



BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWNICTWA KOMUNIKACYJNEGO  
„INTERPROJEKT” – DARIUSZ RUSNAK

ul. Kaczawska 13, Dziwiszów, 58-508 Jelenia Góra, tel. 605-305-220, email: [dariusz.rusnak@interprojekt.biz.pl](mailto:dariusz.rusnak@interprojekt.biz.pl)

NIP: 611-107-18-16, Bank PEKAO SA o. Jelenia Góra / 33 12401301 11110000 25785430

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa drogi gminnej na działkach nr 212 obręb Krzyżowa Góra nr 1 i nr 304 obręb Graniczna w Strzegomiu</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat świdnicki, miasto i gmina Strzegom Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXV, XXVI</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	
JE 021906_4, obr. 0001 działki nr:	212, 9, 215, 214 ( <u>214/1</u> , <u>214/2</u> ), 213
JE 021906_5, obr. 0006 działki nr:	269/7, 269/8 ( <u>269/11</u> , <u>269/12</u> ), 269/5 ( <u>269/9</u> , <u>269/10</u> ), 304, 160 ( <u>160/1</u> , <u>160/2</u> ), 303/2
* w nawiasie podano numery działek powstałych w wyniku podziału, podkreślono działki powstałe w wyniku podziału objęte inwestycją	
INWESTOR	Gmina Strzegom Rynek 38, 58-150 Strzegom
BRANŻA	drogowa, instalacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	20-10-2022	
Projektant branży instalacyjnej	mgr inż. Rodryk Świerczok	Nr 595/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych	20-10-2022	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza	Nr 158/DOS/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	20-10-2022	
Projektant branży telekomunikacyjnej	inż. Ireneusz Bartecki	Nr 136/DOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	20-10-2022	
Umowa:	nr 157/WKSiW/25/2021 z dnia 29.03.2021r.			

JELENIA GÓRA 20 październik 2022r.

## **OŚWIADCZENIE**

My niżej podpisani oświadczamy, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333), że Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**Budowa drogi gminnej na działkach nr 212 obręb Krzyżowa Góra nr 1  
i nr 304 obręb Graniczna w Strzegomiu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	20-10-2022	
Projektant branży instalacyjnej	mgr inż. Rodryk Świerczok	Nr 595/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych	20-10-2022	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza	Nr 158/DOŚ/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	20-10-2022	
Projektant branży telekomunikacyjnej	inż. Ireneusz Barteki	Nr 136/DOŚ/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	20-10-2022	

Jelenia Góra 20 październik 2022r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę odcinka drogi gminnej na działkach nr 212 obręb Krzyżowa Góra nr 1 i nr 304 obręb Graniczna w śladzie istniejącej drogi gruntowej.

Planuje się wykonanie nowej nawierzchni drogi na długości 386m. Od strony południowo-zachodniej droga krzyżować się będzie z drogą wojewódzką (ul. Legnicka) a od strony północno-wschodniej z drogą powiatową (ul. Sikorskiego). Po wschodniej stronie drogi planuje się wykonanie chodnika.

Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się budowę odwodnienia drogi, oświetlenia drogowego i kanału technologicznego oraz przebudowę kolidujących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Powyższa inwestycja utworzy nowe połączenie komunikacyjne oraz wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i podniesie komfort życia okolicznych mieszkańców.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega na granicy terenu zabudowanego miasta Strzegom. Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową o bardzo nieregularnym przebiegu i w bardzo złym stanie technicznym. W obrębie zjazdu na drogę wojewódzką nr 382 droga posiada na krótkim odcinku nawierzchnię z kostki betonowej, która stanowi dojazd do położonego przy drodze marketu DINO.

Istniejąca droga posiada lokalnie bardzo duże (do 10%) pochylenie podłużne. Droga wojewódzka odwadniana jest do kanalizacji deszczowej a droga powiatowa do rowów drogowych; droga gminna nie posiada odwodnienia.

W obrębie planowanej drogi przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej usytuowane są napowietrzne linie energetyczne oraz kable energetyczne i telekomunikacyjne; wzdłuż drogi powiatowej – sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna SN.

Na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego można stwierdzić, że warunki gruntowe przedstawiają się następująco. Pod warstwą gleby bądź nasypu niekontrolowanego zalegają pospółki gliniaste i gliny piaszczyste. Lokalnie w otworze nr 2 stwierdzono występowanie pyłu z przewarstwieniami gliny pylastej.

