
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu

ADRES INWESTYCJI: ul. Rynek 19, 87-400 Golub-Dobrzyń
działka ewidencyjna: 133/1
obręb ewidencyjny: 0002 Golub-Dobrzyń - M
jednostka ewidencyjna: 040501_1 Golub-Dobrzyń - M

INWESTOR: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń

ADRES INWESTORA: ul. Plac Tysiąclecia, 87-400 Golub-Dobrzyń

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna mgr inż. Tomaszewski Paweł

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2023 r.

POZIOM CEN: I kw. 2023 r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany z branży sanitarnej dla remontu tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu. Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt:

- instalacji wewnętrznej wody użytkowej
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania.

UWAGI

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o projekt budowlany,
- Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie,
- Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, która opisuje zakres prac,
- Nazwy materiałów nie są wiążące, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych,
- Przed złożeniem oferty ewentualne niejasności skonsultować z projektantem/kosztorysantem.

Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacje wewnętrzne			
1.1		Instalacja wod-kan			
1 d.1.1	KNRw 215 0112-0100	Rurociągi z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych o średnicy zewnętrznej 20mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNRw 215 0112-0200	Rurociągi z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych o średnicy zewnętrznej 25mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.1	KNR 34 0101- 0600	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. zewnętrzna rurociągów 20 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1.1	KNR 34 0101- 0700	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. zewnętrzna rurociągów 25 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1	KNRw 215 0208-0300	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 110 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
6 d.1.1	KNRw 215 0208-0100	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 50 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.1	KNRw 215 0213-0700	Rura wywiewna z PCV o połączeniu klejonym śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNRw 215 0211-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNRw 215 0211-0100	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNRw 215 0230-0200	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.1	KNRw 215 0137-0200	Bateria umywalkowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.1	KNRw 215 0233-0300	Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNRw 215 0135-0400	Zawór umywalkowy przyłączeniowy 1/2" x 3/8"	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNRw 215 0135-0400	Zawór do płuczki ustępowej przyłączeniowy 1/2" x 1/2"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNR-W 2-15 0143-01 analogia	Podgrzewacz wody elektryczny pojemnościowy V=5L	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0341-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.1	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1.1	KNRw 401 0327-0400	Zamurowanie bruzd pionowych w ścianach o przekroju 1/2 x 1/2 cegły, zaprawą z wapna suchogaszzonego	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.1	KNR-W 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.1	kalk. własna	Podłączenie do istniejącej instalacji wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.1	kalk. własna	Zabudowa istniejącego zestawu wodomierzowego (szafka)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.1	KNRw 215 0127-0301	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu w budynkach niemieszkalnych, rurociągi o średnicy do 63 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
24 d.1.1	KNRw 215 0128-0200	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2		Instalacja c.o.			
25 d.1.2	KNR 0-38 0103 -03 analogia	Kanałowy podłogowy grzejnik elektryczny o długości 825 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.1.2	KNR-W 5-08 0227-05 analogia	Układanie elektrycznej maty grzewczej DS2-40 - 4m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2	KNR-W 5-08 0227-05 analogia	Układanie elektrycznej maty grzewczej DS2-100 - 10m2	szt		
		1	szt	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
28 d.1.2	KNR-W 5-08 0227-05 analogia	Układanie elektrycznej maty grzewczej AL-10 - 1m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.2	KNR 13-25 0406-05	Montaż termostatu pokojowego - grzejniki	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2	KNR 13-25 0406-05	Montaż termostatu pokojowego - maty grzewcze	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Roboty dodatkowe			
31 d.1.3	kalk. własna	Dodatkowe roboty budowlane związane z wymaganiem Konserwatora Zabytków	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000