



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy

UMOWA NR CEZAMAT/ZP22/2024

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmą

....., NIP, REGON,
wpisaną do pod numerem, którą reprezentuje:
....., zwaną dalej "Wykonawcą".

§ 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi serwisu i konserwacji urządzeń dźwigowych:
 - dźwig osobowy D1 Q=1000 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14E2153,
 - dźwig osobowy D2 Q=1000 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14E2154,
 - dźwig osobowy D3 Q=1000 kg, 3 przystanki, 3 dojścia, nr fab. P14E2151,
 - dźwig osobowy D4 Q=1000 kg, 2 przystanki, 2 dojścia, nr fab. P14E2152,
 - dźwig osobowy D5 Q=5000 kg, 4 przystanki, 4 dojścia, nr fab. P14E2174,działających w budynkach w Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT Politechniki Warszawskiej przy ul. Poleczki 19 w Warszawie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie, zwanych dalej „usługami”.
- Usługi, o których mowa w ust. 1, mają na celu zapewnienie utrzymania instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w stałej sprawności technicznej i będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
- Termin realizacji umowy: 36 miesięcy począwszy od dnia 1 października 2024 roku.
- Usługi serwisu będą wykonywane okresowo z częstotliwością określoną w załączniku nr 2 do umowy. Pierwszy serwis zostanie wykonany nie później niż w ciągu 30 dni od dnia obowiązywania umowy.

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
- Wykonawca winien zapewnić utrzymanie urządzeń dźwigowych w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację. Wykonawca świadcząc usługi ma obowiązek przestrzegać przepisów Urzędu Dozoru Technicznego i instrukcji konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 umowy winien wykonywać drobne naprawy eksploatacyjne, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń dźwigowych. Naprawy obejmują wymianę, względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu. Materiały, urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami i normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem części i podzespołów, jak również naprawy polegające na remoncie dźwigów bądź ich części, nie są objęte przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych. Postój nie może trwać dłużej niż 8 godzin i nie może obejmować wszystkich dźwigów jednocześnie.
6. Czas podany w ust. 5 może ulec przedłużeniu tylko w sytuacji wystąpienia szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia czasu postoju z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie.
7. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwe służby techniczne Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu alarmowego i/lub adres e-mail.
8. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi 3 godziny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9 - 10.
9. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii w godz. 7.00-16.00 rozumie się czas liczony od przyjęcia zgłoszenia awarii przez Wykonawcę do chwili rozpoczęcia przez Wykonawcę czynności usunięcia awarii w miejscu.
10. Wykonawca zgłoszoną usterkę ma usunąć w ciągu kolejnych 8 godz. roboczych od chwili przyjęcia zgłoszenia usterki, za wyjątkiem czynności mających na celu uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu, które Wykonawca zobowiązany jest podjąć natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
11. Termin usunięcia usterki określony ust. 10 może ulec wydłużeniu wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. oczekiwanie na niezbędne części, siła wyższa itp.
12. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zapewnić całodobową łączność pomiędzy dźwigami a centrum zgłoszeniowym, a także zapewnić całodobową obsługę pogotowia technicznego w sytuacjach awaryjnych (np. w przypadku konieczności uwolnienia pasażera uwięzionego w dźwigu). W ramach całodobowej realizacji ww. zadań Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) utrzymania sprzętu w stanie ciągłej gotowości do pracy;
 - 2) zapewnienia automatycznej samokontroli sprzętu i połączenia telefonicznego;
 - 3) zapewnienia łączności dźwigów z centrum zgłoszeniowym Wykonawcy;
 - 4) zapewnienia całodobowej obsady centrum zgłoszeniowego;
 - 5) przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń awaryjnych;
 - 6) koordynowania interwencji związanych z uwalnianiem osób;
 - 7) uwalniania uwięzionych osób przez wykwalifikowany, specjalistyczny personel Wykonawcy lub osoby trzecie działające na jego zlecenie.
13. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem łączności, z funkcjonowaniem centrum zgłoszeniowego, wyposażenia dźwigów w urządzenia niezbędne do zapewnienia łączności, opłaty ponoszone z tytułu łączności radiowej lub kablowej itd. ponosi Wykonawca. Wszelkie koszty z tym związane są wliczone w ustalone wynagrodzenie określone w § 6 umowy.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

14. Zakres konserwacji i wykaz materiałów konserwacyjnych dla dźwigów bez maszynowni określa załącznik nr 2 do umowy.
15. Ceny określone w § 6 obejmują koszt konserwacji wykonywanych w częstotliwości wskazanej w załączniku nr 2 do umowy.
16. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) bezpieczeństwo pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 3) szkody w sprzęcie objętym umową powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy, konserwowane urządzenie od chwili przekazania urządzenia do wykonania prac konserwacyjnych do chwili odbioru urządzenia przez Zamawiającego po zakończeniu konserwacji.

§ 3

1. Usługi będą realizowane przez pracowników imiennie wskazanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymagane przepisami prawa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem iż kwalifikacje i uprawnienia nowych osób odpowiadać będą wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych zmianach osób wskazanych w wykazie wraz z opisem kwalifikacji i uprawnień posiadanych przez nowe osoby. Powiadomienie winno mieć formę pisemną i zostać doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem tych osób do wykonywania czynności serwisowych.
3. Osoby realizujące czynności związane z przedmiotem zamówienia muszą posiadać:
 - 1) uprawnienia dozоровe do wykonywania konserwacji dźwigów osobowych hydraulicznych i osobowych elektrycznych zgodnie ze świadectwem kwalifikacyjnym kategorii i uprawniające do zajmowania się konserwacją urządzeń dźwigowych, wystawionym przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych bądź właściwymi przepisami obowiązującymi przed dniem 1 czerwca 2019 r.,
 - 2) uprawnienia elektryczne eksploatacyjne (E) i uprawnienia elektryczne dozоровe (D) w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno-pomiarowym uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, określone w Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci..
4. Na terenie Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w czyste ubrania robocze.
5. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie innych wymaganych uprawnień dla osób wykonujących czynności serwisowe.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o obecności konserwatora na urządzeniach podczas konserwacji i usuwania zakłóceń w pracy urządzeń. Wykonawca będzie prowadzić zeszyt konserwacji dźwigów dla dokonywania wszelkich wpisów.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

7. Wykonawca będzie prowadzić dokumentację kontrolną prowadzonych czynności serwisu dla potrzeb prowadzenia książki obiektu / książki urzędnika.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dodatkowej – poza wskazaną w ust. 7 – dokumentacji usług serwisu instalacji i urządzeń oraz przedkładania jej Zamawiającemu, o ile jest ona niezbędna w celu uzyskania potwierdzenia należytego wykonania usług, w tym dokumentacji wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca, po wskazaniu przez Zamawiającego lokalizacji odpowiednich instalacji i urządzeń, samodzielnie odpowiada za zapewnienie pracownikom prowadzącym czynności serwisu swobodnego dostępu do instalacji i urządzeń, dla których wykonywane są usługi.
10. Prace w ramach realizacji usługi należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00 po uprzednim uzgodnieniu przez Strony.
11. Wykonawca odpowiada za:
 - 4) instalacje i urządzenia poddawane serwisowi od chwili przekazania ich w celu wykonania czynności serwisu do chwili odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu czynności,
 - 5) bezpieczeństwo pracy osób wykonujących czynności serwisu,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 7) szkody w instalacjach i urządzeniach powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
12. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku wykonania czynności odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk nie jest możliwy lub nie jest uzasadniony z powodów ekologicznych lub ekonomicznych – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Obowiązki określone w zdaniu poprzednim Wykonawca wykona na własny koszt.
13. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów organizacyjnych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego,
 - 2) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, tj.:
 - a) czynności powodujące hałas oraz dezorganizację pracy w siedzibie Zamawiającego należy konsultować z Zamawiającym i wykonywać w godzinach ustalonych przez Strony,
 - b) usługi serwisu powinny być wykonywane w sposób gwarantujący poprawne działanie pozostałych urządzeń i instalacji,
 - 3) zgłaszania niewłaściwego działania urządzeń i / lub instalacji objętych serwisem – informacje winny zostać zamieszczone w dokumentacji kontrolnej, o której mowa w § 3 ust. 7 i 8 umowy, po wykonaniu usługi przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary elektryczne wymagane przez przepisy dozoru technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować urządzenia i brać udział w badaniach podstawowych i dodatkowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej również UDT) oraz prowadzić bieżącą współpracę z UDT.
3. W związku z okresową kontrolą jednostki kontrolującej urządzenia Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień roboczych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (w terminach i zakresie wynikających z obowiązujących przepisów);
 - 2) sprawdzić dźwigi w działaniu;



