

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR ZDP.WZ.261.42/20

NA:

**ZARZĄDZANIE I SPRAWOWANIE NADZORU NAD REALIZACJĄ ZADANIA
INWESTYCYJNEGO W RAMACH PROJEKTU**

*BUDOWA WIADUKTU KOLEJOWEGO / TUNELU DROGOWEGO W
UL.SWARZĘDZKIEJ W KOBYLNICY W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 2407P
KOZIEGŁOWY- SWARZĘDZ W ZAMIAN ZA LIKWIDACJĘ PRZEJAZDU KOLEJOWO-
DROGOWEGO KAT. A KM 7,532 LINII KOLEJOWEJ NR 353, W RAMACH PROJEKTU
POIIŚ 5.1-35 PN. „POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA NA SKRZYŻOWANIACH LINII
KOLEJOWYCH Z DROGAMI – ETAP III*

TOM I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

TOM II – WARUNKI UMOWY (WU)

TOM III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zakres pełnienia Nadzoru Inwestorskiego / Wykonawca /

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn. Budowa wiaduktu kolejowego/tunelu drogowego w ul. Swarzędzkiej w Kobylnicy w ciągu drogi powiatowej nr 2407P Koziegłowy –Swarzędz w zamian za likwidację przejazdu kolejowo-drogowego kat. A km 7,532 linii kolejowej nr 353, w ramach projektu POIIS pn. "Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – ETAP III.

1.1. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe zarządzanie i sprawowanie nadzoru nad projektowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności:

- a) Pełnienie funkcji Inżyniera zgodnie z Umową oraz warunkami kontraktowymi ;
- b) Zarządzanie rzeczowo-finansowe, w szczególności kompleksowa obsługa Kontraktu w zakresie rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej;
- c) Zarządzanie techniczne, w tym wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla Kontraktu;
- d) Prowadzenie nadzoru środowiskowego, w tym przyrodniczego, zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowieniami uzgadniającymi warunki realizacji przedsięwzięcia oraz innymi decyzjami administracyjnymi w tym zakresie

Nadzór Inwestorski w zakresie opiniowania i koordynacji prac projektowych jest zobowiązany w szczególności do:

- Bieżącego dokonywania, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji Dokumentów Wykonawcy sporządzanych przez Wykonawców, zgodnie z Umową, postanowieniami Warunków Kontraktu, wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, oraz obowiązującymi Regulacjami Zamawiającego (dla „Projektuj i buduj”);
- Weryfikacji wykonywanej dokumentacji projektowej, w szczególności: koncepcji programowo-przestrzennej, Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego i STWiORB i dokumentacji powykonawczej, pod względem jej zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną;
- Weryfikacji i nadzorowania prawidłowości zaprojektowania linii rozgraniczającej inwestycji, w kontekście rozwiązań dla obsługi przyległego terenu, zajętości terenu oraz prawidłowości podziałów nieruchomości;
- Weryfikacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego, biorąc pod uwagę przyszłą eksploatację i utrzymanie ;
- Nadzorowania badań geologicznych i weryfikacji i opiniowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- Weryfikacji i nadzorowania wykonania dokumentacji niezbędnej do wystąpień o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. Decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcami dróg;

- Weryfikacji i nadzorowania procedury uzupełniania dokumentacji projektowej w toczących się postępowaniach o wydanie decyzji;
- Weryfikacji pozostałych Dokumentów Wykonawców wymienionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym w trakcie realizacji Kontraktu;
- Czynnego udziału w posiedzeniach Zespołu Oceny Projektów Inwestycyjnych na wniosek Zamawiającego;
- Opiniowania podczas realizacji Robót wszystkich zmian w dokumentacji i specyfikacjach, które będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- Przekazywania do realizacji zmian w projektach budowlanych, wykonawczych i projektach technologicznych sporządzanych przez Wykonawcę Robót po wcześniejszej weryfikacji i zaopiniowaniu przedmiotowej dokumentacji przez Inżyniera i Nadzór Autorski oraz po akceptacji przez Zamawiającego;

1.2. **Ogólne uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia**

Budowa bezkolizyjnego przejazdu kolejowego na linii kolejowej 353 Poznań- Wschód-Skandawa wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej nr 2407P ul. Swarzędzkiej w m. Kobylnica (gm. Swarzędz, pow. Poznański , woj. wielkopolskie) realizowanego w ramach zadania pn.” Budowa wiaduktu kolejowego/tunelu drogowego w ul. Swarzędzkiej w Kobylnicy w ciągu drogi powiatowej 2407P prowadzona będzie w systemie „projektuj i buduj”. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych (w tym pozwoleń wodnoprawnych, decyzji ZRID) oraz innych dokumentów zezwalających na wykonanie robót budowlanych, wybudowanie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oddanie do użytkowania.

