

## **ROZEZNANIE RYNKU Z OPCJĄ ZAWARCIA UMOWY I ZAPROSZENIEM DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 ze zm.) ustawy nie stosuje się. Do zaproszenia ofertowego stosuje się zapisy Kodeksu Cywilnego – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U.2022.1360 ze zm.). Niniejsze Rozeznanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego.

Celem Rozeznania jest ustalenie szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

### *Wycena nieruchomości z różnych zakresów - II półrocze 2023 r.*

#### **Rozeznanie cenowe z opcją zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych z różnych zakresów w okresie od 01 lipca do 31 grudnia 2023 roku na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko.**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Giżycko  
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko  
tel. 087 7324 113; fax. 087 428 52 41  
NIP 845 19 51 457  
e-mail: [urząd@gizycko.pl](mailto:urząd@gizycko.pl)

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**2.1.** Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych z różnych zakresów w okresie od 01 lipca do 31 grudnia 2023 roku na zlecenie Gminy Miejskiej Giżycko.

**2.2.** Zakresy, o których mowa w pkt 1 to:

- określenie wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu - w formie operatu szacunkowego,
- określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych) - w formie operatu szacunkowego,
- określenie wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego - w formie operatu szacunkowego.

**2.3.** Część opisowa i graficzna w operacie szacunkowym określającym wartość nieruchomości lokalowej musi spełniać minimalne wymogi wynikające z aktualnego wzoru wniosku kierowanego do Starosty Giżyckiego o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. Wyciąg wymagań aktualnych na dzień ogłoszenia przedmiotowego rozeznania rynku przedstawiono w załączniku nr 2.

**2.4.** Operaty szacunkowe winny być sporządzone i dostarczone dla Zamawiającego w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres e-mail pracownika Wydziału Mienia zlecającego wycenę.

**2.5.** Wybrany Wykonawca, w ramach złożonej oferty, zobowiązuje się do jednorazowego zamieszczenia w sporządzonym operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej

wartości nieruchomości w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, zobowiązuje się złożyć oświadczenie o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

**2.6.** Istotne dla stron postanowienia znajdują się w ramowym wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego rozeznania.

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**3.1.** Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia 01 lipca 2023r. do dnia 31.12.2023r.

**3.2.** Wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń stosownie do potrzeb Zamawiającego.

**3.3.** Termin realizacji zlecenia wynosi 21 dni od daty zlecenia.

### **4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**4.1.** Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1.

**4.2.** W ofercie należy podać cenę netto oraz brutto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego rozeznania.

**4.3.** Nie dopuszcza się zmiany brzmienia załącznika, który stanowi ofertę zgodnie z pkt 1.

**4.4.** Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej - składana oferta obejmuje swoim zakresem wszystkie wymagane przez Zamawiającego zakresy.

**4.5.** W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania.

**4.6.** Oferty, które nie spełnią wymogów określonych w pkt 4.1.-4.5. zostaną odrzucone.

**4.7.** Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta, w tym także koszt z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich.

### **5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**5.1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko), w zakładce dedykowanej postępowaniu. Formularz ofertowy Wykonawca składa wyłącznie za pośrednictwem ww. Platformy.

**5.2.** Termin składania ofert upływa w dn. **26 czerwca 2023 r. o godz. 10:00.**

**5.3.** Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.

**5.4.** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni włącznie. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

### **6. KRYTERIA OCENY OFERT.**

**6.1.** Kryteria oceny i wyboru oferty – najniższa cena brutto.

**6.2.** Każdy z zakresów, o których mowa w pkt. 2.2. będzie oceniany oddzielnie.

### **7. ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

W przypadku wybrania wykonawcy i zamiaru zawarcia umowy informacja zostanie podana na stronie internetowej <http://www.bip.gizycko.pl> oraz na Platformie Zakupowej w terminie do dnia **30 czerwca 2023r.** Publikacja informacji o wybraniu wykonawcy oraz zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy na wymienionej stronie internetowej będzie równoznaczna z dostarczeniem jej oferentowi.

zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy na wymienionej stronie internetowej będzie równoznaczna z dostarczeniem jej oferentowi.

## **8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH**

**8.1.** Zamawiający wymaga, aby umowa z wybranym wykonawcą została podpisana w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.

