*Załącznik nr 9 do SWZ*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Konserwacja i przeglądy systemów wykrywania pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegania, klap dymowych, oddymiania klatek schodowych i prowadzenie monitoringu pożarowego**

**w obiektach Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach**

**Wykaz czynności konserwacyjnych**

**1. System sygnalizacji pożaru i oddymiania:**

 a) centralki– łącznie z podstawowym układem zasilania:

* sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
* sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
* wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia
* wymiana bezpieczników
* dokonywanie wpisów do książki konserwacji systemu

b) awaryjne źródło zasilania – akumulatory:

* sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego (centralki i zasilacze)
* sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
* czyszczenie i konserwowanie zacisków
* sprawdzenie prawidłowości połączeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń

 c) linie dozorowe:

* sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznicach kablowych
* sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża

 d) czujki, moduły sterujące i sygnalizatory pożaru:

* sprawdzenie poprawności działania czujek
* sprawdzenie poprawności działania przycisków
* sprawdzenie sterowania układów wykonawczych po zadziałaniu modułów sterujących
* sprawdzenie zamocowania elementów systemu i prawidłowości ich połączeń
* wymiana wadliwie działających urządzeń (czujek, modułów, przycisków i wskaźników) – robocizna

 e) klapy i okna oddymiające:

* sprawdzenie stanu technicznego
* konserwacja uszczelek gumowych

 f) siłowniki:

* sprawdzenie prawidłowości połączeń elektrycznych i mechanicznych
* przeprowadzenie testów otwarcia i zamknięcia klap i okien
* wykonanie testów przewidzianych w DTR urządzenia

 g) wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia systemu monitoringu (terminal, antena, oprzyrządowanie,
 oprogramowanie, uruchomienie toru transmisji)

 h) weryfikacja poprawności zadziałania instalacji SAP w systemie wizualizacyjnym SCHRACK SECOLOG

**2. System DSO:**

 a) szafa sterownicza - łącznie z podstawowym układem zasilania

* sprawdzenie poprawności działania zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
* sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z DTR dla danego typu urządzenia
* wykonanie testów przewidzianych w DTR dla danego typu urządzenia
* sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową
* wymiana bezpieczników

 b) awaryjne źródła zasilania - akumulatory

* sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego
* sprawdzenie zasilaczy
* czyszczenie i konserwowanie zacisków
* sprawdzenie prawidłowości połączeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń

 c) linie dozorowe

* sprawdzenie prawidłowości połączeń
* sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża

 d) głośniki – sprawdzenie zamocowania i poprawności działania

 e) mikrofon strażaka – sprawdzenie poprawności działania.

 f) weryfikacja poprawności zadziałania instalacji DSO w systemie wizualizacyjnym SCHRACK SECOLOG

**3. Instalacja oddymiania i zjazd pożarowy wind**

1. centralki – sprawdzenie poprawności zadziałania
2. sprawdzenie parametrów technicznych centrali i układów zasilających
3. wymiana bezpieczników
4. czyszczenie i konserwacja zacisków akumulatorów
5. sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
6. sprawdzenie elementów sterujących do klap i wind

**4. Instalacja klap pożarowych**

1. sprawdzenie elementów zasilania
2. sprawdzenie stanu elementów mechanicznych
3. sprawdzenie stanu akumulatorów
4. sprawdzenie układów zadziałania

**5. System wizualizacji (SCHRACK SECOLOG)**

* sprawdzenia funkcjonowania urządzeń - stacja (komputer + monitory)
* sprawdzenie programowe zadziałania elementów, które funkcjonują w zakresie SSP i DSO.
1. Wykonawca winien posiadać wiedzę na temat głównych systemów znajdujących się na obiektach ŚCO tj.:
	1. System sygnalizacji pożarowej:
		* Integral EvoxX,
		* Integral IP,
	2. Czujki zasysające dymu:
		* AIRSCREEN ASD 53x,
	3. System wizualizacji zdarzeń pożarowych:
		* SecoLOG IP V2.x,
	4. Dźwiękowy system ostrzegawczy:
		* Certyfikat z zakresu systemu PRAESIDEO,
	5. systemy oddymiania AFG, D+H:
		* Certyfikat z zakresu konserwacji systemów oddymiania i automatyki pożarowej opartych na centralach A
		* Certyfikat z zakresu konserwacji systemów oddymiania i opartych na centralach D+H.
2. Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia Inspektora ochrony radiologicznej.
3. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca / Podwykonawca winien mieć podpisaną umowę z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach w zakresie prowadzenia usługi monitoringu pożarowego na terenie miasta Kielce.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki konserwacji systemu p.poż. i po wykonaniu comiesięcznej konserwacji w terminie ustalonym z Zamawiającym przedłoży do faktury kartę pracy potwierdzoną przez upoważnionego pracownika ŚCO w Kielcach. W przypadku awarii bezpośrednie podjęcie działań na obiekcie w ciągu jednej godziny, od otrzymania zgłoszenia o awarii.
6. W razie awarii urządzeń objętych przedmiotem umowy naprawa będzie dokonana bez zbędnej zwłoki, po uprzednim powiadomieniu przyjmującego zamówienie o zaistniałej awarii. Koszty usunięcia awarii lub innych prac związanych z rozbudową lub przebudową systemu SSP i DSO w skutek prowadzonych prac remontowo-budowlanych przez Zamawiającego, będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót i kosztorysu ofertowego. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego Wykonawcy jest: – przedmiar robót zakresu awarii lub prac związanych z przebudową lub rozbudową systemu SSP lub DSO przewidzianych do wykonania – średnich cen materiałów i urządzeń w oparciu o konkurencyjne oferty cenowe producentów lub dostawców oraz bazy cenowej występującej w publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” za ostatni kwartał przed realizacją robót.