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- 3) zgłosić w imieniu Zamawiającego urządzenie do rocznej kontroli, w terminie umożliwiającym ciągłą eksploatację urządzeń;
- 4) osobom kontrolującym zapewnić bezpieczne warunki pracy i oprzyrządowanie umożliwiające przeprowadzenie badań;
- 5) z minimum dwudniowym wyprzedzeniem powiadomić Zamawiającego o dokładnym dniu oraz godzinie planowanej rocznej kontroli urządzeń;
- 6) przedłożyć do sprawdzenia jednostce kontrolującej (jednostce dozoru technicznego): dzienniki konserwacji, protokoły pomiarów elektrycznych, zaświadczenia kwalifikacyjne konserwujących.

§ 5

1. Zamawiający jest obowiązany zapewnić konserwatorowi swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych, maszynownia powinna być zamknięta, a klucz od niej wydany osobie upoważnionej przez konserwatora. W przypadku unieruchomienia urządzeń konieczne jest niezwłoczne zawiadomienie Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania w czystości urządzeń dźwigowych oraz ciągów komunikacyjnych w okolicy urządzeń.
3. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania w stałej aktywności oraz na swój koszt łączności ze służbami ratowniczymi. W przypadku naruszenia tego obowiązku Zamawiający zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ponownym uruchomieniem łączności ze służbami ratowniczymi.
4. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed planowanym przez UDT badaniem dźwigów, o ile zawiadomienie z UDT wpłynie w terminie dłuższym niż na 5 dni przed planowanym terminem badania.

§ 6

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu wykonania usługi serwisu i konserwacji urządzeń dźwigowych w okresie obowiązywania umowy wynosi zł (słownie: netto).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:/...);
3. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za wykonywanie usługi serwisu i konserwacji urządzeń wynosi: zł (słownie: netto, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:/...))
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do wykonania usług, o których mowa w § 2 umowy, wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 - 3 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usług ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po każdorazowym wykonaniu usługi serwisu z zastosowaniem postanowienia ust. 3.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół wykonania usługi wystawiony przez Wykonawcę potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 7 ust. 1



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- umowy. Protokół winien zawierać informacje o rodzaju wykonanych czynności oraz rodzaju i ilości wymienionych materiałów, urządzeń.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19 02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.
 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Faktura VAT powinna zawierać:
 - 1) nazwę przedmiotu zamówienia,
 - 2) numer umowy,
 - 3) numer konta Wykonawcy,
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 7,
 - 5) wskazywać jako nabywcę: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34,
 - 6) wskazywać jako odbiorcę: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa ul. Poleczki 19.
 10. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 11. Wykonawca przesyła faktury drogą elektroniczną na adres e-mail:

§ 7

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, tel., e-mail
2. Wykonawca wyznacza, tel., e-mail, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 8

1. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu maksymalnie 48 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację instalacji i urządzeń, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków nie było przez Wykonawcę zawinione.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie wskazanym pisemnie przez Wykonawcę.
2. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
3. Zaangażowanie podwykonawców innych niż wskazani pisemnie przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zaangażowanie podwykonawcy i powierzenie podwykonawcy wykonanie części usług stanowiących przedmiot zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania usług. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i pracowników Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca w okresie wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 500 000 zł, obejmującą w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
2. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC jest krótszy niż okres, na jaki została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 500 000 zł na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 2 nie później niż w dniu, w którym upływa okres obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu niewykonania obowiązku określonego w ust. 3 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od dnia następnego po upływie okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 11