**8.2.** Jeśli wybrany wykonawca uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **9. INFORMACJE DODATKOWE**

**9.1.** Opóźnienie w wykonaniu usługi powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.

**9.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w ramach kryteriów prowadzonego postępowania, odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie oraz zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

**9.3.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

**9.4.** Zapisy umowne mogą ulec drobnym modyfikacjom, dostosowującym umowę ramową do zaistniałych okoliczności faktycznych lub uszczegóławiającym stosunek prawny, bez zmiany konstrukcji oraz sensu niniejszego zamówienia.

**9.5.** Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia wynagrodzenia na skutek rozszerzenia zakresu operatu szacunkowego np. o konieczność dokonania wyceny nakładów na nieruchomości.

## **10. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI**

Główny Specjalista Wydziału Mienia - Joanna Jurga – pok. 215, tel. 798-613-151, e-mail: joanna.jurga@gizycko.pl

## **11. KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;

2) inspektorem ochrony danych osobowych powołanym przez Administratora jest Pani Katarzyna Furmaniak, e-mail: dpo@gizycko.pl ; tel. 87 7324 143 oraz zastępca inspektora ochrony danych osobowych Pani Izabela Kraśniewska, e-mail: izabela.krasniewska@gizycko.pl, tel. 87 732 41 43

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na platformie zakupowej Open Nexus, Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360 ze zn.),

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 902 ze zm).

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 118 KC, nie krócej niż 3 lata i nie dłużej niż 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Kodeks cywilny;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wymagania dot. części opisowej i graficznej nieruchomości lokalowej.

Załącznik nr 3 – Wzór ramowy umowy.

Załącznik nr 4 - Regulamin.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia  
*Jacek Markowski*

.....

Giżycko, dn. ....r.

.....

.....

(nazwa i adres, telefon Wykonawcy)

Urząd Miejski w Giżycku

Aleja 1 Maja 14

11-500 Giżycko

#### OFERTA

Składając ofertę w zapytaniu o cenę dot. wyceny nieruchomości „Wycena nieruchomości z różnych zakresów - II półrocze 2023 r.” po zapoznaniu się z pismem z dnia 13 czerwca 2023 roku oferuję wykonanie operatów szacunkowych z poszczególnych zakresów na następujących warunkach cenowych:

<b>Zakres</b>	<b>Cena (od nieruchomości)</b>
określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu	Cena brutto ..... (w tym VAT ..... %) Cena netto .....
określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych)	Cena brutto ..... (w tym VAT ..... %) Cena netto .....
określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych)	Cena brutto ..... (w tym VAT ..... %) Cena netto .....

#### OŚWIADCZENIA

- Oświadczam, że posiadam wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ....., posiadam prawo do wykonywania zawodu, a także posiadam aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie oświadczam, że nie toczy się wobec mojej osoby postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w związku z wykonywaniem działalności zawodowej – rzeczoznawcy majątkowego.
- Oświadczam, że akceptuję związanie niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w terminie nieprzekraczającym siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z zapytaniem ofertowym i przyjmuję bez zastrzeżeń jego warunki, postanowienia łącznie z projektem umowy.
- Oświadczam, że w ramach złożonej oferty zobowiązuje się do jednorazowego zamieszczenia w sporządzonym przeze mnie operacie szacunkowym klauzuli o stwierdzeniu aktualnej

wartości nieruchomości w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, zobowiązuje się złożyć oświadczenie o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

6. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie jakiegokolwiek przesłanki lub okoliczności wskazane w art. 5 ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. (w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576) dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. 2014.229.1 z dnia 2014.07.31) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z dnia 2022.04.15) - oświadczenie można zweryfikować za pomocą Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych (<https://crbr.podatki.gov.pl/adcrbr/#/wyszukaj>).

.....  
*Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy*

Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - charakterystyka lokalu składająca się z części opisowej i części rysunkowej zawiera:

- a) Opis przedmiotowego lokalu określający co najmniej:
  - przeznaczenie lokalu (zgodnie z zatwierdzony projektem budowlanym lub zmiana sposobu użytkowania, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy)
  - określenie kondygnacji, na której znajduje się lokal
  - wyposażenie w instalacje
  - wykaz pomieszczeń i ich funkcji znajdujących się w lokalu
- b) Część rysunkową przedstawiającą:
  - **aktualne** rzuty poziome kondygnacji z opisem pomieszczeń i jednoznacznym wskazaniem części wspólnych, z graficznym oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, określające usytuowanie lokalu na kondygnacji względem części wspólnych i innych lokali, pokazujące w jaki sposób realizowany jest dostęp do lokalu (wyklucza się dostęp do lokalu wymagający korzystania z innego lokalu)
  - podstawowe elementy i urządzenia budowlane (zlewozmywak, ustęp WC, umywalka, wanna/prysznic)
- c) Część rysunkowa zawiera: wyrys z operatu ewidencyjnego z zaznaczeniem położenia części składowych lokalu lub pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych poza obrysem budynku, w którym usytuowany jest lokal.
- d) Wszystkie opisy i rysunki muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i powinny być opatrzone oświadczeniem tej osoby potwierdzającym, że dany lokal spełnia warunki do uznania go jako samodzielny lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali i może służyć danemu przeznaczeniu
- e) Wszystkie opisy i rysunki powinny być podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane lub przez rzeczoznawcę majątkowego, wraz ze wskazaniem daty opracowania.