Istniejące nawierzchnie drogi wojewódzkiej i powiatowej posiadają warstwy bitumiczne na podbudowie z kruszywa łamanego; konstrukcje posadowione są na nasypie budowlanym.

Wody gruntowej do głębokości 2.00 m p.p.t. nie stwierdzono.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano budowę odcinka drogi o długości L=386 m. Początek opracowania ustalono na krawędzi drogi wojewódzkiej nr 382 stanowiącej ciąg ul. Legnickiej, koniec opracowania na krawędzi drogi powiatowej nr 2287D (na granicy miasta Strzegom przechodzi ona w ciąg drogi gminnej nr 110795D) stanowiącej ciąg ul. Sikorskiego.

Po wschodniej stronie drogi planuje się wykonanie chodnika oddzielonego od jezdni pasem zieleni od wysokości skrzyżowania z drogą wojewódzką do wysokości ostatniego wejścia na teren ogrodów działkowych. Po stronie zachodniej zaplanowano wykonanie rowu drogowego (w końcowej części rów zaplanowano po obu stronach drogi).

W opracowaniu przewidziano też remont odcinka drogi powiatowej w obrębie całego łuku poziomego, ponieważ w stanie istniejącym posiada on zbyt duże pochylenie poprzeczne, co negatywnie wpływa na bezpieczeństwo ruchu na projektowanym skrzyżowaniu.

Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się budowę krótkiego odcinka kanalizacji deszczowej, oświetlenia całego odcinka drogi i kanału technologicznego oraz przebudowę kolidujących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

Szczegóły rozwiązań projektowych opisano w projekcie architektoniczno – budowlanym.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia działek objętych inwestycją 12 196 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nawierzchni drogowych 4 170 m<sup>2</sup> w tym:
  - o powierzchnia jezdni dróg 3 363 m<sup>2</sup>,
  - o powierzchnia chodnika 506 m<sup>2</sup>,
  - o powierzchnia zjazdów 301 m<sup>2</sup>,

#### **5. Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ponieważ inwestycja będzie realizowana w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2008r. nr 193 poz.1194 ze zmianami) nie zachodzi potrzeba dostosowania się do wymagań wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla spełnienia wymagań wynikających w przepisów podaje się, że przedmiotowe zadanie położone są na terenie, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W obrębie geodezyjnym 0001 (Krzyżowa Góra nr 1) obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr 59/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 6 czerwca 2019r. W tym obszarze planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 22KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 2U/P – o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, w tym usługi rzemiosła.

Natomiast w obrębie geodezyjnym 0006 (Graniczna) obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004r. W tym obszarze planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – terenu użytków rolnych.

#### **6. Informacja o ochronie terenu**

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych.

#### **8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, ponieważ długość odcinka drogi nie przekracza 1 km. Rozwiązania projektowe nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia głównie dlatego, że projektuje się samą ścieżkę rowerową.

- Budowa drogi nie pogarsza klimatu akustycznego, ponieważ w sąsiedztwie nie ma obiektów wymagających ochrony akustycznej.
- Wody opadowe będą odprowadzane do projektowanych rowów drogowych trawiastych i dalej w końcowej części do rowu drogowego istniejącego.
- Planuje się w niezbędnym zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- Planuje się w niezbędnym zakresie wycinkę drzew.

- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne,
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni ograniczenie hałasu m.in. poprzez niedopuszczanie do koncentracji pracy sprzętu ciężkiego oraz wykonywanie robót w porze dziennej.

#### **9. Ochrona przeciwpożarowa.**

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

#### **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

Inwestycja ma na celu budowę drogi. Po zakończeniu budowy nie wystąpią niedogodności oddziałujące na tereny sąsiednie, nie zajęte dla celów budowlanych, jak i też nie wystąpią ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Wszelkie potencjalne niedogodności związane z realizacją inwestycji i jej funkcjonowaniem, jak i też korzyści są akceptowane przez wszystkich zainteresowanych właścicieli gruntów i budynków. W tej sytuacji obszar oddziaływania jest tożsamy z obszarem realizacji. Obszar ten będzie zamykał się w działkach nr:

- 212, 9, 215, 214, 213 – obręb 0001 (Krzyżowa Góra nr 1),
- 269/7, 269/8, 269/5, 304, 160, 303/2 – obręb 0006 (Graniczna).

w zakresie pokazanym na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

opracował:  
Dariusz Rusnak