Celem inwestycji jest znaczące zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników krzyżujących się tras tj. drogi powiatowej DP 2407P z linią kolejową nr 353 , poprzez likwidację na terenie kolejowym przejazdu kolejowego na rzecz skrzyżowania dwupoziomowego wraz z dostosowaniem obecnej infrastruktury do nowych warunków terenowych związanych z budową skrzyżowania dwupoziomowego.

Przekazanie Wykonawcy Robót Placu Budowy nastąpi w terminie 14 dni od uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z rygiem natychmiastowej wykonalności .

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie następujących elementów :

- budowę obiektu inżynierskiego (wiaduktu kolejowego / tunelu drogowego) oraz przebudowę infrastruktury kolejowej, w zakresie koniecznym do jego budowy pod szlakiem kolejowym nr 353 Poznań Wschód – Skandawa ,
- budowę, przebudowę i dowiązanie projektowanego układu drogowego do istniejącej sieci dróg oraz infrastruktury pieszo - rowerowej (planowana długość układu drogowego to ok. 0,62km), wymiana nawierzchni odcinka drogi łączącej ul. Dworcową z dojazdem do wiaduktu od strony południowej ,
- budowę i przebudowę instalacji i sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania obiektów drogowych i infrastruktury kolejowej,
- budowę, przebudowę elementów infrastruktury drogowej (odwodnienie, oświetlenie), urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowania poziomego i pionowego,
- likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. A (nr przejazdu 353 007,532) w km 7,532 linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa i przebudowa elementów linii kolejowej w kolizji z budowanym obiektem inżynierskim,
- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem oraz nasadzenia rekompensacyjne.

2. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji kontraktu

Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego do koordynacji prac zespołu nadzorującego oraz do kontaktów z Zamawiającym zwanego dalej Inżynierem będzie jednocześnie pełnił obowiązki Inspektora Nadzoru specjalności inżynierskiej mostowej.

- 2.1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz formalno - prawne podstawy do jego działalności określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Kontrakt na wykonanie robót budowlanych. Nadzór Inwestorski będzie wykonywał obowiązki i czynności określone w Umowie a także w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót i STWiORB. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany świadczyć Usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem oraz w zakresie swojej kompetencji. Odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy
- 2.2. Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 2.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych.
- 2.4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek w cenie umowy zawartej z Zamawiającym wyposażyć zaplecze biurowe przekazane przez Wykonawcę robót w sprzęt niezbędny do wykonywania swoich zadań jak: komputery, kserokopiarki, telefony itp.
- 2.5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiada wymagane prawem uprawnienia do nadzorowania robót w zakresie poniżej wymienionych branż wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapewnić do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędny personel, w tym:

- a) zespół weryfikatorów dokumentacji projektowej:
 - weryfikator branży mostowej,
 - weryfikator branży drogowej,
 - weryfikator specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym,
 - weryfikator specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - weryfikator w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych (tory kolejowe),
 - weryfikator specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z doświadczeniem w zakresie projektowania sieci trakcyjnych,
 - weryfikator specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych,
 - weryfikator specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- b) zespół Inżyniera nadzorującego realizację robót
 - inżynier pełniący jednocześnie obowiązki inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej mostowej,
 - inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych (zakres torów kolejowych),

- inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej,
 - inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym,
 - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z doświadczeniem w zakresie sieci trakcyjnych,
 - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - specjalista ds. rozliczeń robót budowlanych i kosztorysowania,
 - geolog,
 - geodeta,
 - specjalista ds. technologii i materiałów,
 - specjalista ds. rozszczeń,
 - specjalista ds. ochrony środowiska.
- 2.6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w szczególności:
- 2.6.1. czynny nadzór nad realizacją projektu ,zapoznanie się z dokumentacją techniczno – prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
 - 2.6.2. sprawdzenie kompletności dostarczonej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego dokumentacji projektowej i wskazanie ewentualnych braków;
 - 2.6.3. sprawdzenie dostarczanej przez Zamawiającego/Wykonawcę dokumentacji projektowej (także sprawdzenie zamiennej) i wskazywanie ewentualnych braków i niezgodności z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją ZRID.

