

**Zamawiający:**

Gmina Będzino  
Będzino 19,  
76 - 037 Będzino

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców**

**Dotyczy:** POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE GMINY BĘDZINO

Znak sprawy: ZP.271.7.2024

---

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert 17.06.2024 r.

Odp.: Zamawiający przesunął termin składania ofert na 13.06.2024r.

3. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML.

Odp.: Szkoła Podstawowa w Mścicach pod adresem Mścice ul. Szkolna 1a – łączna wartość budynków i budowli w tabeli nr 2, elektroniki w tabeli nr 3, środków trwałych w tabeli nr 5 wynosi 22 034 643,24 zł.

4. Prosimy o potwierdzenie, że od 1997 r. w ubezpieczanych lokalizacjach nie wystąpiły szkody spowodowane powodzią, podniesieniem się wód gruntowych, szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne) lub szkody spowodowane osunięciem się ziemi? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odp.: W 2017 r. podczas nawalnych deszczów (21-22.08.2017r.) wystąpiła szkoda polegająca na zalaniu kondygnacji piwnicznej Urzędu Gminy Będzino w wyniku czego doszło do uszkodzenia mienia tj. budynku, wyposażenia, archiwum. Koszt szkody 76 845,36 zł . Zamawiający przeprowadził remont urządzeń wodnych i kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z terenu Urzędu Gminy Będzino. Szkód spowodowanych powodzią, osunięciem się ziemi nie było, podniesieniem się wód gruntowych nie było.

10. Prosimy o wskazanie podstawy wyliczenia wartości odtworzeniowych dla budynków i budowli (ceny za m2/m3).

Odp.: W załączniku nr 6 została zawarta informacja dotycząca sposobu ustalenia wartości odtworzeniowej budynków:

WO\* - wartość odtworzeniowa określona przez Ubezpieczonego (Zamawiającego).

WO - wartość odtworzeniowa została ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

W tabeli nr 2 w wykazie budynków i budowli Urzędu Gminy omyłkowo określono rodzaj wartości ubezpieczenia w pozycjach: 22-25, 27-54, 56, 58, 86-89 – są to wartości księgowe brutto. W załączeniu załącznik nr 7 po korekcie.

15. Prosimy o informację, czy i jakie remonty planowane są przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia w jednostkach objętych ubezpieczeniem.

Odp.: Zamawiający obecnie nie planuje remontów w jednostkach objętych ubezpieczeniem.

16. Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być (jeśli tak, prosimy o wskazanie):

- składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów/PSZOK.
- drogi/mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych.
- Budynki/budowle w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbioru
- Budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe (m.in. Pustostany)
- obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. Namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne)

- Budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków
- budynki palne i/lub wykonane z płyty warstwowej
- budowle hydrotechniczne (np. Zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki)
- księgozbiory, storodruki i inkunabuły
- instalacje OZE w obiektach publicznych
- sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne), sprzęt pływający
- mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek
- mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom
- mienie darowane mieszkańcom JST (np. Granty PPGR)

Odp.: Zamawiający udziela odpowiedzi (zaznaczone pogrubieniem):

- składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów/PSZOK. – **TAK, PSZOK**
- drogi/mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych. - **NIE**
- Budynki/budowle w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbiórki - **NIE**
- Budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe (m.in. Pustostany) – **TAK, zgodnie z załącznikiem nr 7**
- obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. Namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne) - **NIE**
- Budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków - **NIE**
- budynki palne i/lub wykonane z płyty warstwowej - **NIE**
- budowle hydrotechniczne (np. Zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki) - **NIE**
- księgozbiory, storodruki i inkunabuły - **NIE**
- instalacje OZE w obiektach publicznych – **TAK - fotowoltaika na budynku UG. Zamawiający przesyła załącznik nr 7 po korekcie uwzględniający fotowoltaikę.**
- sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne), sprzęt pływający - **TAK. W załączniku nr 7 w tabeli nr 3 został wykazany dron. W ubezpieczeniu OC zastosowanie ma rozszerzenie 4.40 i 4.41**
- mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek - **TAK – Borkowice**
- mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom - **NIE**
- mienie darowane mieszkańcom JST (np. Granty PPGR) - **NIE**

18. Prosimy o wyjaśnienie co wchodzi w skład 48 kompletów biesiadnych o wartości 102 000,00 zł

Odp.: Jest to 48 kompletów namiotów biesiadnych.

19. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

21. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy potwierdzające właściwy stan techniczny.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

53. Wykonawca wnosi o udzielenie informacji, czy wszystkie budynki oraz budowle będące przedmiotem ubezpieczenia są zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) oraz czy wszystkie zabezpieczenia ppoż. posiadają aktualne przeglądy?

Odp.: Zamawiający informuję, że budynki posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie z załącznikiem nr 7 i tabelą nr 2. W załączeniu załącznik nr 7 po korekcie. Zamawiający informuję, że wszystkie posiadane zabezpieczenia ppoż posiadają aktualne przeglądy. Dodatkowo patrz odpowiedź na pytanie nr 19, 21.

54. Wykonawca wnosi o informację, czy sumy ubezpieczenia wskazane wg wartości odtworzeniowej zostały zaktualizowane w 2024r. i w oparciu o jakie wskaźniki. W przypadku braku aktualizacji sum w 2024 roku – wykonawca wnosi o określenie kiedy ostatnio aktualizowano sumy ubezpieczenia i w oparciu o jakie wskaźniki.

Odp.: Zamawiający informuję, że sumy ubezpieczenia zostały zaktualizowane w maju 2024 r.

W załączniku nr 6 została zawarta informacja dotycząca sposobu ustalenia wartości odtworzeniowej budynków: WO\* - wartość odtworzeniowa określona przez Ubezpieczonego (Zamawiającego).

WO - wartość odtworzeniowa została ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

W tabeli nr 2 w wykazie budynków i budowli Urzędu Gminy omyłkowo określono rodzaj wartości ubezpieczenia w pozycjach: 22-25, 27-54, 56, 58, 86-89 – są to wartości księgowe brutto. W załączeniu załącznik nr 7 po korekcie.

55. Wykonawca wnosi o wskazanie lokalizacji z największą wartością mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

56. Prosimy o udzielenie informacji, czy od 1997r. wystąpiły szkody z tyt. powodzi w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie zaistniałych szkód oraz informację, w jaki sposób zabezpieczono mienie aby uniknąć podobnych zdarzeń w przyszłości.

Odp.: NIE

57. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że na całym mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia nie zamontowano instalacji fotowoltaicznych. Jeżeli jednak instalacje takie występują, wykonawca wnosi o wskazanie mienia na którym zainstalowane są ogniwa fotowoltaiczne oraz informacje dotyczące każdej z tych instalacji:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

- a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm

- Stref wiatrowych i śniegowych

a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

a) Inwertery stringowe

b) Mikroinwertery

c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

a) Na ścianie niepalnej

b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu

c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

a) Tak

b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

a) Tak

b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

a) Nie

b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

Tak

Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

Odp.: Zamawiający informuje, że instalacja fotowoltaiczna znajduje się na Budynku Urzędu Gminy. Zamawiający dodał tą pozycję w załączniku nr 7 w tabeli nr 2. W załączeniu załącznik nr 7 po korekcie. Zamawiający udziela odpowiedzi na powyższe:

1. Nie wykonywano termoizolacji dachu,

2. Tak

3. Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł

4. Zamawiający nie ma takiej wiedzy.

5. Inwertery stringowe

6. Na ścianie niepalnej

7. Tak

8. Tak

9. Nie

10. 6 m-cy

11. 56

12. 24,08 kWp

13. 94 376,42 zł brutto

58. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada/zarządza składowiskiem odpadów lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów. W przypadku udzielenia pozytywnej odpowiedzi na to pytanie, Wykonawca wnosi o udzielenie szczegółowych informacji na temat funkcjonowania składowiska oraz/lub PSZOKów: czy są czynne, jakie rodzaje odpadów są składowane, czy jest prowadzona segregacja odpadów.

