



WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KRAKOWIE

Kraków, dnia 13 listopada 2023 r.

znak sprawy: AGZ.272.11.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na: „Świadczenie usług sprzątanía w budynkach i utrzymanie porządku na terenie nieruchomości Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Krakowie oraz usług mycia okien w Oddziałach Laboratoryjnych w Tarnowie i Wadowicach”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 31.10.2023 r., nr 2023/BZP 00471784/01.*

Odpowiedź na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udostępnia treść zapytań oraz udziela następujących wyjaśnień:

Wniosek nr 1:

Prosimy o informację kto odpowiada za utylizację odpadów zielonych?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że za utylizację odpadów zielonych odpowiada Wykonawca.

Wniosek nr 2:

Prosimy o informację kto zajmuje się wywozem odpadów zielonych? Wykonawca, czy Zamawiający?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wywozem odpadów zielonych zajmuje się Wykonawca, na własny koszt.

Wniosek nr 3:

Czy Zamawiający zezwala na przyzwanie śniegu na terenie posesji Zamawiającego?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że Zamawiający zezwala na przyzwanie śniegu na terenie posesji, przy czym przyzwanie nie może powodować utrudnień i zagrożeń.

Wniosek nr 4:

Jeśli Zamawiający nie zezwala na przyzwanie śniegu zwracamy się z prośbą o informację po czyjej stronie leży jego wywóz?

Zgodnie z odpowiedzią na wniosek nr 3.

Wniosek nr 5:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga stałej obecności pracowników w godzinach świadczenia usługi?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wymagane jest świadczenie usług w godzinach wskazanych w SWZ. W okresie zimowym prace na terenie zewnętrznym jak i wewnątrz należy wykonywać przy elastycznym czasie pracy w sposób zapewniający utrzymanie czystości/przejezdności w nienagannym porządku. Wykonawca zobowiązany jest do przydzielenia odpowiedniej ilości pracowników do utrzymania w należytej czystości powierzchni WSSE w Krakowie.

Wniosek nr 6:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jakie typy podajników do papieru i ręczników papierowych posiada Zamawiający?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada podajniki na ręczniki typu zz i jedną sztukę podajnika mechanicznego ręczników papierowych w rolach.

Wniosek nr 7:

Prosimy o doprecyzowanie jakiego typu środków higienicznych używa Zamawiający (ręczniki na roli czy ręczniki składane zz, papier toaletowy w małych rolach czy dużych itp.)

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu oraz przy użyciu własnych materiałów i środków. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca (m.in. zakupu: sprzętu i środków czystości, papieru toaletowego, ręczników papierowych itp.). Środki i materiały zgodne z wyposażeniem wskazanym w pkt. 6 Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem umowy.

Wniosek nr 8:

Prosimy o informację jaka średnia ilość pracowników Zamawiającego przebywa na stałe w budynku.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że w budynku przebywa ok. 200 pracowników.

Wniosek nr 9:

Prosimy o informację dotyczącą średniego miesięcznego zużycia środków higienicznych u Zamawiającego.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie prowadzi takich statystyk.

Wniosek nr 10:

Prosimy o podanie metrażu jednostronnego okien w budynkach Zamawiającego.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że okna posiadają różną powierzchnię w m², w tym są to również okna do mycia z użyciem techniki alpinistycznej. Zamawiający określił liczbę okien do mycia w SWZ. Ponadto Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Wniosek nr 11:

Prosimy o informację ile osób obecnie wykonuje usługę sprzątania.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że minimalna ilość osób wykonujących usługę została określona w SWZ.

Wniosek nr 12:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia tylko i wyłącznie na umowę o pracę w niemożliwych do przewidzenia sytuacjach losowych jest nierealna. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób w danym okresie przebywać będzie np. na zwolnieniu lekarskim.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wymagane jest, aby usługę, która jest przedmiotem umowy, była wykonywana przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu trwania umowy.

Wniosek nr 13:

Czy Zamawiający planuje w trakcie trwania usługi remonty, jeśli tak to jakie i gdzie. Prosimy o podanie terminów jeśli są już znane Zamawiającemu.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie są planowane remonty.

Wniosek nr 14:

Czy Zamawiający zezwala na możliwość proporcjonalnego zmniejszenia zatrudniania w stosunku do wyłączonych z usługi powierzchni.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmniejszenia zatrudnienia w zakresie świadczenia usługi w przypadku wyłączenia powierzchni. Zamawiający określił w SWZ minimalną ilość osób świadczących usługę oraz godziny świadczenia usługi.