Z ww. sprawdzenia należy sporządzić raport wraz z wykazem różnic w ww. dokumentacjach oraz rekomendacją Inżyniera Nadzoru dotyczącą sposobu rozwiązania ewentualnych rozbieżności na etapie wykonywania robót budowlanych.

Raport należy przedstawić w terminie 21 dni od przekazania dokumentacji przez Zamawiającego / Wykonawcę robót.
 - 2.6.4. uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy, (przekazanie Wykonawcy placu budowy planowane jest terminie 14 dni od uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności) ;
 - 2.6.5. sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę robót: trasy, docelowego ukształtowania terenu objętego robotami oraz pozostałych prac w zakresie pomiarów sytuacyjno - wysokościowych i weryfikacja ich zgodności z dokumentacją projektową;
 - 2.6.6. organizacja prac związanych z nadzorem w sposób zapewniający brak nieuzasadnionych przerw w realizacji robót przez ich Wykonawcę;
 - 2.6.7. sprawdzenie i akceptacja harmonogramu robót, zatwierdzenie programów zapewnienia jakości (PZJ), specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowej wykonanych przez Wykonawcę; wszystkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz robót budowlanych wymagają zgody Zamawiającego;
 - 2.6.8. prowadzenie wszelkich niezbędnych kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz

- dokumentacji projektowych – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę robót;
- 2.6.9. akceptowanie organizacji, receptur i technologii wykonania robót zgodnie z wymaganiami SST;
- 2.6.10. akceptacja wszystkich zastosowanych do budowy materiałów pod kątem ich rodzaju, parametrów technicznych, cech i źródeł pochodzenia;
- 2.6.11. kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 2.6.12. egzekwowanie od Wykonawcy robót wymaganych badań i pomiarów, przeprowadzenie badań własnych kontrolnych w ilości min. 10 % tożsamyh badań wykonywanych przez Wykonawcę robót, w tym właściwości geometryczne drogi, chodnika / ścieżki rowerowej (badania własne Inżyniera);
Inżynier jest zobowiązany uzyskać dostęp do akredytowanego Laboratorium, w którym muszą zostać wykonane na jego zlecenie i na jego koszt w ramach Wynagrodzenia Umownego, badania kontrolne w ramach realizacji Kontraktu w zakresie i ilości jw.
- 2.6.13. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych ;
- 2.6.14. przeprowadzanie kontroli laboratorium Wykonawcy robót w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy robót posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedurę badań, uczestnictwo w badaniach przeprowadzonych w tym laboratorium przez Wykonawcę robót w czasie trwania budowy;
- 2.6.15. sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i kalibracji sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez Wykonawcę robót i na tej podstawie – dopuszczenie do użytku;
- 2.6.16. opiniowanie harmonogramu realizacji robót oraz zmian do niego, programu BIOZ, kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP;
- 2.6.17. sprawdzanie zgodności robót z dokumentacją projektową (w tym z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót a także Zasadniczym Przedmiarem Robót Stałych – ZPRS sporządzonym przez Wykonawcę robót) oraz przepisami techniczno – budowlanymi, normami i przepisami BHP;
- 2.6.18. kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót poprzez:
- a) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - b) dokonywanie odbiorów częściowych (oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu) niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni od powiadomienia telefonicznego lub pocztą elektroniczną Inspektora Nadzoru, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego całości robót,
 - c) sprawdzanie zakresu rzeczowego i ilościowego zrealizowanych robót (udział w obmiarach wykonanych robót, wykonywanie własnych pomiarów kontrolnych) oraz kontrolę i akceptację wyliczeń w księdze obmiarów ,
 - d) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat okresowych „Zestawień wartości wykonanych robót” w terminie maksimum 10 dni od złożenia przez Wykonawcę Robót zestawienia, kosztorysów oraz pozostałych dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
 - e) opiniowanie podwykonawców robót ;
- 2.6.19 Składanie w ciągu 5 dni (w ciągu 3 dni drogą elektroniczną) po zakończeniu każdego miesiąca raportów miesięcznych z postępu robót w którym należy przedstawić:
- a) szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym oraz narastająco od początku