Odp.: Zamawiający posiada/zarządza Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zlokalizowany w miejscowości Będzino 17A, jest czynny dla mieszkańców: we wtorki w godz. 10.00-16.00, czwartki w godz. 12.00-18.00, soboty w godz. 8.00-14.00 - za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Odbiór odpadów z PSZOKu odbywa się w poniedziałki, środy i piątki w godz. 7.00-15.00 , oraz we wtorki 7.00-1000 i czwartki 7.00-12.00- za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

Rodzaje odpadów :

- 1) tworzywa sztuczne (20 01 39),
- 2) opakowania z papieru i tektury (15 01 01),
- 3) zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06),
- 4) odpady biodegradowalne w tym choinki (20 02 01),
- 5) zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 07),
- 6) leki (20 01 32)
- 7) odpady wielkogabarytowe (20 03 07),
- 8) rozpuszczalniki (20 01 13\*),
- 9) zużytych baterii i akumulatorów (20 01 34),
- 10) farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice zawierające substancje niebezpieczne (20 01 27\*),
- 11) tekstylia (20 01 11),
- 12) odzież (20 01 10),
- 13) zużyte opony (16 01 03),
- 14) papa odpadowa (17 03 80),
- 15) lampy fluorescencyjne I inne odpady zawierające rtęć ( 20 01 21\*),
- 16) środki ochrony roślin (20 01 19\*),
- 17) urządzenia zawierające freony (20 01 23\*),
- 18) opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02),
- 19) zmieszane odpady z budowy, remontów I demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (170904),
- 20) szkło (17 02 02),
- 21) odpady betonu oraz gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórek oraz remontów (17 01 01),
- 22) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki 5),(20 01 35\*)
- 23) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (20 01 36)
- 24) odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach (20 03 99)
- 25) metale (20 01 40).

Odpady składowane są w pojemnikach, kontenerach oraz pomieszczeniach na odpady niebezpieczne i odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

59. W przypadku zgłaszania do ubezpieczenia mienia na terenie PSZOK/składowiska odpadów, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji jaka jest wartość mienia zgłaszanego do ubezpieczenia na terenie PSZOK/składowiska odpadów.

Odp.: Zgodnie z załącznikiem nr 7 tabelą nr 2.

61. Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy na terenie Gminy i jej jednostkach podległych występują mosty, pomosty w tym mosty/pomosty o konstrukcji drewnianej? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie ich wartości wraz z dokumentacją zdjęciową. Czy mosty takie są poddawane regularnej konserwacji/przeeglądom? Czy przeglądu są potwierdzone stosownymi protokołami?

Odp.: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie zgłoszono mostów, pomostów w tym mostów/pomostów o konstrukcji drewnianej w systemie na sumy stałe.

Zgodnie z załącznikiem nr 6 zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje budowle (ogrodzenia, wiaty przystankowe, bariery ochronne przy drogach publicznych, obiekty małej architektury, drogi i chodniki wewnętrzne, przepusty dróg wewnętrznych i dróg publicznych, place, boiska, place zabaw, altany ogrodowe, siłownie zewnętrzne, stojaki rowerowe, pomosty na terenach rekreacyjnych oraz jeziorach, ścieżka edukacyjna wraz z infrastrukturą, miejsca pamięci, fontanny, itp.) w systemie na pierwsze ryzyko na sumę ubezpieczenia 50 000,00 zł.

79. Prosimy o informacje jakie inwestycje przewiduje Zamawiający w zbliżającym się okresie ubezpieczenia.

Odp.: Planowana BUDOWA (nowe obiekty):

- oczyszczalni i sieci kanalizacji sanitarnej (obejmuje też wymianę ist. sieci w m. Tymień),
- sieci kan. sanitarnej w m. Strzeżenice,
- kompleks żłobkowo-przedszkolny.

88. Uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu na składanie ofert do dnia 14.06.2024r.

Odp.: Zamawiający przesunął termin składania ofert na 13.06.2024r.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.