowania pompowni P1 są określone na Rys. nr 4. Projekt nie przewiduje ogrodzenia terenu pompowni.

Skrzynka sterownicza zabezpieczona otwieraną obudową z siatki ogrodzeniowej.

Bezpośredni dojazd do pompowni będzie się odbywał po istniejącej utwardzonej drodze gminnej.

#### 5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania stanowią:

- |   |          |
|---|----------|
| 5.1. Kanał grawitacyjny „S” - $\phi$ 200mm o łącznej długości   | 1205,0 m |
| 5.2. Kanały grawitacyjne boczne do kanału „S” - $\phi$ 160mm: suma dł.  | 517,5 m  |
| 5.3. Kanał grawitacyjny „A” - $\phi$ 200 - 160mm o długości   | 507,5 m  |
| 5.4. Kanały grawitacyjne boczne do kanału „A” - $\phi$ 160mm: suma dł.  | 158,0 m  |
| 5.5. Kanał grawitacyjny „B” - $\phi$ 200 mm o długości  | 366,0 m  |
| 5.6. Kanały grawitacyjne boczne do kanału „B” - $\phi$ 160mm o sumie dł.  | 171,0 m  |
| 5.7. Kanał grawitacyjny „C” - $\phi$ 200 mm: suma długości  | 770,5 m  |
| 5.8. Kanały grawitacyjne boczne do kanału „C” - $\phi$ 160mm: suma dł.  | 257,0 m  |
| 5.9. Kanał grawitacyjny „D” - $\phi$ 200 mm: suma długości  | 744,0 m  |
| 5.10. Kanały grawitacyjne boczne do kanału „D” - $\phi$ 160mm: suma dł.   | 329,5 m  |
| 5.11. Rurociąg tłoczny „T” od pompowni P1 $\phi$ 90mm o dł.   | 717,0 m  |
| 5.12. Pompownia ścieków P1 – podziemna polimerobeton $\phi$ 1,50m o głębokości 3,8m – 1 kpl.                      |          |
| 5.13. Przydomowe pompownie ścieków – 1 kpl.   |          |
| 5.14. Przyłącze ciśnieniowe rury PE $\phi$ 40 mm od ww. pompowni do kanału sanitarnego o łącznej długości 70,0 m. |          |

## **2. Środowiskowe uwarunkowanie zgody na realizację przedsięwzięcia**

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Pacanów, znak: ROŚ.6220.1.2017 z dn. 20.03.2017r., zawiera warunki i wymogi dotyczące:

**1) wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

**2) Na etapie realizacji inwestycji projekt przewiduje następujące rozwiązania techniczne zapewniające spełnienie uwarunkowań zapisanych w kolejnych pozycjach tej DECYZJI:**

- Projekt nie przewiduje wprowadzenia zmian istniejącego zagospodarowania (przekształcenia) terenu
- Projekt nie przewiduje używania (zastosowania) materiałów i substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska; używane maszyny i urządzenia mają być w pełni sprawne
- Opracowanie „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” zawiera zapis „Roboty budowlane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00”
- Projekt przewiduje odwodnienie wykopów. Odprowadzane wody z odwodnienia wykopu wprowadzane do cieków należy podczyścić z zawiesiny.
- Lokalizacja projektowanych kanałów nie wymaga wycinki i zabezpieczenia drzew i krzewów podlegających ochronie prawnej. W przypadku wycinki krzewów należy prowadzić ją poza okresem lęgowym lub po stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków.
- Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami: odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni przed niską temperaturą, przesuszeniem, a w razie potrzeby należy je podlewać; w obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu.
- Projekt nie przewiduje wykonywania prac mogących powodować zmiany stanu wód na gruncie i wpłynąć na stan gruntów sąsiednich

- Projekt zagospodarowania terenu w strefie wykopów pod kanały przewiduje odrębne składowanie warstwy glebowej oraz jej wykorzystanie do rekultywacji gleby i przywrócenia stanu pierwotnego (uwzględnione w przedmiarze i kosztorysie robót).
- Po zakończeniu prac budowlanych teren zajęty na czas budowy zostanie przywrócony do stanu sprzed budowy i uporządkowany
- Zaplecze budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Zaplecze należy usytuować na terenie utwardzonym, wyposażonym w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków oraz przenośne sanitariaty, które należy przekazać uprawnionym podmiotom.
- Wszystkie wytworzone odpady należy prawidłowo zabezpieczyć tj. selektywnie magazynować w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, a następnie zapewnić ich odbiór przez jednostki specjalistyczne
- Projekt przewiduje odwóz nadmiaru urobku z wykopów. Według Rozporządzenia Ministra Ochrony i Środowiska z dn. 27.09.2001 r. – urobek ten jest kwalifikowany jako „urobek z pogłębiania inny aniżeli określony kodem 17 05 05”, to znaczy nie zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi, oznaczony **kodek 17 05 06**.

Wszystkie wytworzone odpady gromadzić selektywnie w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

- 3) **Na etapie eksploatacji inwestycja przy zastosowaniu działań minimalizujących nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na środowisko.** W celu wyeliminowania ewentualnych uciążliwości odorowych w okolicy pompowni, przewidziano zamontowanie na kominkach wentylacyjnych biofiltrów.

## **6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Projektowane obiekty kanalizacji sanitarnej będą przyjmowały i odprowadzały ścieki bytowo – gospodarcze z terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Wykonanie kanalizacji zapewni zasadniczą poprawę warunków higieniczno – sanitarnych na terenie w/w zabudowy mieszkaniowej.

## **7. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania terenu**

Obecnie gmina Pacanów nie ma aktualnego (zatwierdzonego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla msc. Chrzanów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydana została decyzja nr 7.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty wnioskiem usytuowany jest w Solecko – Pacanowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń Uchwały nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 23 września 2013r dot. wyznaczenia Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a tym samym nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów chronionych.

Projektowana inwestycja:

- zlokalizowana jest poza obszarami specjalnej ochrony siedlisk oraz specjalnymi obszarami ochrony ptaków oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony tych obszarów NATURA 2000.
- należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie §3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) , dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚ.6220.1.2017 z dn. 20.03.2017

- nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.
- zlokalizowana jest w biernej strefie ochrony archeologicznej; zgodnie z ustawą jest obowiązek zapewnienia niezbędnych badań archeologicznych. Zakres niezbędnych badań określi Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o projekt budowlany i projekt zagospodarowania terenu, które Inwestor przedłoży do uzgodnienia.

Projekt nie przewiduje przekroczenia projektowanym kanałem sanitarnym ani rurociągiem urządzeń wodnych będących w zarządzie ŚZMiUW w Kielcach.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci drenarskie. Projekt nie przewiduje przebudowy urządzeń melioracyjnych.



**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowana inwestycja zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich**
2. Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska **ogranicza oddziaływanie na środowisko. Projektowane elementy sieci kanalizacji sanitarnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.**
3. Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody **nie jest realizowana na terenie objętym ochroną**
4. Ustawą z dn. 18.07.2001r Prawo wodne **nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich**
5. Ustawą z dn. 4 lutego 1994r – Prawo Geologiczne i Górnicze **nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego**
6. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:  
**Inwestycja zlokalizowana jest w strefie stanowiska archeologicznego, oznaczonego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: Chrzanów 1 AZP 95-66/50.**

Projektant: mgr inż. Konrad Rachuna  
Upr. Bud. Nr SWK/0207/POOS/13