

Słubice, 27 lipca 2023 r.

WYKONAWCY

ZP.271.16.2023.PG

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa dróg i podwórek gminnych”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu.

Pytania:

1. Zapis umowy w par. 3 ust. 11 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania wszelkich zgód oraz zezwoleń na własny koszt. Z tego miejsca Wykonawca pragnie zauważyć, że co do zasady uzyskanie w/w stanowi warunek uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Ponadto stosownie do zapisów art. 99 ust. 1 pzp - Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Stosownie do powyższego, celem prawidłowego zrozumienia OPZ oraz prawidłowego dokonania wyceny, prosimy o wyszczególnienie, jakie zgody oraz zezwolenia będzie miał uzyskać na koszt własny Wykonawca?

2. Zapis umowy w par. 4 ust. 2 obliguje Wykonawcę do weryfikacji dokumentacji projektowej nie tylko pod kątem kompletności, ale i jej prawidłowości. Należy wyraźnie podkreślić, że cedowanie na Wykonawcę odpowiedzialności nie znajduje potwierdzenia w obowiązującym systemie prawnym, na co zwrócił uwagę m.in. Sąd Najwyższy, który wyrokiem z dnia 27 marca 2000 r. III CKN 629/98 stwierdził - Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 k.c.). Ponadto zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 stycznia 2020 r. II OSK 2089/18, Zasada jest, że odpowiedzialność za merytoryczną zawartość projektu architektoniczno-budowlanego ponoszą wyłącznie projektant oraz ewentualnie osoba sprawdzająca projekt, którzy mają obowiązek złożyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 p.b.). Z tego miejsca wnosimy o zmianę zapisów lub szczegółowe wyjaśnienie w jakim stopniu Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania rzeczowej weryfikacji i jakie – zdaniem Zamawiającego – będzie to miało konsekwencje w przypadku wykrycia błędów projektowych dopiero na etapie realizacyjnym?

3. Zapis umowy w par. 4 ust. 3 nakłada na Wykonawcę obowiązek sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej na własny koszt. Zapis powyższy nakazuje domniemać, że Zamawiający nie opisał w sposób precyzyjny Opisu Przedmiotu Zamówienia, czego skutkami zamierza obarczyć Wykonawcę. Z tego miejsca ponownie należy przywołać art. 99 ust. 1 pzp, który nakazuje Zamawiającemu opisać Przedmiot Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W dalszej kolejności należy podnieść, iż umowa realizowana jest w trybie „wybuduj”, nie zaś „zaprojektuj i wybuduj”, co również w pewien sposób wypacza założenie określonego zamówienie. Problemem jest również brak regulacji w przedmiocie sposobu wprowadzania dodatkowych opracowań do kontraktu, w szczególności odpowiedzialności za

wykonana projekty na istniejących już projektach. Nie bez pominięcia jest również fakt, iż na etapie sporządzenia oferty Wykonawca nie posiada wiedzy w jaki sposób ma skalkulować prace projektowe, które miałyby w praktyce zlecić podwykonawcy. Z tego miejsca prosimy o szczegółowe wskazanie oraz opisanie jakie prace projektowe zobowiązany będzie do wykonania Wykonawca ?

4. Zapis umowy w par. 5 ust. 5 oraz 6 traktuje o tzw. wykonawstwie zastępczym. Z tego miejsca prosimy o wskazanie w jakim trybie reżimu zamówień publicznych Zamawiający będzie dokonywał wyboru takiego podmiotu, jak również prosimy o wyjaśnienie na jakich zasadach będzie ów podmiot realizował swoje obowiązki w momencie, gdy plac budowy znajdował się będzie w pieczy Wykonawcy?

5. Prosimy o wskazanie sumy ubezpieczenia OC, które winien posiadać Wykonawca w ramach wypełnienia przesłanki par. 14 ust. 1 umowy.

6. Prosimy o wskazanie podstawy prawnej dla procedury, o której mowa w par. 16 ust. 6 umowy, w szczególności dla wszystkich opisanych tam punktów. Swoje pytanie motywujemy faktem, iż rozwiązania te nie znajdują swojego potwierdzenia w art. 449 – 453 pzp.

Odpowiedzi:

Ad 1. Zamawiający wskazuje, że Zapis § 3 ust. 11 dotyczy sytuacji, kiedy w ramach robót konieczne będzie np. uzyskanie zgody zarządcy drogi na zajęcia pasa drogi krajowej. Po stronie wykonawcy będzie uzyskanie takiej zgody i spełnienie wszystkich wymagań określonych w tej decyzji. Sytuacja ta będzie dotyczyła zadania polegającego na remoncie nawierzchni drogi dojazdowej do stacji paliw Shell w Świecku.

Ad 2. Zamawiający wskazuje: jak wynika z zapisu Wykonawca ocenia dokumentację ze starannością wykonawcy robót nie projektanta co wyraźnie wynika z zapisu : ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. A umowa jest umową o wykonanie robót nie projektowanie. Oczekuje się oceny Dokumentacji Projektowej w zakresie możliwym do wykonania przez podmiot profesjonalnie trudniącego się realizacją robót na podstawie dokumentacji projektowej". Zamawiający nie oczekuje, że Wykonawca będzie wykonywał weryfikacji Dokumentacji Projektowej czynności projektanta.

Ad 3. Zamawiający wskazuje: ten zapis dotyczy sytuacji, kiedy w ramach dokonywanych przez Wykonawcę uzgodnień związanych np. z zajęciem pasa drogowego wystąpi konieczność opracowania tymczasowej organizacji ruchu na okres zajmowanego pasa drogowego. Wówczas po stronie Wykonawcy będzie sporządzenie takiej dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego.

Ad 4. Zamawiający wskazuje, że udzielenie zamówienia w ramach wykonania zastępczego co do robót opóźnionych nastąpi w trybie właściwym dla dokonanego z należytą starannością szacowania wartości przedmiotu zamówienia.

Ad 5. Zamawiający rekomenduje, aby suma ubezpieczenia odpowiadała co najmniej wartości danej części robót wskazanej w cenie ofertowej.

Ad 6. Art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). w związku z art. 3531 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Z upoważnienia Burmistrza
Paweł Grudziń
Główny specjalista ds.
zamówień publicznych