Wniosek nr 15:

Czy Zamawiający wskaże miejsca wylewania brudnej wody z maszyn?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wskaże miejsce wylewania brudnej wody z maszyn.

Wniosek nr 16:

Czy Zamawiający wskaże miejsce przechowywania sprzętu Wykonawcy.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wskaże miejsce przechowywania sprzętu.

Wniosek nr 17:

Czy Zamawiający ma zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec obecnej firmy realizującej usługę. Jeśli tak w jakiej wysokości.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec obecnej firmy realizującej usługę sprzątnia.

Wniosek nr 18:

Czy w obiekcie wyznaczone jest miejsce na szatnie dla pracowników?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada wyłącznie szatnie podstawowe dedykowane dla pracowników Działów Laboratoryjnych, które spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.

w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (tekst jedn. 2003 nr 169 poz.1650 z późn. zm.) oraz miejsca do tego wyznaczone dla pracowników biurowych.

Wniosek nr 19:

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym (m.in. wentylacja, oświetlenie)?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że szatnie są w odpowiednim stanie technicznym.

Wniosek nr 20:

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejszej zmiany?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejszej zmiany.

Wniosek nr 21:

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada pomieszczenie dla pracowników firmy sprzątającej znajdujące się w przyziemiu budynku głównego WSSE w Krakowie, w którym jest możliwość ustawienia szafek na odzież własną pracowników oraz odzież roboczą i ochronną.

Wniosek nr 22:

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że zgodnie z § 3. 1. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy: „Szatnie, umywalnie, pomieszczenia z natryskami i ustępy powinny być urządzone oddzielnie dla kobiet i mężczyzn. Nie dotyczy to zakładu pracy, w którym jest zatrudnionych do dziesięciu pracowników na jednej zmianie - pod warunkiem zapewnienia możliwości osobnego korzystania przez kobiety i mężczyzn z tych pomieszczeń”.

Zamawiający dysponuje pomieszczeniem dla pracowników sprzątających (zgodnie z odp. do wniosku nr 21). Na zmianie będzie maksymalnie 2 pracowników (od poniedziałku do piątku jeden pracownik w godzinach 14:00 do 21:00 i jeden pracownik w godzinach 15:00 do 22:00, natomiast w godzinach 6:30 – 14:30 w obsadzie jednoosobowej oraz pracownik świadczący usługę na terenie zewnętrznym w godzinach 6:00 do 14:00). W związku z liczbą osób sprzątających poniżej 10 oraz różnymi godzinami rozpoczynania zmiany przez pracowników sprzątających, nie jest wymagana organizacja oddzielnej szatni dla kobiet i mężczyzn.

Wniosek nr 23:

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że dla szatni podstawowych, dedykowanych dla pracowników Działów Laboratoryjnych, wymagania szerokości przejść są spełnione.

Wniosek nr 24:

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że WSSE zapewnia swoim pracownikom laboratoryjnym szatnię podstawową zgodną z przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wniosek nr 25:

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że WSSE zapewnia swoim pracownikom laboratoryjnym szatnię podstawową zgodną z przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wniosek nr 26:

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że umywalnia oraz szatnia znajdują się w oddzielnych pomieszczeniach.

Wniosek nr 27:

Czy umywalnie w szatni są w dobrym stanie technicznym?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że umywalnie i szatnie są w dobrym stanie technicznym.

Wniosek nr 28:

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że umywalnia oraz szatnia znajdują się w oddzielnych pomieszczeniach.

Wniosek nr 29:

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalk wynosi nie mniej niż 2m?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że umywalnia oraz szatnia znajdują się w oddzielnych pomieszczeniach.

Wniosek nr 30:

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że umywalnia oraz szatnia znajdują się w oddzielnych pomieszczeniach.

Wniosek nr 31:

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że umywalnia oraz szatnia znajdują się w oddzielnych pomieszczeniach., jak również oddzielne pomieszczenie z natryskiem.

Wniosek nr 32:

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że natryski są we właściwym stanie technicznym.

Wniosek nr 33:

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada 2 natryski.

Wniosek nr 34:

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokości przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3m?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada pomieszczenie z 2 natryskami w osobnych kabinach, oddzielnie zamykanych.

Wniosek nr 35:

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90cm?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada pomieszczenie z natryskami znajdującymi się w oddzielnych kabinach.

Wniosek nr 36:

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że natryski i umywalki mają ciepłą wodę.