## UMOWA nr WM.272.16.2023.JJ - PROJEKT

zawarta w dniu .....2023 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Giżycka - Pana Wojciecha Karola Iwaszkiewicza, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, a ....., NIP ..... reprezentowaną przez: ..... zwaną w treści umowy ” Wykonawcą”, o treści następującej:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od 01 lipca 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku następujące prace:

- określenie wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu – w formie operatu szacunkowego
- określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych) – w formie operatu szacunkowego
- określenie wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego – w formie operatu szacunkowego.

### §2

Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały obowiązujące na dzień sporządzenia operatu szacunkowego przepisy m.in.:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego,
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali,

Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

### §3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych zakresów oraz poszczególnych nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.

2. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:

- Jacek Markowski – Naczelnik Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,
- Joanna Jurga – Główny Specjalista Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,
- Natalia Żadziłko – Główny Specjalista Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,
- Agnieszka Karbowniczyn – Główny Specjalista Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,
- Anna Sikorska – Podinspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku,
- Aneta Kazberuk – Podinspektor Wydziału Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku.

### §4

1. Za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie:

- a. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości lokalowej (część opisowa i graficzna) oraz wartości gruntu przynależnego do lokalu: .....złotych brutto od jednego lokalu (słownie: .....)



b. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej (bez względu na ilość działek ewidencyjnych): .....złoty brutto od nieruchomości (słownie: .....)

c. określenie w formie operatu szacunkowego wartości nieruchomości (niezależnie od ilości udziałów oraz współużytkowników wieczystych) w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego: .....złoty brutto od nieruchomości (słownie: .....).

2. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

#### §5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ....., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ..... oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

#### §6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.

2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

#### §7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

#### §8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

## REGULAMIN OBOWIĄZUJĄCY DOSTAWCÓW URZĘDU MIEJSKIEGO W GIŻYCKU

- 1) Zamówienia realizowane przez Urząd Miejski w Giżycku za pośrednictwem Internetowej Platformy Zakupowej odbywają się wyłącznie przy wykorzystaniu strony internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_gizycko](https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko).
- 2) Urząd Miejski w Giżycku nie rozpatruje ofert składanych w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 3) Składanie ofert poprzez platformę zakupową Open Nexus zapewnia transparentność postępowania w wyborze ofert.
- 4) Pełna specyfikacja zamówienia, ewentualne załączniki i inne niezbędne informacje są zamieszczone na stronie konkretnego zamówienia, a Wykonawca godzi się na te warunki i jest świadomy odpowiedzialności za złożoną ofertę.
- 5) Podana cena towaru lub usługi musi zawierać wszystkie koszty wykonawcy łącznie z kosztem dostawy, a ofertowanie odbywa się w oparciu o ceny brutto.
- 6) Wykonawca jest związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 7) Termin płatności na rzecz Wykonawcy wynosi 14 dni od daty realizacji zamówienia oraz otrzymania przez Urząd Miejski w Giżycku prawidłowo wystawionej faktury.
- 8) Wykonawca gwarantuje, że przy realizacji dostaw zaoferowany przedmiot zamówienia lub wykorzystane materiały są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa.
- 9) W przypadku realizowania dostawy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Urząd Miejski w Giżycku ma prawo odstąpić od zamówienia oraz zwrócić niezgodny przedmiot zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Urząd Miejski w Giżycku wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z określonymi w postępowaniu kryteriami wyboru oferty.
- 11) Warunkiem złożenia oferty jest zapoznanie się oraz akceptacja Wykonawcy niniejszego regulaminu. Złożenie oferty jest równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia woli, iż akceptuje przedmiotowy regulamin oraz wyraża zgodę na wszystkie postanowienia i warunki postępowania, a także zobowiązuje się do ich przestrzegania.

W razie niewyrażenia zgody na powyższe warunki – proszę nie składać oferty.