

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45262300-4 Betonowanie

NAZWA INWESTYCJI : Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 12 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Poniatowskiego 12, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301_1, obręb 0006, nr dz. 15/2
INWESTOR : Miasto Słupsk reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Dziuba (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Poniatowskiego 12 w Słupsku. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr. ewid.: 16/2. Konstrukcja obiektu tradycyjna, ściany z cegły pełnej. Budynek posiada trzy kondygnacje użytkowe oraz piwnicę. Budynek kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane.

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
2. Tynkowanie
3. Malowanie
4. Wykonanie podłogi na gruncie
5. Okładziny sufitowe
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
7. Montaż kraty w oknie
8. Montaż nadproża stalowego

Lokalizacja: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Poniatowskiego 12, 76-200 Słupsk
jedn. ewid.: 226301_1
dz. ewid. nr 16/2, obręb 0006.

Zamawiający: Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk

Dane o wykonywaniu robót budowlanych:

- sposobem ręcznym przy użyciu właściwych narzędzi odpowiednich dla wykonywanych robót

Wymagania odnośnie rodzajów robót i materiałów:

- wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać ważne atesty, aprobaty techniczne PZH i ITB, certyfikat bezpieczeństwa klasy "B"

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych - miejsce i odległość:

- transport samochodami samowładczymi 5-10t na teren wysypiska miejskiego na odległość 10km

Dane dotyczące placu budowy:

- wykonanie tymczasowych urządzeń placu budowy:
- ustawienie barakowozów o różnym przeznaczeniu wchodzi w skład kosztów pośrednich. Pełne zabezpieczenie urządzeń placu budowy wraz z ich eksploatacją obciąża wykonawcę. Zamawiający wskaże miejsce ustawienie barakowozu.
- przygotowanie stanowisk roboczych i składowisk materiałów i urządzeń:
- pełna organizacja stanowisk pracy obciąża wykonawcę,
- dostawa, wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb na koszt wykonawcy
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń BHP:
- wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami BHP obciąża wykonawcę, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża wykonawcę w ramach kosztów pośrednich określonych w kosztorysie.
- koszt składowania odpadów budowlanych, koszt zajęcia ulic i chodników ujęte w kosztach pośrednich.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	7
2	Roboty dodatkowe	8	8
3	Obsadzenie studzienki schładzającej	9	14
4	Wykonanie nowej posadzki	15	21
5	Wymiana nadproży stalowych	22	27
6	Wykończenie pomieszczeń	28	35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0354-08	0,9*1,75	m ²	1,575	
				RAZEM	1,575
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - demontaż istniejącego okna	szt.		
d.1	0354-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu	m ³		
d.1	0329-03	1,0*0,53*0,3	m ³	0,159	
				RAZEM	0,159
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01	0,1*5,87*2,5	m ³	1,468	
				RAZEM	1,468
5	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0106-01	5,9*2,5*0,50	m ³	7,375	
				RAZEM	7,375
6	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-05	poz.4+poz.5	m ³	8,843	
				RAZEM	8,843
7	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
d.1	0108-02		m ³		
	0108-04	poz.6	m ³	8,843	
				RAZEM	8,843
2	45000000-7	Roboty dodatkowe			
8	KNR-W 2-02	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m ² osadzone w ścianach	m ²		
d.2	1210-01	1,1*0,7	m ²	0,770	
				RAZEM	0,770
3	45262300-4	Obsadzenie studzienki schładzającej			
9	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m ³		
d.3	0106-01	1,15*1,15*1,3	m ³	1,719	
				RAZEM	1,719
10	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.3	0106-05	poz.9	m ³	1,719	
				RAZEM	1,719
11	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.3	1101-07	1,15*1,15*0,15	m ³	0,198	
				RAZEM	0,198
12	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.3	1101-01	1,15*1,15*0,5	m ³	0,661	
				RAZEM	0,661
13	KNR 2-18	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm (długość 250 mm) - studnia schładzająca	szt.		
d.3	0625-03		szt.	1,000	
	kalk. własna	kalkulacja własna			
		1		RAZEM	1,000
14	KNR 2-02	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną	szt.		
d.3	0702-09	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45262300-4	Wykonanie nowej posadzki			
15	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.4	0105-01	5,9*2,5	m ²	14,750	
				RAZEM	14,750
16	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.4	0105-02	Krotność = 27	m ²	14,750	
		poz.15		RAZEM	14,750
17	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³		
d.4	0205-01	5,9*2,5*0,1	m ³	1,475	
				RAZEM	1,475