1. W przypadku zlecenia oddzielnych prac naprawczych, wykraczających poza zakres niniejszej umowy, Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę.
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanej w ramach realizacji umowy usługi.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego ostatniej wykonanej w ramach realizacji umowy usługi serwisu.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy mailem na adres e-mail

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usług lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do realizacji usług.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminów, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu zwłoki w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę w terminie działań naprawczych, o których mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu Umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemie i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
11. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności w ramach serwisu w ustalonym terminie lub opóźnienia w ich wykonaniu przekraczającego 7 dni kalendarzowych,
 - 2) podzlecenia prac objętych przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 3) wykonywania prac objętych przedmiotem umowy przez osoby nie spełniające wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 i 3 umowy,
 - 4) nieprowadzenia dokumentacji, o jakiej mowa w § 3 ust. 7 i 8 umowy,
 - 5) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany określone w § 3 ust. 2 umowy oraz zmiana podwykonawcy zgodnie z § 9 umowy,
 - 2) zmiana ramowego harmonogramu świadczenia usług, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie może zmienić okresu obowiązywania umowy wskazanego w § 1 ust. 3 umowy,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) – d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 5. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) – d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze:
 - 1) zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, lub
 - 2) zwiększeniem wysokości obciążeń z tytułu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy.
 6. W celu zawarcia aneksu do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, odpowiednio z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.
 8. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

9. Strona, która otrzymała wniosek, zobowiązana jest niezwłocznie przekazać drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy - pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, skutkujące zmianami wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie 8% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na rynku w dacie złożenia oferty lub w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na rynku ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,
 - 2) zmianą objęta będzie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy od momentu wystąpienia Strony z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, w przypadku spełnienia warunków uprawniających do waloryzacji wynagrodzenia,
 - 3) zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) Strona Umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty zwiększenia/ zmniejszenia kosztów w stosunku do poziomu wynikającego z pkt 1,
 - 5) wniosek musi zawierać dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, która powinna określać:
 - a) aktualne koszty związane z realizacją zamówienia,
 - b) wskazanie różnicy pomiędzy rynkowym kosztem istniejącym w terminie podpisania Umowy lub w stosunku do rynkowych kosztów w dacie wcześniejszej waloryzacji, a kosztem aktualnym, który ma stanowić kwotę zmiany części należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) w przypadku wątpliwości, co do wysokości zmiany kosztu, Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.),
 - 7) Strona otrzymująca wniosek ma 30 dni na weryfikację wniosku o zmianę wynagrodzenia. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej o zgodę na wydłużenie terminu weryfikacji wniosku wskazując minimalny termin, nie dłuższy jednak niż kolejne 30 dni, konieczny do załatwienia sprawy. Zgoda drugiej Strony dotyczy również proponowanego terminu minimalnego,
 - 8) w przypadku uwag, Strona weryfikująca wniosek, występuje pisemnie o jego uzupełnienie lub wyjaśnienie, w terminie uwzględniającym pracochłonność przygotowania odpowiedzi, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. Brak wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, może spowodować odmowę uwzględnienia wniosku,
 - 9) termin na weryfikację wniosku wstrzymuje swój bieg, od momentu skierowania pisma o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku, do wyznaczonego terminu na złożenie odpowiedzi,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- 10) w przypadku braku uwag do wniosku, po upływie terminu / lub wydłużonego terminu na podstawie procedury, o której mowa w pkt 7, wniosek uważa się za przyjęty bez zastrzeżeń. Terminy powyższe liczone są od daty wpływu wniosku do Strony.
4. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
5. W przypadku gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 16

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia umowy pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
nr 1 – Oferta Wykonawcy
nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA