

**- projekt –
UMOWA DZIERŻAWY NR DZP – 33/2020**

zawarta w Bytomiu dnia..... r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000054127, NIP: 626-25-10-567, REGON: 000296271**,

który reprezentuje:...
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a którą reprezentuje

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§ 1
PODSTAWA ZAWARCIA**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr DZP - 33/2020, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia w zakresie podanym w § 2 niniejszej umowy oraz na warunkach określonych w § 3 niniejszej umowy.

**§ 2
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa aparatu do fakoemulsyfikacji** zwanego dalej „przedmiotem dzierżawy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku „Zestawienie parametrów/cech techniczno-użytkowych dla aparatu do fakoemulsyfikacji”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu oraz wykonanie pozostałych obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do nn. umowy.

**§ 3
WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE DZIERŻAWY APARATU DO FAKOEMULSYFIKACJI**

1. Przedmiot dzierżawy zostanie zainstalowany na Oddziale Okulistyki WSzS Nr 4 w Bytomiu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego/uzgodnionym przez strony (zamiennie).

2. Transport przedmiotu dzierżawy, ubezpieczenie, montaż i uruchomienie, a także szkolenie personelu będą wykonane na koszt Wykonawcy w terminie do ... dni (termin zgodny z ofertą) od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy instrukcję obsługi producenta w języku polskim oraz paszport techniczny potwierdzający wykonywane czynności serwisowe.
4. Przedmiot dzierżawy pozostaje przez cały czas trwania umowy własnością Wykonawcy.
5. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu w zakresie obsługi urządzenia. Przeszkolenie dotyczyć będzie personelu wskazanego przez Zamawiającego. Po przeprowadzeniu szkolenia sporządzony zostanie protokół, który podpiszą przeszkoleni pracownicy Zamawiającego oraz Wykonawca.
6. Wykonawca zapewnia, że przedmiot dzierżawy spełnia wymagania określone w załączniku „Wykaz parametrów / cech techniczno – użytkowych dla aparatu do fakoemulsyfikacji, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do umowy.
7. Zamawiający bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, może odmówić przyjęcia przedmiotu dzierżawy, jeżeli nie będzie on zgodny z przedmiotem zamówienia zaoferowanym w postępowaniu przetargowym i wyszczególnionym w formularzu cenowym (Zał. Nr 1 do umowy) oraz w Załączniku „Wykaz parametrów/cech techniczno-użytkowych (Zał. Nr 2 do umowy).
8. Zamawiający zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami producenta oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
9. Koszty napraw, przeglądów i konserwacji przedmiotu dzierżawy ponosi Wykonawca.
10. W razie awarii przedmiotu dzierżawy Wykonawca **przystąpi do naprawy w ciągu 48 godzin (w dni robocze) od chwili zgłoszenia awarii** pisemnie /przy czym faks lub mail będzie traktowany, jako forma pisemna/
 - a) W przypadku awarii aparatu Wykonawca zobowiązany jest **do dokonania naprawy w ciągu 3 dni roboczych** od momentu otrzymania zgłoszenia awarii.
 - b) w przypadku naprawy aparatu, trwającej **ponad 3 dni robocze** licząc od momentu zgłoszenia awarii, Wykonawca na własny koszt dostarczy **aparat zastępczy** o porównywalnych parametrach **w ciągu max. 48 godzin.**
11. Wykonawca ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie i uzgodnione z Zamawiającym osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy lub jej części osobom trzecim.
13. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.
14. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy (np. pozwolenia),
 - b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z postanowieniami złożonej oferty,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

§ 4 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony: ..., tj.:
od dnia ... do dnia ...

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, tj. dzierżawę aparatu do fakoemulsyfikacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w kwocie ... zł netto, tj. ... zł brutto, przy czym całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwot wynikających z przyjętej przez Zamawiającego oferty, tj.:

..... zł netto

..... zł brutto

w okresie..... miesięcy.

2. Powyższe ceny obowiązują przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.2 lit. a) i b) niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny będzie płatny miesięcznie, zgodnie ze stawkami określonymi w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do nn. umowy.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych w wysokości:

- a) 3% wartości brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 2,
- b) 3% wartości brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 10 lit. a), lit. b),
- c) 20% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy,
- d) 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 w przypadku naruszenia postanowień § 8 ust. 5, § 8 ust. 6 lub § 8 ust. 7 za każdy przypadek naruszenia,

- e) 10% wartości brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego w przypadku naruszenia postanowień § 3 ust. 12, § 3 ust. 13, § 3 ust. 14 lub § 3 ust. 15 za każdy przypadek naruszenia.
- 2. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku 2 – krotnego niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany lub wprowadzenie nowych postanowień umowy mogą mieć miejsce na zasadach opisanych poniżej:

1.1 Wnioskowanie o zmianę – Strony:

- a) Wniosek Zamawiającego o dokonanie zmiany;
- b) Wniosek Zamawiającego, aby wykonawca przedłożył propozycję zmian;
- c) Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany.

1.2 Opis zmiany:

- a) zmiana umowy, korzystna dla Zamawiającego, w tym w szczególności obniżenie czynszu dzierżawnego za korzystanie z przedmiotu dzierżawy;
- b) ustawowa zmiana podatku VAT – zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT. W takim przypadku wartości netto wynagrodzenia pozostają bez zmian, zaś wartości brutto ulegają zmianie proporcjonalnie do zmienionej stawki podatku VAT,
- c) w przypadku awarii aparatu przeznaczonego do dzierżawy, niemożliwej do usunięcia, zaoferowanie aparatu o parametrach nie gorszych niż aparat zaproponowany w ofercie przetargowej, bez wzrostu czynszu dzierżawnego;
- d) zmiana terminu realizacji umowy polegająca na tym, że w przypadku wyczerpania asortymentu soczewek umowa w zakresie dzierżawy wygasa z upływem końca miesiąca, w którym wyczerpany został asortyment soczewek. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie na co najmniej 7 dnia przed wygaśnięciem umowy;
- e) zmiana, której przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- f) zmiana terminu realizacji płatności w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;

- g) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- h) siła wyższa;
- i) inne nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

1.3 Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę;

- a) opis proponowanej zmiany,
- b) termin wprowadzenia zmian,
- c) należy podać, w jaki sposób i dlaczego zmiana jest konieczna dla wykonania umowy.

1.4 Wniosek o zmianę składany przez Wykonawcę musi wpłynąć do Zamawiającego, co najmniej na 14 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian, pisemnie do Kancelarii głównej Zamawiającego. Wnioski wniesione po terminie oraz wnioski niezawierające elementów opisanych powyżej nie będą rozpatrywane.

2. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem wyjątków w niej wskazanych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku zmiany wartości umowy, na podstawie § 8 ust. 1.2 ppkt b), nie jest wymagany aneks do umowy, a zmiana wartości umowy następuje z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT. W takim przypadku wartości netto wynagrodzenia pozostają bez zmian, zaś wartości brutto ulegają zmianie stosownie do zmienionej stawki podatku VAT.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:

- a) jakiegokolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
- b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
- c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
- d) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

7. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:

- a) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;

b) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

8. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – formularz cenowy;
- 2) Załącznik Nr 2 – Zestawienie parametrów/cech techniczno – użytkowych;
- 3) Protokół przekazania aparatu.