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 d.4 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.15	m ² m ²	 14,750	
				RAZEM	14,750
19	KNR 2-02 d.4 1106-01 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 30 mm ze zbrojeniem siatką stalową poz.15	m ² m ²	 14,750	
				RAZEM	14,750
20	KNR 2-02 d.4 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.15	m ² m ²	 14,750	
				RAZEM	14,750
21	KNR 2-02 d.4 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 5,9*2+2,5*2	m m	 16,800	
				RAZEM	16,800
5 45000000-7 Wymiana nadproży stalowych					
22	KNR 4-01 d.5 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*0,30	m m	 1,200	
				RAZEM	1,200
23	KNR 4-01 d.5 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C180 mm 2*1,6	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
24	KNR 2-02 d.5 0817-01	Osiatkowanie tynku wewn.w miejscu wykonanych przesklepień 2*(1,6*0,6)	m ² m ²	 1,920	
				RAZEM	1,920
25	KNR 2-02 d.5 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2*(1,6*0,6)	m ² m ²	 1,920	
				RAZEM	1,920
26	KNR 2-02 d.5 1016-05 analogia	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x175, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica kątowa, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażone w zamek antypanik, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm.Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniująca oraz założona w zaczepie uszczelka przymykowa. Montaż ościeżnic na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 0-19 d.5 1023-03 analogia	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0,9*0,5	m ² m ²	 0,450	
				RAZEM	0,450
6 45000000-7 Wykończenie pomieszczeń					
28	KNR 4-01 d.6 0619-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych (5,9*2+2,5*2)*1,93-(0,9*1,75)	m ² m ²	 30,849	
				RAZEM	30,849
29	KNR 2-02 d.6 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.28	m ² m ²	 30,849	
				RAZEM	30,849
30	KNR 2-02 d.6 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach poz.15*1,2	m ² m ²	 17,700	
				RAZEM	17,700
31	KNR 4-01 d.6 1204-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie poziome poz.30	m ² m ²	 17,700	
				RAZEM	17,700
32	KNR 4-01 d.6 1204-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie pionowe poz.29	m ² m ²	 30,849	
				RAZEM	30,849

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.31	m ² m ²	 17,700	
				RAZEM	17,700
34 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (5,9*2+2,5*2)*(1,93-1,60)	m ² m ²	 5,544	
				RAZEM	5,544
35 d.6	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii) (5,9*2+2,5*2)*1,6	m ² m ²	 26,880	
				RAZEM	26,880

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	0,6808		0,6808	206,43	140,54					
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	1,4971		1,4971	292,21	437,47					
3.	blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt	1,0000		1,0000	213,80	213,80					
4.	cegła budowlana pełna	szt.	38,4000		38,4000	1,02	39,17					
5.	cement 25 z dodatkami	t	0,0007		0,0007	427,60	0,29					
6.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,0484		0,0484	456,20	22,08					
7.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m ³	0,0030		0,0030	703,58	2,08					
8.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m ³	0,0015		0,0015	818,17	1,21					
9.	Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednos- krzydłowe 90x175 cm	szt.	1,0000		1,0000	908,65	908,65					
10.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3850		0,3850	27,66	10,65			25,87	0%	0%
11.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	2,6698		2,6698	22,78	60,82			21,31	0%	0%
12.	farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm ³	6,8602		6,8602	7,48	51,31					
13.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	17,7000		17,7000	2,61	46,20					
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	1,6560		1,6560	1,67	2,77					
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0295		0,0295	7,53	0,22					
16.	kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2000		0,2000	7,53	1,51					
17.	kotwy stalowe	szt.	3,8700		3,8700	1,82	7,04					
18.	Krata stalowa stała	szt	0,7700		0,7700	246,83	190,06			230,90	0%	0%
19.	kruszywo lekkie Keramzyt	m ³	0,2138		0,2138	283,29	60,58					
20.	kształtowniki walcowane - C180	m	2,0000		2,0000	83,38	166,76					
21.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na go- rąco	kg	2,6550		2,6550	4,15	11,02					
22.	Masa asfaltowo-kauczukowa izolacyj- na	kg	1,2538		1,2538	2,95	3,70					
23.	Masa uszczelniająca silikonowa Sili- kon	dm ³	0,0405		0,0405	62,16	2,52					
24.	Okno PCV stałe, O1	szt.	1,0000		1,0000	213,80	213,80					
25.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	16,6675		16,6675	2,98	49,67					
26.	papier ścierny	ark.	14,4695		14,4695	1,60	23,15					
27.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	51,6250		51,6250	1,67	86,21					
28.	pianka poliuretanowa	dm ³	0,1845		0,1845	14,43	2,66					
29.	piasek	m ³	5,4442		5,4442	30,80	167,68					
30.	płytki z kamieni sztucznych	m ²	17,6910		17,6910	21,38	378,23					
31.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,1392		0,1392	53,69	7,47					
32.	preparat gruntujący	dm ³	14,0974		14,0974	7,48	105,45					
33.	pręty do zbrojenia betonu	kg	0,4032		0,4032	3,74	1,51					
34.	rozcieńczalnik	dm ³	1,0752		1,0752	5,35	5,75					
35.	siatka tkana Rabitza	m ²	17,1186		17,1186	5,35	91,58					
36.	studnia schładzająca - prefabrykowa- ne kręgi betonowe	kpl.	1,0000		1,0000	481,05	481,05					
37.	Sucha mieszanka tynkarska	kg	2,9835		2,9835	1,66	4,95					
38.	szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m ³	0,0060		0,0060	167,98	1,01					
39.	woda	m ³	0,3199		0,3199	4,82	1,54					
40.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,4089		0,4089	250,15	102,29					
41.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0138		0,0138	181,73	2,51					
42.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,1396		0,1396	206,73	28,86					
43.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,9813		0,9813	252,90	248,15					
44.	zaprawa klejąca'	kg	82,1585		82,1585	2,67	219,37					
45.	zaprawa spoinująca'	kg	7,9160		7,9160	0,86	6,80					
46.	zaprawa wapienna m. 4	m ³	0,1363		0,1363	252,90	34,46					
47.	materiały pomocnicze	zł					56,75					
RAZEM							4 701,35					