Wniosek nr 37:

Czy jest dostęp do pomieszczenia w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę u Zamawiającego? Jeśli tak to:

- Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek?
- Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące?
- Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki?
- Czy w jadalni jest zlewozmywak?
- Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków? Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że posiada ogólnodostępny pokój socjalny, z którego mogą korzystać również pracownicy firmy świadczącej usługi.

Wniosek nr 37:

Proszę o informację czy w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie Zamawiający dopuszcza fakturowanie usługi dla Zamawiającego przez partnera konsorcjum lub przez każdego z konsorcjantów w zakresie w jakim każdy z nich wykonał daną część usługi.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że każdy z członków konsorcjum jest odrębnym podatnikiem, zatem każdy wystawia fakturę za wykonaną przez

siebie część świadczeń. Zgodnie z zapisem w rozdziale X pkt. 3 SWZ: „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają dodatkowo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy”.

Wniosek nr 38:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną w nagłych przypadkach tj. urlop na żądanie, wypadek, choroba itp.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wymagane jest, aby usługa, która jest przedmiotem umowy, była wykonywana przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu trwania umowy.

Wniosek nr 39:

Proszę o podanie ile jakich worków na śmieci (pojemność i kolor) jest wymaganych miesięcznie.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że prawidłowe zbieranie frakcji odpadów określa Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów. Ilości worków są zależne od bieżących potrzeb, jak i ilości odpadów wyrzucanych przez petentów. Zamawiający tym samym nie ma możliwości jednoznacznego określenia ilości worków.

Wniosek nr 40:

Jak duża jest powierzchnia trawników?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że cały teren zewnętrzny WSSE to 1,8 ha: tereny zielone, teren przed budynkiem do jezdni ul. Prądnickiej 76 wraz z przyległym chodnikiem, schody zewnętrzne do budynków, chodniki, alejki, drogi, parkingi, podjazd dla niepełnosprawnych. Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Wniosek nr 41:

Jaka jest orientacyjna ilość krzewów wymagających cięcia i formowania?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że teren zewnętrzny stanowi park z licznym drzewostanem i krzewami. Na obecnym etapie Zamawiający nie ma możliwości określenia ilościowego krzewów wymagających cięcia i formowania w okresie trwania przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający na swoim terenie posiada żywopłot o długości 150 mb.

Wniosek nr 42:

Jak duża jest powierzchnia terenów zewnętrznych utwardzonych?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że cały teren zewnętrzny WSSE to 1,8 ha: tereny zielone, teren przed budynkiem do jezdni ul. Prądnickiej 76 wraz z przyległym chodnikiem, schody zewnętrzne do budynków, chodniki, alejki, drogi, parkingi, podjazd dla niepełnosprawnych. Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Wniosek nr 43:

Czy Zamawiający udostępni zamykane pomieszczenie do przechowywania sprzętu wymienionego w rozdz. IV, ust. 2 pkt. A, ppkt. A17?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że udostępni zamykane pomieszczenie do przechowywania sprzętu.

Wniosek nr 44:

Proszę podanie jednostronnej powierzchni okien do mycia.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że okna posiadają różną powierzchnię w m², w tym są to również okna do mycia z użyciem techniki alpinistycznej. Zamawiający określił liczbę okien w SWZ. Ponadto Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Wniosek nr 45:

Jak duża jest powierzchni okien wymagających mycia techniką alpinistyczną?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że okna posiadają różną powierzchnię w m². Zamawiający zachęca do wizji lokalnej i zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Wniosek nr 46:

Jak duża jest powierzchnia lastryko wymagająca polerowania?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że powierzchnia lastryko wymagająca polerowania wynosi 530 m².

Wniosek nr 47:

Proszę o podanie liczby pracowników oraz orientacyjną liczbę osób odwiedzających.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że średnia liczba pracowników to ok. 200 osób. Zamawiający nie ma możliwości określenia ilości osób odwiedzających (petentów).

Wniosek nr 48:

Proszę o podanie parametrów materiałów higienicznych (ręczniki, papier toaletowy, mydło).

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykonywać przedmiot umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu oraz przy użyciu własnych materiałów i środków. Środki czystości powinny, skutecznie czyścić zabrudzone powierzchnie oraz mieć przeznaczenie do danego rodzaju powierzchni. Stosowane środki i sprzęt musi cechować najwyższą jakość, przy czym Zamawiający wymaga aby wszystkie środki stosowane posiadały dopuszczenie do ich użytkowania.

Odpowiedzi na powyższe wnioski stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Dyrektora Wojewódzkiej Stacji
Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie
ds. Administracyjno-Technicznych

mgr inż. Alina Jamka
Dokument podpisany elektronicznie