

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**OŚA-V.6740.1.247.2021**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 322/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16 lipca 2021r.** (uzupełniony 28 lipca 2021r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Nadleśnictwa Supraśl**  
**ul. Podsupraśl 8, 16-060 Supraśl**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku leśniczówki Leśnictwa Klin, kategoria obiektu budowlanego I, XVI;**

**Parametry budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie: powierzchnia zabudowy – 143,70 m<sup>2</sup> (przed zmianą 129,50 m<sup>2</sup>), powierzchnia użytkowa – 144,00 m<sup>2</sup> (przed zmianą 93,10 m<sup>2</sup>), kubatura – 979,20 m<sup>3</sup> (przed zmianą 863,40 m<sup>3</sup>).**

**Inwestycja zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 75/1, obręb Suchy Gród, gm. Szudziałowo**

Auto projektu:

**Architektura – mgr inż. Tomasz Jacyniewicz** – numer uprawnień budowlanych BŁ – PdOKK/38/2004, posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PD-0239;

**Konstrukcja – inż. Kazimierz Werstak** – posiada przygotowanie zawodowe pod numerem 17/8/0L, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0104/03;

**Instalacje sanitarne – mgr inż. Bartosz Sowa** – posiada uprawnienia budowlane pod numerem WAM/0131/POOS/13, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0075/10;

**Instalacje elektryczne – mgr inż. Szymon Biegała** – posiada uprawnienia budowlane pod numerem PDL/0143/POOE/12, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0156/10  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

**I. Powołać kierownika budowy, który obowiązany jest:**

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;

3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

a) tablicę informacyjną oraz

b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W dniu 16 lipca 2021r. Nadleśnictwo Supraśl, ul. Podsupraśl 8, 16-060 Supraśl, reprezentowane przez Tomasza Jacyniewicza złożyło wniosek o pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku leśniczówki Leśnictwa Klin na działce o nr geod. 75/1, obręb Suchy Gród, gm. Szudziałowo.

Do wniosku zostały załączone 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzja o warunkach zabudowy.

W trakcie weryfikacji przedłożonego wniosku pod względem formalnym, organ stwierdził, że wniosek jest niekompletny, tj. dołączono wniosek o pozwolenie na budowę i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na nieaktualnym wzorze oraz dołączono nieostateczną decyzję o warunkach zabudowy. W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa, w dniu 21 lipca 2021r., organ wezwał Inwestora do przedłożenia poprawionych dokumentów wyznaczając jednocześnie siedmiodniowy termin na dokonanie tych czynności. W wyznaczonym przez organ terminie, tj. w dniu 28 lipca 2021r., Inwestor uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ sprawdził przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr GG.6730.11.2021 z dnia 22 kwietnia 2021r. wydaną przez Wójta Gminy Szudziałowo.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021 poz. 1326) w związku z art. 3 pkt 2 ustawy o lasach (Dz.U. 2021 poz. 1275), projektowany obiekt związany jest z prowadzoną gospodarką leśną.

Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, gdyż spełnione są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie



warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) a także spełnione są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014, poz. 81).

Projekt został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane określono strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu. Ustalając obszar oddziaływania obiektu budowlanego, który zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie, tego terenu...”, organ stwierdził, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr geod. 75/1, obręb Suchy Gród, gmina Szudziałowo.

Stosownie do art. 61 § 4 K.p.a., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz poinformował iż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i zastrzeżenia, czym zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust1 ustawy Prawo budowlane i postanowił zatwierdzić projekt budowlany oraz udzielić pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

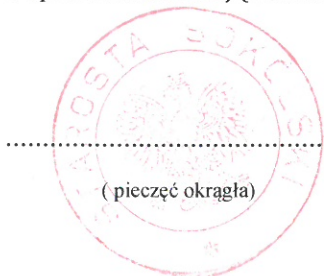
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2020r. poz.1546).



z up. Starosty  
*Andrzej Wnukowski*  
Dzielnik Wydziału  
Ochrony Wykonawstwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Tomasz Jacyniewicz – pełnomocnik Nadleśnictwa Supraśl (2 egz. projektu budowlanego),
2. Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa,
3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce,
- 2) Wójt Gminy Szudziałowo.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko