

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA SKATEPARKU W LIPUSZU

„Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane (która nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30) – w zakresie budowy skateparku”

CPV 45212221-1

NR DZIAŁKI: WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI
Obręb ewidencyjny: 220606_2.2003 GMINA LIPUSZ
Działka nr: 310/13

ADRES INWESTYCJI: GMINA LIPUSZ
Ul. Józefa Wybickiego 27, 83-424 Lipusz

INWESTOR: GMINA LIPUSZ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BULLAIT ANDRZEJ CIUCHTA ul. Okulickiego 13/21
82-300 Elbląg

WYKONAŁ:

mgr inż. ANDRZEJ STEFANISZYN

uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej

675/EL/83

ELBLĄG 15.12.2023r.

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego s.3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki s.3
3. Projektowane zagospodarowanie działki s.5
4. Zestawienie powierzchni s.6
5. Informacje i dane s.6
6. Opis rozwiązań technicznych s. 7
7. Zapewnienie korzystania przez osoby niepełnosprawne s.16
8. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne s.16
9. Wymagania jakościowe s.16
10. Oświadczenie s.17
11. Uprawnienia budowlane, izba inżynierów s.18-19

Część rysunkowa:

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| RYS. NR 1 | - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI |
| RYS. NR 2 | - WYMIAROWANIE SKATEPARK |
| RYS. NR 3 | - WIZUALIZACJA DIMETRIA 1 |
| RYS. NR 4 | - WIZUALIZACJA DIMETRIA 2 |
| RYS. NR 5 | - PRZEKROJE |
| RYS. NR 6 | - MAŁA ARCHITEKTURA |
| RYS. NR 7 | - FIGURY SKATEPARK CZ 1 |
| RYS. NR 8 | - FIGURY SKATEPARK CZ 2 |

Załączniki:

1. Dokumenty formalne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Projekt skateparku o podbudowie z kruszyw z elementami prefabrykowanymi nie związanymi trwale z gruntem małą architekturą. Inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę skatepark w kształcie prostokąta o powierzchni około 336 m² (wymiary płyty 12,00 x 28,00 m) z następującymi elementami:

- bank ramp,
- quarter pipe,
- funbox
- poręcz prosta,
- ollie box

Infrastruktura towarzysząca:

- tablica informacyjna z podstawowymi zasadami bezpiecznego użytkowania
- dwie ławki z oparciem,
- dwa kosze na śmieci,
- utwardzenie powierzchni gruntu stanowiące dojście do skatepark 'u oraz zatoczka Parkingowa,
- zieleń.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze funkcjonalno – przestrzennym gminy Lipisz. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ewid.: 310/13 w obrębie geodezyjnym Gminy Lipusz, będące własnością Gminy Lipusz. Inwestycja realizowana jest jako budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane (która nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30) – w zakresie budowy skateparku”.

Obszar objęty planowaną inwestycją stanowią grunty porośnięte roślinnością niską trawiastą i dwuliścienną oraz drzewkami samosiejkami. Na działce o nr ewid. 310/13 występuje utwardzenie asfaltowe – miasteczko ruchu oraz dojazd z kostki betonowej. Teren jest częściowo ogrodzony.

Inwestycja wykorzystana będzie jako ogólnodostępny skatepark. Skatepark będzie czynny w dni powszednie, także soboty, niedziele oraz święta (decyzję o godzinach oraz o zamknięciu skateparku podejmuje Administrator obiektu). Obiekt przeznaczony jest do korzystania dla osób pełnoletnich bądź osób nieletnich, którzy korzystają z obiektu za zgodą osoby pełnoletniej. W przypadku osób niepełnoletnich pełną odpowiedzialność ponoszą ich prawni opiekunowie. Każda osoba korzystająca z urządzeń skateparku ma obowiązek używania kasku ochronnego oraz kompletu ochraniaczy przez cały czas jazdy. Za ewentualne wypadki jakie mogą się zdarzyć podczas jazdy, nie spowodowane zaniedbaniami administratora skateparku, wyłączną odpowiedzialność ponosi osoba korzystająca z urządzeń – użytkownicy korzystają ze skateparku na własną odpowiedzialność.

W przypadku większej ilości osób w skateparku poinformuj innych, że właśnie zjeżdżasz z przeszkody (Bank, Quarter) – poprzez podniesienie ręki, kontakt wzrokowy. Inwestycja nie posiada elewacji w związku z powyższym nie zachodzi konieczność określenia szerokości oraz wysokości górnej krawędzi elewacji, geometrii dachu.



3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy.

b) Odprowadzanie ścieków:

- sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony,
- sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- sposób gospodarowania odpadami - na działce zlokalizowano obiekt gminy – ośrodek socjalny – posiadający umowę na wywóz odpadów, co wypełnia obowiązek gospodarowania odpadami.

c) Układ komunikacyjny:

Ciąg pieszy z kostki betonowej stanowiący przedłużenie istniejącej drogi.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Ciąg pieszo jezdny.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Skatepark w kształcie prostokąta o powierzchni około 336 m² (wymiary płyty 12,00 x 28,00 m) z następującymi elementami:

- bank ramp,
- quarter pipe,
- funbox
- poręcz prosta,
- ollie box

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Inwestycja nawiązuje do istniejącego ukształtowania terenu. Obszar objęty planowaną inwestycją stanowią grunty porośnięte roślinnością niską trawiastą i dwuliścienną oraz drzewkami samosiejkami.



4. Zestawienie powierzchni

- Skatepark - 336m²
- Teren zielony - 160m²
- Dojście z kostki – 150,4m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 980m²

5. Informacje i dane

- a) Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy;
- b) wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków – teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy;
- d) charakterystyka, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie dotyczy;
- e) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę – nie dotyczy;

- f) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – szczegółowo opisano w pkt 6;
- g) informację o obszarze oddziaływania obiektu - obszar oddziaływania obiektu zamyka się z granicach działek na których przedsięwzięcie jest realizowane . W określeniu obszaru oddziaływania analizowano przepisy wynikające z następujących aktów prawnych – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U. z 2023 poz. 682 – art. 5 ust. 1. Projektowane zamierzenie budowlane spełnia wszystkie wymagania warunków wymienionych w powyższym artykule, bądź wyszczególnione warunki ich nie dotyczą.

6. Opis rozwiązań technicznych.

Planowana inwestycja – skatepark wraz z infrastrukturą techniczną stanowić będzie miejsce rekreacyjne dla osób jeżdżących na deskorolkach, rolkach i rowerach BMX. Skatepark ma być zaprojektowany jako bezobsługowy, niezadaszony i odporny na działanie czynników atmosferycznych.

Baza norm technicznych, podstawa prawna, zasadnicze obciążenia:

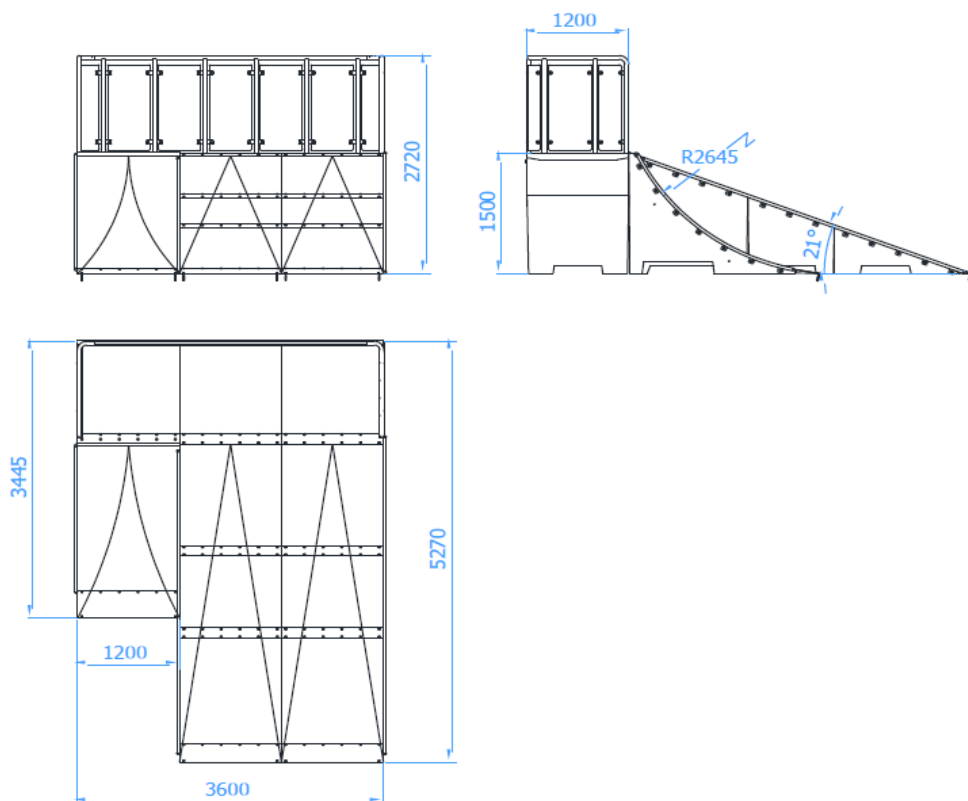
- PN-82/B-02000 Obciążenie zasady ustalania wartości lub równoważne
- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe lub równoważne
- PN-82/B-02003 Obciążenia zmienne technologiczne lub równoważne
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenie śniegiem lub równoważne
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem lub równoważne
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone lub równoważ
- Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Dz.U. z 2023 poz. 682 - prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- obciążenia użytkowe obciążenie charakterystyczne $p_k=5,0 \text{ kN/m}^2$,
- granica przemarzania: $h=1,0\text{m}$

- Na całości skateparku przewidziano obciążenie zmienne użytkowe: $p = 5,00$ kN/m²
- $\gamma_f = 1,40$

W ramach zadania należy dokonać demontażu ławki, tablicy regulaminowej, wyposażenia siatkówki oraz urządzenia siłowni. W miejscach demontażu fundamentów należy umieścić kruszywo (pospółkę) zagęszczając warstwowo. Piasek z boiska piłki plażowej należy zebrać i przekazać Zamawiającemu (transport w obrębie 10 km). Pod płytę projektuje się podbudowę z warstwy odsączającej o średniej grubości 30cm układanej na geowłókninie. Płyta skateparku jako nawierzchnię betonową – wykonaną jako posadzkę przemysłową o grubości 15 cm z betonu C30/37, hydrotechnicznego W8, mrozoodporność F150, ze zbrojeniem rozproszonym z tworzywa. W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego, max. 5 m × 5 m na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, po 30 dniach należy wypełnić dylatację masą dylatacyjną.

Płyta musi posiadać spadki w przedziale 1 - 1,5%. Prefabrykowane elementy są wykonywane ze zbrojonego betonu C25/30 zbrojone, orurowanie boczne fi35, bariery z rury fi 48 wypełnione płytami z blachy ocynkowanej lub HPL. wylewane w formach z wibratorami. W związku z planowaną rozbudową skateparku należy zachować wszystkie wymiary urządzeń. Wszystkie elementy stalowe wykonywane ze stali ocynkowanej ogniowo. Najazdy (szpice) oraz osadzone na stałe (zatopione) elementy stalowe muszą być wykonane ze stali nierdzewnej. Figury dostarczone jako prefabrykaty z betonu, muszą być fabrycznie barwione oraz posiadać produkcyjny certyfikat na zgodność z normą PN EN 14974 wydany przez jednostkę skredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji. Po zakończonej realizacji wykonawca zobowiązany jest dokonać certyfikacji obiektu przez jednostkę posiadającą uprawnienia w tym zakresie nadane przez Polskie Centrum Akredytacji.

Bank Ramp



Andrzej Cichociński

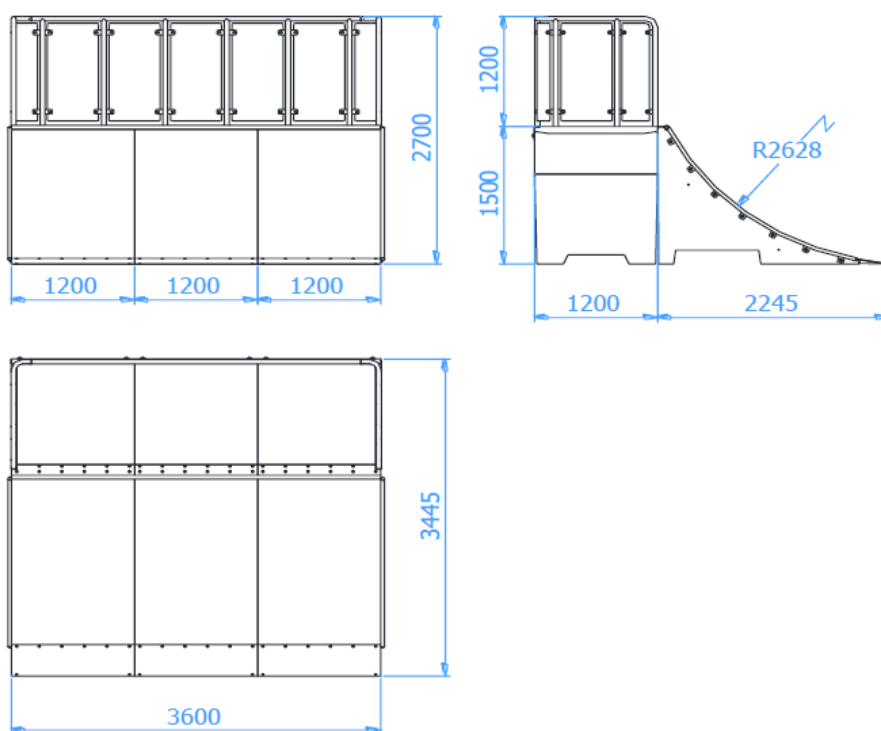
Ul. Okulickiego 13/21
82-300 Elbląg

tel 503 15 00 57
fax 58 719 98 15

nip 578 26 40 413
regon 280349429

bullait@bullait.pl
konto 311950 0001 2006 0031 9990 0001

Quarter Pipe



Andrzej Ciuchta

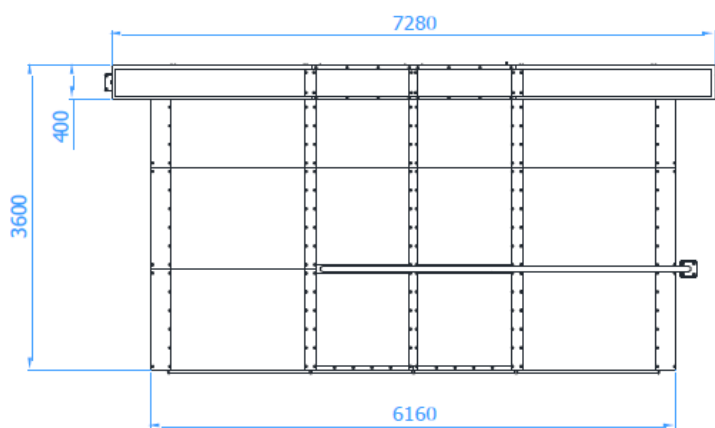
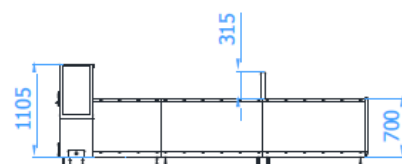
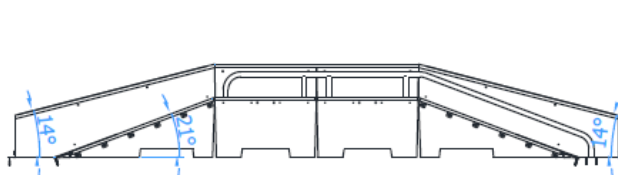
Ul. Okulickiego 13/21
82-300 Elbląg

tel 503 15 00 57
fax 58 719 98 15

nip 578 26 40 413
regon 280349429

bullait@bullait.pl
konto 311950 0001 2006 0031 9990 0001

Funbox



Andrzej Ciuchta

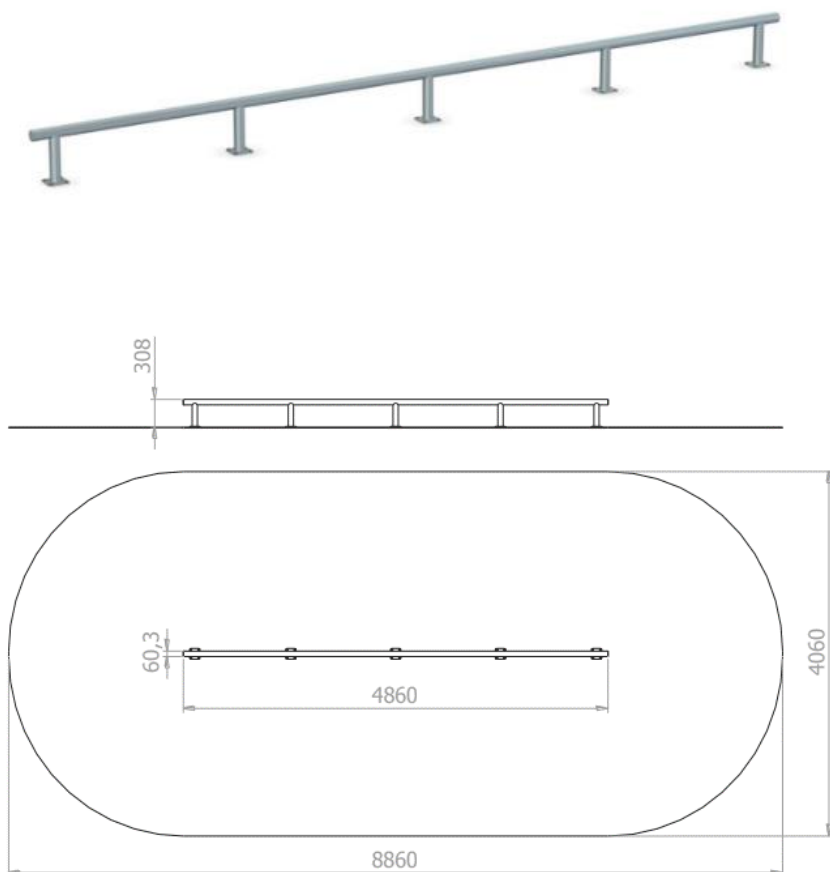
Ul. Okulickiego 13/21
82-300 Elbląg

tel 503 15 00 57
fax 58 719 98 15

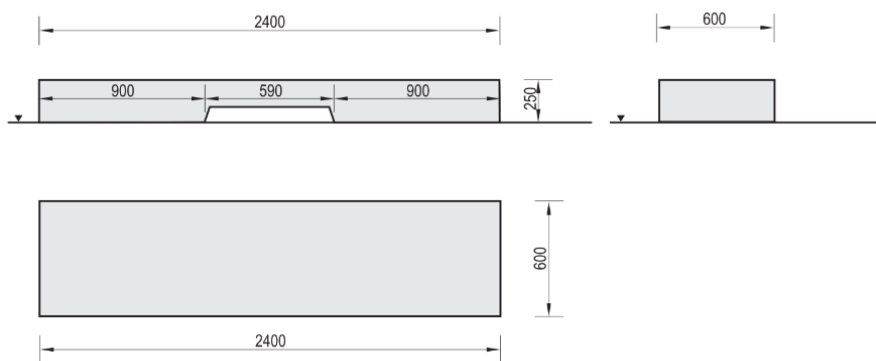
nip 578 26 40 413
regon 280349429

bullait@bullait.pl
konto 311950 0001 2006 0031 9990 0001

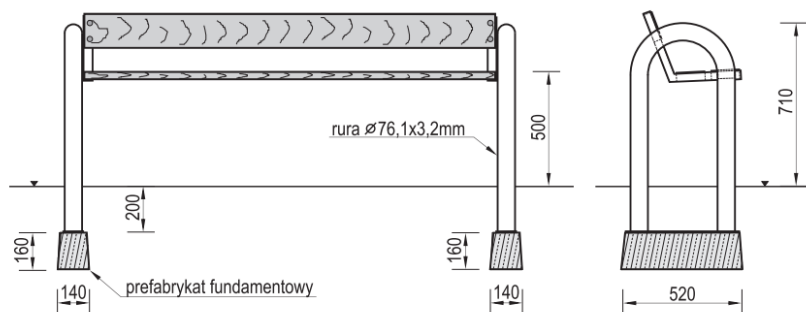
Poręcz prosta



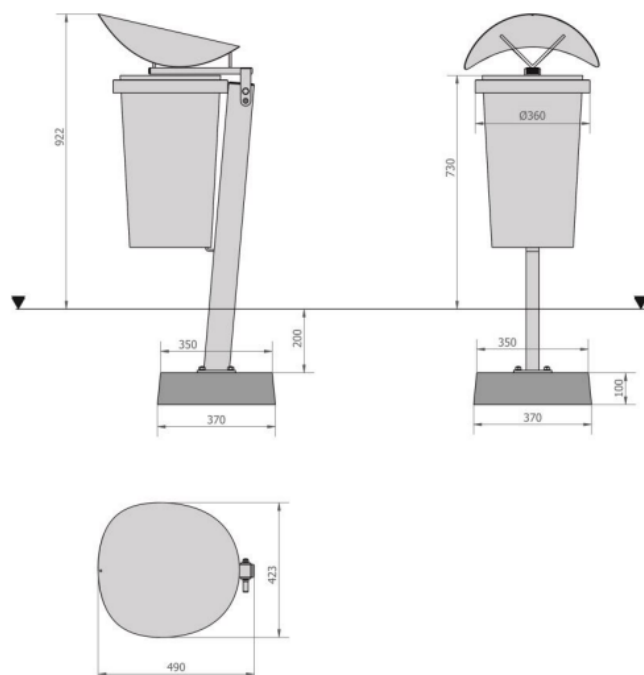
Ollie box



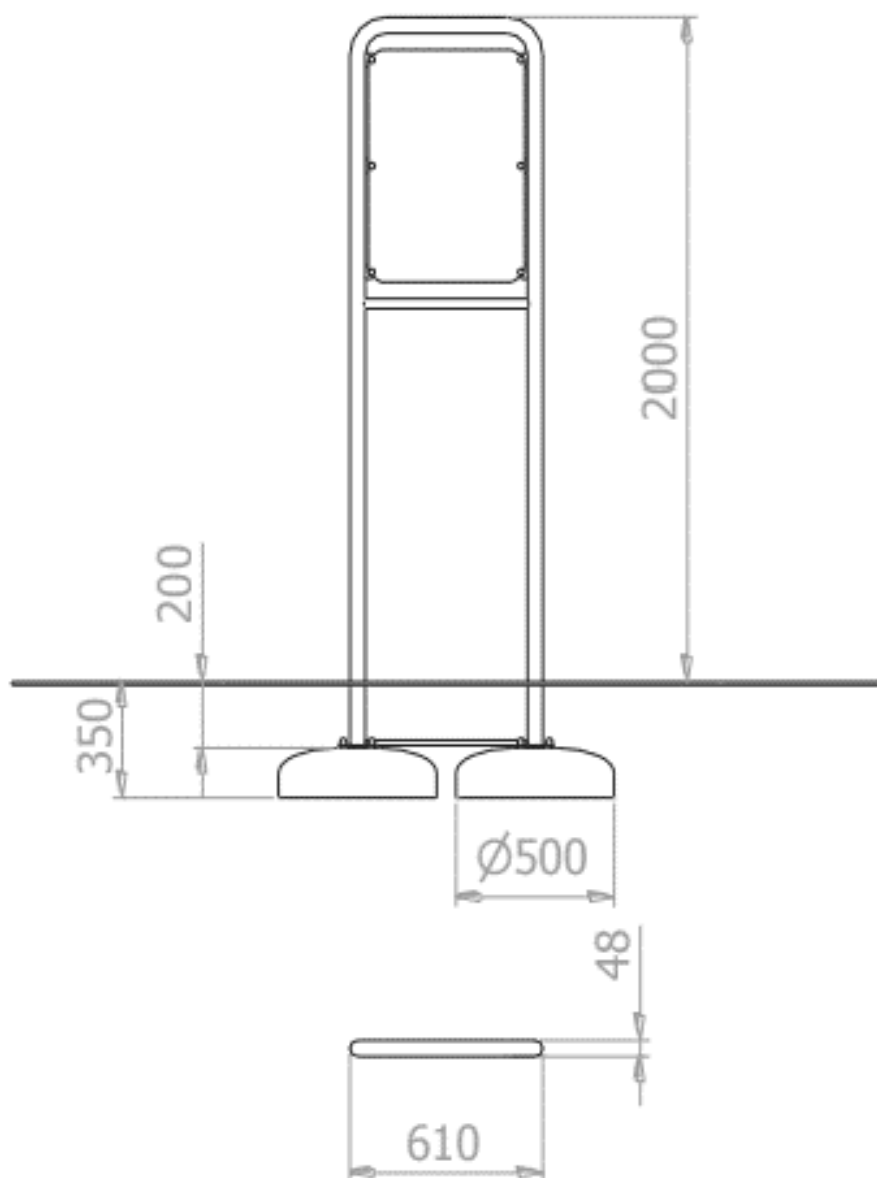
Ławka 2 szt.



Kosz na śmieci 2 szt.



Regulamin 1 szt.



Andrzej Ciuchta

Ul. Okulickiego 13/21
82-300 Elbląg

tel 503 15 00 57
fax 58 719 98 15

nip 578 26 40 413
regon 280349429

bullait@bullait.pl
konto 311950 0001 2006 0031 9990 0001

7. Zapewnienie korzystania przez osoby niepełnosprawne

Wejścia na obiekt odbywać się będzie przez połączeniem z istniejącym ciągiem chodnika, co zapewni warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne. Dojście wykonane zostanie z prostokątnej kostki betonowej gr 8cm.

8. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Planowany obiekt nie wpływa na stan środowiska w sposób wymagający odrębnego opracowania jego oceny w rozumieniu Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 poz.1397).

9. Wymagania jakościowe

Wszędzie gdzie przywołane są nazwy własne lub nazwy wskazujące producenta dopuszcza się rozwiązania równoważne o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych. W związku z planowaną rozbudową skateparku należy zachować wszystkie wymiary urządzeń. Wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe i spełniać wymagania właściwych norm. Figury skatepark muszą posiadać produkcyjny certyfikat na zgodność z normą PN EN 14974 wydany przez jednostkę skredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji. Po zakończonej realizacji wykonawca zobowiązany jest dokonać certyfikacji obiektu przez jednostkę posiadającą uprawnienia w tym zakresie nadane przez Polskie Centrum Akredytacji.

OŚWIADCZENIE:

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE” OŚWIADCZAMY,
ŻE NINIEJSZY PROJEKT WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ, ŻE JEST KOMPLETNY
Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