budowy,

- b) analizę zgodności postępu robót z harmonogramem robót,
- c) informację o występujących problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich eliminację lub ograniczenie skutków (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub istotny wzrost kosztu ich realizacji),
- d) do raportu należy dołączyć listę obecności pracowników Inspektora Nadzoru na budowie, każdego dnia raportowanego miesiąca,
- e) do oceny realizacji inwestycji, raportu należy dołączyć raport sporządzony przez Wykonawcę robót budowlanych, w którym poza postępowaniem prac winny znaleźć się min. wykaz personelu na budowie i sprzętu, zestawione miesięcznymi od początku budowy do miesiąca raportowanego, ponadto wykaz podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i inne informacje niezbędne
- f) rozliczenie inwestycji bieżące, narastające oraz planowane a także w miarę potrzeb inne informacje i raporty na wniosek Zamawiającego.

Pierwszy raport należy złożyć w ciągu 5 dni (3 dni drogą elektroniczną) po zakończeniu miesiąca następnego po miesiącu, w którym została podpisana umowa z Inżynierem na pełnienie nadzoru inwestorskiego;

- 2.6.20 opiniowanie (wraz z weryfikacją kosztorysów i wycen sporządzonych przez Wykonawcę robót) wniosków Wykonawcy robót w sprawie robót zamiennych w stosunku do dokumentacji, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych czy uzupełniających, a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego uzgodnienie tych zmian z projektantem sprawującym nadzór autorski oraz udział w sporządzaniu przez Wykonawcę robót protokołów konieczności;
- 2.6.21. uzgadnianie z projektantem sprawującym nadzór autorski i opiniowanie w trakcie realizacji, zmian i uzupełnień dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub wnioskami wykonawcy robót;
- 2.6.22. sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji, rozliczenie kontraktu zawartego z Wykonawcą robót w przypadku jego wypowiedzenia;
- 2.6.23. sprawdzenie pod względem nakładów rzeczowych, zastosowanych cen oraz ilościowym wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, różnicowych i powykonawczych sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót oraz sprawdzanie kosztorysów i wycen pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami i kontraktem zawartym w Wykonawcą robót;
- 2.6.24. przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej oraz skontrolowaniu i zaakceptowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego, opracowanie pisemnej oceny jakości robót (wraz z uzasadnieniem);
- 2.6.25. przygotowanie obiektów oraz dokumentów do odbioru końcowego, przeprowadzenie odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego, skład komisji i termin odbioru wyznacza Zamawiający;
- 2.6.26. sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu przed budową, a także w trakcie budowy i odbiorów robót oraz robót zanikających (wraz z opisem) i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej,
- 2.6.27. akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu;
- 2.6.28. kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w okresie zimowym oraz w przypadku rozwiązania umowy;
- 2.6.29. dostosowanie godziny pracy Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład Zespołu Nadzorującego do godzin pracy Wykonawcy robót. Inżynier lub w uzasadnionych przypadkach jego zastępca będzie na stałe na budowie w godzinach pracy Wykonawcy robót. Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż

- będą na budowie na każde wezwanie Inżyniera, Zamawiającego lub o ile będzie to konieczne, zgodnie z ich własną oceną;
- 2.6.30. zapewnienie pobytu Inspektorów Nadzoru w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia; wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane podpisami na liście obecności i w miarę potrzeb wpisami do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania istotnych dla właściwej realizacji elementów robót; Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót/budowy nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, w tym również zgłoszenia telefonicznego;
- Inżynier zobowiązany jest do ciągłego monitorowania działań podległego personelu w zakresie niezbędnym dla właściwej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania robót – zakończony odbiorem końcowym;
- 2.6.31. organizowanie w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu rad budowy z udziałem członków zespołu Inżyniera, Wykonawców robót, Zamawiającego i zaproszonych osób;
- 2.6.32. sporządzania protokołów z rady budowy lub narady koordynacyjnej lub innych spotkań i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy (Wykonawcom) Robót w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym odbyło się spotkanie
- 2.6.33. sprawdzanie kompletności i prawidłowości sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do pozyskania przez wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie;
- 2.6.34. przeprowadzanie kontroli uporządkowania terenów przyległych do budowy i dowiązania elementów drogi do terenów przyległych;
- 2.6.35. powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót, rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym i innych zgłaszanych przez Wykonawcę robót zagadnieniach oraz analiza i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w powyższych sprawach;
- 2.6.36. czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, zapewnienie nadzoru środowiskowego, którego głównym zadaniem jest: kontrola przestrzegania zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami w celu ograniczenia strat w środowisku;
- 2.6.37. nadzór nad poprawnością, sporządzonych przez Wykonawcę, dokumentów niezbędnych do wprowadzenia wszelkich zmian do Umowy, w szczególności: protokołów konieczności, kosztorysów, w tym weryfikacja kwalifikacji robót pod kątem przepisów Prawa zamówień publicznych oraz zapisów Umowy;
- 2.6.38. wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, wymaganych przez Zamawiającego;
- 2.6.39. rozpatrywanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania inwestycyjnego i rozwiązywanie problemów z tym związanych;
- 2.6.40. wsparcie Zamawiającego w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą, dotyczący realizacji Kontraktu, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy, co do przedmiotu sporu.
- 2.6.41. realizacja wszystkich innych czynności i zarządzeń określonych przez Zamawiającego, które będą niezbędne do poprawnej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- 2.6.42. zobowiązanie wstrzymania się od wszelkich zachowań sprzecznych z interesem Zamawiającego lub mogących mieć negatywny wpływ na należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę oraz wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje zobowiązanie wynikające z Umowy

