**Załącznik nr …..**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **robót budowlanych związanych z przebudową w ramach dostosowania istniejących pomieszczeń do potrzeb dostawy i wymiany akceleratora w bunkrze znajdującym się w budynku D**

Przedmiot zamówienia jest realizowany w istniejących pomieszczeniach jednej z pracowni Zakładu Radioterapii szpitala w związku z realizowaną wymianą istniejącego akceleratora na nowoczesny, z uwzględnieniem nowych wymagań techniczno – prawnych i użytkowych.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia będzie realizowany na podstawie„*Projektu technicznego branży architektonicznej z technologia medyczną i konstrukcji wraz z drogą transportu dotyczący przystosowania istniejących pomieszczeń do wymiany akceleratora w bunkrze budynku D na terenie SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie”* opracowany przez zespół projektowy pod kierownictwem mgr inż. arch. Małgorzaty Zyskowskiej z uwzględnieniem poniższych informacji uzupełniających.

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się pozostawienie obecnego układu funkcjonalnego ścian pracowni z modyfikacją ich w zakresie:

- powiększenie pracowni o dodatkową powierzchnię wydzieloną z istniejącego holu dla uzyskania dwóch niezależnych kabin dla przygotowania pacjenta, w tym jednej dla pacjenta na łóżku/wózku,

- wykonanie niezależnego wejścia do sterowni z istniejącego przedsionka.

**Zakres robót obejmuje w szczególności:**

1. Prace rozbiórkowe m.in.: istniejących posadzek, częściowa rozbiórka ścianki działowej wraz z przebudową istniejących instalacji, okładzin ściennych, sufitów, demontaż istniejących drzwi przesuwnych aluminiowych (drzwi do przekazania dla zamawiającego), ścianek, demontaż instalacji sanitarnych, elektrycznych. Demontaż osprzętu instalacji teletechnicznych;
2. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych (oświetleniowych, gniazdowych, w tym zasilających akcelerator i inne urządzenia niezbędne do jego funkcjonowania), teletechnicznych, dostawa nowego osprzętu instalacji komputerowych;
3. Prace w zakresie instalacji sanitarnych w tym: wod.-kan., wentylacji, klimatyzacji, ciepła i chłodu technologicznego;
4. Prace montażowe w zakresie systemowych sufitów podwieszanych: płyty pochłaniające dźwięk z uwzględnieniem wysokich wymagań higienicznych, w tym w pomieszczeniu akceleratora wykonanie sufitu jw. wraz z elementem sufitu napinanego z grafiką podświetlaną rozmieszczoną w środkowej części pomieszczenia o wymiarach max. 1,2 x 1,8 m. Moduł pełniący funkcje ozdobne oraz ogólnego oświetlenia. Wydruk i kolor do wyboru przez Zamawiającego;
5. Wykonanie nowych okładzin ścian i posadzek z uwzględnieniem ewentualnej niwelacji wysokości na styku posadzki holu i przedsionka (wejście do sterowni);
6. Dostawa nowej stolarki aluminiowej do pracowni;
7. Wykonanie nowego układu funkcjonalnego w pomieszczeniu sterowni poprzez wydzielenie kabin dla pacjentów w systemie lekkich ścianek typu HPL wraz z systemowymi drzwiami – wejście z kabin do sterowni;
8. Dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wraz z wpięciem do istniejącego systemu SSP;
9. Prace wykończeniowe i malarskie w tym m. in. wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzek, montaż listew ochronnych oraz odbojoporęczy na ścianach;
10. Zachowanie istniejących przepustów pomiędzy bunkrem a sterownią;
11. Przygotowanie i zabezpieczenie drogi transportowej akceleratora zgodnie z dokumentacja projektową;
12. Próby i uruchomienia instalacji i urządzeń.

WARUNKI LOKALIZACYJNE I WYTYCZNE DLA WYKONAWCY DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane będą odbywać w czynnym obiekcie SzpitalaSK MSWiA z W-MCO w Olsztynie.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w bunkrze zlokalizowanym w części przyziemia (poziom kondygnacji -1) budynku D ( schemat w załączniku 1).

Budynek D usytuowany jest w północnej części kompleksu szpitalnego. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (0 – KSOR, Zakład Usprawnienia Leczniczego), (1 – Zakład Diagnostyki Obrazowej, Blok operacyjny), (2 – pomieszczenia administracji, wentylatornia), przyziemia (-1 – Zakład Radioterapii) i jednej kondygnacji podziemnej (-2 – kondygnacja zaplecza technicznego).

Na budynku D znajduje się lądowisko helikopterów.

W związku z powyższym obowiązkiem Wykonawcy jest dostosowanie i organizacja prac budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania i pracy szpitala, z uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa pacjentów i personelu.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy takie zaplanowanie organizacji robót, ograniczając ewentualne przestoje techniczne do niezbędnego minimum. Jakiekolwiek rozbiórki i demontaże istniejących instalacji powinny być poprzedzone dokładną analizą ich funkcji, zapewnienia alternatywnych źródeł mediów. Wszelkie ingerencje w instalacje winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca winien uwzględnić konieczność współdziałania w zakresie zabezpieczenia pacjentów i personelu w sposób umożliwiający bezkolizyjne funkcjonowanie w okresie wykonywania prac.

Dostęp do pomieszczeń objętych przebudową zamówienia jest zapewniony z holu stanowiącego poczekalnię dla pacjentów oczekujących na badania w dwóch pozostałych akceleratorach. Holl posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz - na czas realizacji prac budowlanych, wejście będzie wyłączone z użytku dla personelu i pacjentów.

**Wytyczne i obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji robót:**

1. Realizacja prac w przyziemiu:

- obowiązkiem Wykonawcy jest wygrodzenie drogi komunikacyjnej do pomieszczeń bunkra za pomocą tymczasowej ścianki szczelnej (propozycja w załączniku nr 1);

- transport materiału z demontażu, gruzu, sprzętu i materiałów budowlanych oraz komunikacja pracowników wykonawcy odbywać się będzie przez wejście (W19) – załącznik nr 1 i 3.

2) Realizacja prac w obszarze wentylatornii (II piętro) w obrębie funkcjonującej komunikacji pomieszczeń administracyjnych

- transport urządzeń z demontażu, urządzeń, ewentualnego gruzu i materiałów budowlanych oraz komunikacja pracowników wykonawcy odbywać się będzie przez wejście (W19) - załączniki nr 1 i 3;

3) Realizacja prac w rejonie dachu budynku D:

- brak możliwości technicznych transportu urządzeń z demontażu, urządzeń dostarczanych ogólnodostępnymi drogami komunikacyjnymi wewnętrznej budynku,

- komunikacja pracowników i drobnego sprzętu odbywać się będzie przez wejście (W16) główny łącznik budynków D i E, następnie windą towarową na II piętro budynku łącznika D i E i korytarzem budynku D, następnie drabiną i poprzez wyłaz na dach budynku D zgodnie z załącznikiem nr 2;

4) Realizacja prac budowlanych powodujących nadmierny hałas lub drgania w celu umożliwienia wykonania określonych procedur medycznych w godzinach od 13 do 17 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;

1. Transport urządzeń z demontażu, urządzeń, ewentualnego gruzu i materiałów budowlanych w obrębie i na terenie budynku D po godzinie 14.

6) Wymagane uzgodnienia terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren szpitala pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.;

1. Wymagane uzgodnienia z Zamawiającym terminów prac związanych z ingerencją w użytkowane przez Zamawiającego pomieszczenia;
2. Wykonanie wszelkich prac naprawczych po prowadzonych robotach budowlanych i instalacyjnych w zakresie włączania się do istniejących mediów;
3. Urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca składowania odpadów przed ich wywiezieniem zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku nr 3;
4. Montaż tymczasowej, wyposażonej w podlicznik, rozdzielnicy budowlanej dla zasilania w energię elektryczną pomieszczeń akceleratora na czas prowadzonych robót (rozdzielnice budowlane wraz z instalacją elektryczną muszą odpowiadać aktualnym normom i przepisom BHP);
5. Zabezpieczenia ciągłości zapewnienia dostaw wody i energii elektrycznej dla całego budynku D oraz pozostałych obiektów szpitala. Dla ewentualnych przerw dostawy energii elektrycznej wykonawca winien zabezpieczyć agregat prądotwórczy. O planowanych koniecznych przerwach w dostawach mediów wykonawca powinien poinformować przynajmniej na trzy dni robocze przed planowanym zdarzeniem i uzyskać zgodę Zamawiającego;
6. Wykonanie, urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i Podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy – proponowana lokalizacja - zgodnie z załącznikiem nr 3;
7. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na proponowane materiały wykończeniowe oraz przewidziany do zamontowania osprzęt sanitarny, elektryczny i urządzenia.
8. Umożliwienie dostawcy nowego akceleratora demontażu istniejącego systemu pozycjonowania i monitorowania położenia pacjenta – czas demontażu 1 dzień. Termin realizacji tych prac po wcześniejszym ustaleniu z wykonawcą robót;
9. Umożliwienie demontażu istniejących drzwi osłonowych (około 2 dni robocze) oraz montażu nowych drzwi osłonowych (około 4 dni roboczych – I etap 2 dni mechaniczna instalacja w trakcie prac tzw. „brudnych”, II etap 2 dni uruchomienie i wykończenie drzwi przed pracami malarskimi) – dostawa i montaż drzwi objęta odrębnym postępowaniem przetargowym. Termin realizacji tych prac po wcześniejszym ustaleniu z wykonawcą robót; Uwaga niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje przygotowanie otworu pod montaż w/w drzwi.