- 2.6.43. zobowiązanie działania w najlepszej wierze w stosunku do Zamawiającego oraz ujawnianie Zamawiającemu wszelkich możliwości konfliktu interesów, poprzez bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość świadczonych Usług
- 2.6.44. identyfikowania i pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniu sytuacją nienależytego lub nieterminowego wykonania zobowiązań Umowy przez Wykonawcę . Informacja o zagrożeniu nieterminowego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę Robót winna być przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po powzięciu takiej informacji
- 2.6.45. przygotowanie propozycji wyliczenia należnych Zamawiającemu kwot z tytułu kar umownych lub odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz współdziałania z Zamawiającym w ich dochodzeniu i egzekwowaniu od Wykonawcy
- 2.6.46. formułowanie wniosków, na podstawie których Zamawiający będzie mógł podjąć decyzje w zakresie rozliczenia kwot z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kwot zatrzymanych
- 2.7. Wymagania wobec personelu Wykonawcy przy realizacji zamówienia (dot. Zespołu Inżyniera nadzorującego realizację robót)

Personel Inżyniera jest zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej zawartymi w przepisach ogólnie obowiązujących oraz w instrukcjach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w odniesieniu do prac wykonywanych na terenie Zamawiającego i zobowiązany jest do ich przestrzegania

3. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji:

- 3.1. w okresie rękojmi i gwarancji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do gromadzenia zgłoszeń dotyczących wad obiektu oraz wykonywania przeglądów na wykonane roboty, na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie mniej niż 1 w przeciągu każdego roku począwszy od daty odbioru końcowego. Protokoły z przeglądów sporządza Inspektor Nadzoru. Przeglądy należy wykonywać przy udziale użytkowników, Wykonawcy robót i Zamawiającego;
- 3.2. zgłaszanie do Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie w porozumieniu z użytkownikami i Zamawiającym technologii i terminu ich usunięcia;
- 3.3. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji i ich odbiór;
- 3.4. potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót i usunięcia wad po okresie rękojmi;
- 3.5. sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego oraz udział w pracach komisji związanych z tym odbiorem.
- 3.6. Wykonanie pomiarów hałasu zgodnie z pkt.26 DECYZJI o środowiskowych uwarunkowaniach nr. WOS.6220.1.14.2020-17 z dnia 13.10.2020.
- 3.7. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania jednego przeglądu rocznie w ciągu 84 miesięcy od odbioru ostatecznego.

4. Zasady ustalania wynagrodzenia za nadzory

- 4.1. Wynagrodzenie za wykonanie Nadzoru Inwestorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 4.2. W przypadku zmiany zakresów rzeczowych i finansowych nadzorowanych robót (różnice ilościowe, roboty zamienne, roboty dodatkowe, zamówienia dodatkowe, zamówienia uzupełniające) wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulega zwiększeniu.
- ~~4.3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót o więcej niż 3 miesiące Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Inspektora Nadzoru w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku wydłużenia realizacji robót o więcej niż 3 miesiące zwiększenie wynagrodzenia może zostać zrealizowane tylko poprzez aneks do umowy podstawowej.~~

W przypadku niewykorzystania ilości nadzoru w postaci jednostek czasu wskazanych w harmonogramie pracy personelu nadzoru przez poszczególne osoby będące w zespole inżyniera/inspektora nadzoru ryczałt będzie odpowiednio zmniejszony w rozliczeniu końcowym.

4.4.4.3. Cena ofertowa powinna obejmować koszty sprzętu pomiarowo – kontrolnego, wyposażenia technicznego (najmu i wyposażenia zaplecza), koszty wyjazdów, transportu, badań laboratoryjnych i innych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Rozliczenie wykonania nadzoru

5.1. Podstawą do wystawienia przez Nadzór Inwestorski faktury będzie raport miesięczny z postępu robót sporządzony przez Inżyniera.

5.2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie wystawionych przez Nadzór Inwestorski faktur wg następujących zasad:

- a) 90% kwoty wynagrodzenia umownego za każdy miesiąc nadzoru w wysokości wynikającej z zaangażowania personelu nadzoru inwestorskiego w danym miesiącu w wartości netto (bez podatku VAT)
- b) 10% kwoty wynagrodzenia umownego rozliczona zostanie w ciągu 30 dni od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych.

6. Dokumentacja projektowa

Opis inwestycji zawarty został wymieniony w punkcie 1.2. Opisu przedmiotu zamówienia. Zaleca się, aby Inspektor Nadzoru dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz w jego okolicy w celu dokonania oceny i wstępnej weryfikacji dokumentów i informacji otrzymanych w ramach niniejszego postępowania.

7. Termin realizacji

7.1. W ramach zamówienia Inżynier jest zobowiązany pełnić niezbędne czynności związane z nadzorem realizacji umowy o roboty budowlane i nadzorem inwestorskim w okresie od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie realizacji robót budowlanych do odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji łącznie z odbiorami gwarancyjnymi i pogwarancyjnymi (w ramach opcji) wraz z ich przygotowaniem i przeprowadzeniem.

Przy czym:

- odbiór końcowy jest to odbiór polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. W terminie 14 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże do Nadzoru Inwestorskiego dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą odbieranych Robót, w zakresie w jakim wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- odbiór ostateczny jest to odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonania całości przedmiotu Umowy. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy powinien być dokonany w ciągu 3 dni od dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla całości przedmiotu Umowy, zostały uzyskane wszystkie niezbędne dokumenty zezwalające na użytkowanie,
- odbiory (przeglądy) gwarancyjne to przeglądy dokonywane w okresie gwarancji co kwartał (w przypadku braku widocznych wad co pół roku – na obopólny wniosek Zamawiającego celem sprawdzenia usuwania zgłoszonych wad i ewentualnego wskazania nowych,
- odbiory pogwarancyjne to odbiory dokonywane w ustalonym w umowie czasie, w zależności od okresu gwarancji, mające na celu potwierdzenie, iż Wykonawca usunął wszystkie wykryte i zgłoszone wady, a obiekt budowlany jest wolny od wad.

7.2 Okres gwarancji i rękojmi wynosi 84 m-ce.

Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia w opcji nie dłużej niż w ciągu 84 miesięcy od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych. W tym okresie Zamawiający ma prawo do

skorzystania z prawa opcji corocznie lub według potrzeb Zamawiającego. Przewiduje się minimum jeden przegląd gwarancyjny w danym roku kalendarzowym.

W przypadku wykonania opcji wynagrodzenie za wykonanie przeglądu gwarancyjnego rozliczane będzie zgodnie z ceną jednostkową podaną w ofercie za przegląd gwarancyjny. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przeglądu gwarancyjnego po zakończeniu przeglądu gwarancyjnego i akceptacji wniosków z przeglądu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.

8. Obowiązki w zakresie ochrony środowiska

Inżynier w zakresie ochrony środowiska jest zobowiązany w szczególności do:

1. Prowadzenia nadzoru w zakresie ochrony środowiska nad realizacją Robót
2. Prowadzenia nadzoru w zakresie ochrony środowiska nad realizacją Robót i - w razie stwierdzenia nieprawidłowości - podejmowanie stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności, Inżynier jest zobowiązany do identyfikowania ewentualnych negatywnych skutków spowodowanych działaniami Wykonawcy Robót w związku z realizacją Robót, w tym m.in.:
 - uciążliwości w postaci hałasu i innych emisji do środowiska,
 - zanieczyszczenia gleby bądź wód powierzchniowych lub gruntowych.

9. Ogólne postanowienia

Zamawiający przekaze na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:

- umowy z Wykonawcą robót (Projektantem),
- posiadaną dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację Umowy na roboty budowlane,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt,
- oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.